

NÁJEMNÍ SMLOUVA

**č. 111 – 2019/2020
TVM**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

**Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho
IČ: 60461853
se sídlem Praha 8, Za Invalidovnou 3/ 579, PSČ 186 00
č.ú: 107-1145340297/0100**

Zastoupena: Mgr. Petra Jehnová, ředitelka školy

(dále jen „Pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

**Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy
Karlínské Spektrum
Karlínské náměstí 7
186 00 Praha 8 - Karlín
Kontaktní osoba: Bc. Tereza Čížková
IČ: 00064289
DIČ: CZ00064289
č.ú.: 2000150008/6000**

(dále jen „Nájemce“)
- na straně druhé -

tuto

nájemní smlouvu

v souladu s ustanovením § 3 a násl. zákona č. 116/1990 Sb., v platném znění, o nájmu
nebytových prostor
(dále jen „Smlouva“)

**Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být
touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:**

1 ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Účelem této Smlouvy je stanovit podmínky, za nichž Pronajímatel přenechá za smluvenou úplatu Nájemci k užívání níže specifikovaný předmět nájmu.

2 PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Pronajímatel tímto prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu – budovy tělocvičny Základní školy a mateřské školy Petra Strozziho, která se nachází na pozemku ve vlastnictví HL města Prahy, parc.č. 693/ 114, k.ú. Karlín, zapsaném na LV č.311. V uvedené budově se nachází dvě tělocvičny; Malá a Velká tělocvična.
- 2.2. Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho, Praha 8, Za Invalidovnou 3 (dále jen „Škola“), jako správce osobních údajů ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“) bude zpracovávat údaje získané od Nájemce a jejích zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této Smlouvy v souladu s pravidly stanovenými v GDPR.

3 PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Pronajímatel tímto jako vlastník výše specifikovaného předmětu nájmu, pronajímá velkou a malou tělocvičnu Nájemci k užívání a to za účelem provozování sportovní činnosti včetně možnosti využití sociálních zařízení a šaten.
- 3.2. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu k užívání v níže stanoveném časovém rozvrhu od 16.9.2019 do 13.6.2019

- Ve dnech: Úterý (19.30-21 hod.) velká tělocvična
Čtvrtek (16.00 – 18.00 hod.) malá tělocvična

4 NÁJEMNÉ

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání tělocvičny se stanovuje ve výši 500,-Kč za 1 hod. užívání velké tělocvičny , 350,-Kč za užívání malé tělocvičny
- 4.2. Nájemce se zavazuje uhradit částku 52200,-Kč Pronajímateli za příslušné období, a to do 1.10.2019 částku 19550,-Kč, do 31.1.2020 částku 32650,-Kč bezhotovostně – převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v úvodu této Smlouvy.
- 4.3. V případě prodloužení Nájemce s úhradou nájemného má Pronajímatel nárok na smluvní úrok z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 4.4. Pronajímatel má právo jednostranně zrušit konkrétní termín užívání předmětu nájmu, je však povinen nabídnout jiný vhodný termín jako náhradu. Pronajímatel je povinen dle svých možností respektovat požadavky Nájemce na náhradní termín. Platí, že náhrada je poskytována pouze ve formě nabídky jiných volných termínů, zaplacené nájemné se nevrací.

5 DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Nájemce tímto prohlašuje, že se řádně seznámil s předmětem nájmu, a v tomto stavu jej přebírá.

- 5.2. Nájemce se zavazuje dodržovat řád tělocvičny, dále Nájemce se zavazuje respektovat přísný zákaz kouření a požívání alkoholických a jiných omamných látek na v prostorách školy.
- 5.3. Nájemce odpovídá Pronajímateli za škody, které Nájemce nebo třetí osoby, které se v prostorách předmětu nájmu zdržovali s jeho souhlasem, způsobili v průběhu užívání předmětu nájmu, přičemž každou vzniklou škodu je Nájemce povinen oznámit správci hřiště a dohodnout s ním způsob a termín jejího odstranění.
- 5.4. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s předpisy platnými na úseku protipožární prevence, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí, hygieny a likvidace odpadů. Nájemce se dále zavazuje k maximálnímu šetření elektrické energie a vody a k užívání předmětu nájmu tak, aby nedocházelo k narušování provozních činností Pronajímatele.
- 5.5. Pronajímatel neodpovídá třetím osobám za škody na věcech, zdraví a životě, které vznikly za užívání předmětu nájmu Nájemcem a které vznikly v souvislosti s jeho činností. Pronajímatel rovněž neodpovídá třetím osobám za škody způsobené odcizením, poškozením a ztrátou věcí, které nastanou v průběhu užívání předmětu nájmu Nájemcem.
- 5.6. Nájemce bere na vědomí, že přes pronajaté prostory velké tělocvičny přecházejí nájemci tzv. malé tělocvičny, tuto skutečnost Nájemce respektuje a zavazuje se poskytovat nájemcům malé tělocvičny součinnost (přerušení hry atp.). Nájemce bere na vědomí, že do pronajatých prostor malé tělocvičny přechází přes tzv. velkou tělocvičnu a zavazuje se, že bude postupovat tak, aby byl výkon práva nájmu Nájemců tzv. velké tělocvičny co možná nejméně rušen (zejména zajistit průchod ve skupině, mimo hrací plochu atp.)

6 DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

- 6.1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu určitou, a to od 17.9.2019 do 18.6.2020. Zapůjčená sada klíčů se vrací při poslední hodině nájmu pověřenému zaměstnanci školy. V případě ztráty se hradí poplatek 800,- Kč za novou sadu.

7 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 7.1. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom.
- 7.2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně a musí být podepsány oběma Smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

V Praze dne 11.9.2019

Základní škola a mateřská škola Petra Strozziho,
Praha 8, Za Invalidovnou 3
186 00 Praha 8, Za Invalidovnou 3/579
tel.: 284 818 097, tel./fax: 284 811 094
IČ: 60461853, www.zs-strozziho.cz (1)

Pronajímatel

Ing. Mgr. Libor Bezděk

Nájemce

Dům dětí a mládeže hlavního města Prahy
Karlínské náměstí 7, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 00064289, DIČ: CZ00064289
Ředitelství (1)