

# SMLOUVA O DÍLO

## Článek I. Smluvní strany

### **Objednatel:**

#### **ST SERVIS s.r.o.**

se sídlem Zašovská 784, Krásno nad Bečvou, 757 01 Valašské Meziříčí

IČ: 633 22 528

DIČ: CZ63322528

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 13456

zastoupený: Miroslavou Wrzeckou, jednatelkou

*dále jen objednatel*

a

### **Zhotovitel: FINESA střešní materiály s.r.o.**

se sídlem U Skláren 1134, 755 01 Vsetín

IČ: 268 44 532

DIČ: CZ26844532

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 28199

Zastoupen: Martinem Kohoutem, jednatelem

*dále jen zhotovitel*

## Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 2586 a následující a ustanovením § 2623 a následující zákona číslo 89/2012 Sbírkou – Občanský zákoník v platném znění, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku a obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené ve smlouvě a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany dále prohlašují, že osoby podepisující smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje provést dílo na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel prohlašuje, že po celou dobu platnosti smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škodu, kterou by způsobil třetím osobám a pro případ, že způsobil škodu v rámci této smlouvy o dílo objednateli. Minimální výše pojištění je stanovena ve výši ceny díla. Doklady o pojištění je povinen zhotovitel předložit před podpisem smlouvy. Pojistná smlouva tvoří přílohu č.3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je zhotovení **opravy havarijního stavu ploché střechy krytého bazénu ve Valašském Meziříčí**, v rozsahu vycházejícím z původní projektové dokumentace skutečného provedení stavby, ze „Zprávy z prohlídky a zjištění primární příčiny zatékání do střechy objektu wellness bazénu ve Valašském Meziříčí“, která byla zpracována Ing. Stanislavem Nohavicou, dle realizačního listu a dle nabídky zhotovitele definované rozpočtem, který tvoří přílohu číslo 1 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že rozpočet je zaručený, obsahuje veškeré položky a ceny, které jsou nutné k dokončení díla.
2. Dodávkou stavby se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, konstrukcí, dodávek materiálů, technických a technologických zařízení, včetně všech činností spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
3. Objednatel se zavazuje předmět smlouvy - dílo převzít je-li dílo dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
4. Zhotovitel provede dílo vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Mimo všechny definované činnosti patří do dodávky díla i následující práce a činnosti (pokud budou potřebné pro realizaci díla):
  - 6.1 zpracování případného dalšího stupně projektové dokumentace, popřípadě podrobnější dokumentace (dílenská dokumentace, dokumentace upřesňující návaznosti technologických celků nebo stavebních detailů, apod.) – pokud je to potřeba;
  - 6.2 zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby v počtu 2 paré v listinné formě a 1 paré v digitální formě, a to ve formátech 1 x kompletně needitovatelný (pdf) 1x v kompletně editovatelném formátu (dwg, doc, xls) na CD/DVD; - pokud je to potřeba
  - 6.3 kontrola a případné zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla;
  - 6.4 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
  - 6.5 zajištění bezpečnosti práce při provádění stavebních prací, v případě dodávky části stavby subdodavatelsky - zajištění zpracování plánu BOZP, zajištění a financování koordinátora BOZP na staveništi dle Zákona č. 309/2006 Sb.;
  - 6.6 odvoz a uložení odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. K převjímacímu řízení budou doloženy dokumenty o řádné likvidaci všech odpadů (datum, místo, katalogové číslo, množství);
  - 6.7 zajištění a provedení všech potřebných výchozích revizí;
  - 6.8 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN EN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů);
  - 6.9 k převjímacímu řízení předloží zhotovitel soubor provozně technologické dokumentace (dále jen PTD). Na první straně bude uveden seznam jednotlivých dokumentů s jeho označením, na dalších stranách budou postupně řazeny dokumenty podle seznamu, na první straně každého dokumentu musí být viditelné označení, které je v seznamu na první straně. PTD se mimo jiné

rozumí prohlášení o shodě zařízení CE, návody na obsluhu a údržbu dodaného zařízení, certifikáty výrobků, certifikace ze zkušeben, kalibrační listy měřících zařízení, katalogové listy, protokoly o provedených testech a zkouškách na dodaném zařízení, výchozí revize. K přijímacímu řízení bude PTD dodána v počtu 1x kompletní paré v listinné formě a 1x kompletní paré v digitální formě na CD, seznam dokumentace musí být dodán i v editovatelné formě např. .doc, .xls. Všechny listy PTD v tištěné formě budou očíslovány dle seznamu;

- 6.10 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodby, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), a to termínově již ke dni předání stavby, kompletní a bezvadný úklid všech prostor, včetně těch, které byly výstavbou a dopravou materiálů dotčeny;
  - 6.11 pokud vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
7. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy má k dispozici následující dokumenty v písemné podobě:
- 7.1 Seznam pracovníků + odborné způsobilosti pro vykonávané práce (doklady o odborné způsobilosti při práci svářeč, svářeč spec. technologií, elektrikář, vazač, jeřábník apod.) a doklad o zdravotní způsobilosti, pokud toto vyžaduje zákon).
  - 7.2 Revize el. nářadí, el. rozvaděčů, elektrocentrál apod.
  - 7.3 Technologické postupy prováděných prací.
  - 7.4 Systém bezpečné práce s jeřábem, resp. zvedacím zařízením, pokud budou prováděny v rámci realizace takové práce.
  - 7.5 Doklad o periodické kontrole žebříků a mobilních lešení.
  - 7.6 Revize VZV a zvedací plošiny a doklad o proškolení obsluhy.
  - 7.7 Doklad o kontrole zajišťovacích prostředků (zachycovací postroje, lana, úvazky apod.)
  - 7.8 Zhotovitel je povinen písemně jmenovat svého zástupce pro BOZP.
  - 7.9 Harmonogram prací, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla harmonogram průběžně aktualizovat, nejméně 1 x týdně a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží zhotovitel na požádání objednateli.
8. Původcem odpadu je vždy zhotovitel a je zodpovědný za jeho uskladnění, přepravu, zneškodnění, evidenci a hlášení v souladu s platnými zákony.

#### **Článek IV. Vlastnictví**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla, je zhotovitel, který nese nebezpečí škody na těchto věcech, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
3. Za škody vzniklé na prováděném díle nese zodpovědnost až do převzetí díla objednatel zhotovitel. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s odstraňováním škod (včetně případné sjednané spoluúčasti pojistné události v případě plnění pojišťovny) nese zhotovitel a tyto náklady nemají vliv na sjednanou cenu díla.

4. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště nebo jiné zabezpečení dle požadavku objednatele a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.

#### **Článek V. Místo plnění**

1. Místem plnění je: Budova krytého bazénu ve Valašském Meziříčí č.p. 803

#### **Článek VI. Doba plnění a dílčí termíny plnění**

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou započaty následovně: .
  - 1.1. Předání staveniště a zahájení realizace předmětu díla dne: 8.10.2019
  - 1.2. Termín kompletního dokončení díla a předání objednateli nejpozději do: 30.11.2019
2. Termínem konečného dokončení stavby se rozumí, je-li dílo dokončeno a předáno, a je-li předvedena jeho plná způsobilost sloužit svému účelu a dojde k předání všech dokladů uvedených v článku III. bod 6.9 této smlouvy.
3. Přílohu číslo 2 této smlouvy tvoří harmonogram stavby s dílčími termíny (hlavní milníky) dokončení jednotlivých částí díla. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunou termíny tím dotčené.
4. Termín provedení díla obsažené v bodu 1.2. tohoto článku smlouvy se v případě povětrnostních vlivů vylučujících dle platných ČSN k provádění montáže - zejména se jedná o omezení provádění prací při teplotách klesajících pod pět stupňů celsia (+5 °C), za deště, vlhka, sněhu či na mokřý podklad a za špatných povětrnostních podmínek, prodlužují o dobu, po kterou nemohlo být dílo z důvodů uvedených v tomto odstavci smlouvy objektivně prováděno. O těchto skutečnostech budou každodenně vedeny záznamy ve stavebním deníku a pokud takovéto skutečnosti nastanou, zhotovitel vždy e-mailem na e-mailovou adresu objednatele : miroslava.wrzecka@stservis.cz tuto skutečnost ohlásí a zdůvodní z jakého důvodu uvedené práce nemohly být v daný den prováděny, aby objednatel mohl posoudit i z časového hlediska prodloužení termínu předání díla. Smluvní strany se dohodly, že při podpisu předávacího protokolu na dílo uzavřou písemně dodatek ke smlouvě o dílo, v kterém budou zohledněny tyto skutečnosti a případné pozdější dokončení a předání díla. “
5. Bude-li toto přerušení trvat déle než jeden (1) měsíce, bude objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce. Objednatel a zhotovitel písemně odsouhlasí doposud realizované práce, přičemž zhotovitel vystaví objednateli fakturu s lhůtou splatnosti čtrnáct (14) dnů ode dne doručení faktury. Před započatím dalších prací vyhotoví objednatel a zhotovitel zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již zhotovených konstrukcí a prací a určí rozsah nezbytných úprav.
6. O předání a převzetí díla bude sepsán protokol, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda přijímá dílo bez výhrad, anebo s výhradami.

#### **Článek VII. Cena díla**

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran v rozsahu vymezeném touto

smlouvou, blíže viz. příloha č.1 této smlouvy – naceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Cena díla zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla a nezbytné k řádnému provedení díla tak, aby dílo bylo kompletní a funkční.

2. Cena je stanovena jako nejvýše přípustná a platná až do doby ukončení platnosti smlouvy.
3. Cena celkem je stanovena takto:

	Kč bez DPH
Cena za zhotovení díla celkem bez DPH	1 294 895,63 Kč

4. Přílohou č. 1 této smlouvy je naceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
5. V ceně stanovené zaručeným položkovým rozpočtem jsou také zahrnuty náklady zhotovitele na vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, činnosti spojené s bezpečným prováděním prací, místní, správní i jiné poplatky, náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a případné další související náklady dle čl. III. odst. 6 této smlouvy.
6. V případě nutnosti provedení změny v průběhu realizace oprav od projektové dokumentace stavby, realizačního listu je nutné tuto změnu předem projednat, vzájemně odsouhlasit navrhované řešení, definovat více/méně náklady, které tato změna vyvolá. Veškeré více/méně práce budou řešeny písemnou formou - dodatkem ke smlouvě.

#### **Článek VIII. Platební podmínky**

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Práce budou hrazeny na základě dílčích faktur – daňových dokladů. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad (dále jen „faktura“) na dílčí plnění, vždy ke konci příslušného kalendářního měsíce. Den vystavení faktury se nepovažuje za den dílčího plnění. Součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v daném měsíci s uvedením data a podpisů oprávněných zástupců objednatele a zhotovitele vzájemně potvrzující uskutečněná dílčí zdanitelná plnění na díle. Na vystavené faktuře a jiných dokumentech, kterých se týká režim přenesené daňové povinnosti nebude uvedena výše DPH a faktura bude obsahovat údaje v souladu s platnou legislativou.
3. U předmětu smlouvy bude uplatněn režim přenesení daňové povinnosti dle § 92 e) zákona č. 235/2004 S., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění prokazatelně doručit objednateli daňový doklad, pokud tak neučiní, má objednatel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení. Uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody (zejména penále a sankce spojené s prodlením s úhradou daňových povinností ze strany objednatele).
4. Dílčí faktury budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací do výše 90% celkové ceny díla. Zbývající pozastavená část ve výši 10 % plateb ceny díla bude uhrazena takto:
  - po odstranění všech případných vad a nedodělků - na základě písemné žádosti zhotovitele s tím, že po doručení písemné žádosti bude částka ve výši 10 % uvolněna do sedmi (7) dnů ode dne doručení žádosti;
5. Lhůta splatnosti všech daňových dokladů činí čtrnáct (14) dnů od jejich prokazatelného doručení objednateli.
6. Doručení faktury se provede osobně na podatelnu objednatele nebo doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence, anebo v elektronické formě z e-mailové adresy zhotovitele

[kohout@finesacz.com](mailto:kohout@finesacz.com) na e-mailovou adresu objednatele: [miroslava.wrzecka@stservis.cz](mailto:miroslava.wrzecka@stservis.cz).

7. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu vyúčtovaných prací dle stavebního deníku, soupisu provedených prací a přímo na staveništi.
8. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
9. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce, práce provádí v rozporu s ustanoveními této smlouvy nebo pokyny objednatele.
10. V případě, že objednatel neuhradí řádně a včas fakturu, ponese sankce stanovené v článku XIV. této smlouvy.
11. Podkladem pro úhradu ceny dodaného díla bude daňový doklad dále jen „konečná faktura“, která musí mít náležitosti daňového dokladu podle platného zákona o DPH.
12. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce nebo dodávky, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
13. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení opravené faktury.
14. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu smluvní strany, která provádí platbu – plní svoji povinnost zaplatit.
15. Požadavky na méněpráce nebo vícepráce vyvolané objednatelem, uplatní objednatel vůči zhotoviteli písemnou formou, a to záznamem ve stavebním deníku, případně písemně vůči zhotoviteli. Povinnost realizovat takovéto změny vzniká zhotoviteli dnem, kdy se seznámí se zápisem ve stavebním deníku, anebo obdrží písemné vyrozumění objednatele. S přihlédnutím k omezení či zvýšení rozsahu díla jsou smluvní strany povinny provést odpovídající změnu smlouvy, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
16. Pro účely stanovení ceny víceprací a méněprací, které budou řešeny formou dodatku k této smlouvě, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel bude tyto vícepráce či méněpráce oceňovat v souladu s oceněním položek v oceněném výkazu výměr. Pokud cena víceprací u položky v oceněném výkazu výměr bude vyšší než cena stanovená v standardizovaném sborníku cen stavebních prací RTS (dále jen „RTS“) bude vícepráce oceněna dle tohoto ceníku RTS platného ke dni vyúčtování víceprací. Pokud v oceněném výkazu výměr nejsou odpovídající položky oceněny, zhotovitel tyto položky ocení pro daný rozsah zvlášť, a to tak, že náklady na vícepráce, které nebudou stanoveny jednotkovými cenami položek v oceněném výkazu výměr, budou účtovány dle standardizovaného sborníku cen stavebních prací RTS, ve výši maximálně 90% těchto sborníkových cen. K těmto cenám nebudou rozpočtovány žádné vedlejší rozpočtové náklady. Pro položky neuvedené v oceněném výkazu výměr ani ve sborníku cen bude dohodnuta individuální kalkulace nebo hodinová sazba.

#### **Článek IX. Jakost díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, evropským normám a nařízením – pokud není výslovně uvedena jiná norma v této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle příslušného zákona o technických požadavcích na výrobky.

2. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými i doporučenými českými nebo evropskými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. Dílo musí vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací stavby a nesmí se odchýlit od příslušných norem a technických požadavků na výstavbu.
5. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována dle příslušných norem, písemně v českém jazyce nebo v jiném objednatelům odsouhlaseném jazyce, při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.

### **Článek X. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
2. Dále zhotovitel zabezpečí přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, a to včetně případného zásobování, pokud to charakter stavby vyžaduje.
3. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal nebo příkazu, který mu objednatel dal. Překáže-li nevhodný příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu může přerušit provádění díla do doby změny příkazu. Trvá-li objednatel na provádění díla podle nevhodného příkazu, má zhotovitel právo požadovat, aby tak objednatel učinil v písemné formě. Dále bude postupováno podle ustanovení § 2594, odst. 3, 4 a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku.
4. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu, sám zajistit skládky na všechny druhy odpadů vyplývajících z realizace předmětu díla.
5. Zhotovitel zajistí oplocení staveniště nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
7. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
8. Zhotovitel je povinen chránit a nepoškodit stávající konstrukce a prvky. Pokud dojde činností zhotovitele k poškození stávajících konstrukcí nebo prvků, je zhotovitel povinen na vlastní náklady uvést poškozené konstrukce a prvky do stávajícího stavu.
9. V případě, že zhotovitel bude používat při své práci hořlavé kapaliny, sváření či jiné technologie se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru, zajistí si všechna potřebná opatření v souladu s platnými předpisy.
10. Jednotlivé práce, které jsou součástí díla, smí provádět pouze firma k tomu kvalifikačně a odborně způsobilá a dle konkrétních požadavků i náležitě proškolená nebo certifikovaná. Při provádění díla je nutné respektovat příslušná zákonná ustanovení a normy, zejména týkající se bezpečnosti práce, požární ochrany a ochrany zdraví.
11. Zhotovitel prokazatelně písemně (ve stavebním deníku i el. poštou) vyzve osobu objednatele nejméně tři (3) pracovní dny předem ke kontrole prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může

zhotovitel pokračovat v provádění díla. Pokud tato písemná výzva nebude objednateli prokazatelně doručena a objednatel se pro tyto překážky nedostaví a zhotovitel přesto bude pokračovat v provádění díla, nebudou mu tyto provedené práce uhrazeny.

12. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen zajistit zhotovitel.
13. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost, jako by je prováděl sám.

## **Článek XI. Stavební deník**

1. Zhotovitel povede stavební deník v přiměřeném rozsahu dle podmínek ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění a její přílohy č. 9. Toto ustanovení je dle dohody objednatele a zhotovitele součástí této smlouvy. Zhotovitel bude prostřednictvím pověřeného pracovníka zapisovat denně do stavebního deníku všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění díla, respektive, které vyplývají z této smlouvy.
2. Za objednatele je oprávněn do deníku nahlížet a zapisovat pracovník k tomu objednatelem pověřený a pracovníci provádějící bezpečnostní dozor. Zhotovitel zápis v deníku neprodleně předloží objednateli nebo jeho zástupci k vyjádření. Pověřený pracovník objednatele je povinen vyjádřit se k zápisu zhotovitele ve stavebním deníku ve lhůtě tří pracovních dnů od jeho předložení zástupci zhotovitele, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí (nemá k němu připomínky). Smluvní strany se zavazují považovat zápisy ve stavebním deníku za závazný podklad pro smluvní úpravy smlouvy a jako důkazní prostředek pro případ sporu.
3. Stavební deník musí obsahovat zejména:
  - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
  - b) základní údaje o stavbě v souladu s realizační projektovou dokumentací stavby,
  - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
  - d) čísla smluv a dodatků, případně změn.
4. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, vždy v den, kdy byly tyto práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být prepisovány, škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele nebo jeho oprávněným zástupcem a oprávněným zástupcem objednatele.
5. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
  - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
  - b) druh použitých materiálů a technologií,
  - c) zdůvodnění odchylek v postupech prací a v použitých materiálech oproti realizační dokumentaci stavby a další údaje, které souvisí s hospodárností a bezpečností práce,
  - d) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků v průběhu výstavby,
  - e) výzvy k účasti na zkouškách.
6. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do odstranění poslední vady či nedodětku, pokud budou existovat. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem předání a převzetí díla objednatelem.



7. Zhotovitel bude odevzdávat objednateli nebo jeho oprávněnému zástupci po dobu provádění díla prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
8. Stavební deník musí být po celou dobu plnění díla každodenně k dispozici na staveništi tak, aby do něj mohl objednatel kdykoliv nahlížet. V případě, že stavební deník nebude k dispozici na stavbě, je povinen zhotovitel platit objednateli smluvní pokutu dle ustanovení článku XIV. této smlouvy.

## **Článek XII.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotovitel se zavazuje vyrozumět objednatele o ukončení díla, a to zápisem do stavebního deníku ve lhůtě 5 (pět) dnů před zahájením přejímacího řízení.
2. Součástí díla je i příslušná dodavatelská dokumentace a dokumentace skutečného stavu. Bez výše uvedené dokumentace není dílo dokončeno a nemůže být předáno. Dokumentace musí obsahovat i obsah a jednotlivé strany dokumentace musí být očíslovány tak, aby byly jednoznačně identifikovatelné. Pro hladký průběh předání a převzetí je vhodné přeložit objednateli obsah 7 dní před zahájením přejímacího řízení a vlastní dokumentaci již instalovaných dílů/částí.
3. O předání díla nebo jeho části bude sepsán zápis, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
  - a) označení díla,
  - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
  - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo, včetně čísel a dat uzavření jejích dodatků,
  - d) datum vydání a čísla stavebních povolení,
  - e) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
  - f) prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, anebo s výhradami,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
  - i) seznam předané/převzaté dokumentace,
  - j) termín vyklizení staveniště,
  - k) datum ukončení smluvní záruky na dílo,
  - l) veškeré vady a nedodělky v případě převzetí díla s výhradami, které budou odstraněny do 10 dnů, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak
  - m) přílohu s uvedením seznamu všech dodavatelů zhotovitele, včetně aktuálních e-mailových a telefonních kontaktů na kontaktní pracovníky těchto firem,
  - n) přílohu s detailním a konkrétním uvedením všech materiálů, které nejsou obsahem projektové dokumentace skutečného provedení.
3. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
4. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

## **Článek XIII.**

### **Záruční podmínky a vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popř. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v průběhu výstavby, kolaudační vady a vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za jakost díla v délce **šedesáti (60) měsíců** ode dne předání a převzetí díla, s tím, že na materiál, který byl na díle použit, přebírá záruku po dobu stanovenou v záručních listech výrobců, které budou předány při převzetí díla. Zárukou za jakost díla se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.
4. Před uplynutím sjednané záruční doby se zhotovitel zavazuje odstranit případné vady, které se vyskytnou.
5. Záruční doba začíná plynout předáním a převzetím díla.
6. Vyskytne-li se vada na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. V případě vad díla, se postupuje dle ustanovení § 2106 a § 2107 Občanského zákoníku. Objednatel vždy písemně sdělí zhotoviteli, jakým způsobem žádá o odstranění vady. Objednatel zašle oznámení o vadách zhotoviteli doporučeným dopisem s dodejkou nebo elektronicky (zejména e-mailem).
7. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 (tří) dnů po obdržení reklamace písemně doporučeným dopisem s dodejkou nebo elektronicky oznámit objednateli, zda reklamaci uznává nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel započne s odstraněním vady díla bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5(pěti)dnů, ode dne, kdy byla reklamace doručena zhotoviteli a vada bude odstraněna nejpozději do 5(pěti) dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
8. V případě, že zhotovitel reklamované vady neuznává, je povinen nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne, kdy mu byla doručena reklamace, zahájit práce na odstranění vady. Vada bude odstraněna nejpozději do 5(pěti)dnů ode dne započetí prací. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
9. V případě havárie, kdy nelze dílo nebo část díla užívat, vada ohrožuje bezpečnost díla nebo jeho provoz nebo se jedná o vadu, která může způsobit vznik škody velkého rozsahu, započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin ode dne převzetí oznámení objednatelem, které bylo odesláno doporučeným dopisem s dodejkou, anebo pokud se objednatel a zhotovitel dohodne prostřednictvím e-mailu, tak neprodleně. Vady budou odstraněny nejpozději do 3 (tří) dnů ode dne uplatnění reklamace, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá písemně formou předávacího protokolu.
11. V případě, že zhotovitel nenastoupí dle ustanovení článku XIII, bodů 7 a 8 této smlouvy k odstranění reklamované vady či reklamovaných vad ve stanovené lhůtě, anebo neodstraní havárii ve stanovené lhůtě dle článku XIII, bodu 9 této smlouvy, je oprávněn objednatel provést odstranění těchto reklamovaných vad jinou firmou. Úhradu za odstranění reklamovaných vad jinou firmou uplatní objednatel u zhotovitele a bude tyto náklady vymáhat po zhotoviteli.

#### **Článek XIV. Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta v případě prodlení s předáním díla, kterou je oprávněn objednatel vymáhat po zhotoviteli, se sjednává ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení s předáním díla.
2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s převzetím staveniště, uhradí smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zahájením prací, uhradí smluvní pokutu ve výši 10 000

Kč za každý započatý den prodlení.

4. V případě prodlení objednatele s placením faktury, je zhotovitel oprávněn vymáhat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou.
5. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště ve sjednané lhůtě.
6. Objednatel je oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována v případě, že zhotovitel neodstraní závadu ve stanoveném termínu zapsaném ve stavebním deníku.
7. Pokud bude zhotovitel v prodlení s předložením a předáním podrobné aktualizace harmonogramu postupů prací vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý případ a za každý , byť i započatý den tohoto prodlení.
8. Za neoprávněné přerušení prací, které není způsobeno povětrnostními vlivy dle článku VI., bod 4,před jejich dokončením vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, za každý , byť i započatý , den tohoto zpoždění.
9. V případě nedodržení termínu k odstranění vady či vad dle ustanovení článku XIII, bodů 7 a 8 této smlouvy, které se projeví v záruční době, a vady či nedodělky uvedené v předávacím protokolu dle ustanovení článku XII, bodu 3 je objednatel oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každou jednotlivou vadu či nedodělek a za každý i započatý den prodlení v případě, že vady, nedodělky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě.
10. V případě, že zhotovitel nenastoupí ve stanovené lhůtě k odstraňování vady či vad dle ustanovení článku XIII, bodů 7 a 8 této smlouvy , které se projeví v záruční době, je objednatel oprávněn po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou jednotlivou vadu a za každý i započatý den, kdy nenastoupí zhotovitel na odstranění vad
11. Označil-li objednatel, že se jedná o vadu, která je havárií dle čl. XIII, bod 9 této smlouvy, sjednávají se smluvní pokuty dle odst.7 a 8 tohoto článku, ve dvojnásobné výši.
12. V případě, že zhotovitel případně jeho subdodavatelé poruší Zásady bezpečnosti, ochrany zdraví a životního prostředí, je oprávněn objednatel po zhotoviteli vymáhat smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každé jednotlivé porušení Zásad.
13. V případě, že zhotovitel poruší závažným způsobem níže uvedené povinnosti, je objednatel oprávněn vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu:
  - Všichni pracovníci zhotovitele jsou bez výjimky povinni nosit na staveništi příslušné ochranné pracovní pomůcky (přilba, pracovní oděv, pracovní obuv atd.). Pokud bude v prostoru staveniště zjištěn pracovník zhotovitele bez těchto ochranných pracovních pomůcek, vyhrazuje si objednatel právo na udělení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý takto zjištěný přestupek.
  - Objednatel je oprávněn vyzvat kteréhokoliv pracovníka zhotovitele k dechové zkoušce či jiného testu na zjištění požití návykových látek. V případě pozitivního výsledku nebo odmítnutí této dechové zkoušky/testu má objednatel právo odvolat takového pracovníka a trvale mu zakázat vstup na staveniště. Kromě toho má právo uplatnit u zhotovitele jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý takovýto případ.
14. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že pokud zhotovitel poruší ujednání dle ustanovení článku XI, bodu 8 této smlouvy a stavební deník nebude k dispozici na stavbě, je oprávněn objednatel vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý jednotlivý den, kdy stavební deník nebude k dispozici na stavbě.

15. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
16. Smluvní pokuty jsou splatné okamžikem porušení závazku ze strany objednatele či zhotovitele.
17. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody (např. nutnost odstavení provozu a z toho vyplývající průměrné tržby).

#### **Článek XV. Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou od Smlouvy odstoupit jen pro podstatné porušení smluvních povinností druhou stranou, kterým se rozumí zejména:
  - a) nepřevzetí staveniště v termínu zahájení díla
  - b) nezahájení provádění prací v termínu zahájení díla delší než 2 dny
  - c) prodlení zhotovitele se splněním termínu realizace díla delší než 15 kalendářních dnů, pokud toto prodlení nebylo způsobeno povětrnostními vlivy dle článku VI. bod 4
  - d) pokud zhotovitel vstoupí do likvidace
  - e) pokud se zhotovitelem nebo objednatelem bude zahájeno insolvenční řízení
  - f) Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení objednatele s úhradou daňových dokladů – faktur déle jak dvacet (20) dnů od lhůty splatnosti, ač byl objednatel prokazatelně písemně doporučeným dopisem zhotovitelem upozorněn, že je v prodlení s úhradou daňových dokladů – faktur dle této smlouvy.
2. Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.
3. Odstoupí-li některá ze stran od smlouvy, jsou povinnosti smluvních stran následující:
  - a) zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu se smlouvou
  - b) zhotovitel provede finanční vyčíslení uskutečněného plnění a zpracuje konečnou fakturu.
  - c) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak
  - d) zhotovitel vyzve objednatele k předání díla a objednatel je povinen do tří kalendářních dnů od obdržení výzvy zahájit předávací řízení.
4. Strana, která důvodné odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodu odstoupení od smlouvy.

#### **Článek XVI. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je odpovědný za celé dílo a materiál až do dokončení a konečného převzetí díla, jakékoliv škody vzniknuvší z jakékoliv příčiny musí být opraveny nebo nahrazeny zhotovitelem na jeho vlastní náklady. Zhotovitel je povinen průběžně dbát o přiměřenou ochranu vlastnictví objednatele a vlastnictví dalších stran, aby nedošlo ke škodám, přímo nebo nepřímo souvisejícím, s realizací díla a odškodní poškozené straně veškeré ztráty nebo poranění, kromě případů, kdy byly ztráty nebo poranění způsobeny zaměstnanci nebo zástupci objednatele nebo kdy byly způsobeny příčinami, které

nemohl zhotovitel ovlivnit a které nebyly zaviněny nedbalostí nebo chybou zhotovitele či nedbalostí nebo chybou jeho subdodavatele.

2. Zhotovitel je povinen po celou dobu udržovat pracoviště v čistotě, pořádku a v bezpečném stavu. Jakmile jsou práce dokončeny, zhotovitel bez nároku na příplatek vyčistí areál od nečistot a odpadního materiálu. Odpadní materiál na pracovišti je zhotovitel povinen neprodleně uložit na místě vhodném z hlediska ochrany životního prostředí. Demontované součásti, nářadí, stavební materiál či vybavení a zařízení stavby musí být uloženy bezpečným způsobem tak, aby nemohlo dojít k ohrožení osob, a to i s ohledem na případné změny klimatických podmínek.
3. Pokud není výslovně uvedeno jinak, zhotovitel a jeho subdodavatelé zabezpečí veškerá potřebná povolení a licence v souvislosti s realizací předmětného díla, zaplatí veškeré poplatky za nákup, odběr, použití a jiné podobné poplatky v souvislosti se službami, které budou prováděny a zařízeními zde dodanými a všechny místní prohlídky nebo jiné související poplatky uhradí na svůj náklad.
4. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit práva či postoupit tuto smlouvu na jiného zhotovitele
5. Objednatele a zhotovitel se dohodli, že zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku za objednatelem bez písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dohodly, že se vylučuje možnost jednostranného započtení pohledávek ze strany zhotovitele vůči objednateli.

#### **Článek XVI. Závěrečná ujednání**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany jen na základě písemného dodatku k této smlouvě.
3. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel porušuje ustanovení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno zhotoviteli.
4. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že v plném rozsahu odkazují na sjednaný text smlouvy a ani jedna ze smluvních stran nebude uplatňovat či odkazovat na vzájemné obchodní zvyklosti. Smluvní strany dále při sjednání této smlouvy vylučují použití § 1740, odst. 3. NOZ a § 1751, odst. 2. NOZ, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevu vůle smluvních stran.
7. Zhotovitel prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, se necítí být a nepovažuje se za slabší smluvní stranu v porovnání s objednatelem, měl možnost seznámit se s textem a obsahem smlouvy,

obsahu rozumí a chce jím být vázán a dále prohlašuje, že smluvní ujednání s objednatelem dostatečně projednal.

8. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle §504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
9. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn si jednostranně započíst jakýkoliv svůj závazek vůči objednateli, zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku, anebo práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jinému subjektu bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není oprávněn postoupit veškerá práva vyplývající z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, jinému zhotoviteli.
10. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

Příloha SOD č.1 – Nacenený soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

Příloha SOD č.2 – Harmonogram prací

Příloha SOD č.3 – Pojistná smlouva

Příloha SOD č.4 - Realizační list

Ve Valašském Meziříčí, dne: 7.10.2019

---

*za objednatele:*

---

*za zhotovitele:*