

**Smlouva o přenechání prostor sloužících k podnikání
do užívání formou nájmu č. 424**

Pronajímatel: Základní škola, Ostrava-Poruba, Dětská 915, příspěvková organizace
Dětská 915/2, Poruba, 708 00 Ostrava
zastoupená ředitelkou Mgr.Zuzanou Škapovou

IČ: 64628329
Bankovní spojení: Česká spořitelna v Ostravě
číslo účtu: 1649372399/0800

Nájemce: Základní umělecká škola Heleny Salichové, Ostrava-Polanka n/O, 1.května 330, přísp.organizace
1.května 330, 725 25 Ostrava-Polanka nad Odrou
IČ : 61989231

uzavírají mezi sebou smlouvu o přenechání prostor sloužících k podnikání do užívání jiné osobě formou nájmu, v souladu s § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I.

1. Pronajímatel má na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitých věcí č. 2010/06/19/0196 uzavřené mezi statutárním městem Ostrava - městským obvodem Poruba dne 20.4.2010 vypůjčen nemovitý majetek, objekt Základní školy, Ostrava-Poruba, Dětská 2/915, příspěvkové organizace, zapsaný v KN u Katastrálního úřadu v Ostravě, list vlastnictví č. 1919 v k.ú. Poruba, obec Ostrava.(Poruba-sever).
2. Součástí nemovitosti jsou prostory: učebny č. 117 a 118. vel. 52 m2 umístěné v prvním nadzemním podlaží a učebny č. 209 vel. 52 m2 umístěné v druhém nadzemním podlaží.

II.

1. Pronajímatel prostor sloužících k podnikání uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy přenechává nájemci do užívání formou nevýhradního nájmu v souladu s čl. VI. zřizovací listiny ze dne 5.10.2009 a usnesením RMOB Poruba č.636/RMOB1822/16 ze dne 28.6.2019, a to na období od 9.9.2019 do 30.6.2020 (vyjma prázdnin a svátků), pondělí až pátek v odpoledních hodinách (dle aktuálního rozvrhu) za účelem hudební výuky dětí.

III.

1. **Výše nákladů za plnění spojená s nájmem byla sjednána takto:
nájemné a ostatní náklady učebnu 52 činí 70,-Kč/hod.**

za září – prosinec 2019
celkem za 657 hodin činí 45 990,- Kč

Částka za pronájem učeben na 2.pol. šk.roku 2019/2020 bude stanovena podle aktuálního rozvrhu platného od 2/2020.

2. Nájemné a ostatní náklady spojené s užíváním prostor sloužících k podnikání dle čl. I. odst. 2 jsou splatné:

za období : září 2019 – prosinec 2019 : do 31.10.2019
bezhotovostně na účet pronajímatele u České spořitelny, č.ú : 1649372399/0800, v.s. 424.

Pokud nájemce nesplní svoji povinnost zaplatit pronajímateli nájem řádně a včas, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý, i započatý, den prodlení s plněním této povinnosti.

3. Zaplacením smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.

IV.

1. Pronajímatel se zavazuje:

- odevzdat prostory sloužící k podnikání dle čl. I. odst. 2 ve stavu způsobilém k užívání.
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy
- provádět revize vyhrazených technických zařízení

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci.

Nájemce se zavazuje:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné a náklady za plnění spojené s nájmem dle čl. III. této smlouvy,
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci,
- provádět kontrolu stavu pronajatých prostor z hlediska protipožární prevence a bezpečnosti práce,
- využívat pronajaté prostory jen pro sjednaný účel,
- bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, v případě nesplnění této povinnosti je nájemce povinen hradit škodu, která tímto vznikla,
- umožnit pronajímateli přístup na jeho požádání,
- nepřenechat nebytový prostor do podnájmu jinému uživateli,
- hlásit pronajímateli veškeré změny identifikačních údajů.

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby, jimž užívání pronajatých prostor umožnil. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

2. Nájemce je oprávněn:

- spolu s pronajatými prostory sloužícími k podnikání užívat i sociální zařízení umístěné vedle učeben.

V.

1. K ukončení nájemního vztahu před uplynutím doby v čl. II. může dojít dohodou smluvních stran nebo výpovědí danou z důvodů dle ustanovení §§ 2308 a 2309 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1. Právní vztah, který z této smlouvy vznikl, se v částech smluvně neupravených řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, přičemž její platnost je podmíněna splněním povinnosti pronajímatele uvedené v § 39, odstavci 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
3. Tuto smlouvu lze upravit, změnit nebo doplnit písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech. Nájemce obdrží 1 vyhotovení, 1 vyhotovení si ponechá pronajímatel.

V souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zařízení), ve znění pozdějších předpisů ,statutární město Ostrava – městský obvod Poruba zveřejnil na dobu 15 dnů před projednání v Radě městského obvodu Poruba svůj záměr pronajmout prostory (místnosti, učebny, herny, jídelny, tělocvičny, včetně přílehlých prostor, ...) ve školách, školských zařízeních a školní hřiště v provozní a mimovyučovací době školního roku 2019/2020 na konkrétní dny a hodiny pro činnosti vzdělávací, sportovní, výchovné , zájmové, schůzovní, komerčního charakteru, apod.

V Ostravě-Porubě dne 2.10.2019

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce