

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí účastníci:

1. **Město Tachov**,
zastoupené starostou Jiřím Stručkem
se sídlem v Tachově, Hornická 1695, IČ 00260231, DIČ: CZ00260231
na straně jedné jako budoucí prodávající a
2. **Olga Juzková**, r.č. 770[redacted] Tachov
3. **Roman Kantor**, r.č. 770[redacted] Tachov
na straně druhé jako budoucí kupující tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

I.

Město Tachov (dále jen budoucí prodávající) je vlastníkem p.p.č. 3235/132 o výměře 832 m² v katastrálním území Tachov. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví č. 1 pro obec a kat. území Tachov u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Tachov (dále jen pozemek).

Olga Juzková a Roman Kantor (dále jen budoucí kupující) jsou stavebníky rodinného domu na p.p.č. 3235/132 v k.ú. Tachov (dále jen stavba).

II.

Budoucí prodávající se zavazuje odprodat za níže uvedených podmínek nejpozději do 31.3.2021 budoucímu kupujícímu pozemek za smluvní kupní cenu ve výši 950 Kč/1 m² (devětsetpadesátkorunčeskýchzajedenmetrčtvereční) + DPH v platné sazbě, a to za účelem užívání pod stavbou. Ke kupní ceně budou připočteny náklady za GP ve výši 4.782 Kč. Budoucí kupující se zavazuje pozemek za níže uvedených podmínek koupit. Kupní cena bude zaplacená ve dvou splátkách: před podpisem smlouvy o budoucí kupní smlouvě byla zaplacená záloha na kupní cenu (jistina) ve výši 79.518 Kč, zbývající část kupní ceny bude uhrazena po podpisu kupní smlouvy před podáním návrhu na její vklad do katastru nemovitostí.

III.

Budoucí kupující se zavazuje podat do 12 měsíců od podpisu této smlouvy (nejpozději do 10.06.2016) na příslušný stavební úřad kompletní stavební dokumentaci ohledně umístění stavby. V případě porušení výše uvedené povinnosti se budoucí kupující zavazuje budoucímu prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč, která je splatná do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy. Za doručení se považuje moment, kdy se zásilka dostane do sféry vlivu budoucího kupujícího.

Budoucí kupující se zavazuje stavbu dokončit nejpozději do 31.12.2020, přičemž stavbu bude realizovat tak, aby byl do tohoto data vydán příslušným stavebním úřadem kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním. Kolaudační souhlas nebo souhlas s užíváním jsou hmotněprávní podmínkou pro uzavření kupní smlouvy, což bere budoucí kupující na vědomí.

Budoucí prodávající se zavazuje uzavřít s budoucím kupujícím kupní smlouvu, a to do 90 dnů ode dne předložení kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby budoucímu prodávajícímu, nejpozději do 31.3.2021.

Budoucí kupující je oprávněn užívat předmětný pozemek pro výše stanovený účel ode dne podpisu této smlouvy do doby sjednaného termínu dokončení stavby (31.12.2020) bezúplatně.

IV.

Nedodrží-li budoucí kupující dohodnuté závazné termíny v části III. smlouvy, vyhrazuje si budoucí prodávající právo odstoupit od této smlouvy. Stejně tak má budoucí kupující právo od této smlouvy odstoupit v případě, že by budoucí prodávající před podpisem kupní smlouvy předmětný pozemek zcizil třetí osobě, právně zatížil nebo by se stal předmětný pozemek pro účely výstavby domu z důvodu zavinění na straně budoucího prodávajícího nevhodný.

V případě, že budoucí kupující nedodrží termín dokončení stavby (31.12.2020) a budoucí prodávající nevyužije svého práva na odstoupení od smlouvy, bude budoucímu kupujícímu ze strany budoucího prodávajícího účtováno nájemné podle platného Cenového věstníku, budoucí kupující je povinen uzavřít s budoucím prodávajícím nájemní smlouvu do 60 dnů ode dne vypršení lhůty pro dokončení stavby. Výše nájemného se nezapočítává do kupní ceny.

V případě porušení povinnosti ze strany budoucího kupujícího, spočívající v dokončení stavby a předložení kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby budoucímu prodávajícímu do 31.12.2020, zavazuje se budoucí kupující budoucímu prodávajícímu zaplatit smluvní pokutu ve výši 79.518 Kč. Tímto ustanovením není dotčen nárok budoucího prodávajícího na náhradu škody. Budoucí kupující bere na vědomí, že nárok na zaplacení smluvní pokuty podle předchozí věty, bude započten na zálohu na kupní cenu (jistinu), kterou budoucí kupující složil u budoucího prodávajícího.

Budoucí prodávající nebude hradit budoucímu kupujícímu jakékoliv náklady, vzniklé v souvislosti s předmětem smlouvy.

V.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž oba účastníci obdrží po dvou.

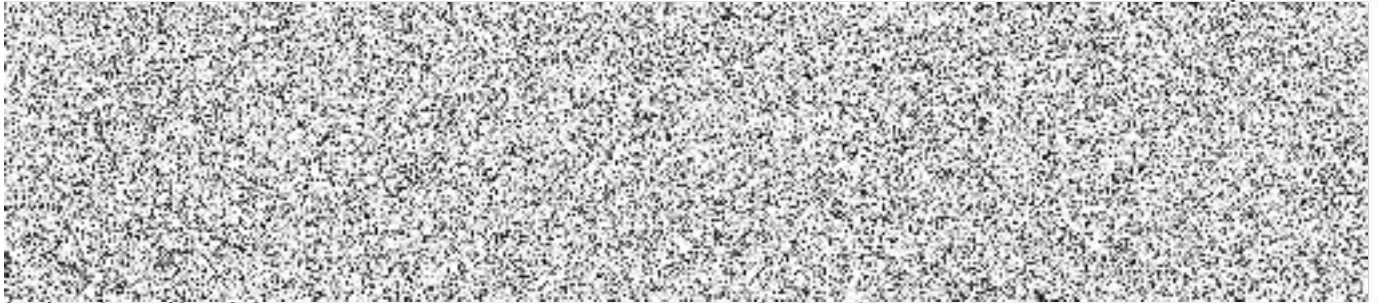
Účastníci této smlouvy souhlasí s tím, že v rámci zákona o svobodném přístupu k informacím, kterým je umožněna laická kontrola výkonu veřejné moci a nakládání s veřejným majetkem, může Město Tachov poskytnout informace (veškerý textový, příp. i grafický obsah) z této smlouvy žadateli o informace.

Odprodej pozemku schválilo zastupitelstvo města dne 06.05.2015 v usnesení č. 5/109.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Tachově dne 10.06.2015



budoucí prodávající

budoucí kupující