



Číslo smlouvy Objednatele: 487/19/S/OSMM

Číslo smlouvy Zhotovitele: 841/1544/2

SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby

„Výstavba krytého bazénu - Šternberk“

dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1. **Objednatel** : **Město Šternberk**
Adresa : Horní náměstí 16, 785 01 Šternberk
Zastoupené : **Ing. Stanislavem Orságem** – starostou
IČ : 00299529
DIČ : CZ 00299529
bankovní spojení :
č. účtu: :
profil zadavatele :
ID datové schránky :
(dále jen **Objednatel**)
- 1.2. **Zhotovitel** : **STRABAG a.s.**
Sídlo : Na Bělidle 198/21, CZ - 150 00 Praha 5
Zastoupená : Ing. Radimem Aulickým, prokuristou, Ing. Alešem Fišerem, prokuristou
Zapsán v obchodním rejstříku : vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 7634
Osoby oprávněné jednat
a) ve věcech smluvních : Ing. Radim Aulický, prokurista, Ing. Aleš Fišer, prokurista
b) ve věcech technických : Ing. Aleš Fišer, prokurista, Ing. Daniel Novotný
IČ : 60838744
DIČ : CZ60838744
Bankovní ústav :
Číslo účtu :
Tel. / Fax :
E-mail :
ID datové schránky :
(dále jen **Zhotovitel**)

PREAMBULE

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v jehož rámci byl Zhotovitel označen jako vybraný dodavatel, protože jeho nabídka

byla ekonomicky nejvýhodnější. Tato smlouva navazuje na smlouvu o zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti, podle které Zhotovitel zpracoval projektovou dokumentaci zhotovované stavby, která je technickým podkladem pro zhotovení stavby s názvem „**Výstavba krytého bazénu – Šternberk**“.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že na základě jím zpracované a vzájemně s Objednatelém odsouhlasené projektové dokumentace pro provedení stavby a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zhotovit Objednateli stavbu „**Výstavba krytého bazénu – Šternberk**“
- 2.2. Povinnost Zhotovitele zhotovit stavbu zahrnuje zejména:
- a) provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb uvedených v projektové dokumentaci,
 - b) zajištění a projednání dokumentace případných změn stavby před dokončením vyvolaných Zhotovitelem stavby a odsouhlasených Objednatelém při realizaci stavby,
 - c) dodávka a montáž bazénové technologie včetně záručního servisu,
 - d) vyhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla,
 - e) geodetické zaměření dokončeného díla,
 - f) uvedení všech ploch dotčených prováděním stavby do původního stavu včetně úklidu místa provádění stavby,
 - g) ověření polohy stávajících podzemních inženýrských sítí a jejich vytyčení,
 - h) zajištění bezpečnosti provozu na komunikacích v místě plnění, včetně zajištění dopravního značení po celou dobu zhotovování stavby,
 - i) provedení všech zkoušek a revizí stanovených projektovou dokumentací nebo technickými normami či právními předpisy vztahujícími se ke zhotovení stavby,
 - j) odzkoušení všech dodaných a namontovaných technologických zařízení, a to jak jednotlivě, tak v celém jejich komplexu a zaškolení obsluhy,
 - k) obstarání veškerých souhlasů, stanovisek a dokladů o zkouškách apod. nutných pro zahájení zkušebního provozu a získání kolaudačního souhlasu,
 - l) provádění servisu dodaných technologických zařízení po celou dobu záruční lhůty.
- 2.3. Stavba musí být provedena v souladu s veškerými harmonizovanými, platnými a doporučenými technickými normami (ČSN i EN ČSN), zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování.
- 2.4. Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v listinné podobě a jednou v digitální podobě ve formátech pdf a dwg. Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad:
- 2.4.1. Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 2.4.2. Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
 - 2.4.3. Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
 - 2.4.4. U výkresů obsahujících změnu proti projektu pro provádění stavby bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s odpovědnou osobou Objednatelē a autorského dozoru projektanta a jejich souhlasná stanoviska.
Tento doklad se nazývá změnový list. Změnový list obsahuje především důvody a okolnosti, které vedly k nutnosti provedených změn.

- 2.4.5. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.
- 2.5. Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. 200/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a bude předáno objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě. Součástí tohoto zaměření jsou:
- 2.5.1. Geodetické zaměření skutečného provedení díla.
- 2.5.2. Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí.
- 2.5.3. Doklady o vytýčení stavby.
- 2.5.4. U staveb, jejichž zhotovení nezakládá povinnost změny nebo zápisu do Katastru nemovitostí se geometrický plán nevyhotovuje.
- 2.6. Součástí předmětu smlouvy je i vypracování provozních řádů pro jednotlivá zařízení a konstrukce a jejich užití. Provozní řád musí obsahovat pokyny a zásady pro užívání jednotlivých komponent stavby, plán revizí a plán údržby a další povinnosti nezbytné k provozu celého komplexu.

3. TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Zahájení realizace stavby navazuje na termín dokončení projektové dokumentace pro provedení stavby, jejíž řádné vyhotovení předpokládá i existenci všech potřebných správních rozhodnutí, nutných pro provádění stavby. Projektovou dokumentaci i potřebná správní rozhodnutí zabezpečoval Zhotovitel na základě samostatné smlouvy.
- 3.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do **10 kalendářních dnů** ode dne předání a převzetí projektové dokumentace pro provedení stavby zahájit stavební práce na stavbě. Zahájením se v tomto případě rozumí fyzický výkon stavebních prací na místě stavby. Zhotovitel je však oprávněn, pokud to stav projektové dokumentace a příslušná správní rozhodnutí dovolují, zahájit stavební práce i před dokončením projektové dokumentace pro provedení stavby. O tomto dřívějším zahájení je však povinen Zhotovitel informovat písemně Objednatele a vyžádat si jeho souhlas.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje řádně dokončit zhotovování stavby a předat ji Objednateli nejpozději ve lhůtě do **18 měsíců** ode dne zahájení stavebních prací, nejpozději však do termínu **31. 8. 2022**. Tento termín je termínem limitním a nelze jej překročit za žádných podmínek.
- 3.4. Pokud z důvodu na straně Objednatele dojde k prodlevě v termínu zahájení stavebních prací, ne však o více jak **90 kalendářních dnů**, je Zhotovitel provést taková organizační a technologická opatření, která zabezpečí dokončení a předání stavby ve sjednaném termínu.
- 3.5. Zhotovitel do **15 pracovních dnů** ode dne zahájení stavby předloží Objednateli podrobný časový a finanční harmonogram postupu provádění stavebních prací a postupu v dodávkách a montáži technologie. Harmonogram bude členěn minimálně po jednotlivých stavebních objektech a stavebních dílech či provozních souborech a jeho časová osa bude členěna na jednotlivé kalendářní týdny. Podrobnost harmonogramu je Zhotovitel povinen v průběhu jeho zpracovávání průběžně konzultovat s Objednatelem, přičemž v případě sporu platí stanovisko Objednatele. V tomto harmonogramu je Zhotovitel povinen označit tzv. milníky výstavby, které od sebe budou mít odstup maximálně 3 měsíce. V rámci milníků výstavby je Zhotovitel povinen v harmonogramu přesně stanovit, jaké části díla budou v příslušném čase provedeny.
- 3.6. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytnou dodatečné nebo nepředvídané stavební práce je povinností Zhotovitele tyto práce, nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy provést, aniž by mu příslušel jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny či změnu lhůt či termínu dokončení

stavby. Zhotovitel je autorem projektové dokumentace a všech potřebných průzkumů a nese riziko vyplývající s nepřesností či chyb těchto podkladů.

- 3.7. V případě, že se v průběhu provádění stavby vyskytnou dodatečné nebo nepředvídané stavební práce vyžádané Objednatel nad rámec zpracované a Objednatel odsouhlasené projektové dokumentace je povinností Zhotovitele tyto práce, nezbytné pro naplnění účelu této smlouvy provést, ale v takovém případě má Zhotovitel nárok na zvýšení sjednané ceny a pokud to povaha Objednatel vyžádaných dodatečných nebo nepředvídaných stavebních prací vyžaduje, i na změnu lhůty pro dokončení stavby.
- 3.8. Místem plnění pro vyhotovení projektové dokumentace je sídlo Objednatele. Místem plnění pro zhotovení stavby je katastrální území města Šternberk.

4. CENA DÍLA

- 4.1. Cena za řádně a úplně zhotovení stavby, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a maximální a činí:

Celkem bez DPH: 144 200 000,- Kč

DPH: 30 282 000,- Kč

Celkem s DPH: 174 482 000,- Kč

(slovy: stosedmdesátčtyřimilionůčtyřistaosmdesátadvatisíckorunčeských)

- 4.2. Ve sjednané ceně za zhotovení stavby jsou zahrnuty náklady na:
- 4.2.1. Převzetí staveniště a vytýčení stavby.
 - 4.2.2. Vybudování zařízení staveniště, jeho provoz včetně nákladů na spotřebované energie, a následné odstranění.
 - 4.2.3. Zhotovení stavby včetně dodávky a montáže technologického zařízení.
 - 4.2.4. Dodávku vnitřního vybavení pevně spojeného se stavbou.
 - 4.2.5. Záruční servis technologických zařízení.
 - 4.2.6. Dopravní opatření.
 - 4.2.7. Všechny zkoušky a revize.
 - 4.2.8. Zaškolení obsluhy technologických zařízení.
 - 4.2.9. Vypracování provozních řádů.
 - 4.2.10. Veškeré ostatní náklady spojené se zhotovením stavby, nezbytné pro její řádné provedení.
- 4.3. Změna sjednané ceny je možná pouze v případě:
- 4.3.1. pokud Objednatel bude požadovat provedení jiných stavebních prací, dodávek či služeb, než těch, co jsou sjednány touto smlouvou a těch, co následně vyplynou z předané a Objednatel odsouhlasené projektové dokumentace,
 - 4.3.2. pokud Objednatel omezí rozsah prováděné stavby. O takovém omezení je Objednatel povinen informovat Zhotovitele v dostatečném časovém předstihu,
 - 4.3.3. pokud dojde ke změnám sazby daně z přidané hodnoty, v takovém případě bude DPH účtována ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.4. Sjednaná cena za zhotovení stavby je maximální a může být změněna pouze v případech, kdy dojde ke změnám sazeb DPH nebo pokud Objednatel bude požadovat práce nebo dodávky nad rámec sjednaného řešení. Ke změně ceny však nemůže dojít v případě, že se v průběhu plnění smluv zjistí, že Zhotovitel nepostupoval s požadavky Objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci v zadávacím řízení. Veškeré náklady spojené s nápravou v takovém případě nese Zhotovitel.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2. Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce.
- 5.3. Zhotovitel předloží Objednateli vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný podle položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem v rámci vyhotovení projektové dokumentace. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení (nevyjádří-li se ve stanovené lhůtě, má se za to, že se soupisem souhlasí) a po odsouhlasení Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu nejpozději do 15 dne příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury musí být soupis provedených prací. Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 5.4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatele.
- 5.5. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Dále se postupuje tak, jak je popsáno v řešení sporů.
- 5.6. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny. Faktury budou hrazeny v plné výši, dokud v součtu nedosáhnou 90% celkové sjednané ceny.
- 5.7. Překročí-li Zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- 5.8. Částka rovnající se 10% z celkové sjednané bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků
- 5.9. Pokud Objednatel převezme dílo, na němž se vyskytují vady či nedodělky nebránící užívání díla, bude částka uhrazena až po odstranění posledního z nich, na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o Konečnou fakturu.
- 5.10. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli
- 5.11. Faktura Zhotovitele musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 5.12. Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura vystavena v souladu s ustanoveními §92a - §92e zákona o DPH. Faktura musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti. Sazba DPH a výše DPH popřípadě povinností spojené s přenesenou daňovou povinností budou uplatněny souladu s platnou legislativou.
- 5.13. Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 5.1.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle smlouvy,
 - 5.1.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této smlouvy v takovém postavení nenachází,

6. STAVENIŠTĚ

- 6.1. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli Staveniště (nebo jeho ucelenou část) prosté práv třetí osoby. O předání a převzetí Staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 6.2. Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí Staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytýčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.
- 6.3. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, provozování, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 6.4. Jako součást zařízení staveniště zajistí Zhotovitel i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit. Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.
- 6.5. Zhotovitel je povinen v rámci objektů zařízení staveniště poskytnout osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru odpovídající provozní prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při kontrole provádění předmětu plnění. Není-li Smlouvou či příslušnou dokumentací stanoveno něco jiného, pak se za odpovídající provozní prostory a zařízení považuje samostatná kancelář vybavená běžným skříňovým nábytkem, stoly a židlemi a s umyvadlem a dostatečným osvětlením a vytápěním.
- 6.6. Zhotovitel je povinen umožnit osobám vykonávajícím funkci Technického dozoru používání sociálních zařízení, které Zhotovitel vybudoval v rámci zařízení staveniště.
- 6.7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním stavby a při užívání staveniště je povinen dodržovat veškeré právní předpisy.
- 6.8. Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Zhotovitel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti využije veřejných stokových sítí je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 6.9. Zhotovitel je povinen vypracovat pro staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na staveništi umístit.
- 6.10. Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek.
- 6.11. Zhotovitel zajistí střežení Staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení.
- 6.12. Zhotovitel není oprávněn, pokud se strany nedohodnou jinak, využívat Staveniště k ubytování nebo nocování osob.
- 6.13. Zhotovitel je povinen průběžně ze Staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební suti a nepotřebného materiálu. Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit, aby odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umísťován mimo Staveniště.

- 6.14. Zhotovitel je povinen zabezpečit na Staveništi identifikační tabuli v provedení a rozměrech obvyklých, s uvedením údajů o stavbě (zejména název stavby, termíny provedení a předpokládané náklady stavby) a údajů o Zhotoviteli, Objednateli a osobách vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat v aktuálním stavu. Jiné reklamy či identifikační tabule (např. poddodavatelů) lze na Staveništi umístit pouze se souhlasem Objednatele.
- 6.15. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 6.16. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 6.17. Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 6.18. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- 6.19. Zhotovitel je povinen zajistit na Staveništi veškerá bezpečnostní opatření a hygienická opatření a požární ochranu Staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 6.20. Zhotovitel je povinen zabezpečit Staveniště hasícími prostředky.
- 6.21. Zhotovitel je povinen vypracovat pro Staveniště požární řád, poplachové směrnice stavby a provozně dopravní řád stavby a je povinen je viditelně na Staveništi umístit.
- 6.22. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a vjezd na Staveniště a stejně tak i výstup a výjezd. Za provoz na Staveništi odpovídá Zhotovitel.
- 6.23. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne Termínu předání a převzetí stavby, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 6.24. Nevyklidí-li Zhotovitel Staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

7. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Při zhotovování stavby postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, Technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace stavby a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 7.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k provedení stavby, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3. Věci, které jsou potřebné k provedení stavby je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 7.4. Zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci stavby nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý nebo nevhodný. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci stavby nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

- 7.5. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.6. Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na stavbě vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 7.7. Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých Poddodavatelů.
- 7.8. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na Staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 7.9. Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své Poddodavatele.
- 7.10. Jestliže se při provádění stavby vyskytují na Staveništi nebo v místě provádění stavebních prací rizikové faktory, je Zhotovitel povinen pravidelně, a dále bez zbytečného odkladu vždy, pokud dojde ke změně podmínek práce, měřeními zjišťovat a kontrolovat jejich hodnoty a zabezpečit, aby byly vyloučeny nebo alespoň omezeny na nejmenší rozumně dosažitelnou míru. Při zjišťování, hodnocení a přijímání opatření k dodržení nejvyšších přípustných hodnot je Zhotovitel povinen postupovat podle příslušného právního předpisu. Rizikovými faktory jsou zejména faktory fyzikální (například hluk, vibrace), chemické (například karcinogeny), biologické činitele (například viry, bakterie, plísně), prach, fyzická zátěž, psychická a zraková zátěž a nepříznivé mikroklimatické podmínky (například extrémní chlad, teplo a vlhkost). Nelze-li výskyt biologických činitelů a překročení nejvyšších přípustných hodnot rizikových faktorů vyloučit, je Zhotovitel povinen omezovat jejich působení technickými, technologickými a jinými opatřeními, kterými jsou zejména úprava pracovních podmínek, doba výkonu práce, zřízení kontrolovaných pásem, používání vhodných osobních ochranných pracovních prostředků nebo poskytování ochranných nápojů.
- 7.11. Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na Staveništi.
- 7.12. Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor Staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na stavbě (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti jako např. podchody pod lešením).
- 7.13. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 7.14. Zhotovitel při provádění stavby provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke Staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 7.15. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 7.16. Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z jím zajištěného územního rozhodnutí a stavebního povolení, případně rozhodnutí v dalších správních řízeních, vedených v procesu přípravy a realizace stavby. Pokud nesplněním těchto podmínek

vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.

- 7.17. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho Poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 7.18. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 7.19. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 7.20. Zhotovitel se zavazuje, že osoby podílející se na provádění díla uvedené v příloze č. 1 smlouvy, konkrétně osoba Hlavního stavbyvedoucího a osoba Hlavního technologa, kterými Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v rámci zadávacího řízení, jsou odborně způsobilí (disponují příslušným osvědčením o autorizaci). Změna osoby v příloze č. 1 smlouvy je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nová osoba prokáže kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazovala původní osoba.

8. STAVEBNÍ DENÍK

- 8.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.2. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla. První kopii obdrží osoba vykonávající funkci Technického dozoru objednatel a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 8.3. Povinnost vést Stavební deník končí s účinností kolaudačního souhlasu či nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí. V případě výskytu kolaudačních vad nebo podmínek kolaudačního rozhodnutí končí povinnost vést stavební deník až dnem jejich úplného odstranění nebo splnění.
- 8.4. Do Stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 16 k vyhlášce 499/2006 Sb.
- 8.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa. V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.
- 8.6. Zápisy do Stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly. Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve Stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
- 8.7. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do Stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci Technického dozoru, nebo funkci Koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 8.8. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník

vést elektronickou formou.

- 8.9. Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných případných dodatků ke smlouvě.

9. KONTROLA PROVÁDĚNÍ A KONTROLNÍ DNY

- 9.1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím jím jmenovaného Technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup Zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 9.2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Zhotovitel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Zhotovitel je povinen oznámit konání Kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu Kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
- 9.3. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Objednatele včetně osob vykonávajících funkci Technického dozoru, Koordinátora BOZP a zástupci Zhotovitele včetně osoby vykonávající funkci Autorského dozoru.
- 9.4. Obsahem Kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci Technického a Autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
- 9.5. Vedením Kontrolních dnů je pověřen Technický dozor investora (Objednatele).
- 9.6. Objednatel pořizuje z Kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání Kontrolního dne všem zúčastněným.
- 9.7. Zhotovitel je povinen zapsat datum konání Kontrolního dne a jeho závěry do Stavebního deníku.
- 9.8. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x v kalendářním měsíci. Objednatel má však právo stanovit i vyšší četnost Kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména případné prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání Kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 9.9. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nejméně pět dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve Stavebním deníku). Pokud se Objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.

10. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE A KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

- 10.1. Objednatel ustanovil odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla (Technický dozor). Veškeré identifikační a Kontaktní údaje této osoby budou uvedeny ve stavebním deníku.
- 10.2. Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným

účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.

- 10.3. Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejich částí. Pokud mají rozhodnutí Technického dozoru vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 10.4. Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 10.5. Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se smlouvou, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.
- 10.6. Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce. Osoba, kterou takto Objednatel případně ustanoví, se nazývá Koordinátor bezpečnosti práce.
- 10.7. Identifikace osoby, která je pro výkon funkce Koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude uvedena v zápise ve Stavebním deníku.
- 10.8. Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho Poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho Poddodavatelů dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 10.9. Koordinátor bezpečnosti práce má právo i povinnost upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
- 10.10. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění. Pokud mají rozhodnutí Koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 10.11. Koordinátor bezpečnosti práce se zúčastňuje jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle. Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.

11. PODDODAVATELÉ

- 11.1. Pověřit prováděním části předmětu plnění Poddodavatele je Zhotovitel oprávněn pouze v případech, kdy takové Poddodavatele definoval ve své nabídce v rámci zadávacího řízení. V ostatních případech je Zhotovitel oprávněn pověřit provedením části předmětu plnění Poddodavatele jen se souhlasem Objednatele.
- 11.2. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím kterého Zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci či neodsouhlaseným Objednatelem. V případě, že Zhotovitel poruší toto ujednání, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, za každé porušení.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za činnost svých Poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

- 11.5. Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli údaje o všech svých Poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.
- 11.6. Změna Poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový Poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a Poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní Poddodavatel.
- 11.7. Objednatel schválení nového Poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře. Objednatel má však právo odmítnout plnění části předmětu plnění Poddodavatelem v případech, kdy Zhotovitelem uvažovaný Poddodavatel prokazatelně v minulosti poskytl Objednateli vadné plnění.

12. KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

- 12.1. Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.
- 12.2. Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.
- 12.3. Individuálním vyzkoušením se rozumí provedení vyzkoušení jednotlivých elementů v rozsahu nutném k prověření úplnosti a správnosti jejich funkčnosti a jejich správné montáže. Jestliže podle smlouvy má být řádné provedení díla prokázáno provedením dohodnutých zkoušek, považuje se provedení díla za dokončené teprve, když tyto zkoušky byly úspěšně provedeny.
- 12.4. Zhotovitel je povinen k individuálnímu vyzkoušení každého elementu přizvat Technický dozor objednatele, který má právo se kteréhokoliv individuálního vyzkoušení zúčastnit. Součástí individuálního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného elementu v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha elementu, tak i zaškolení obsluhy.
- 12.5. Náklady individuálního vyzkoušení hradí Zhotovitel a jsou součástí sjednané ceny. O datu provedení a výsledku individuálního vyzkoušení provede zhotovitel zápis ve Stavebním deníku.
- 12.6. Protože předmětem plnění dle Smlouvy je i dodávka skupiny strojů či zařízení, které plní samy o sobě nebo ve spojení s jinými určitou technologickou funkci, je povinností Zhotovitele provést po montáži všech takto vzájemně souvisejících strojů nebo zařízení jejich komplexní vyzkoušení, kterým bude prokázáno, že dodané stroje či zařízení společně bezvadně fungují, vykazují vlastnosti definované projektovou dokumentací a plní jako celek předepsanou funkci nebo účel.
- 12.7. Před zahájením komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vypracovat protokol, který projedná s Objednatelem a v němž budou definována kritéria pro posuzování úspěšnosti komplexního vyzkoušení. Zhotovitel je povinen ke komplexnímu vyzkoušení strojů a zařízení přizvat Technický dozor objednatele. O výsledku komplexního vyzkoušení pořizuje Zhotovitel protokol, který předá Objednateli v rámci předání a převzetí díla.
- 12.8. Zhotovitel je povinen obstarat na svůj náklad suroviny, provozní materiály, energie a jiné prostředky podle povahy technologického zařízení potřebné ke komplexnímu vyzkoušení a popřípadě též pro přípravu k němu. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při zkušebním provozu zajišťuje Zhotovitel, Objednatel má právo přizvat ke Zkušebnímu provozu i vlastní odborné pracovníky.
- 12.9. Součástí komplexního vyzkoušení je rovněž předání návodu k údržbě a obsluze zkoušeného strojů a zařízení v českém jazyce a vyžaduje-li to povaha stroje nebo zařízení, tak i zaškolení obsluhy. Komplexní vyzkoušení se považuje za úspěšné, pokud po celou dobu zkoušení nebyla shledána

žádná vada. V opačném případě komplexní zkoušení pokračuje až do doby dosažení bezvadného stavu. Kladný výsledek komplexního vyzkoušení je podstatnou podmínkou zahájení zkušebního provozu.

- 12.10. Zhotovitel hradí veškeré náklady komplexního vyzkoušení tehdy, pokud nebylo úspěšné z příčin na jeho straně.
- 12.11. Zkušební provoz technologického zařízení provádí Objednatel na převzatém díle po úspěšném komplexním vyzkoušení Zhotovitelem a za součinnosti Zhotovitele. Zkušebním provozem se prověřuje, zda zařízení je za předpokládaných provozních a výrobních podmínek schopno dosahovat výkonů (parametrů) v kvalitě a množství stanovených v příslušné dokumentaci.
- 12.12. Délka zkušebního provozu je smlouvou sjednána na dobu 3 měsíců ode dne jeho zahájení (přesný termín určí objednatel, ne však později jak 60 dnů od předání a převzetí díla). Před zahájením zkušebního provozu sjednají smluvní strany kritéria výsledného hodnocení, podmínky. Kvalifikované pracovníky, jejichž přítomnost je nutná při zkušebním provozu zajišťuje Zhotovitel, a to minimálně po dobu 2 pracovních dnů týdně (16 hodin/týden). Pokud zkušební provoz v dohodnuté lhůtě neprokáže splnění v projektové dokumentaci stanovených parametrů, smluvní strany sjednají jeho prodloužení. Náklady prodlouženého zkušebního provozu hradí Zhotovitel, pokud byl zkušební provoz neúspěšný z příčin ležících na jeho straně.
- 12.13. Zhotovitel je povinen před zahájením zkušebního provozu předat Objednateli provozní řád na zkušební provoz.
- 12.14. Energie a provozní náplně pro Zkušební provoz zajišťuje a hradí Objednatel.
- 12.15. Součástí zkušebního provozu je i zaškolení obsluhy Objednatele.

13. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 15 dnů předem, kdy bude stavba připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přijímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 13.2. Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přijímacího řízení. Místem předání a převzetí díla je místo, kde se dílo provádělo.
- 13.3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Technického dozoru a Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci Autorského dozoru.
- 13.4. Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla). Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla přizvat na požádání Objednatele i své Poddodavatele.
- 13.5. O průběhu předávacího a přijímacího řízení pořídí Objednatel zápis (protokol), jehož součástí musí být:
 - údaje o Zhotoviteli a Objednateli
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí
 - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta
 - prohlášení Objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá
- 13.6. Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí Vady nebo Nedodělky, musí protokol obsahovat i:
 - soupis zjištěných Vad a Nedodělek
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění Vad nebo

Nedodělků

- 13.7. V případě, že Objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 13.8. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné Vady a Nedodělků, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V Protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto Vad a Nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění Vad a Nedodělků, pak platí, že Vady a Nedodělků musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla.
- 13.9. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit Vady nebo Nedodělků i v případě, kdy podle jeho názoru za Vady a Nedodělků neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 13.10. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přijímacího řízení zejména tyto doklady:
- tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
 - zápisy a výsledky předepsaných měření (např., radon, CO apod.);
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (např. tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu, tlakové nádoby, komíny apod.);
 - zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasporty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyce;
 - stavební deník (případně deníky);
 - geometrický plán skutečného zaměření díla v požadovaném rozsahu a počtu vyhotovení.
- 13.11. Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- 13.12. Objednatel je oprávněn při přijímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- 13.13. Zhotovitel je povinen předložit při předávacím řízení i provozní řády pro jednotlivé komponenty stavby (viz bod 2. 6 této smlouvy)
- 13.14. Zhotovitel je povinen se zúčastnit kolaudačního řízení, pokud jej přizve stavební úřad. V případě, že se Zhotovitel přes řádné pozvání nedostaví, nese veškeré náklady na opakované kolaudační řízení.
- 13.15. Zhotovitel je povinen poskytnout Objednateli pro účely kolaudačního řízení nezbytnou součinnost, zejména dodat včas doklady nezbytné pro řádnou kolaudaci stavby
- 13.16. Objednatel je povinen zaslat bez zbytečného odkladu Zhotoviteli kopii kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí, pokud jsou v nich stanoveny povinnosti Zhotovitele. Zhotovitel je povinen splnit svoje povinnosti vyplývající z kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena tak nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení kopie kolaudačního souhlasu či kolaudačního rozhodnutí.

14. ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 14.1. Zhotovitel odpovídá za Vady, jež má stavba v době jejího předání a dále odpovídá za Vady stavby zjištěné v záruční době.

- 14.2. Zhotovitel neodpovídá za Vady stavby, jestliže tyto Vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatel v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu Objednatel, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 14.3. Zhotovitel neodpovídá za Vady stavby, které byly způsobeny Objednatel nebo vyšší mocí.
- 14.4. Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho Poddodavateli.
- 14.5. Záruční lhůta je pro stavbu sjednána v délce:
14.5.1. na **stavební práce** a dodávky v délce **60 měsíců**;
14.5.2. na **technologickou část** stavby v délce **36 měsíců**.
- 14.6. Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo převzít. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro Vady stavby, za které Zhotovitel odpovídá.
- 14.7. Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční lhůta. Záruční lhůta v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.
- 14.8. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 14.9. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatel v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 14.10. Zhotovitel je povinen nejpozději do **10 dnů po obdržení reklamace** písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než **15 dnů ode dne obdržení reklamace**, a to bez ohledu na to zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 14.11. Zhotovitel je povinen **nastoupit** ve sjednané lhůtě **k odstranění reklamované vady**, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 14.12. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatele je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 14.13. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.

- 14.14. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o **havárii**, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do **48 hod.** po obdržení reklamace (oznámení).
- 14.15. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 14.16. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do **30 dnů** ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. V případě, že nebude možné tento termín s ohledem na objektivní skutečnosti dodržet, zabezpečí zhotovitel nezbytná dočasná opatření zajišťující provoz díla a navrhne termín definitivního odstranění vady.
- 14.17. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do **5 dnů** ode dne doručení reklamace Zhotoviteli. V případě, že nebude možné tento termín s ohledem na objektivní skutečnosti dodržet, zabezpečí zhotovitel nezbytná dočasná opatření zajišťující provoz díla a navrhne termín definitivního odstranění vady.
- 14.18. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 14.19. V záruční době je Zhotovitel povinen provádět pravidelný servis dodaných technologických zařízení předepsaný jejich výrobcem či právními předpisy. Záruční servis zahrnuje veškeré činnosti související s řádným provozem technologických zařízení, včetně dodávky a montáže veškerých náhradních dílů či prvků a komponentů. Součástí záručního servisu nejsou pouze náklady na nákup běžného spotřebního materiálu (tj. provozní média, předměty postupné spotřeby) za ceny v místě a čase obvyklé, jeho doprava a fyzická výměna však ano, jeho doprava a fyzická výměna však ano.

15. SMLUVNÍ SANKCE

- 15.1. Dojde-li v průběhu provádění díla z důvodu na straně Zhotovitele k prodlení se splněním milníku oproti termínu uvedenému ve Zhotovitelem zpracovaném harmonogramu o více než 5 pracovních dnů, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení, a to až do doby, kdy bude splnění milníku dosaženo.
- 15.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednané Lhůtě pro dokončení díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,15% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 15.3. Pokud prodlení Zhotovitele proti Lhůtě pro dokončení díla přesáhne 30 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05% ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za třicátý první a každý další i započatý den prodlení.
- 15.4. Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od Termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla, je

povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a za každý den prodlení.

- 15.5. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí) zaplatí Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 15.6. Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele k odstraňování reklamované Vady (případně Vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 15.7. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 15.8. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty v dvojnásobné výši.
- 15.9. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 15.10. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 15.11. Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 15.12. Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 15.13. Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení je povinná písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 15.14. Strana povinná je povinná uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 15.15. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 15.16. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit či její zaplacení prominout.

16. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ ZHOTOVITELE

- 16.1. Zhotovitel je povinen předat Objednateli do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu této

smlouvy **bankovní záruku za řádné provedení předmětu plnění** podle § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Výše bankovní záruky se sjednává na nejméně **3.000.000,- Kč**.

- 16.2. Bankovní záruka poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po dobu provádění díla až do předání díla bez vad a nedodělků resp. v případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, až do doby odstranění všech vad a nedodělků.
- 16.3. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během provádění díla nesplní Zhotovitel své povinnosti vyplývající ze smlouvy nebo v případě, kdy Objednateli vznikne ze smlouvy nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 16.4. Bankovní záruku předloží Zhotovitel Objednateli v originále listiny nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne podpisu Smlouvy. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Právo na smluvní pokutu vzniká Objednateli opakovaně za každých i započatých 15 kalendářních dnů prodlení Zhotovitele s předložením sjednané bankovní záruky.
- 16.5. V žádném okamžiku v průběhu provádění díla až do doby jeho úplného předání Objednateli nesmí nastat situace, že by Objednatel nedisponoval platnou záruční listinou. Pokud Zhotovitel podmínku dle předchozí věty nedodrží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je povinen sjednanou a Objednatelem vymáhanou smluvní pokutu uhradit.
- 16.6. Bankovní záruka za řádné provedení díla bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne protokolárního předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.
- 16.7. Zhotovitel je dále povinen předat Objednateli do 10 kalendářních dnů ode dne předání a převzetí díla **bankovní záruku za řádné plnění záručních podmínek** podle § 2029 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 16.8. Výše bankovní záruky se sjednává na nejméně **2.000.000,- Kč**.
- 16.9. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek poskytnutá Zhotovitelem musí být platná po celou dobu sjednané záruční lhůty na stavební část stavby.
- 16.10. Z bankovní záruky poskytnuté Zhotovitelem musí vyplývat právo Objednatele čerpat finanční prostředky v případě, že během sjednané záruční lhůty Zhotovitel neodstraní případné reklamované vady zjištěné Objednatelem nebo v případě, kdy Objednateli vznikne neplněním záručních podmínek či jiných smluvních povinností Zhotovitelem nárok na smluvní pokutu. Výstavce není oprávněn vymínit si v záruční listině právo uplatnění námitek vůči věřiteli. Pokud tomu tak není, neodpovídá bankovní záruka podmínkám Smlouvy.
- 16.11. Pokud Zhotovitel sjednaný originál záruční listiny Objednateli ve sjednané výši a ve sjednané lhůtě nepředloží, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající polovině částky, na níž měla být vystavena záruční listina. Zhotovitel je

povinen sjednanou a Objednatelům vymáhanou smluvní pokutu uhradit. Právo na smluvní pokutu vzniká Objednateli opakovaně za každých i započatých 15 kalendářních dnů prodlení Zhotovitele s předložením sjednané bankovní záruky.

16.12. Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek bude Zhotoviteli vrácena (uvolněna) do 30 dnů ode dne uplynutí záruční lhůty na stavební část stavby.

17. POJIŠTĚNÍ

17.1. Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod pracovníků Zhotovitele, a to do výše pojistného plnění nejméně 50.000.000,- Kč.

17.2. Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešování) a na zdraví (úrazem nebo nemocí) vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami.

17.3. Zhotovitel je rovněž povinen před zahájením prací pojistit zhotovovanou stavbu proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:

- požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- pádem pojištěné věci, nárazem,
- pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
- krádeží.

Výše pojistného plnění musí být nejméně 100.000.000,- Kč.

17.4. Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením případných poddodavatelských prací, aby obdobné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho Poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.

17.5. Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva, u níž pojištěný řádně a včas uhradil pojistné.

17.6. Doklad o pojištění je Zhotovitel povinen na vyžádání předložit Objednateli nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení předmětné žádosti. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne obdržení předmětné žádosti, opravňuje Objednatel k odstoupení od Smlouvy.

17.7. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.

17.8. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

18. VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 18.1. Vlastníkem zhotovované stavby je od počátku Objednatel.
- 18.2. Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

19. Odstoupení od smlouvy

- 19.1. Tato smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 19.2. Kterákoliv smluvní strana **je povinna oznámit** druhé straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení hospodářských poměrů, majetkových poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána **písemně bez zbytečného odkladu** poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí **lhůta 14 dnů**. Oznámením se oznamující strana nezbavuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vznikne i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 19.3. Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany na **15 dnů** ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 19.4. Za podstatné porušení smlouvy opravňující Objednatele odstoupit od smlouvy se kromě výslovných ujednání v této smlouvě považuje:
 - 19.4.1. Pokud ohledně Zhotovitele bude zahájeno insolvenční řízení, jehož navrhovatelem bude sám Zhotovitel (tj. Zhotovitel na sebe podá insolvenční návrh).
 - 19.4.2. Pokud rozhodnutím soudu bude zjištěn úpadek Zhotovitele (i nepravomocně).
- 19.5. Za podstatné porušení smlouvy opravňující Zhotovitele odstoupit od smlouvy se považuje:
 - 19.5.1. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, nebo jeho části, po dobu delší než 50 kalendářních dnů.
- 19.6. Zhotovitel na základě samostatné smlouvy zpracovává projektovou dokumentaci pro tuto stavbu. Pokud by v průběhu zpracování projektové dokumentace došlo k situaci, kdy náklady projektované stavby (zhotovení projektové dokumentace vč. zhotovení stavby) přesáhnou finanční možnosti Objednatele (160.000.000,- Kč bez DPH), zakládá tato skutečnost právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy.

- 19.7. Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 19.8. Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- Zhotovitelovy závazky** za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 19.9. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany **vypořádají své závazky** z předmětné smlouvy **do 30 dnů** od odstoupení od smlouvy.
- 19.10. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle článku 20 této smlouvy.

20. SPORY

- 20.1. Strany se dohodly, že v případě sporů týkajících se této smlouvy vyvinou maximální úsilí řešit tyto spory vzájemnou dohodou. Pokud není dosaženo dohody **do 30 dnů** ode dne předložení sporné věci statutárním zástupcům smluvních stran, budou tyto řešeny věcně a místně příslušným soudem dle ustanovení občanského soudního řádu.

21. DODATKY A ZMĚNY SMLOUVY

- 21.1. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze **písemnými průběžně číslovanými** smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a podepsány oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.

22. PŘEVOD PRÁV A POVINNOSTÍ Z TĚTO SMLOUVY NA JINOU OSOBU

- 22.1. Objednatel předpokládá, že v průběhu zhotovování projektové dokumentace nebo zhotovování stavby zřídí ovládanou osobu, kterou bude sám ovládat obdobně jako svou vnitřní organizační jednotku. Objednatel má právo přenést práva a povinnosti z této Smlouvy na tuto ovládanou osobu, která po převodu práv a povinností ze Smlouvy bude vystupovat jako Objednatel.
- 22.2. Zhotovitel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na třetí osobu.

23. STYK MEZI STRANAMI

- 23.1. Styk mezi stranami bude písemný (dopisem, faxem, e-mailem) nebo ústní. Důležitá sdělení (sdělení, která se dotýkají předmětu plnění, termínů plnění, případně

financování) budou buď osobně doručena, nebo zaslána doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky Identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele jsou uvedeny v článku 1. této smlouvy a mohou být změněny písemným oznámením, které bude včas zasláno druhé straně.

- 23.2. Jako doklad o doručení bude považován podpis na kopii průvodního dopisu při osobním doručení nebo potvrzení pošty o doručení.
- 23.3. Pro styk mezi stranami budou rovněž platit pravidla informačního systému Datových schránek dle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, a jeho prováděcích předpisů.

24. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 24.1. Smluvní strany souhlasí s tím, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím a smluvní strany mohou smlouvu zveřejnit v rozsahu a za podmínek, jež vyplývají z obecně závazných právních předpisů.
- 24.2. Smluvní strany souhlasí s tím, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 24.3. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv splní Město Šternberk. Současně berou smluvní strany na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 (tří) měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.
- 24.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 24.5. Zhotovitel potvrzuje pravdivost svých údajů, které jsou uvedeny v článku 1. a jejich shodu s platným výpisem z obchodního rejstříku nebo s živnostenským oprávněním. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazuje se zhotovitel předat objednateli bez zbytečného odkladu platnou kopii výše uvedených dokladů.
- 24.6. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena a s uveřejněním textu smlouvy v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb., zákona č. 340/2015 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb.
- 24.7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 24.8. V souladu s § 1801 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se ve smluvním vztahu založeném touto smlouvou vylučuje použití § 1799 a § 1800 z. č. 89/2012 Sb.
- 24.9. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a Objednatel a Zhotovitel obdrží její originální vyhotovení podepsané zaručeným elektronickým podpisem obou stran.
- 24.10. Nedílnou součástí smlouvy je rovněž příloha:

- Příloha č. 1 – Realizační tým

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Na straně objednatele rozhodla o uzavření této smlouvy Rada města Šternberka dne 02.09.2019 usnesením č. 768/20.

Ve Šternberku dne 07.10.2019

V Praze dne 07.10.2019

Objednatel
Ing. Stanislav Orság
starosta

Zhotovitel
Ing. Radim Aulický
prokurista

Zhotovitel
Ing. Aleš Fišer
prokurista

PŘÍLOHA Č. 1 - REALIZAČNÍ TÝM

HLAVNÍ STAVBYVEDOUČÍ

Titul, jméno a příjmení	
Současný zaměstnavatel	
Délka praxe při vedení staveb na pozici stavbyvedoucího	
Obor autorizace	
Telefon	
E-mail	

HLAVNÍ TECHNOLOG

Titul, jméno a příjmení	
Současný zaměstnavatel	
Délka praxe při vedení staveb na pozici hlavního technologa	
Obor autorizace	
Telefon	
E-mail	