



KUJIP01ASV26

Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1588/MO/2019

Smluvní strany:

**Statutární město Jihlava**  
se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,  
IČ: 00286010, DIČ: CZ00286010

zastoupené MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou,  
v této věci oprávněn jednat Ing. Petr Štěpán, vedoucí Majetkového odboru Magistrátu města Jihlavy,  
dle usnesení Rady města Jihlavy č. 496/12 – RM ze dne 3. 5. 2012  
dále jen vlastník

a

**Kraj Vysočina**

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

zastoupený hejtmánem kraje MUDr. Jiří Běhounkem

k podpisu smlouvy pověřen Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky  
a majetku

IČ: 708 907 49, DIČ: CZ70890749

dále jen investor, uživatel

uzavřely níže uvedeného dne tuto

## Smlouvu zakládající právo stavby komunikačního napojení

a

### jeho následného užívání:

#### Článek I - Předmět, účel a doba

1. Statutární město je vlastníkem pozemku p. č. 4371/10, který je zapsán v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú., obec a okres **Jihlava**.
2. Uživatel je mimo jiné vlastníkem pozemků p. č. 4371/1 a p. č. 4371/2 v k. ú. Jihlava, na kterých má záměr postavit domov pro seniory – „Domov Ždírec – pracoviště Jihlava“.
3. Na základě dohody účastníků této smlouvy zakládající právo stavby komunikačního napojení a jeho následného užívání (dále jen tato smlouva) je uživatel oprávněn provést komunikační napojení pozemku p. č. 4371/2, blíže uvedeného v odst. 2 tohoto článku na veřejnou komunikaci na pozemku p. č. 4371/10, který je blíže uvedený v odst. 1 tohoto článku, a to dle situačního zákresu, který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen Pozemek). Uživatel je oprávněn tato komunikační napojení (dále jen Napojení) užívat, a to po dobu neurčitou.
4. Vlastník souhlasí s realizací a užíváním Napojení za níže uvedených podmínek.

#### Článek II - Podmínky užívání

1. Uživatel má právo Pozemek užívat pouze ke sjednanému účelu a takovým způsobem, aby vlastníkovu nevznikla nebo nehrozila škoda.
2. Uživatel se zavazuje, že při dotčení Pozemku realizací Napojení dodrží podmínky stanovené ve vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Magistrátu města Jihlavy vydaných pro realizaci Napojení. Z nich nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je vyjádření Služeb města Jihlavy ze dne 26. 3. 2019 jako příloha č. 2, stanovisko Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy ze dne 9. 8. 2019 jako příloha č. 3.
3. Smluvní strany se dohodly, že uživatel zrealizuje Napojení výhradně na své náklady a vlastník nemá vůči uživateli povinnost žádné náhrady nákladů v souvislosti s realizací Napojení ani s jakýmkoliv zhodnocením Pozemku během užívání dle této smlouvy ani po jejím ukončení.
4. Uživatel užívá Pozemek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s užíváním Pozemku a činnostmi na Pozemku a je povinen uhradit vlastníku tuto škodu v plné výši.

Uživatel rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s jeho činností a užíváním Pozemku na zdraví či majetku třetích osob.

5. Vznikne-li vlastníkově z důvodu nesplnění povinností a podmínek této smlouvy uživatelem škoda bude uživatel povinen nahradit vlastníkově tuto škodu v plném rozsahu. Tuto škodu je uživatel povinen uhradit vlastníkově nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody vlastníkem.

### **Článek III - Povinnosti uživatele**

1. Uživatel je povinen nejpozději do 1 měsíce po ukončení realizace Napojení plochu Pozemku a jeho okolí, s výjimkou povoleného Napojení, vyklidit, uvést do původního stavu a oznámit ukončení realizace Napojení vlastníkově prostřednictvím správce navazující veřejné komunikace (Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, Jihlava - pan Libor Göth, č. t. 567553216, 608666420).

**Ukončení realizace napojení oznámí správce navazující veřejné komunikace Majetkovému odboru Magistrátu města Jihlavy e-mailem nejpozději do konce kalendářního měsíce, ve kterém dojde k oznámení o ukončení realizace Napojení uživatelem.**

2. Uživatel je povinen zajišťovat úklid a údržbu (včetně zimní údržby) Pozemku na své náklady po celou dobu užívání komunikačního napojení zrealizovaného dle této smlouvy a odpovídá v celém rozsahu za veškeré škody vzniklé vlastníkově či třetím osobám v důsledku nedodržení této povinnosti.

3. Uživatel je povinen respektovat charakter Pozemku, který je veřejným prostranstvím a z tohoto důvodu je povinen umožnit přístup na Pozemek každému bez omezení a kdykoli po celou dobu užívání Pozemku dle této smlouvy.

4. Uživatel je povinen při skončení této smlouvy dle odst. 1 čl. IV Smlouvy, pokud nedojde k jiné dohodě, Pozemek nejpozději do 5 pracovních dnů od skončení této smlouvy vyklidit, odstranit z něj veškeré části Napojení, uvést Pozemek s jeho okolím do původního stavu a předat jej prostřednictvím jeho správce, jehož osoba bude uživateli sdělena Majetkovým odborem Magistrátu města Jihlavy, vlastníkově. O předání Pozemku bude pořízen písemný záznam. Tento písemný záznam bude prostřednictvím správce Pozemku doručen Majetkovému odboru Magistrátu města Jihlavy. V případě, že uživatel Napojení neodstraní, vlastníkem odstraní Napojení na náklady uživatele.

5. Uživatel je povinen veškeré škody vzniklé na nemovitosti ve vlastnictví vlastníka v důsledku realizace a užívání Napojení uhradit vlastníkově nejpozději do dvou měsíců od doručení vyúčtování této škody vlastníkově.

6. V případě, že uživatel převede nemovitost, k níž Napojení náleží, na jinou osobu, je uživatel povinen tuto skutečnost oznámit vlastníkově nejpozději do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k této převáděné nemovitosti do katastru nemovitostí. V případě nesplnění této povinnosti je uživatel povinen uhradit škodu, která v této souvislosti statutárnímú městu Jihlava vznikla, a to v celém rozsahu.

7. Na části pozemku p. č. 4371/10 v k. ú. Jihlava byl s přispěním dotačních prostředků realizován projekt „Bezpečnost dopravy na přechodech pro chodce“. Dle sdělení odboru rozvoje města při dodržení předloženého projektu nedojde k zásahu do infrastruktury vybudované v rámci dotačního projektu Bezpečnost dopravy na přechodech pro chodce.

### **Článek IV - Ukončení Smlouvy**

1. Tato smlouva skončí:

- uplynutím doby 5 let od jejího uzavření, pokud do této doby nedojde k realizaci Napojení
- kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran
- odstoupením vlastníka od této smlouvy v případě porušení povinností uživatele dle čl. II odst. 1- 4 a odst.2, 3 a 6 čl. III. této smlouvy, kdy tato smlouva zanikne dnem, kdy bude uživateli doručeno písemné oznámení vlastníka o odstoupení od smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesilateli vrácena jako nedoručená.

Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

### Článek V - Závěrečná ustanovení

1. O uzavření této smlouvy bylo v souladu s ust. § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, rozhodnuto usnesením Rady Kraje Vysočina č. 1601/27/2019/RK dne 24.9.2019.
2. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
4. Jakékoliv změny nebo dodatky této smlouvy lze platně provést jen po dohodě obou smluvních stran a písemnou formou.
5. Tato smlouva je vypracována v pěti stejnopisech, z nichž tři obdrží uživatel a dva vlastníků. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Jihlavě dne ..... - 7 - 10 - 2019 .....

V Jihlavě dne ..... 25. 09. 2019 .....

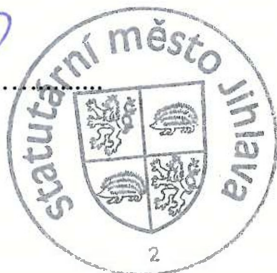
Za vlastníka

Za uživatele

  
Kraj Vysočina | 56  
Žižkova 57, 587 33 Jihlava



Ing. Petr Štěpán  
vedoucí MO





Ing. Martin Kukla  
náměstek hejtmána pro oblast  
ekonomiky a majetku





# SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY

Služby pro spokojenou Vysočinu

## ATELIER PENTA v.o.s.

Mrštíkova 12  
586 01 Jihlava

V Jihlavě dne 26.3.2019

Číslo: Vyjádření/061/19  
Vyřizuje: Góth, tel.: 567553216

### **Vyjádření k dokumentaci pro územní a stavební povolení na akci: „Domov Ždírec – pracoviště Jihlava“**

Dle předložené dokumentace a na základě místního šetření se stavba **dotýká** místní komunikace (MK), kde jsou SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o. (zastupující vlastníka místních a účelových komunikací Statutární město Jihlava dle „Smlouvy na komplexní zajištění veřejně prospěšných služeb pro Statutární město Jihlava“) správci, v tomto rozsahu:

- **vybudování nového sjezdu z areálu domova důchodců přes chodník – MK Rantířovská - III/01945 - pravý chodník – v proměnné šíři 8,6 až 9,9 m**
- **podélný překop chodníku s živičným krytem – MK Rantířovská - III/01945 - pravý chodník v místě navrženého sjezdu – přeložka kabelu VO – v délce 29,3 m**  
(dle přiložené situace, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření)

Z titulu majetkového správce předmětné MK SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

### **souhlasí**

s prováděním stavby dle PD při splnění níže uvedených podmínek:

- 1) Sjezd bude zřízen se zpevněním, které musí vyhovovat předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným vozovkovým krytem.
- 2) Stávající chodník podél vozovky bude sjezdem přerušen. Chodník bude na sjezd bezbariérově napojen včetně řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 3) Po dokončení sjezdu a úpravy chodníku bude správce MK (SMJ s.r.o.) vyzván ke kontrole a odsouhlasení provedení. Správci MK (SMJ s.r.o.) bude předáno geodetické zaměření sjezdu a upravovaného chodníku (ve formátu DGN V7) na záznamovém médiu (CD). Dále bude předán předávací protokol mezi investorem a zhotovitelem, kde bude stanovena záruka na úpravu stávajícího chodníku v ulici Rantířovská.
- 4) Upozorňujeme, že toto vyjádření se týká pouze chodníku. Vozovka – III/01945 v ulici Rantířovská není ve správě SMJ s.r.o.
- 5) V rámci této stavby požadujeme provést úpravu stávajícího chodníku (v délce cca 11,5 m – naznačeno v přiložené situaci stavby) po přeložce kabelu VO ve stejné skladbě jako u chodníku navazujícího na sjezd (náhrada živičného krytu za dlažbu – betonová parketa). Chodník bude upraven na 2,0 m mezi obrubami.
- 6) Kabel VO bude proveden v rámci úpravy chodníku – viz předchozí bod.
- 7) Správce MK může dle skutečného rozsahu prací požadovat další úpravy MK.
- 8) Správci MK bude oznámeno před zahájením stavby jméno (název) dodavatele stavby a zodpovědné osoby za probíhající stavbu.
- 9) Jakékoliv změny týkající se místní komunikace **je nutno předem projednat** se správcem místních komunikací SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.

10) Toto vyjádření má platnost jeden rok.

11) **Toto vyjádření slouží i jako souhlas ke zvláštnímu užívání místních komunikací dle zákona č. 13/1997 Sb., § 25, odst. 6, písm. d) – umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech.**

S pozdravem



Libor  
Göth

Digitálně podepsal Libor Göth  
DN: c=CZ,  
2.5.4.97=NTRCZ-60727772,  
o=SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.  
[C 60727772], ou=0677, cn=Libor  
Göth, sn=Göth, givenName=Libor,  
serialNumber=P329898  
Datum: 2019.03.26 12:59:26  
+01'00'

Libor Göth  
vedoucí střediska správy  
místních komunikací

#### **Příloha**

situace stavby

#### **Na vědomí**

Magistrát města Jihlavy – OD



odbor dopravy

Magistrát města Jihlavy

Tyršova 18, Jihlava | detašované pracoviště

Magistrát města Jihlavy  
Majetkový odbor  
Alice Dohnalová  
-zde-

MMJ/NO/121636/2019  
přelup 19j01fk v



Váš dopis ze dne  
07.08.2019

číslo jednací  
MMJ/OD/121636/2019-PřP  
SZ-MMJ/OD/27845/2019/2  
UID jihlv19v01b43

vyřizuje / telefon  
Ing. Příbyl/565 593 533

Jihlava  
09.08.2019

### Stanovisko k žádosti MO k uzavření smlouvy

Odbor dopravy obdržel žádost Majetkového odboru o stanovisko na uzavření smlouvy zakládající právo stavby komunikačního napojení, žadatel Krajský úřad Kraje Vysočina, se sídlem Žižkova 57, Jihlava, stavba – „Komunikační napojení novostavby domova pro seniory v areálu Nemocnice Jihlava“. Smlouva se týká pozemku ve správě OD p. č. 4371/10 v k. ú. Jihlava.

Odbor dopravy se s předkládaným návrhem seznámil a **souhlasí** s uzavřením výše uvedené smlouvy **za podmínky**, že pro dotčenou komunikaci - chodník bude dodrženo stanovisko pověřeného správce MK a ÚK, tj. Služby města Jihlavy, s.r.o., Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava. O tyto podmínky si musí žadatel požádat u SMJ, s.r.o..

Magistrát města Jihlavy  
odbor dopravy



Ing. Ján Tinka  
v z. Ing. Karel Trojan  
vedoucí odboru dopravy

### Rozdělovník:

- 1) Magistrát města Jihlavy, majetkový odbor, Masarykovo nám. 97/1, 586 01 Jihlava
- 2) MMJ - OD – spis