

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení věcného břemene čís. 2019/17/0386

uzavřena podle zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů mezi stranami:

Prodávající a oprávněný : **statutární město Ostrava - městský obvod Poruba**  
se sídlem Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČO: 00845451-005  
DIČ: CZ00845451  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. Ostrava  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 4280500052  
specifický symbol: 386  
- dále jako „**prodávající**“ a „**oprávněný**“

Kupující a povinný: **Industrial area NP s.r.o.**  
se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 71800 Ostrava  
IČO: 64088731  
DIČ: CZ64088731  
zastoupený jednatelem Ing. Janem Hasíkem  
bankovní spojení: KOMERČNÍ BANKA a.s.  
číslo účtu: 115 - 7205160237/0100  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl C, vložka 13858  
- dále jako „**kupující**“ a „**povinný**“

### Článek I

1. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků p.č. 2801/171 – ostatní plocha a pozemku p.č. 3008 – ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 1919 pro katastrální území Poruba, obec Ostrava (dále také „**pozemky**“).
2. Prodávající prohlašuje, že statutární město Ostrava je vlastníkem účelové komunikace – chodníku na pozemku p.č. 3008 – ostatní plocha v k.ú. Poruba, obec Ostrava.
3. Prodávající dále prohlašuje, že na základě obecně závazné vyhlášky č. 14/2013, Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, je městský obvod Poruba oprávněn s výše uvedenými nemovitými věcmi hospodařit a je mj. i oprávněn tyto nemovité věci či jejich části prodat.

### Článek II

1. Prodávající prodává do vlastnictví kupujícího pozemek p.č. 2801/171 – ostatní plocha o výměře 535 m<sup>2</sup>, část pozemku p.č. 3008, která byla geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 3038-141b/2017 označena jako parcela č. 3008/2 – ostatní plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> a část účelové komunikace – chodníku na pozemku p.č. 3008/2 v katastrálním území Poruba, obec Ostrava (dále jen „**převáděná nemovitá věc**“), a kupující je kupuje do svého vlastnictví.

2. Kupující prohlašuje, že stav převáděné nemovité věci, je mu dobře znám a v tomto stavu ji také kupuje.
3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu – v katastru nemovitostí, který je veden u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, a ve kterém jsou pozemky p.č. 2801/171 a p.č. 3008 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, zapsány, a že proti tomuto stavu zápisu nevznáší žádné námitky.
4. Geometrický plán č. 3038-141b/2017 ze dne 23.8.2017, který byl ověřen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 29.8.2017 pod č. PGP-2009/2017-807 tvoří nedílnou součást smlouvy.

### Článek III

1. Kupující kupuje od prodávajícího převáděnou nemovitou věc za sjednanou kupní cenu v celkové výši 789.600,-Kč (slovy: ==sedmsetosmdesátdevět tisíc šest set== korun českých), která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH dle platných právních předpisů (zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty).
2. Kupující dále uhradí náklady prodávajícího spojené s prodejem převáděné nemovité věci (úhrada znaleckého posudku a geometrického plánu pro vymezení věcného břemene) v celkové částce 11.929,-Kč, a správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad ve výši 1.000,-Kč.
3. Pro daňové účely bude ve všech daňových dokladech povinný označen následovně:  
**statutární město Ostrava**  
Prokešovo náměstí 1803/8  
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava  
**městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28  
708 56 Ostrava-Poruba  
IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451
4. Kupní cena ve výši 955.416,- Kč vč. DPH a náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy, bude uhrazena kupujícím na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., číslo účtu 19-1649335379/0800, VS 4280500052, SS 386 na základě zálohové faktury, vystavené prodávajícím se splatností 60 dnů ode dne vystavení zálohové faktury a to bezhotovostním převodem na účet prodávajícího. Prodávající vystaví zálohovou fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Prodávající vystaví kupujícímu daňový doklad do 15 dnů od přijetí úplaty. Do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající vyúčtování zálohové faktury.
5. Za den úhrady se považuje den, kdy byla úhrada kupní ceny připsána na účet prodávajícího.

6. V případě, že plátce úhrady bude v prodlení s peněžitým plněním, k němuž je podle této smlouvy zavázán, je povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,25 % z dlužné částky za každý den prodlení.

#### Článek IV

1. K nabytí vlastnického práva k převáděné nemovité věci je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad vlastnického práva dle této kupní smlouvy bude podán u příslušného katastrálního úřadu prodávajícím, a to ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne připsání úhrady celé kupní ceny ve výši 955.416,-Kč vč. DPH a náklady specifikované v čl. III. odst. 2. této smlouvy na účet prodávajícího.
3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že kupující bude v prodlení se zaplacením kupní ceny. Odstoupení je účinné doručením listiny obsahující projev vůle prodávajícího odstoupit od smlouvy kupujícímu.

#### Článek V

1. Kupující jako povinný zřizuje ve prospěch prodávajícího jako oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu k části pozemku p.č. 2801/171 v k.ú. Poruba, obec Ostrava, spočívající v povinnosti povinného trpět v části tohoto pozemku vedení kanalizační stoky v rozsahu, jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 3180-61/2019 ze dne 15.5.2019, který byl ověřen Katastrální úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Ostrava, dne 17.5.2019 pod č. PGP-1202/2019-807, který tvoří nedílnou součást smlouvy a v právu vstupovat a vjíždět na tento pozemek v souvislosti s provozem, opravami, údržbou nebo odstraněním tohoto zařízení.
2. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje bezúplatně.
4. Prodávající jako oprávněný z věcného břemene toto právo přijímá a kupující jako povinný z věcného břemene se zavazuje toto právo trpět.

#### Článek VI

1. Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb.:  
Prodávající potvrzuje, že o prodeji převáděné nemovité věci a o zřízení věcného břemene rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Poruba usnesením č. 86 /ZMOB1822/ 4 ze dne 10. 9. 2019.
2. O záměru města prodat převáděnou nemovitou věc rozhodlo Zastupitelstvo města Ostravy usnesením č. 0261/ZM1822/5 ze dne 10.4.2019.
3. Záměr prodat převáděnou nemovitou věc byl zveřejněn na úřední desce od 25.4.2019 do 13.5.2019.

#### Článek VII

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných

podmínek a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.

2. Do doby rozhodnutí o povolení vkladu jsou smluvní strany touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Smlouvu bez zbytečného odkladu uveřejní prodávající. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

### Článek VIII

Tato smlouva se sepisuje v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží kupující, čtyři vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.

Součástí smlouvy:

- geometrický plán č. 3038-141b/2017
- geometrický plán č. 3180-61/2019

V Ostravě - Porubě dne: - 7 - 10 - 2019

Za prodávajícího:

Za kupujícího:



Ing. Lucie Baránková Vilamová, Ph.D.  
starostka městského obvodu Poruba



Ing. Jan Hasík  
jednatel Industrial area NP s.r.o.

Statutární město Ostrava  
městský obvod Poruba  
Klimkovická 55/28, 708 56 Ostrava-Poruba  
IČ 00845 451 DIČ CZ00845 451

 **OSTRAVA!!!**

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Ost. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
						ha	m <sup>2</sup>						
3008	*1)	3 73	ostat.pl. ostat. komunikace	3008/1	2	36	ostat.pl. ostat. komunikace		2	3008	1919	2	36
				3008/2		29	ostat.pl. ostat. komunikace	2		3008	1919		29
				3008/3	1	07	ostat.pl. ostat. komunikace	2		3008	1919	1	07
					3	73							

\*1) Rozdíl -1 m2 vznikly zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3008

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

Číslo bodu	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Poruba (715174)				
1976-157	478387.39	1102616.18	3	lom obruby
1976-158	478387.12	1102614.70	3	lom obruby
1976-223	478463.77	1102601.84	3	lom obruby
1976-224	478463.52	1102600.34	3	lom obruby
18	478409.60	1102610.48	3	nastř.hřeb
19	478411.35	1102610.92	3	nastř.hřeb
20	478413.18	1102611.08	3	nastř.hřeb
21	478415.02	1102610.99	3	nastř.hřeb
22	478394.29	1102613.35	3	nastř.hřeb
23	478392.87	1102614.40	3	nastř.hřeb
24	478391.22	1102615.21	3	nastř.hřeb
25	478389.45	1102615.79	3	nastř.hřeb

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová	Jméno, příjmení: Ing. Věra Raisová
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1755/98
	Dne: 23. srpna 2017 Číslo: 197/2017	Dne: 4.9.2017 Číslo: 209/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: RSM GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2A Ostrava IČ 27794962	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3038-141b/2017	KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-2009/2017-807 2017.08.29 10:36:46 CEST	
Okres: Ostrava-město		
Obec: Ostrava		
Kat. území: Poruba		
Mapový list: Břilovec 1-1/23		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem.		



