

**SMLOUVA NA STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ PRÁCE – OPRAVA BUDOVY Č.
P. 1370, K. Ú. MICHLE**

Smluvní strany:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7**

IČO: **25672541**, DIČ: **CZ25672541**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **B**, vložka **5402**

bank. spojení: **Komerční banka, a.s.**, č. účtu: **115-5836140217/0100**

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva;**

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

č. smlouvy:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

RENEKO s.r.o.

se sídlem: **Mezilehlá 326/1, 190 00, Praha 9**

IČO: **28396065**, DIČ: **CZ28396065**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl **C**, vložka **138547**

bank. Spojení: **Československá obchodní banka, a.s.**, č. účtu: **221140541/0300**

zastoupená: [REDACTED]

č. smlouvy: **2019/REN/0025**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební a konstrukční práce – oprava budovy č. p. 1370, k. ú. Michle**“ (dále též jen „**Veřejná zakázka**“) ve smyslu výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**ZZVZ**“), a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu

(dále též jen „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2 Dílem ve smyslu předchozího odstavce Smlouvy se pro účely této Smlouvy rozumí konstrukční a stavební práce – oprava budovy č. p. 1370, k. ú. Michle (dále též jen „Dílo“). Detailní specifikace plnění z předmětu Smlouvy je specifikována v Příloze č. 2 této Smlouvy („Projektová dokumentace“).

2. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do ukončení prací dle Zhotovitelem zpracovaných Harmonogramů průběhu prací, které tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy v souladu s níže uvedenými termíny:

1. etapa (tj. interiérové úpravy budovy)	nejpozději do 100 kalendářních dnů od zahájení plnění
2. etapa (tj. exteriérové úpravy budovy)	nejpozději do 8 týdnů od písemné výzvy Objednatele, která je podmíněna nabytím právní moci stavebního povolení

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místem plnění Díla dle této Smlouvy je budova č. p. 1370 v ulici Ohradní 12, Praha 4 Michle.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla činí **5.947.010,- Kč** bez DPH (dále též jen „Cena díla“). **Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává Objednatel.** DPH bude realizována dle příslušných právních předpisů platných v den zdanitelného plnění.
- 4.2 Cena díla je specifikována v oceněném výkazu výměr Zhotovitele, který předložil Objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou Veřejnou zakázku a který je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný. Výkaz výměr tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy („Výkaz výměr“).
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že Cena díla obsahuje:
- 4.3.1 veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné, úplné a odborné provedení Díla a jeho jednotlivých částí;
- 4.3.2 předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této Smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu stavebních a konstrukčních prací v termínu určeném touto Smlouvou.
- 4.4 Cena díla uvedená v tomto článku Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze, použije-li Zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality Díla a termínů plnění. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli a po

vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu od celkové Ceny díla dohodnuté v této Smlouvě.

- 4.5 Cena díla bude Zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku Smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu Ceny díla proto, že si Dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 4.6 V případě, že v průběhu realizace Díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět Smlouvy (zadávací projektovou dokumentaci a oceněný výkaz výměr) a Cenu díla sjednané v tomto článku Smlouvy, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla (vícepráce) a o kterých měl Zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se Zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli dle této Smlouvy.
- 4.7 V případě, že v průběhu realizace Díla dojde k potřebě víceprací, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele a v souladu se ZZVZ. Ceny víceprací budou tvořeny takto:
 - 4.7.1 vícepráce, které lze zatřídit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci Ceny díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní Ceny díla,
 - 4.7.2 u víceprací neobsažených v kalkulaci Ceny díla bude provedena kalkulace ceny víceprací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto víceprací, případně dle cen obvyklých u dalších v ceníku neuvedených činností.
- 4.8 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací a teprve po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem Objednatele, a to dílčími měsíčními daňovými doklady (dle odsouhlaseného soupisu těchto prací - výkazu výměr, který bude součástí daňového dokladu). Cena díla bude Zhotoviteli zaplácena do 90 % výše Ceny díla a zbytek bude doplacen podle podmínek uvedených níže.
- 4.9 Po řádném předání a převzetí Díla bez zjevných vad a nedodělků Objednatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li Objednatelem požadován) a kladném kolaudačním řízení včetně nabytí právní moci a po provedení kontrolní revize Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na zbývajících 10 % Ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení Objednateli.
- 4.10 V případě, že Zhotovitel provede dílčí měsíční fakturace přesahující v součtu 90 % Ceny díla, je Objednatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 90% Ceny díla s tím, že pozastávka bude Objednatelem uvolněna a proplácena do 30 dnů po předání a převzetí Díla bez zjevných vad a nedodělků Objednatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li Objednatelem požadován), kladném kolaudačním řízení včetně nabytí právní moci a po provedení kontrolní revize Objednatelem.
- 4.11 Splatnost všech Zhotovitelem vystavených faktur je třicet (30) dnů od doručení Objednateli.

- 4.12 V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je Zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad Objednateli nejpozději do druhého (2.) pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu: [REDAKCE], přičemž Objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě Zhotovitel bere na vědomí a odpovídá Objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
- 4.13 Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Daňový doklad dále musí obsahovat odkaz na tuto Smlouvu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 4.14 Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
- 4.15 Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
- 4.16 Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu Objednatele nebo elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu: [REDAKCE].

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel umístí ihned po převzetí staveniště na vhodném místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka, jeho telefonickým kontaktem a termínem realizace.
- 5.2 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj.
- 5.3 Zhotovitel je povinen při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.
- 5.4 Bourací práce nemůže Zhotovitel provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- 5.5 Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch, budou-li potřeba.
- 5.6 Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny (stavební odběr projedná se společností PRE, a.s.). Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá média, tj. el. energii, vodu, teplo, spotřebovaná po dobu realizace Díla Zhotovitelem. Zhotovitel hradí spotřebovaná média Objednateli, uživateli nebo přímo dodavatelům (podle charakteru stavby).
- 5.7 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).

- 5.8 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověřeni zástupci Objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh stavebních a konstrukčních prací. Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí řádným odevzdáním a převzetím Díla. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník.
- 5.9 Pravidelné kontrolní dny (schůzka zástupce Objednatele, technického dozoru Objednatele a zástupce Zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy jedenkrát (1x) v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku.
- 5.10 Kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, provede technický dozor Objednatele a odsouhlasí možné zakrytí písemně do stavebního deníku. Bez tohoto souhlasu není možné v práci pokračovat.
- 5.11 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technologické postupy a pokyny zástupce Objednatele nebo technického dozoru Objednatele.
- 5.12 Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění Díla, a to kdykoli v průběhu provádění Díla Zhotovitelem.
- 5.13 Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem Smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem.
- 5.14 Složení realizačního týmu Zhotovitele:
- [REDACTED] – tato osoba musí splňovat následující:
 - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem,
 - úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru,
 - praxi v oblasti stavebních prací minimálně pět (5) let,
 - zkušenosti s realizací minimálně tří (3) staveb obdobného charakteru jako je předmět této Smlouvy.
 - [REDACTED] – tato osoba musí splňovat následující:
 - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem,
 - úplné středoškolské (s výučním listem nebo maturitou) vzdělání stavebního směru,
 - praxi v oblasti stavebních prací minimálně tři (3) roky,
 - zkušenosti s realizací minimálně tří (3) staveb obdobného charakteru jako je předmět této Smlouvy.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady.
- 5.16 Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek.
- 5.17 Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid staveniště a jeho okolí.
- 5.18 Po ukončení prací bude proveden závěrečný čistý úklid v prostorách předmětu Díla.

- 5.19 Po ukončení prací je nutno provést generální úklid dotčených společných prostor a venkovních ploch objektu.
- 5.20 Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do jedné (1) hodiny po upozornění Objednatelem o nedodržení povinnosti provádění úklidu. V případě, že Zhotovitel nezahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude Objednatelem objednána externí úklidová firma, která na náklady Zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit Zhotovitel, a to na základě daňového dokladu vystaveného Objednatelem se splatností 14 dnů od jeho doručení.
- 5.21 Zhotovitel vyklidí staveniště do čtrnácti (14) dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla a vyklizené staveniště písemně předá Objednateli.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu díla na základě daňového dokladu - faktury vystaveného Zhotovitelem, splňující náležitosti dle čl. 4. odst. 4.13 této Smlouvy, a v termínu splatnosti určeném Smlouvou.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

- 7.1 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončeného Díla Objednateli. Dojde-li v důsledku činnosti Zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni Zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci Díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči Objednateli, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
- 7.3 Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace Díla pojištěn u [REDAKCE] na pojistnou částku ve výši [REDAKCE].
- 7.4 Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku Smlouvy podepsaná oprávněnou osobou Zhotovitele a pojišťovny bude předána Objednateli nejpozději v den podpisu této Smlouvy ze strany Zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato Smlouva uzavřena.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace Díla a záruční lhůty podle této Smlouvy.
- 7.6 V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatele, a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
- 7.7 Poruší-li Zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbavuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích Objednateli nebo třetí osobě.

8. DOBA REALIZACE DÍLA

	Termín zahájení plnění	Termín ukončení plnění
1. etapa (tj. interiérové úpravy budovy)	nabytím účinnosti této Smlouvy	dle Harmonogramu průběhu prací zpracovaného Zhotovitelem, nejpozději do 100 kalendářních dnů od zahájení plnění
2. etapa (tj. exteriérové úpravy budovy)	do 5 kalendářních dnů od písemné Výzvy Objednatele, která je podmíněna nabytím právní moci stavebního povolení	dle Harmonogramu průběhu prací zpracovaného Zhotovitelem, nejpozději do 8 týdnů od písemné výzvy Objednatele, která je podmíněna nabytím právní moci stavebního povolení

- 8.1 Za celkovou dobu realizace Díla se považuje počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného Díla Objednateli, v souladu s uzavřenou Smlouvou, a v rozsahu zadávací dokumentace, při dodržení všech technologických postupů.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno Zhotoviteli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně specifikaci Díla, ke kterému se vztahuje, datum předání a převzetí, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 8.3 Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení Díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Objednatel je po předchozí domluvě se Zhotovitelem oprávněn posunout termín zahájení, respektive dokončení Díla, a to s ohledem na nepříznivé klimatické či povětrnostní podmínky, které objektivně brání Zhotoviteli v řádném zahájení, respektive dokončení Díla. Zhotoviteli z posunu termínů ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
- 8.4 Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl Zhotovitel provádět předmětné práce dle této Smlouvy, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti Objednatele nebo pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.5 Pro účely této Smlouvy znamená „vyšší moc“ událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastala po podpisu této Smlouvy, kterou nebylo možno předvídat a ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav „vyšší moci“ na straně Zhotovitele, Zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí Objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých povinností vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání „vyšší moc“. Pokud by podmínky „vyšší moci“ trvaly déle než devadesát (90) dní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle této Smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání Objednateli bez vad a nedodělků.
- 9.2 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončeného Díla písemně nejméně deset (10) dní před navrženým termínem předání a převzetí dokončeného Díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončeného Díla Zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí Díla, který nebude později než deset (10) dnů od Zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončeného Díla.
- 9.3 Před převzetím Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
- 9.4 Před převzetím Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly funkce všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě (např. systémy zdravotní techniky, vytápění, nuceného větrání a klimatizace, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění funkce jednotlivých částí plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části plnění nebo její kontrolu nelze provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí plnění předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části plnění, o všech vazbách do jiných částí plnění, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.
- 9.5 Dílo je předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí Díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.6 Objednatel není povinen Dílo převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání Díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v protokolu o předání a převzetí Díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.
- 9.7 Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla zajistí Zhotovitel nejpozději do čtrnácti (14) dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí Díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel uvedenou povinnost nedodrží, má Objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí Díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla nese Zhotovitel. S tímto vyslovuje Zhotovitel podpisem Smlouvy svůj souhlas.
- 9.8 Zhotovitel je povinen při předávacím a převzetím řízení předat dokladovou část ve trojíh vyhotovení, a to zejména atesty, certifikáty, návody k použití, revize, zkoušky,

prohlášení a ostatní související doklady týkající se předmětného Díla, vč. dokumentace skutečného provedení ve třech (3) vyhotoveních.

9.9 Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převízacího a předávacího,
- popis předávaného Díla,
- soupis dokladů předložených při převzetí a předávání Objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o převzetí a předání Díla,
- vlastnoruční podpisy předávacího a převízacího,
- originály stavebních deníků,
- atesty použitých výrobků a materiálů,
- dokumentaci skutečného provedení.

9.10 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného Díla Objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla přechází nebezpečí škody na předmětu na Objednatele.

10. ZÁRUKA ZA JAKOST

10.1 Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté Dílo záruku za jakost v délce šedesáti (60) měsíců na stavební práce a dvacet čtyři (24) měsíců na technologické vybavení. Záruka za jakost počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla.

10.2 Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené Dílo bude mít po dobu uvedenou v tomto článku Smlouvy vlastnosti stanovené touto Smlouvou a zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé články Díla, případně vlastnosti obvyklé.

10.3 Vady Díla v záruční lhůtě uplatní Objednatel vůči Zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou Zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací Zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací je [REDAKCE] tel: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]. V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamacie) od Objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je Zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti Objednatele informovat.

10.4 V případě reklamace vady bránící provozu, nebo vady omezující provoz v době záruky Objednavatelem je Zhotovitel povinen závadu odstranit nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od oznámení závady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít i prostý e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel uvedenou povinnost nedodrží, má Objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud Zhotovitel havarijní stav v uvedené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese Zhotovitel. S tímto vyslovuje Zhotovitel svůj souhlas.

10.5 V případě reklamace vady, která nebrání a neomezuje provoz v době záruky Objednavatelem, je Zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení oznámení závady Zhotoviteli, nebude-li zástupci obou smluvních stran domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel uvedenou povinnost nedodrží, má Objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je Objednatel

oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese Zhotovitel. S tímto vyslovuje Zhotovitel svůj souhlas.

- 10.6 V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou Díla způsobena škoda či jiná újma Objednateli nebo třetí osobě, nahlásí Zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění Objednatele nebo třetí osoby.
- 10.7 Vada dle této Smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
- datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení převzatého a předávajícího,
 - specifikaci odstraněné vady,
 - prohlášení o převzetí a předání Díla.

11. SANKCE

- 11.1 Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací dle článku 8. této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2 Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla dle článku 9. odst. 9.7 této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
- 11.3 Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad Díla bránících provozu (havarijní stav) dle článku 10. odst. 10.4 této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
- 11.4 Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění jiných vad dle článku 10. odst. 10.5 této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
- 11.5 Pro případ porušení podmínek realizace Díla dle článku 5. této Smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace Díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od Smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel uhradí Objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí Objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této Smlouvy, přičemž Objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které Zhotoviteli prokazatelně způsobil Objednatel, hradí Objednatel.
- 11.7 Pro případ prodlení s platbou je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.8 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.
- 11.9 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.
- 11.10 Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

11.11 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvod pro odstoupení od Smlouvy, bude považováno, jestliže Zhotovitel postupuje v rozporu s platnými právními předpisy nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto Smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této Smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatelem.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
- 12.4 Odstoupením od Smlouvy nebo vypovězením Smlouvy kteroukoli smluvní stranou nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy některou smluvní stranou, povinnost mlčenlivosti, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.5 Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
- 12.6 V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotovena dohoda o narovnání, která popíše stav a vzájemné nároky smluvních stran.
- 12.7 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Oprávněný zaměstnanec Objednatele je [REDAKCE] vedoucí oddělení správy majetku, tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
- 13.2 Oprávněný zaměstnanec Zhotovitele je [REDAKCE] tel.: [REDAKCE], e-mail: [REDAKCE]
- 13.3 Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, v případech ve Smlouvě výslovně neupravených se tyto záležitosti řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 13.4 Jazykem Smlouvy a všech jednání je čeština.
- 13.5 Spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud nedorazí k dohodě, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit na věcně příslušný soud, jehož místní příslušnost bude určena sídlem Objednatele.
- 13.6 Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do sedmi (7) dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat Objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele.

- 13.7 Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou prostřednictvím datové schránky na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak.
- 13.8 Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu a písemně oznamovat všechny změny identifikačních údajů, změny Oprávněných zaměstnanců smluvních stran a změny a návrhy změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na plnění Smlouvy. V případě Oprávněných zaměstnanců nebo kontaktních údajů smluvních stran dojde řádným potvrzením oznámení druhou smluvní stranou ke změně Oprávněného zaměstnance či kontaktních údajů smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.
- 13.9 Zhotovitel výslovně opravňuje Objednatele zveřejnit v souladu se ZZVZ a dalšími právními předpisy na svém profilu tuto Smlouvu včetně jejich případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky, jež je předmětem Smlouvy, a případně seznam poddodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli do patnácti (15) dnů od obdržení výzvy učiněné Objednatelem veškeré údaje, které je povinen Objednatel uveřejnit podle ZZVZ a dalších právních předpisů a které má v dispozici Zhotovitel.
- 13.10 Případné změny nebo doplnění Smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran výhradně za podmínek stanovených příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek).
- 13.11 Pro případ uzavírání Smlouvy a jakýchkoli jejích dodatků smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.12 Stane-li se kterékoli ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení Smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
- 13.13 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je Objednatel povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Zhotovitel též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.
- 13.14 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato Smlouva (jakož i její případný dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
- 13.15 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.16 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Výkaz výměr
Příloha č. 2: Projektová dokumentace
Příloha č. 3: Zadávací dokumentace
Příloha č. 4: Harmonogramy průběhu prací

Smlouva je vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.

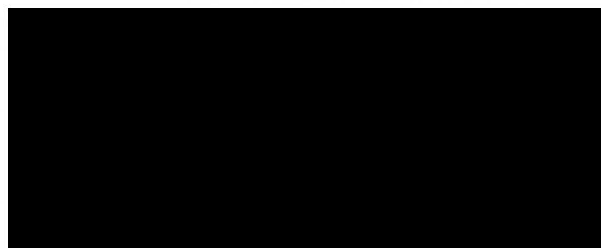
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

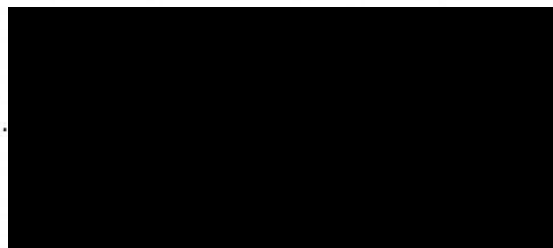
Zhotovitel

v PRAZE dne 03-10-2019

v PRAZE dne 03-10-2019

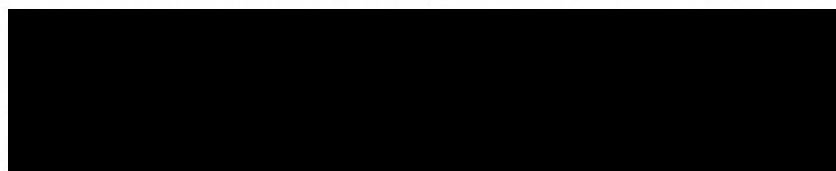


Technologie hlavního města Prahy, a.s.



RENEKO s.r.o.

v PRAZE dne 03-10-2019



Tomáš Novotný

místopředseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Příloha č. 1
Výkaz výměr
(samostatná příloha)

