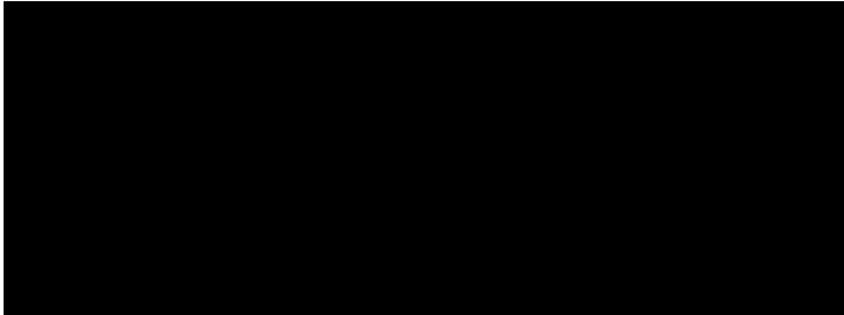


KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník



(dále jako „prodávající“)

a

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „kupující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Prodávající prohlašují, že jsou na základě usnesení Okresního soudu v Přerově ve věci projednání dědictví sp. zn. D1790/1996 ze dne 13.11.1997, které nabylo právní moci dne 06.12.1997, a usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Přerově č.j. 22 D-1098/2013-59 ze dne 16.12.2013, které nabylo právní moci dne 16.12.2013, podílovými spoluvlastníky pozemku **p.č. 662/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 296 m² v k.ú. Henčlov a obec Přerov**. Podíly všech spoluvlastníků jsou stejné (každý id. 1/3). Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov na listu vlastnictví č. 318 pro k.ú. Henčlov a obec Přerov.

Článek II.

Předmět převodu

(1) Prodávající touto smlouvou prodávají kupujícímu v rozsahu svých spoluvlastnických podílů specifikovaných v čl. I. odst. 1 této smlouvy pozemek **p.č. 662/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace) o výměře 296 m² v k.ú. Henčlov a obec Přerov** za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy a kupující tento pozemek do svého výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III odst. 1 této smlouvy kupuje.

Článek III. Kupní cena

- (1) Kupní cena za předmět převodu činí **75.000,-Kč (slovy: sedmdesátpěttisíckorun českých)**, přičemž smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jejíž výše byla stanovena znaleckým posudkem č. 343/2016, který vyhotovil znalec Ing. Ctibor Hošek dne 17.10.2016. Smluvní strany dále prohlašují, že dodání (převod) pozemků není plněním, které je předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- (2) Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu na účet prodávajících vedený u Fio banky, a.s., č.ú. ██████████ do 20 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- (3) V případě prodlení se zaplacením kupní ceny je kupující povinen uhradit prodávající úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy tj. nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob.
- (4) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů; na základě § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření je kupující osvobozen od daně z nabytí nemovitosti.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

- (1) Proávající prohlašují, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že nejsou žádným způsobem omezeni v dispozici se svým majetkem a nebyla proti nim nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitých věcí nebo zřízením soudcovského zástavního práva.
- (2) Kupující prohlašuje, že je mu stav předmětu převodu znám.

Článek V. Odstoupení od smlouvy

- (1) Neuhradí-li kupující prodávajícím kupní cenu ve výši a lhůtě dle čl. III odst. 1 a 2 této smlouvy, jsou prodávající oprávněni od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
- (2) Pokud se ukáže některé z prohlášení prodávajících uvedené v čl. IV odst. 1 této smlouvy po uzavření smlouvy jako nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit v souladu s ust. § 2001 občanského zákoníku.
- (3) Doručením písemného prohlášení jedné smluvní strany o odstoupení od kupní smlouvy druhé straně se tato smlouva od počátku ruší.

Článek VI. Vklad práva do katastru nemovitostí

- (1) Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu převodu na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu kupující, a to do 20 dnů ode dne účinnosti smlouvy.

(3) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku č. 343/2016 ze dne 17.10.2016 a správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí (kolek ve výši 1.000,-Kč) uhradí strana kupující.

**Článek VII.
Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

**Článek VIII.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné jeho schválením Zastupitelstvem města Přerova na jeho 23. zasedání konaném dne 12.12.2016 usnesením č. 661/23/3/2016.

V Přerově dne

V Přerově dne

.....
Pavel Košutek
náměstek primátora

.....
.....
.....
.....