

## SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu ust. § 2184 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Statutární město Přerov

IČ 00301825

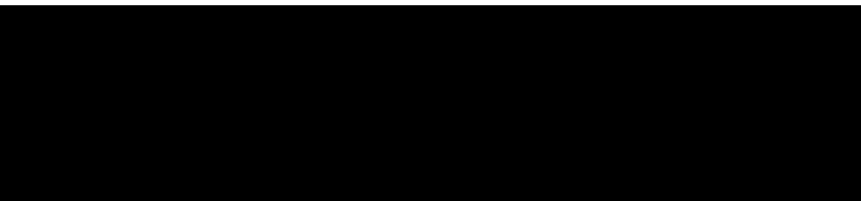
DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Pavlem Košutkem

(dále jako „první směřující“)

a



(dále jako „druzí směřující“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

**směnnou smlouvu:**

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

(1) První směřující prohlašuje, že je na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Přerov č.j. SPU 039187/2016, Sp.zn. 2RP12491/2013-521204/05/03 ze dne 9.2.2016, které nabylo právní moci dne 24.02.2016 výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 1475 (orná půda) o výměře 1180 m<sup>2</sup> v k.ú. Dluhonice**. Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Přerov, k.ú. Dluhonice.

(2) Druzí směřující prohlašují, že jsou na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v pozemkové úpravě, o zrušení věcného břemene Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Přerov č.j. SPU 039187/2016, Sp.zn. 2RP12491/2013-521204/05/03 ze dne 9.2.2016, které nabylo právní moci dne 24.02.2016 podílovými spoluvlastníky pozemku **p.č. 1487 (orná půda) o výměře 930 m<sup>2</sup> v k.ú. Dluhonice**. Podíly obou spoluvlastníků jsou stejné (každý id. ½). Výše uvedená nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, na listu vlastnictví č. 7 pro obec Přerov, k.ú. Dluhonice.

### Článek II.

#### Předmět převodu

(1) První směřující převádí touto smlouvou druhým směřujícím do podílového spoluvlastnictví (podíly obou spoluvlastníků budou stejné - každý id. ½) **p.č. 1475 (orná půda) o výměře 1180 m<sup>2</sup> v k.ú. Dluhonice a obci Přerov**.

(2) První směřující prohlašuje, že na pozemku uvedeném v odst. 1 tohoto článku smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že není žádným způsobem omezen v dispozici se svým majetkem a nebyla proti němu nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(3) Druzí směřující prohlašují, že je jim stav pozemku uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy znám a že ho do spoluvlastnictví o velikosti podílů id. ½ přijímají.

(4) Druzí směřující převádí touto smlouvou prvním směřujícímu do jeho výlučného vlastnictví pozemek **p.č. 1487 (orná půda) o výměře 930 m<sup>2</sup> v k.ú. Dluhonice a obci Přerov.**

(5) Druzí směřující prohlašují, že na pozemku uvedeném v odst. 4 tohoto článku smlouvy nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani žádné právní vady, že nejsou žádným způsobem omezeni v dispozici se svým majetkem a nebyla proti nim nařízena exekuce ani podán návrh na nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovité věci nebo zřízením soudcovského zástavního práva.

(6) První směřující prohlašuje, že je mu stav pozemku uvedeného v odst. 4 tohoto článku smlouvy znám a že ho do svého výlučného vlastnictví přijímá.

### **Článek III.**

#### **Doplatek rozdílu cen směňovaných nemovitostí**

(1) Cena pozemku p.č. 1475 (orná půda) o výměře 1180 m<sup>2</sup> v k.ú. Dluhonice a obci Přerov v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 5919-64/2016 ze dne 4.8.2016, který vyhotovil Ing. Přemysl Klas, ve výši **236.000,-Kč**. Převod výše uvedeného pozemku není plněním, které je předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Cena pozemku p.č. 1487 (orná půda) o výměře 930 m<sup>2</sup> v k.ú. Dluhonice a obci Přerov v místě a čase obvyklá byla stanovena znaleckým posudkem č. 5911-56/2016 ze dne 3.7.2016, který vyhotovil Ing. Přemysl Klas, ve výši **185.000,-Kč**. Převod tohoto pozemku není plněním, které je předmětem daně z přidané hodnoty dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Smluvní strany se dohodly, že směna pozemků bude realizována bez doplatku rozdílu cen směňovaných nemovitých věcí.

### **Článek IV.**

#### **Vklad do katastru nemovitostí**

(1) Smluvní strany nabydou vlastnická práva k předmětu směny na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Přerov, o povolení vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, a to zpětně k okamžiku podání návrhu na vklad.

(2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí podá příslušnému katastrálnímu úřadu první směřující, a to do 10 dnů ode dne podpisu smlouvy oběma stranami.

(3) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnických práv do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením znaleckých posudků uhradí první směřující.

### **Článek V.**

#### **Daň z nabytí nemovitých věcí**

(1) Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to tak, že poplatníky daně z nabytí nemovitých věcí budou v případě převodu pozemků uvedených v čl. II. odst. 1 této smlouvy druhí směřující a v případě pozemků uvedených v čl. II. odst. 4 smlouvy první směřující. Na základě § 6 odst. 1 písm. c) uvedeného zákonného opatření je první směřující osvobozen od daně z nabytí nemovitostí.

(2) Smluvní strany se dohodly, že daňové přiznání vyhotoví každý poplatník daně samostatně.

### **Článek VI.**

#### **Závěrečná ustanovení**

(1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

(2) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně, srozumitelně a nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

(3) Smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží druhí směřující a dva obdrží první směřující a 1 stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

(4) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv na Portálu veřejné správy České republiky.

### **Článek VII.**

#### **Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu podmíněné zveřejněním záměru převodu jeho vyvěšením na úřední desce obce od 29.08.2016 do 12.09.2016 a následným schválením převodu Zastupitelstvem města Přerova na jeho 21. zasedání konaném dne 17.10.2016 usnesením č. 612/21/3/2016 bod 2.

V Přerově dne .....

V Přerově dne .....

.....  
Pavel Košutek  
náměstek primátora

.....  
[redacted]  
.....  
[redacted]