



SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

(dále jen „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“),

mezi smluvními stranami:

Městská část Praha 14

se sídlem: Bratří Venclíků 1073/8, 198 21 Praha 9 - Černý Most
zastoupená: Mgr. Radkem Vondrou, starostou městské části Praha 14
IČO: 00231312
bankovní spojení: 9021-9800050998/6000

(dále jen „Budoucí prodávající“)

a

Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 560

zapsané v: rejstříku SVJ vedeném MS v Praze, oddíl S, vložka 16014
se sídlem: Poděbradská 560/127, 198 00 Praha 9 - Hloubětín
zastoupené: [redacted] předsedkyní výboru
místopředsedou výboru
IČO: 03671119
bankovní spojení: 107-9742160207/0100

(dále jen „Budoucí kupující“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující společně dále též jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Budoucí prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 1072/116, ostatní plocha, o výměře 473 m², katastrální území Hloubětín, obec Praha, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 1178, je ve vlastnictví hlavního města Prahy (dále též jako „HMP“) a byl předán do svěřené správy nemovitostí Budoucího prodávajícího. Na základě ust. § 17 obecně závazné vyhlášky HMP č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut HMP, je Budoucí prodávající oprávněn se shora uvedeným pozemkem nakládat, vykonávat všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhodovat o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.
- 1.2 Budoucí kupující je společenstvím vlastníků jednotek, kteří vlastní sousední pozemek parc. č. 1072/118, k. ú. Hloubětín, obec Praha, jehož součástí je budova s č. p. 560 (dále jen „Budova“). Budoucí kupující prohlašuje, že je investorem stavby „Revitalizace obvodového pláště bytového domu ul. Poděbradská č. p. 560“.
- 1.3 Účelem Smlouvy je umožnit Budoucímu kupujícímu realizaci stavebních úprav vedoucích ke zlepšení energetické náročnosti Budovy, zejména zateplení Budovy, neboť plánované zateplení Budovy pravděpodobně přesahuje na pozemek Budoucího prodávajícího uvedený v odst. 1.1 tohoto článku.
- 1.4 Budoucí prodávající souhlasí s provedením zateplení Budovy za podmínky, že Budoucí kupující se zaváže odkoupit zastavěné části pozemku specifikované v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy, a to za cenu určenou dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků HMP v době uzavření kupní smlouvy.

II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy je společný závazek Smluvních stran uzavřít za podmínek této Smlouvy kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k pozemku specifikovanému v čl. III. odst. 3.1 této Smlouvy (dále jen „Kupní smlouva“).

- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že mají zájem uzavřít Kupní smlouvu, a to po dokončení zateplení Budovy a následném zpracování geometrického plánu, kterým bude přesně specifikován předmět koupě.
- 2.3 Budoucí kupující se zavazuje vyzvat Budoucího prodávajícího k uzavření Kupní smlouvy do 60 dnů od vydání kolaudačního souhlasu (dokončení zateplení Budovy), a to písemně na adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy. Nedodrží-li Budoucí kupující lhůtu dle předchozí věty, je Budoucí prodávající oprávněn vyzvat Budoucího kupujícího k uzavření Kupní smlouvy.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že Kupní smlouva bude uzavřena bez zbytečného odkladu po doručení písemné výzvy k jejímu uzavření dle předchozího odstavce, nejpozději však do 90 dnů od doručení výzvy.

III. Předmět Kupní smlouvy

- 3.1 Budoucí prodávající převede Budoucímu Kupujícímu vlastnické právo k částem pozemku parc. č. 1072/116 k. ú. Hloubětín, které budou odděleny geometrickým plánem, jehož zpracování zajistí na své náklady Budoucí kupující, a to nejpozději do 30 dnů od dokončení zateplení Budovy. Předpokládaná výměra plochy zastavěné zateplením činí cca 6 m², předpokládaný rozsah zateplení je v délce cca 39 m a šířce cca 0,16 m (dále jen „**Pozemek**“). Situační plánek Pozemku tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy.
- 3.2 Budoucí kupující nabude Pozemek do svého výlučného vlastnictví, a to za účelem správy domu a pozemku, v souladu s ust. § 1195 odst. 1 Občanského zákoníku.
- 3.3 Budoucí kupující se zaváže Pozemek převzít a zaplatit za něj Budoucímu prodávajícímu kupní cenu.

IV. Kupní cena

- 4.1 Kupní cena bude stanovena v Kupní smlouvě dle aktuální cenové mapy stavebních pozemků HMP v době uzavření Kupní smlouvy, na základě skutečné výměry Pozemku (dále je „**Kupní cena**“). Při stanovení DPH bude postupováno dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2 Budoucí kupující se zaváže uhradit Kupní cenu na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) Budoucím prodávajícím, a to na bankovní účet Budoucího prodávajícího uvedený v daňovém dokladu.
- 4.3 Splatnost faktury bude činit 15 dnů ode dne jejího doručení Budoucímu kupujícímu.
- 4.4 Za okamžik uhrazení faktury bude považován den, kdy bude předmětná částka (Kupní cena) připsána na bankovní účet Budoucího prodávajícího.

V. Nabytí vlastnického práva

- 5.1 Budoucí kupující nabude vlastnické právo k Pozemku vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni doručení návrhu na povolení vkladu vlastnického práva Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu (dále jen „**Katastrální úřad**“).
- 5.2 Návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Pozemku do katastru nemovitostí bude podepsán Smluvními stranami současně s podpisem Kupní smlouvy a podá ho Katastrálnímu úřadu Budoucí prodávající, a to nejpozději do 15 dnů od vydání souhlasu s návrhem na vklad Magistrátem HMP. Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí kupující.

VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Registr smluv**“). Smluvní strany tímto berou na vědomí, že Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv.
- 6.2 Vztahy touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejm. Občanským zákoníkem.

- 6.3 Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 6.4 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží Budoucí Prodávající a dva Budoucí Kupující.
- 6.5 Budoucí prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn na úřední desce v souladu s ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů. Záměr tvoří přílohu č. 2 Smlouvy.
- 6.6 Souhlas s uzavřením této Smlouvy byl dán usnesením Zastupitelstva městské části Praha 14 č. 62/ZMČ/2019 ze dne 17. 9.2019, které tvoří přílohu č. 3 Smlouvy.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.

Přílohy: č. 1 – Situační plánek Pozemku
 č. 2 – Zveřejněný záměr
 č. 3 – Usnesení č. 62/ZMČ/2019

Budoucí prodávající:

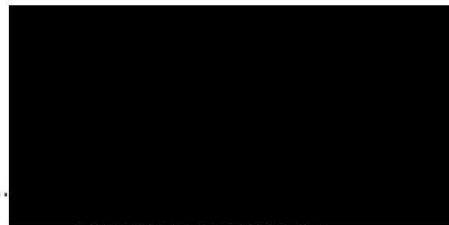
V Praze dne 3. 10. 2019



starosta městské části Praha 14

**Budoucí kupující:**

V Praze dne 3. 10. 2019



.....
 předsedkyně výboru




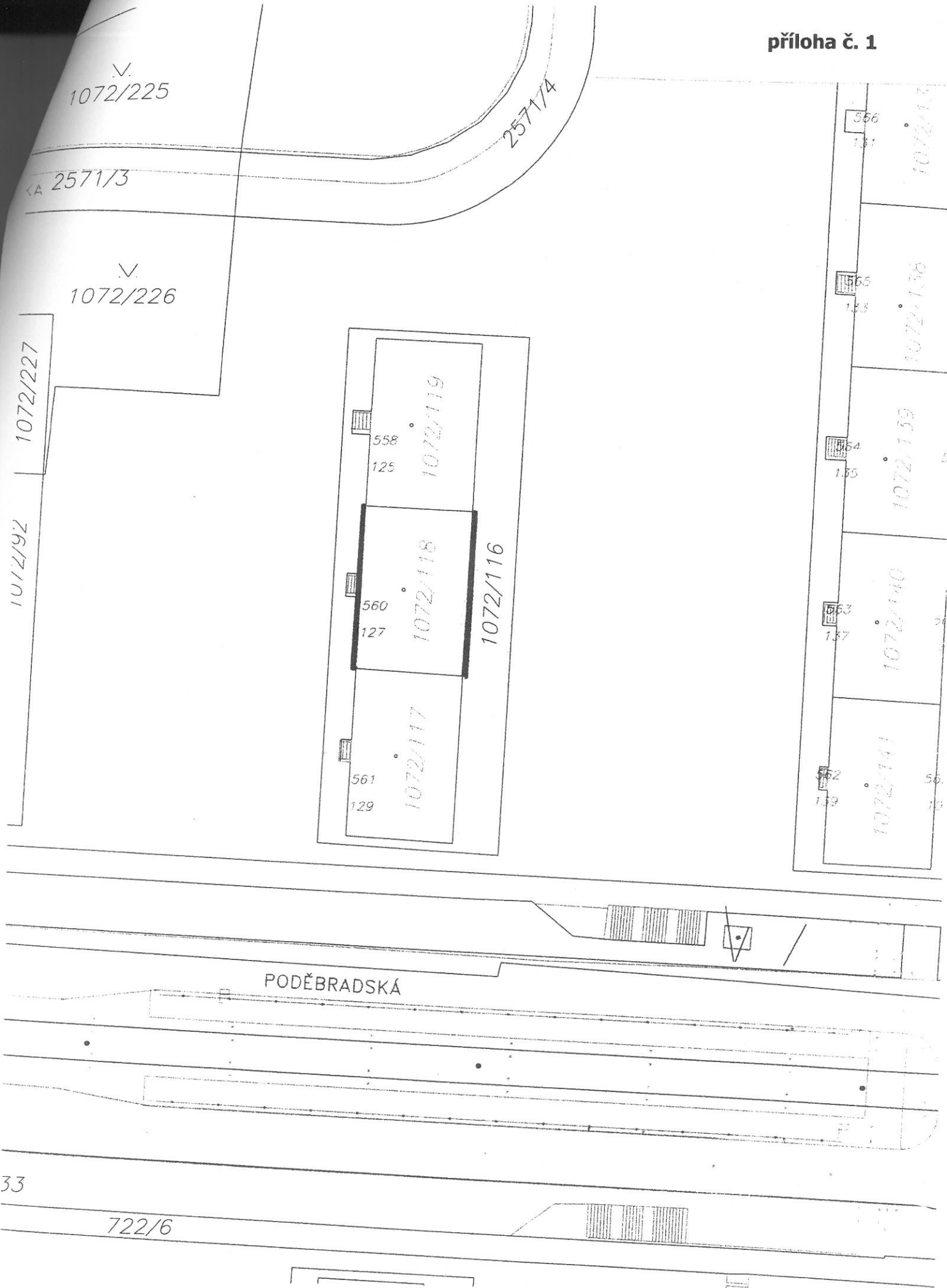
mistopředseda výboru



PLOCHA PŘESAHU ZATEPLENÍ MIMO OBRYS OBJEKTU: 5,9 M2



PROFIREVIT s.r.o, Ivana Olbrachta 2591, 272 01 Kladno			 Profirevit	
Vypracoval	Odpořvedný projektant	HIP		
Ing. Petr Novák	Ing. Petr Novák	[REDACTED]		
REVITALIZACE BYTOVÉHO DOMU V ULICI PODĚBRADSKÁ 560/127, PRAHA 9			MĚŘÍTKO	1:1000
			FORMÁT	A4
SITUACE			DATUM	02/2019
			STUPEŇ	DSP
			Č. VÝKRESU	Č. KOPIE
			C.2.	2



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 14

ve smyslu § 36, odst. 1, zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze zveřejňuje

Z Á M Ě R

na prodej části pozemku parc. č. 1072/116, k. ú. Hloubětín
o výměře cca 5,9 m², k revitalizaci obvodového pláště bytového
domu č. p. 560

Kupující: Společenství vlastníků jednotek Poděbradská 560
IČO 036 71 119

Využití pozemku: pozemek zastavěný zateplením bytového domu

Cena: podle cenové mapy stavebních pozemků

Poučení:

Podle výše cit. ustanovení mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své návrhy a připomínky do posledního dne zveřejnění záměru, do 12.00 hodin, na adresu :


Úřad městské části Praha 14
Bří Venclíků 1073, Praha 9, PSČ 198 21

Připomínky je nutné doručit do podatelny Úřadu městské části Praha 14 v uzavřených obálkách označených „SVJ 560, Hloubětín“.


Vyhlašovatel si ponechává právo od záměru odstoupit.

Bližší informace k tomuto záměru na telefonním čísle 281005406, 281005542

V Praze dne 24. 5. 2019


Mgr. Radek Vondra
starosta městské části Praha 14

První den zveřejnění: 27. 5. 2019
Doba zveřejnění: 15 dnů
Poslední den zveřejnění: 11. 6. 2019
Den sejmutí:


Úřad městské části
Praha 14
Bří Venclíků 1073
198 21

Městská část Praha 14
Zastupitelstvo městské části

U s n e s e n í

5. zasedání Zastupitelstva městské části Praha 14
konaného dne 17. 9. 2019

č. 62/ZMČ/2019

**k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej části pozemku
parc. č. 1072/116, k. ú. Hloubětín**

Zastupitelstvo městské části Praha 14

I. s c h v a l u j e


uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku (cca 6 m²) parc.č. 1072/116, k. ú. Hloubětín, k zateplení domu se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 560 za cenu podle cenové mapy

II. u k l á d á

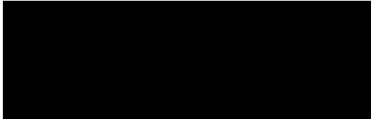
Radě městské části Praha 14

zajistit uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní na část pozemku parc.č. 1072/116, k. ú. Hloubětín, k zateplení domu se Společenstvím vlastníků jednotek Poděbradská 560 za cenu podle cenové mapy

T: 31. 10. 2019


Mgr. Kadek Vojtěch
starosta městské části Praha 14




Miroslav Zajac
místostarosta městské části Praha 14

Provede: Rada městské části Praha 14
Na vědomí: OSM