



15/12

## **Smlouva o poskytnutí daňového a jiného poradenství**

(v souladu s ustanovením §269, odst. 2 zák. č. 513/91 Sb. obchodní zákoník a zákonem č. 523/92 Sb. o daňovém poradenství a Komoře daňových poradců České republiky)

### **I.**

#### **Smluvní strany**

**Obecní dům, a.s.**

IČ: 272 51 918

společnost zapsaná v OR vedeným MS v Praze v oddílu B, vložka 9990jedinající předsedou představenstva Mgr. Vlastimilem Ježkem a místopředsedou představenstva panem Vladimírem Holzknecem

dále jen „Klient“

a

**Petr Drhlík**

daňový poradce, evidenční číslo 1839

místem podnikání Korunní 810/104, 101 00 Praha 10

IČ: 120 20 192

dále jen „Poradce“

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku t u t o:

**smlouvu o poskytnutí daňového poradenství**

(dále jen „Smlouva“)

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Poradce se touto smlouvou zavazuje poskytovat pro Klienta účetní, daňové a jiné poradenství související s výkonem činnosti Klienta zapsané v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze tak, jak je předmět tohoto poradenství specifikován v odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. Poskytováním poradenství dle této smlouvy se rozumí:

- a) Poskytnutí odborné právní, daňové, finančně ekonomické a účetní pomoci ve věcech daní, zdravotního a sociálního pojištění (zák. 592/92 Sb. a 589/92 Sb., dále jen pojistné), odvodů daní a pojistného, poplatků a jiných podobných plateb a to vše v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
- b) Poskytnutí odborné právní, daňové, finančně ekonomické a účetní pomoci ve věcech, které s daněmi přímo souvisejí, zejména ve věcech vedení účetnictví a účetní evidence, účetních dokladů apod. to vše v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
- c) Vypracování dokumentů, zejména potřebných přiznání k daním, a pojistnému včetně jejich nezbytných příloh, jejichž je Klient plátcem, a to v souladu s platnými právními předpisy České republiky.
- d) Vedení účetnictví Klienta v souladu s platnými právními předpisy České republiky.

3. Pro řádné plnění daňového poradenství dle této smlouvy je Klientem poskytnuta Poradci speciální plná moc, která v rozsahu předmětu této smlouvy zmocňuje Poradce jednat, zavazovat a konat jménem Klienta za podmínek této smlouvy a platných právních předpisů České republiky.

### **III.**

#### **Forma, místo plnění smlouvy**

- 1. Daňové poradenství bude probíhat formou konzultací, porad a jednání poradce s Klientem, pověřenými zástupci Klienta či jeho příslušnými zaměstnanci.
- 2. Součástí poradenství může být na žádost Klienta též jednání Poradce s třetími osobami označenými Klientem, zejména se správcem daně a pojistného.
- 3. Klient umožní Poradci přístup k veškerým dokladům, které se váží k jeho podnikatelské činnosti a mají nebo dle názoru Poradce mohou mít vliv na plnění předmětu této smlouvy.
- 4. Daňové a jiné v čl. II uvedené poradenství bude probíhat převážně v prostorách Poradce. V případě potřeby je Poradce povinen poskytovat poradenství Klientovi v jeho sídle nebo provozovnách klienta, případně na jiných místech označených Klientem. Bude-li poradenství

poskytováno Poradcem pro Klienta na území hl. m. Prahy nevzniká Poradci nárok na cestovné či jízdné.

#### IV.

##### Práva a povinnosti poradce

1. Poradce je povinen chránit práva a zájmy Klienta a svoji činnost podle této smlouvy vykonávat s náležitou odbornou péčí. Poradce je povinen jednat čestně a svědomitě, důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co dle svého přesvědčení, pokynů a zájmů Klienta pokládá pro Klienta za prospěšné a nezbytné. Poradce je přitom vázán pouze zákony a ostatními obecně závaznými právními předpisy a v jejich rámci pokyny Klienta.
2. Poradce je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděl v souvislosti s výkonem poradenství podle této smlouvy. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na případy zákonem uložené povinnosti přezkázat a oznámit spáchání trestného činu a použití zobecněných údajů v souvislosti s publikační, nebo pedagogickou činností Poradce. Takováto publikační nebo pedagogická činnost Poradce musí být předem konzultována s Klientem.
3. Povinnost mlčenlivosti Poradce se vztahuje nejen na dobu platnosti této smlouvy, ale též na dobu po ukončení platnosti této smlouvy.
5. Poradce je povinen být po celou dobu trvání smlouvy pojištěn pro odpovědnost za škodu způsobenou Klientovi činností Poradce na základě této smlouvy. Na žádost Klienta je Poradce povinen doložit Klientovi existenci platného pojištění z odpovědnosti za škodu způsobenou výkonem činnosti Poradce.
6. Poradce je oprávněn, a to i bez předchozího souhlasu Klienta, se dát zastoupit v souvislosti s výkonem poradenství dle této smlouvy jiným daňovým poradcem. Je též oprávněn se v době své nepřítomnosti či zaneprázdněnosti, při jednotlivých úkonech daňového poradenství, dát zastoupit zástupcem, kterého určí se shodnou kvalifikací pro takovéto poradenství, jako má Poradce. Poradce však ve všech takových případech odpovídá Klientovi tak, jak by plnil sám.
7. Poradce je oprávněn požadovat dle smlouvy sjednanou odměnu, případně další plnění, pokud se k němu Klient zavázal.

## **V.**

### **Práva a povinnosti klienta**

1. Klient je povinen předat Poradci, či zpřístupnit Poradci dle jeho požadavků nejpozději do tří pracovních dnů od podpisu této smlouvy veškeré doklady a písemnosti, jež mají, měly, budou mít, mohly mít, nebo mohou mít nějaký vztah k předmětu této smlouvy.
2. Klient je povinen veškeré doklady dle odst. 2 tohoto článku předávat či zpřístupnit Poradci po celou dobu platnosti této smlouvy a to neprodleně poté, co je obdrží anebo bude o tyto doklady požádán Poradcem.
3. Klient je povinen předávat Poradci na jeho žádost veškeré doklady a podklady, které si Poradce vyžádá a dále takové podklady, které jsou dle názoru Klienta nezbytné pro výkon předmětu smlouvy Poradcem. Shodně tak je Klient na žádost Poradce povinen informovat Poradce o všech skutečnostech, které jsou dle jeho názoru nutné pro řádný výkon předmětu smlouvy.
4. Klient je povinen poskytovat Poradci na jeho žádost veškerou součinnost, zejména poskytovat úplné, přehledné, pravdivé a včasné informace.
5. Klient je povinen uhradit Poradci ve smlouvě sjednanou odměnu, zálohu na tuto odměnu, případně další plnění, pokud se k němu Klient zavázal.

## **VI.**

### **Odpovědnost poradce**

1. Poradce odpovídá Klientovi za škodu, která mu v souvislosti s výkonem daňového a jiného poradenství podle této smlouvy vznikla, vždy však jen za tu škodu, kterou prokazatelně způsobil Poradce, nebo jeho zástupce. Poradce se odpovědnosti zproští, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého možného úsilí, které lze na něm vyžadovat.
2. Poradce neodpovídá za škodu, která Klientovi vznikla z důvodu, kdy Klient zatajil před poradcem pro daňové poradenství podstatné skutečnosti, či doklady, či tyto skutečnosti Poradci sdělil opožděně, či doklady předal Poradci opožděně. Na všechny tyto skutečnosti je Poradce povinen písemně upozornit Klienta.
3. Poradce neodpovídá a ani neručí za pravdivost dokladů, které mu Klient poskytl..

5. Poradce neodpovídá ani neručí za zákonnost postupů a obchodních aktivit Klienta. To neplatí na postupy a rozhodnutí, které Klient učinil v návaznosti na obdržené poradenství a/nebo pokyny Poradce.

## **VII.**

### **Odpovědnost klienta**

1. Klient odpovídá Poradci za věcnost, správnost, včasnost a úplnost veškerých dokladů a písemností, které Poradci předá, či se kterými ho seznámí.
2. Klient odpovídá Poradci za věcnost, správnost, včasnost a úplnost veškerých informací, které Poradci sdělí.
3. Klient odpovídá za škodu, která mu vznikne vinou zatajení, nesprávnosti či neúplnosti dokladů a písemností, které Poradci předal. Klient odpovídá za škodu i v tom případě, kdy sice doklad Poradci předal, ale opožděně. Na tuto skutečnost však musí být Klient písemně upozorněn Poradcem bez zbytečného odkladu. Stejně odpovídá Klient za škodu i v případě, kdy Poradci nesdělí potřebnou informaci, či tuto sdělí nesprávně, neúplně či opožděně. Na tuto skutečnost však musí být Klient písemně upozorněn Poradcem bez zbytečného odkladu.

## **VIII.**

### **Odměna poradce**

1. Poradci náleží za činnost daňového a jiného poradenství uvedeného v této smlouvě pravidelná odměna ve výši 40.000,- Kč (slovy: Čtyřicet tisíc korun českých) za každý kalendářní měsíc. Poradci dále náleží jednorázová mimořádná odměna za převzetí a kontrolou účetnictví od původního zpracovatele ve výši 30.000,- Kč (slovy: Třicet tisíc korun českých). V rámci této jednorázové odměny se Poradce zavazuje k součinnosti s dosavadním poskytovatelem daňového a jiného poradenství po dobu dvou týdnů před zahájením poradenství podle této smlouvy.
3. Poradce je plátcem daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH bude Poradcem účtováno ke smluvní odměně ve smyslu platných právních předpisů. Sjednaná odměna Poradce je splatná na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností deset (10) dnů ode dne jejího doručení Klientovi.
4. Poradci nenáleží náhrada běžných výdajů spojených s poradenstvím. Zvláštní výdaje uhradí Klient v případě, kdy se k jejich úhradě předem zavázal.

5. V případě prodlení se zaplacením faktury je Klient povinen zaplatit Poradci úrok z prodlení v zákonné výši.

## **IX.**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou tři (3) měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Poradce je oprávněn za mimořádných podmínek tuto smlouvu vypovědět ve zkrácené výpovědní lhůtě jednoho měsíce v případě, dojde-li k porušení důvěry mezi ním a Klientem nebo neposkytuje-li Klient potřebnou součinnost Poradci, a to ani přes jeho písemnou výzvu nebo neplní-li Klient povinnosti vyplývající pro něj z ustanovení čl. V. této smlouvy, a to ani přes jeho písemnou výzvu nebo vypověděl-li Klient plnou moc udělenou poradci ve smyslu této smlouvy nebo nezaplatil-li Klient odměnu Poradci podle této smlouvy a se zaplacením odměny je v prodlení o více jak třicet (30) dnů po datu splatnosti.
3. Klient je oprávněn za mimořádných podmínek vypovědět tuto smlouvu ve zkrácené výpovědní lhůtě jednoho měsíce v případě, dojde-li k porušení důvěry mezi ním a Poradcem nebo neposkytuje-li Poradce potřebnou součinnost Klientovi nebo neplní-li Poradce povinnosti uvedené v této smlouvě.

## **X.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Platností nabývá tato smlouva dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností nabývá tato smlouva dnem 1. června 2012.
2. Změny této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou v podobě číslovaného a oběma stranami podepsaného dodatku.
3. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních o sedmi stranách. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu důkladně řádně přečetly, prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že nebyla sepsána v tísní ani za jinak nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 30. března 2012

