

**DODATEK č. 11
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č.
86N09/43**

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Roman Staněk

r. č.

trvale bytemChrudim

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 86N09/43 ze dne 27. 5. 2009, ve znění dodatku č. 10 ze dne 22. 11. 2016 (dále jen „smlouva“), **kterým se zužuje předmět nájmu a mění výše ročního nájemného nájemce.**

1. Dne 11. 4. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. **5790**, p. č. **5817** a p. č. **5870** vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách, třetí osoba, na základě smlouvy o bezúplatném převodu spojené s rozsudkem č. 12C 59/2014-814 ze dne 9. 4. 2018.

2. Dne 22. 5. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. **5812** vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách třetí osoba, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 9PR18/43 ze dne 18. 5. 2018.

3. Dne 10. 1. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. **5887** vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách třetí osoba, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 14PR17/43 ze dne 8. 1. 2018.

4. Dne 10. 1. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. **5884** vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách třetí osoba, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 13PR17/43 ze dne 8. 1. 2018

5. Dne 10. 1. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. **5883**, p. č. **5893** vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách třetí osoba, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 17PR17/43 ze dne 3. 1. 2018

6. Dne 25. 10. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. **5813** vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách třetí osoba, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 9PR17/43 ze dne 18. 10. 2017

7. Dne 25. 10. 2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. **5805** vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách třetí osoba, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 10PR17/43 ze dne 18. 10. 2017.

8. Dne 1. 2. 2018 nabyla vlastnické právo k pozemkům p. č. **5897** vedené v evidenci katastru nemovitostí v katastrálním území Bartošovice v Orlických horách třetí osoba, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 3PR18/43 ze dne 29. 1. 2018

9. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. až 8. tohoto dodatku se od rozhodného data se mění výše ročního nájemné na částku 42.045 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícčtyřicetpět korun českých).

K 1. 10. 2018 činilo nájemné částku ve výši 43.696 Kč

K 1. 10. 2019 činilo nájemné částku ve výši 42.045 Kč

K 1. 10. 2020 je nájemné vzhledem k přeplatku poníženo a stanovuje se ve výši 35.858 Kč (slovy: třicetpětisícosmsetsetpadesátosm korun českých).

10. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **Čl. IX smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanovena jinak.

11. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

5. SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2019 nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 30.9.2019

.....
Česká republika – Státní pozemkový úřad
Ing. Petr Lázňovský
Ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

pronajímatel

.....
Roman Staněk
nájemce

Za správnost:

.....
Bc. Jakub Samek

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID smlouvy
ID verze
Registraci provedl Bc. Jakub Samek

V Hradci Králové dne

.....
podpis odpovědného