



KUPNÍ SMLOUVA
č. 2016/OMP/4495

Městská část Praha 10

se sídlem Vršovická 68, 101 38 Praha 10,

IČ: 00063941, DIČ: CZ00063941

jednající Ing. Vladimírem Novákem, starostou městské části

k smluvnímu jednání oprávněn Mgr. Petr Janů, pověřený vedením Odboru majetkoprávního jako kupující na straně jedné (dále jen „Kupující“)

a

Insolvenční správce Mgr. Radka Šimková

se sídlem V Kolkovně 921/3, 110 00 Praha 1

Insolvenční správce dlužníka: CARLO – Trhy s.r.o.

se sídlem Pod lázní 1028/12, 140 00 Praha 4, IČ: 62414330, DIČ: CZ 62414330

jako prodávající na straně druhé (dále jen „Prodávající“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o koupi věci.

I.

Úvodní ustanovení

1. Úvodem smlouvy Kupující prohlašuje, že
 - 1.1 na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění předpisů pozdějších, a dále na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, je Kupujícímu svěřena do správy, mimo jiné, tato nemovitosti – pozemek parc. č. 1958/6 zapsaný na listu vlastnictví č. 1035 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, pro obec Praha, část obce Vršovice, katastrální území Vršovice (dále též jen „Pozemek“);
 - 1.2 nabytí (koupě) věci dále specifikovaných touto smlouvou do vlastnictví Kupujícího bylo ve smyslu ustanovení § 89 odst. 2 písm. e) zákona č. 131/2000 Sb. za použití ustanovení § 90 zákona č. 131/2000 Sb. schváleno rozhodnutím zastupitelstva Městské části Praha 10 ze dne 1. 12. 2016 pod č. 13/23/2016.
2. Úvodem smlouvy Prodávající prohlašuje, že:
 - 2.1 na základě usnesení Městského soudu v Praze č.j. MSPH 93 INS 21202/2015-A-11 ze dne 29.10.2015 bylo rozhodnuto o prohlášení konkursu na majetek dlužníka **CARLO – Trhy s.r.o.** se sídlem Pod lázní 1028/12, 140 00 Praha 4, IČ: 62414330 (dále jen „Dlužník“) s tím, že účinky citovaného rozhodnutí nastaly dne 29. 10. 2015 v 11:50 hodin;
 - 2.2 prohlášením konkursu na majetek Dlužníka přešlo na insolvenčního správce právo nakládat majetkovou podstatou Dlužníka s tím, že v majetkové podstatě Dlužníka je, mimo jiné, evidován tento movitý a nemovitý majetek:
 - (i) soubor věcí situovaných na Pozemku, který je též specifikován výrokovou částí rozhodnutí ÚMČ Praha 10, Odbor stavební, ze dne 20. 6. 2016, čj. P10-037571/2016, sestávající z:
 - 33 ks dřevěných prodejních stánků o půdorysném rozměru každého jednoho stánku 4,0m x 2,0m a o výšce 2,5 až 2,26 m;
 - 20 ks dřevěných prodejních stánků o půdorysném rozměru každého jednoho stánku 5,0m x 3,2m a o výšce 2,5 až 2,26 m;

- 24 ks stánků kovové konstrukce o půdorysném rozměru každého jednoho stánku 2,0m x 1,8m a o výšce 2,5 až 2,26 m;
- sociálního vestavku (WC) – zděné přízemní budovy o půdorysném rozměru 9,5m x 4,1m a o výšce 3,3 m;
- zděné protihlukové zalomené zdi oddělující tržiště a parkoviště v jižní části Pozemku o celkové délce cca. 106 m, výšce 3,0 až 3,3 m a šířce cca. 450 mm;
- zpevněné prodejní plochy s asfaltovým povrchem včetně obrub o ploše cca. 67,0m x 30,0m;
- parkoviště o kapacitě 33 stání s příjezdovou komunikací včetně obrub o ploše 13,8m až 15,8m x 30,8m až 55,6m;
- areálového rozvodu elektro a areálového osvětlení;
- areálového rozvodu kanalizace;
- areálového rozvodu vody;

(vše dále souhrnně jen „**Nemovité věci I**“)

(ii) soubor nemovitých věcí (inženýrských sítí) situovaných na Pozemku a určených k připojení Pozemku na rozvod elektřiny, vody a kanalizace, který je též specifikován Znaleckým posudkem o ceně nemovité věci zpracovaným Ing. Zdeňkem Maškem dne 27. 10. 2016 pod č. 3216/113-2016, sestávající z:

- přípojky elektro NN o délce cca. 100m (tak jak bylo povoleno v rámci stavebního povolení na předmětnou stavbu vydaného pod jč. SÚ 4277/94-Vrš dne 11. 9. 1994);
- přípojky kanalizace DN 200 o délce 47 s napojením na kanalizační storku v ul. Sportovní na pozemku parc. č. 1956/1 (tak jak bylo povoleno v rámci stavebního povolení na předmětnou stavbu vydaného pod jč. SÚ 4277/94-Vrš dne 11. 9. 1994);
- přípojky vody DN 50 včetně vodoměrné šachty o délce 3m, včetně vodoměrné zděné šachty o velikosti 1,9m x 2,0 m (tak jak bylo povoleno v rámci stavebního povolení na předmětnou stavbu vydaného pod jč. SÚ 4277/94-Vrš dne 11. 9. 1994);

(vše dále souhrnně jen „**Nemovité věci II**“).

2.3 Nemovité věci I i Nemovité věci II sepsal Prodávající do majetkové podstaty Dlužníka a usnesením MS v Praze ze dne 4. 5. 2016 pod čj. MSPH 93 INS 21202/2015-B-12 mu byl jmenovaným soudem udělen souhlas s prodejem majetku evidovaného v soupisu majetkové podstaty Dlužníka mimo dražbu.

3. Prodávající dále prohlašuje, že dne 20. 6. 2016 vydal ÚMČ Praha 10, Odbor stavební, pod čj. P10-037571/2016 rozhodnutí, kterým nařídil odstranění stavby, a to konkrétně Nemovitých věcí I. Prodávající dále prohlašuje, že do uvedeného rozhodnutí podal odvolání s tím, že ke dni podpisu této smlouvy je věc řešena odvolacím orgánem tj. Magistrátem hl. města Prahy a že odvolacím orgánem nebylo ve věci dosud rozhodnuto.
4. Prodávající dále prohlašuje, že součástí Nemovitých věcí I i Nemovitých věcí II jsou pouze nemovitosti, které ve smyslu ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb. nepodléhají evidenci v katastru nemovitostí a jedná se tedy o nemovité věci nezapsané ve veřejném seznamu.

II.

Převod nemovitých věcí

Prodávající touto smlouvou do vlastnictví Kupujícího převádí a Kupující touto smlouvou od Prodávajícího do svého vlastnictví kupuje a přijímá Nemovité věci I a Nemovité věci II se všemi jejich součástmi a příslušenstvím, a to ve stavu v jakém se Nemovité věci I a Nemovité věci II ke dni uzavření této smlouvy nacházejí a za podmínek sjednaných touto kupní smlouvou.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1. Prodávajícím a Kupujícím oboustranně dohodnutá celková kupní cena za prodej věci převáděných touto smlouvou činí 509.150,- Kč (slovy pět set devět tisíc jedno sto padesát korun českých), včetně případné DPH. Z uvedené celkové kupní ceny činí:
 - 1.1 kupní cena Nemovitých věcí I částku 10.000,- Kč (slovy deset tisíc korun českých);
 - 1.2 kupní cena Nemovitých věcí II částku 499.150,- Kč (slovy čtyři sta devadesát devět tisíc jedno sto padesát korun českých).
2. Kupní cena Nemovitých věcí I byla sjednána dohodou stran s přihlédnutím ke skutečnosti uvedené v čl. I. odst. 3 této smlouvy. Kupní cena Nemovitostí II byla sjednána dohodou stran ve výši stanovené Znaleckým posudkem o ceně nemovité věci zpracovaným Ing. [REDACTED] dne 27. 10. 2016 pod č. 3216/113-2016.
3. Celková kupní cena Nemovitých věcí I i Nemovitých věcí II byla Kupujícím uhrazena před podpisem kupní smlouvy, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího vedený u Československé obchodní banky, a.s., pod číslem [REDACTED] s uvedením s uvedením VS: „62414330“ a zprávy pro příjemce „CARLO – Trhy s.r.o. - nemovitosti“. Splatnost kupní ceny věcí převáděných touto smlouvou byla stranami sjednána dle podmínek stanovených usnesením soudu specifikovaným v čl. I. odst. 2 bod 2.3 této smlouvy. Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje, že kupní cena mu byla Prodávajícím uhrazena v plné výši způsobem právě uvedeným.

IV.

Prohlášení stran

1. Prodávající prohlašuje a dle svého nejlepšího vědomí a svědomí ujišťuje Kupujícího, že:
 - 1.1 disponuje oprávněními nezbytnými k uzavření této smlouvy a k plnění povinností vyplývajících z této smlouvy a k provedení transakce zamýšlené touto smlouvou v souladu s podmínkami stanovenými v této smlouvě;
 - 1.2 převáděné Nemovité věci I i Nemovité věci II jsou, s výjimkou vyplývající ze shora uvedeného rozhodnutí o odstranění Nemovitých věcí I, prosty všech právních vad a závazků nebo jiných práv třetích osob zejména zástavních práv, věcných břemen či nájemních smluv ve prospěch třetích osob;
 - 1.3 k převáděným Nemovitým věcem I ani Nemovitým věcem II nebylo zřízeno a tudíž ani nemůže být právoplatně využito žádné předkupní právo;
 - 1.4 ke dni podpisu této kupní smlouvy neexistují žádné neuhrazené závazky nebo daňové nedoplatky týkající se Nemovitých věcí I a/nebo Nemovitých věcí II;
 - 1.5 ke dni podpisu této kupní smlouvy nebyla vydána žádná úřední nařízení nebo rozhodnutí ohledně převáděných věcí, ze kterých by pro vlastníka převáděných věcí mohly vyplynout finanční nebo jiné povinnosti (s výjimkou vyplývající ze shora uvedeného rozhodnutí o odstranění Nemovitých věcí I);
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděných věcí znám a že je v tomto stavu do svého vlastnictví kupuje.
3. Rizika spojená s vlastnictvím Nemovitých věcí I i Nemovitých věcí II přechází na Kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.

V.

Daňové záležitosti

V souladu s ustanovením § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí v souvislosti s převodem Parcel, Přípojek a podílu na Inženýrské síti podle této smlouvy je Kupující.

VI.
Ustanovení závěrečná

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
2. Tato smlouva může být změněna nebo zrušena pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
3. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. V případě, že se některé ustanovení stane neplatným nebo neúčinným, neovlivní tato neplatnost nebo neúčinnost platnost nebo účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
6. Tato smlouva je podepsána smluvními stranami ve dvou stejnopisech opatřených ověřenými podpisy smluvních stran, z nichž po jednom přísluší každé ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že jejímu obsahu porozuměly a že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz své pravé, svobodné a vážné vůle pak připojují své podpisy.

V Praze dne 16.12. 2016

V Praze dne 22.12. 2016



Městská část P 10
Mgr. Petr Janů,
pověřený vedením Odboru majetkoprávního



Mgr. Radka Šimková
insolvenční správce dlužníka:
CARLO-Trhy s.r.o.

Podle ověřovací knihy ÚMČ Praha 10
poř.č. legalizace 2A/2921/2016
uznal/a podpis na listině za vlastní

Petr Janů,

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu

Občanský průkaz

druh a číslo dokladu

V Praze 10 dne 16.12.2016. Legalizaci provedl/a

Osvobozeno od spr. poplatku





Ověřujeme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního aktu
MČP10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vytvořena od do
Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 990 ze dne 15.12.2016
Usnesení Zastupitelstva (ZMČP10) ze dne 1.12.2016
Ověřovatelé 1. 2.

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012326/..... 56 /2016/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Martin Čumpelík, advokát**, se sídlem **V Kolkovně 921/3, 110 00, Praha 1**, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 14385, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v ..2x.... vyhotoveních podepsal (a/i/y):

1. **Mgr. Radka Šimková**
bytem (s místem pobytu v)
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z

2. nar
bytem (s místem pobytu v)
jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V **Prac** dne **22.12.** 2016

