

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

číslo smlouvy objednatele: 0176/2019

číslo smlouvy zhotovitele: 19-400-098

### I.

**Objednatel:** **Město Židlochovice**  
IČO: 00282979, DIČ: CZ00282979  
se sídlem: Masarykova 100, 667 01 Židlochovice  
zastoupené Ing. Janem Vitulou, starostou  
kontaktní osoba: Jaroslav Goš  
tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. č. ú. 19-2027059319/0800  
(dále jen „**objednatel**“)

a

**Zhotovitel:** **PSK Group, spol. s r.o.**  
IČO: 25597710, DIČ: CZ25597710  
se sídlem Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno  
zápis v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl C vložka 37115  
zastoupená: [REDACTED] ředitelem a jednatelem společnosti  
zástupce pro věci technické: [REDACTED]  
tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: CSOB, a.s. pobočka Brno, č. ú.: 270479189/0300  
(dále jen „**zhotovitel**“)

(Objednatel a zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě dále jen „**Smluvní strana**“)

### II.

Smluvní strany se v souladu s odst. 18 Smlouvy o dílo č. 19-400-098, ze dne 16.07.2019 (dále jen „**smlouva o dílo**“), uzavřené na základě výsledků zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky s názvem: **Stavba denního stacionáře a sociálního bydlení, sp. zn. ZIDLDS0119** (dále jen „**veřejná zakázka**“), v souvislosti s provedením změn Díla, dohodly na uzavření tohoto písemného dodatku ke smlouvě o dílo (dále jen „**dodatek**“).

Změny díla ve smyslu tohoto dodatku jsou blíže specifikovány ve změnových listech:

- **19-015/02/ZL01 Železobetonové konstrukce;**
- **19-015/02/ZL02a Piloty;**
- **19-015/02/ZL03 Izolace základů-Guttabetta;**
- **19-015/02/ZL04 Mikropiloty II;**
- **19-015/02/ZL05 Atika;**
- **19-015/02/ZL06 Změna termínu předání díla;**

které tvoří Přílohu č. 1 tohoto dodatku.

Klasifikace změn Díla dle tohoto dodatku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), je provedena v Příloze č. 1 tohoto dodatku. Objednatel při klasifikaci změn díla postupoval v souladu s metodikou Ministerstva pro místní rozvoj pro změny závazků ze smlouvy na veřejnou zakázku (dále jen „**Metodika MMR**“).

Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti se změnami díla podle § 222 odst. 5 a 6 zákona je objednatel, v souladu s § 222 odst. 8 zákona povinen odeslat oznámení o změně závazku k uveřejnění do Věstníku veřejných zakázek.

### III.

Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle smlouvy o dílo dohodly, že se rozsah a předmět Díla, který je specifikován ve smlouvě o dílo, mění v souladu s § 222 odst. 6 zákona na základě schválených změnových listů stavby (dále též „**ZL**“) č. 01, 02a, 03, 04, 05 a 06 takto:

- **ZL01** – předmět díla se rozšiřuje o položky železobeton základových desek C 20/25, železobeton základových pasů C 20/25, železobeton nadzákladových zdí C 20/25, beton překladů železový C 20/25 a koordinační činnost a současně se předmět díla zužuje o položky základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C, 16/20, základy z betonu železového (bez výztuže) pasy z betonu bez zvýšených nároků na prostředí tř. C, 16/20, nadzákladové zdi z betonu železového (bez výztuže) nosné bez zvláštních nároků na vliv prostředí tř., C 16/20 a překlady z betonu železového (bez výztuže) tř. C 16/20, vše v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 dodatku. Tento změnový list vznikl v důsledku nedostatku v projektové dokumentaci, když jde o náhradu pevnostní třídy betonu, kterou uvádí výkaz výměr, třídou betonu uvedenou v projektu statiky, přičemž tento nedostatek projektové dokumentace nemohl objednatel předvídat;
- **ZL02a** – předmět díla se rozšiřuje o provedení položky převrtání stávajících základů v místě pilot, odbourání znehodnocené výplně pilot D do 650 mm, poplatek za skládku suti – beton do 30x30 cm, odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km (nová položka – R11), odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k, ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km (nová položka – R11) a koordinační činnost v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 dodatku. Tento změnový list vznikl v důsledku toho, že při provádění zakládání nepodsklepené části objektu při vrtání pilot byly objeveny podzemní konstrukce, které nebylo možné předvídat a které se vyžádaly provedení dodatečných prací;
- **ZL03** – předmět díla se rozšiřuje o položky montáž nopové fólie svisle, bez dodávky fólie, fólii nopovou GUTTABETA BASIC tl. 0,5 mm 1,5x20 m, nopy 8 mm, přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m a koordinační činnost v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 dodatku. Tento změnový list vznikl v důsledku nedostatku v projektové dokumentaci, když ve výkazu výměr chyběla položka na izolaci svislých podzemních konstrukcí podsklepené části objektu; přičemž tento nedostatek projektové dokumentace nemohl objednatel předvídat;
- **ZL04** – předmět díla se rozšiřuje o položky likvidace vývrtku - ruční vynesení, naložení, odvoz, uložení na skládku, poplatek, úprava pláně po provedení pilot, trubkové mikropiloty z oc.11 523, manžet.D 140 mm, hlavy mikropilot tlakových D do 140 mm, přepravu technologie, materiálu, jeřáb mobilní na autopodvozku 50 t a vytyčení polohy pilot v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 dodatku. Tento změnový list vznikl v důsledku toho, že při provádění výkopových prací podsklepené části muselo být upraveno podloží pro založení nového objektu v bezprostřední blízkosti sousedního objektu



prostřednictvím mikropilot, a to z důvodu zasahujících základů sousedního objektu, přičemž tuto skutečnost nebylo možné předvídat;

- **ZL05** – předmět díla se rozšiřuje o položky zdivo POROTHERM 24 Profi P15, tl. 240 mm, mazaninu z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20, bednění stěn mazanin – zřízení, bednění stěn mazanin – odstranění, přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m a koordináční činnost v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 dodatku. Tento změnový list vznikl v důsledku nedostatku v projektové dokumentaci, když ve výkazu výměr chyběla položka pro provedení atikového zdiva na ploché střeše přičemž tento nedostatek projektové dokumentace nemohl objednatel předvídat;
- **ZL06** – dochází ke změně termínu předání díla z 30.04.2020 na 31.05.2020 v rozsahu specifikovaném v Příloze č. 1 dodatku. Tento změnový list vznikl v reakci na ZL04, přičemž termín se posouvá o dobu technického řešení problematiky, odsouhlasení ceny a provedení mikropilot;

přičemž potřeba těchto změn závazku se smlouvy o dílo vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % předpokládané hodnoty závazku, přičemž pokud bylo provedeno více změn, považuje se za rozhodný součet hodnoty všech změn provedených podle tohoto ustanovení § 222 odst. 6 zákona.

#### IV.

Cena Díla dle článku V smlouvy o dílo se v důsledku změn Díla uvedených v článku III tohoto dodatku navyšuje o **729.681,- Kč bez DPH**.

Po navýšení Ceny Díla dle předchozí věty činí Cena Díla: **26.181.465,19 Kč bez DPH**.

#### V.

Smluvní strany se dále v důsledku vznikuvší potřeby víceprací a méněprací provedených na Díle dle čl. IV tohoto dodatku dohodly na prodloužení Termínu pro dokončení stavebních prací a Termínu pro předání a převzetí dokončeného Díla dle odst. 41 smlouvy o dílo, přičemž nově jsou tyto termíny stanoveny následovně:

- a) **Termín pro dokončení stavebních prací** dle odst. 41.3 smlouvy o dílo: **20.05.2020**;
- b) **Termín pro předání a převzetí dokončeného Díla** dle odst. 41.4 smlouvy o dílo: **31.05.2020**.

#### VI.

Práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze smlouvy o dílo, která nejsou změněna tímto dodatkem, zůstávají nedotčena.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech. Každé vyhotovení má platnost originálu, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení, objednatel rovněž jedno vyhotovení, vždy oboustranně podepsané.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku, že jej uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tento dodatek byl schválen radou města Židlochovice dne 20.9.2019 pod č. usnesení 2019/21/2.1. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1 smlouvy o dílo jsou následující přílohy.

**PŘÍLOHY:**

**Příloha č. 1** Změnové listy č. 01, 02a, 03, 04, 05 a 06

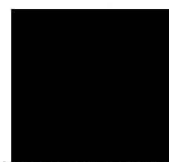
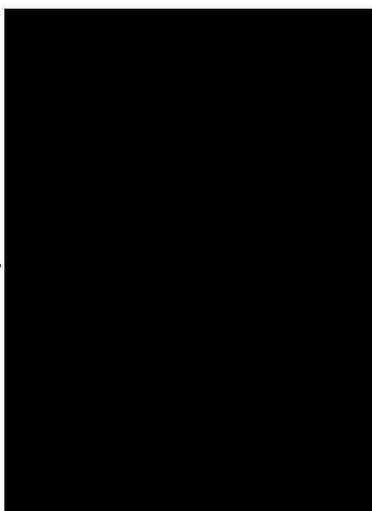
**Příloha č. 2** Přehled změnových listů

V Brně dne 30. 09. 2019

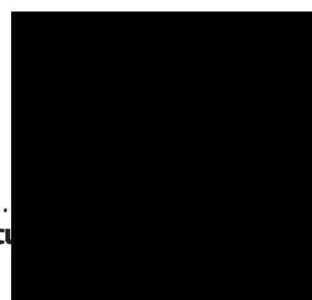
V Židlochovicích dne 30 -09- 2019

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Ing. Jan Vitu  
starosta



## Přehled změnových listů

Akce: Budova denního stacionáře a  
soc.bydlení Zidlochovice

**PSK GROUP**

DYNAMICKÁ  
STAVEBNÍ  
SPOLEČNOST

Cena díle smlouvy o dílo 25 451 784,19 Kč

### Přehled změnových listů

Číslo ZL	Předmět změny	Cena (Kč bez DPH) odsouhlasená	NESCHVÁLEN O	K PROJEDNÁNÍ	HODNOTA ZMĚNY DÍLA	OBJEM VÍCEPRACÍ	OBJEM MĚNĚPRACÍ	HODNOTA ZVÝŠENÍ CENY DÍLA
<b>Změnové listy předložené k 12.9.2019</b>								
01	Železobetonové konstrukce	27 872,11 Kč		27 872,11 Kč	celkem bez DPH	celkem bez DPH	celkem bez DPH	celkem bez DPH
02a	Piloty	45 685,98 Kč		45 685,98 Kč	754 040,59 Kč	390 956,35 Kč	363 084,24 Kč	27 872,11 Kč
02b	Piloty			0,00 Kč	45 685,98 Kč	45 685,98 Kč	0,00 Kč	45 685,98 Kč
03	Izolace základů Guttabeta	34 200,36 Kč		34 200,36 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
04	Mikropiloty	506 340,00 Kč		506 340,00 Kč	34 200,36 Kč	34 200,36 Kč	0,00 Kč	34 200,36 Kč
05	Atika	115 582,29 Kč		115 582,29 Kč	506 340,00 Kč	506 340,00 Kč	0,00 Kč	506 340,00 Kč
06	Změna termínu předání díla	0,00 Kč		0,00 Kč	115 582,29 Kč	115 582,29 Kč	0,00 Kč	115 582,29 Kč
07					0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
08								
09								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
<b>Cena celkem uzavřené - dodatek č.1 SoD</b>		<b>729 680,74 Kč</b>	<b>0,00 Kč</b>	<b>729 680,74 Kč</b>	<b>1 455 849,22 Kč</b>	<b>1 082 764,98 Kč</b>	<b>363 084,24 Kč</b>	<b>729 680,74 Kč</b>
<b>Cena celkem díle SoD a dodatků</b>		<b>26 181 464,93 Kč</b>						

Poslední aktualizace:	12.9.2019
Vypracoval:	██████████

Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 4 zákona	Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 5 zákona	Hodnota změny závazku ze smlouvy podle § 222 odst. 6 zákona
0,00 Kč	0,00 Kč	1 455 849,22 Kč

Za TDI:	██████		
Za gen.zhotovitele:	██████████ PSK Group, spol. s r.o. Videňská 187/104a, Brno		
Za GP:	ArchIBIM studio s.r.o. Technologická 373/4, Pustkovec, Ostrava		

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 19-015      **Stacionář Židlochovice**  
**Objekt:** 02      **Změnové listy**  
**Rozpočet:** ZL01      **ZL01 - Železobetonové konstrukce**

**Objednatel:** \_\_\_\_\_ **IČO:** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ **DIČ:** \_\_\_\_\_

**Zhotovitel:** **PSK Group, spol. s r.o.** **IČO: 25597710**  
**Vídeňská 187/104a** **DIČ: CZ25597710**  
**61900 Brno**

**Vypracoval:** \_\_\_\_\_

Rozpis ceny	Celkem
HSV	27 325,60
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	546,51
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>27 872,11</b>


### Rekapitulace daní


Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	27 872,11 CZK
Základní DPH	21 %	5 853,14 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 33 725,25 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **26.9.2019**

  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

  
 \_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			17 135,34	61
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			10 190,26	37
VN	Vedlejší náklady	VN			546,51	2
Cena celkem					27 872,11	100

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19-015 Stacionář Židlochovice**

Objekt: **02 Změnové listy**

Rozpočet: **ZL02a ZL02a - Piloty**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **PSK Group, spol. s r.o.**

IČO: **25597710**

**Vídeňská 187/104a**

DIČ: **CZ25597710**

**61900**

**Brno**

Vypracoval: **████████████████████**

Rozpis ceny

Celkem

HSV			44 790,18
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			895,80
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>45 685,98</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		45 685,98 CZK
Základní DPH	21 %		9 594,06 CZK

Zaokrouhlení

0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**55 280,04 CZK**

v

████████████████████  
\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

dne

**26.9.2019**

████████████████████  
\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
2	Zakládání	HSV			28 800,00	63
96	Bourání konstrukcí	HSV			13 792,50	30
997	Přesun sutě	HSV			2 197,68	5
VN	Vedlejší náklady	VN			895,80	2
Cena celkem					45 685,98	100

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19-015**      **Stacionář Židlochovice**  
 Objekt: **02**      **Změnové listy**  
 Rozpočet: **ZL03.1**      **ZL03 - Izolace základů-Guttabeta**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **PSK Group, spol. s r.o.** IČO: **25597710**  
**Vídeňská 187/104a** DIČ: **CZ25597710**  
**61900**      **Brno**

Vypracoval: [REDACTED] [REDACTED]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	33 529,76
MON	0,00
Vedlejší náklady	670,60
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>34 200,36</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Snížená DPH	<b>15 %</b>	<b>0,00 CZK</b>
Základ pro základní DPH	<b>21 %</b>	<b>34 200,36 CZK</b>
Základní DPH	<b>21 %</b>	<b>7 182,08 CZK</b>

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 41 382,44 CZK**

v

dne

**26.9.2019**

[REDACTED SIGNATURE]

[REDACTED SIGNATURE]

Za zhotovitele

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
711	Izolace proti vodě	PSV			33 529,76	98
VN	Vedlejší náklady	VN			670,60	2
Cena celkem					34 200,36	100

•

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19-015**      **Stacionář Židlochovice**

Objekt: **02**      **Změnové listy**

Rozpočet: **ZL04**      **ZL04 - Mikropiloty II**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČO: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **PSK Group, spol. s r.o.**      IČO: **25597710**  
**Vídeňská 187/104a**      DIČ: **CZ25597710**  
**61900**      **Brno**

Vypracoval:                                          

Rozpis ceny	Celkem
HSV	504 540,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	1 800,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>506 340,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	506 340,00 CZK
Základní DPH	21 %	106 331,40 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **612 671,40 CZK**

v \_\_\_\_\_

dne

**26.9.2019**

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			16 000,00	3
2	Základy a zvláštní zakládání	HSV			488 540,00	96
VN	Vedlejší náklady	VN			1 800,00	0
Cena celkem					506 340,00	100

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **19-015**      **Stacionář Židlochovice**

Objekt: **02**      **Změnové listy**

Rozpočet: **ZL05**      **ZL05 - Atika**

Objednatel:

IČO:

DIČ:

Zhotovitel: **PSK Group, spol. s r.o.**

IČO: **25597710**

**Vídeňská 187/104a**

DIČ: **CZ25597710**

**61900**

**Brno**

Vypracoval:                                          

### Rozpis ceny

			Celkem
HSV			113 315,97
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			2 266,32
Ostatní náklady			0,00
<b>Celkem</b>			<b>115 582,29</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		115 582,29 CZK
Základní DPH	21 %		24 272,28 CZK
Zaokrouhlení			0,00 CZK

**Cena celkem s DPH**

**139 854,57 CZK**

v

dne

**26.9.2019**

\_\_\_\_\_

Za zhotovitele

\_\_\_\_\_

Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			95 656,91	83
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			13 026,15	11
99	Staveništní přesun hmot	HSV			4 632,91	4
VN	Vedlejší náklady	VN			2 266,32	2
Cena celkem					115 582,29	100

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba: 19-015 Stacionář Židlochovice**  
**Objekt: 02 Změnové listy**  
**Rozpočet: ZL06 ZL06 - Změna termínu předání díla**

**Objednatel:** IČO:  
 DIČ:

**Zhotovitel: PŠK Group, spol. s r.o.** IČO: **25597710**  
**Vídeňská 187/104a** DIČ: **CZ25597710**  
**61900 Brno**

**Vypracoval:** [redacted] [redacted]

Rozpis ceny	Celkem
HSV	0,00
PSV	0,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>0,00</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 0,00 CZK**

v [redacted] dne **26.9.2019**

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele



## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
00	Termín předání díla	HSV			0,00	
Cena celkem					0,00	

•

ZMĚNA DÍLA	HODNOTA ZMĚNY DÍLA	OBJEM VÍCEPRACÍ	OBJEM MĚNĚPRACÍ
zákonné ustanovení, pod které je změna závazku ze smlouvy podřazována	celkem bez DPH	celkem bez DPH	celkem bez DPH
§ 222 odst . 6 zákona	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
	Hodnota zvýšení ceny díla	0,00 Kč	