

Smlouva o dílo
č. OSTR/SOD/2427/2019/Zem
SMOL/OSTR/21/2019/DSv

**I.
Smluvní strany**

Statutární město Olomouc

se sídlem Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

IČO: 00299308, DIČ: CZ00299308

Zastoupené Mgr. Milanem Ferancem, neuvolněným členem Rady města Olomouce
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

BDO Advisory s.r.o.

se sídlem Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

IČO: 27244784

Plátce DPH, DIČ CZ27244784

Zastoupená Ing. Radovanem Haukem, jednatelem

Bankovní spojení [redacted] číslo účtu [redacted]

dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

**II.
Předmět smlouvy**

1. Za podmínek uvedených v této smlouvě se zhotovitel zavazuje zhotovit dílo: „**Příprava a realizace koncernového řízení městských společností Olomouc**“ (dále jen „**dílo**“), a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. Podrobná specifikace díla spolu se způsobem jeho zpracování, tak jak byla součástí zadávací dokumentace na veřejnou zakázku, tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, že je předmět smlouvy dostatečně určitě a srozumitelně vymezen a že tuto smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

**III.
Doba, způsob a místo plnění**

1. Předpokládané zahájení prací je dnem 1. 11. 2019. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo dle této smlouvy nejpozději do 15. 3. 2020, a to spolu se všemi podklady a dokumenty vzniklými v průběhu realizace díla dle této smlouvy.
2. Před odevzdáním díla dle předchozího odstavce, odevzdá zhotovitel tato dílčí plnění, členěná do tří bloků:

Blok 1

- a) Analýza stavu jednotlivých městských společností (finanční výsledky posledních 2 let a plánů na 2019 a 2020), v termínu do 15. 12. 2019,

Blok 2

- b) Návrh potenciálu úspor a možného růstu jednotlivých městských společností vlivem zavedení koncernového řízení, v termínu do 15. 1. 2020,
- c) Návrh konkrétních oblastí centrálního řízení z pozice koncernu s definicí možných úspor či výnosů, v termínu do 15. 1. 2020,

Blok 3

- d) Analýza ekonomických systémů používaných v městských společnostech se zaměřením na manažerské účetnictví, reporting a operativní řízení nákladů a výnosů, v termínu do 28. 2. 2020,
 - e) Návrh možného reportingu z městských společností směrem k managementu, dozorčím radám a koncernovému výboru, v termínu do 28. 2. 2020,
 - f) Návrh jednotného systému stanovení klíčových ukazatelů výkonnosti (KPI) pro představenstva městských společností s možnou specifikací pro jednotlivé společnosti s ohledem na jejich činnosti, v termínu do 28. 2. 2020.
3. Po odevzdání každého bloku dílčích plnění dle předchozího odstavce smlouvy zhotovitel v ceně díla provede i jejich následnou prezentaci. Prezentace proběhnou na kontrolních dnech v místě plnění, které se budou konat v dohodnutých termínech, co nejdříve po odevzdání dílčích plnění dle předchozího odstavce smlouvy. Zhotovitel je oprávněn odevzdat kompletní dílo v souladu s čl. III. odst. 1 smlouvy až po realizaci uvedených prezentací.
 4. Po odevzdání kompletního díla zhotovitel garantuje v ceně díla i následnou součinnost při:
 - konzultacích s externími i interními právníky města dle bodu 3 a) Specifikace díla v rozsahu 5 hodin,
 - doplňujících dotazech objednatele v rozsahu 5 hodin a
 - účastech zhotovitele na kontrolním dni po dokončení právních dokumentů koncernu a při pojednávání a schvalování příslušných koncernových dokumentů Radou a Zastupitelstvem města Olomouce v rozsahu celkem 5 hodin, a to:
 - a. vlastnické politiky – schůze Rady města Olomouce (předpoklad duben 2020),
 - b. koncernové prohlášení – schůze Rady města Olomouce (předpoklad duben či květen 2020), a zasedání Zastupitelstva města Olomouce (předpoklad květen či červen 2020).
 5. V průběhu provádění díla je zhotovitel rovněž povinen poskytovat součinnost subjektům zpracovávajícím právní analýzu a dokumenty související s dílem a dále poskytovat součinnost jednotlivým městským společnostem. Uvedená součinnost může vyžadovat potřebu osobních jednání.
 6. K dílčím plněním předá zhotovitel objednateli odpovídající dílčí písemnou dokumentaci.
 7. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo ve 4 výtiscích v tištěné podobě a 4 ks v elektronické podobě, a to na technickém nosiči dat ve formátu *.docx, *.xlsx, *.pdf, příp. dalších formátech dle dohody smluvních stran. Veškerá dokumentace dodávaná zhotovitelem k dílu musí být vyhotovena výhradně v českém jazyce s výjimkou odborných termínů.
 8. Místem pro předání díla je Magistrát města Olomouce, Odbor strategie a řízení, oddělení řízení a kontroingu městských firem, Palackého 14, 779 11 Olomouc.
 9. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 10 pracovních dnů na schválení zhotovitelem předaného kompletního díla. Teprve po schválení objednatelem, příp. po zapracování připomínek objednatele bude sepsán písemný protokol o převzetí díla. Podepsáním protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny díla a počíná běžet záruční doba.

IV.

Majetková práva a právo duševního vlastnictví

1. Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení okamžikem převzetí díla. To se vztahuje i na datovou bázi zhotovitele, která byla pořízena za účelem úspěšného plnění předmětu smlouvy.
2. Pro případ, že dílo nebo jeho část má nebo získá charakter autorského díla, kolektivního autorského díla nebo předmětu jiného duševního vlastnictví, poskytuje zhotovitel touto smlouvou

objednateli licenci ke všem způsobům užití díla objednatelem. Objednatel je zároveň oprávněn upravit či jinak měnit dílo, spojit ho s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.

3. Právo užit dílo (licence) se poskytuje celosvětově po celou dobu trvání autorských majetkových práv k dílu (jiného duševního vlastnictví). Zhotovitel poskytuje právo užit dílo (licenci) jako výhradní, tzn. že nesmí poskytnout toto právo (licenci) žádné třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užit dílo způsobem, ke kterému licenci uděluje. Objednatel zároveň není povinen dílo užit.
4. Objednatel může oprávnění užit dílo (licenci) zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě. Zhotovitel souhlasí s postoupením licence objednatelem zcela nebo zčásti třetí osobě.
5. Cena za poskytnutí práva užit dílo (licenci) je zahrnuta v ceně díla. Zhotoviteli nepřísluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užit dílo objednateli nebo s autorstvím k dílu.
6. Zhotovitel nesmí použít výstupy dle smlouvy pro potřeby jakékoliv třetí osoby a ani pro vlastní podnikání. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních jednání omezujících užití díla objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky zhotovitele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny smlouvou.

V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	Cena bez DPH	DPH 21 %	Cena s DPH
Celkem	390 000,-- Kč	81 900,-- Kč	471 900,--Kč

2. Cena včetně DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy.
3. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy. Cena obsahuje i případně zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

VI. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny budou dvě faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a budou vystaveny takto:
 - a) Po odevzdání dílčích plnění v rozsahu bloků 1 a 2 dle čl. III. odst. 2 písm. a) - c) smlouvy - zálohová faktura na 50% celkové ceny díla.
 - b) Po sepsání protokolu o převzetí díla - faktura na 50% celkové ceny díla.

Následná součinnost dle čl. III odst. 4 smlouvy je již zahrnuta v ceně díla a nebude fakturována.

2. Faktura musí dále obsahovat:
 - a) označení, číslo a datum vystavení faktury,
 - b) označení smluvních stran,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) důvod fakturace, popis práce, přesné označení zakázky,
 - e) označení bankovního účtu a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - f) den odeslání faktury a lhůta splatnosti,

- g) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - h) částku k úhradě,
 - i) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu.
3. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury vychází na den pracovního volna nebo pracovního klidu, je dnem rozhodným pro úhradu nejbližší následující pracovní den. Faktura bude doručena doporučenou poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
 4. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitelé vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet 21-denní lhůta její splatnosti.
 5. Strany se dohodly, že platba faktury bude provedena na číslo účtu uvedené v této smlouvě.
 6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VII.

Provádění díla, práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn v průběhu provádění díla kontrolovat jeho kvalitu, způsob provedení, soulad se zadáním ve smlouvě.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla poskytovat objednateli informace o plnění díla, při plnění dodržovat obecně závazné předpisy, postupovat s náležitou odbornou péčí, chránit zájmy objednatele.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na řádné a včasné provedení zakázky.
5. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil jakýmkoli způsobem objednateli škodu nebo nepoškodil dobré jméno objednatele.
6. Zhotovitel je povinen průběžně informovat objednatele o všech změnách, které by mohly v průběhu prací na díle nebo po dokončení díla zhoršit jeho pozici, dobytost pohledávek nebo práv z odpovědnosti za vady. Zejména je povinen oznámit objednateli změny své právní formy, změny v osobách statutárních zástupců apod.
7. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou k provedení díla dle této smlouvy.

VIII.

Záruční podmínky a vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době jeho předání má obvyklé vlastnosti, je zpracováno v souladu s právními předpisy České republiky, že nemá právní vady, je kompletní, a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení předmětné problematiky je realizovatelné v souladu s právními předpisy České republiky.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného převzetí díla dle této smlouvy bez vad a nedodělků.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli a za vady, které vzniknou v záruční době. Za vady díla, které vzniknou po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelné porušení jeho povinností.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na díle vada, je objednatel povinen bezodkladně písemně oznámit zhotoviteli její výskyt, vadu popsat a uvést, jak se projevuje.
5. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, za které zhotovitel zodpovídá. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady do 15 dnů od doručení písemného oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Na opravené vady poskytne zhotovitel záruku v délce 24 měsíců. O předání a převzetí opraveného díla bude zhotoven zápis.
6. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k odstranění vady.
7. Uplatňování práv z odpovědnosti za vady a nároků z nich vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Ustanovení § 2106 odst. 3, § 2111, § 2112 a § 2605 odst. 2 občanského zákoníku se na vztah založený touto smlouvou nepoužijí.

IX.

Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, způsobenou zaviněným porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.
2. Zhotovitel neodpovídá za škodu, která byla způsobena jinou osobou než zhotovitelem, či jím pověřeným subjektem, nesprávným nebo neadekvátním přístupem objednatele a v důsledku událostí vyšší moci.
3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou objednateli zaviněným porušením povinností stanovených touto smlouvou, maximálně však do výše hodnoty plnění podle této smlouvy.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že celková výše náhrady škody z jedné škodní události nebo série vzájemně propojených škodných událostí, která by v příčinné souvislosti s plněním smlouvy mohla vzniknout, se limituje u skutečné škody a u ušlého zisku celkem do výše hodnoty plnění podle této smlouvy. Tyto částky představují současně maximální předvídatelnou škodu, která může případně vzniknout porušením povinností zhotovitele.

X.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla či jeho části dle čl. III. odst. 1 a 2 smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, resp. té jeho části, které se prodlení zhotovitele týká, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla, resp. té jeho části, které se prodlení zhotovitele týká, a to za každý započatý den prodlení.
3. V případě nedodržení lhůty k odstranění vad, které se projeví v záruční době, je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny za dílo za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti.
5. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti podle čl. XII této smlouvy, se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy: sto tisíc korun českých), a to v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti, ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy k jejímu porušení došlo.

6. Nárok na smluvní pokutu z prodlení nevznikne, pokud překážky vznikly na nárokující straně, kdy např. nárokující strana prokazatelně nesplnila v dohodnutých lhůtách podmínky součinnosti.

XI.

Komunikace, pravomoci a odpovědnosti zástupců smluvních stran

1. Oprávněné osoby - jsou zplnomocněné osoby smluvních stran, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran o všech smluvních a obchodních záležitostech týkajících se smlouvy a souvisejících s jejím plněním.
 - a) Oprávněné osoby zhotovitele:
Jméno, Příjmení: Ing. Radovan Hauk
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
adresa: Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8
 - b) Oprávněné osoby objednatele:
Jméno, Příjmení: Mgr. Milan Feranec
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
adresa: Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
2. Odpovědné osoby - jsou pracovníci smluvních stran pověřeni jednáním jménem smluvních stran v otázkách plnění smlouvy.
 - a) Oprávněné osoby zhotovitele:
Jméno, Příjmení: Ing. Radovan Hauk
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
adresa: Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8

Jméno, Příjmení: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
adresa: Karolinská 661/4, Karlín, 186 00 Praha 8
 - b) Oprávněné osoby objednatele:
Jméno, Příjmení: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
adresa: Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc

Jméno, Příjmení: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
tel: [REDACTED]
adresa: Statutární město Olomouc, Horní náměstí 583, 779 00 Olomouc
3. Všechna oznámení mezi smluvními stranami, která se vztahují k této smlouvě, nebo která mají být učiněna na základě této smlouvy, musí být učiněna v písemné formě a doručena opačné straně, nebude-li stanoveno, nebo mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Přípustné je i dálkové předávání korespondence, podkladů a dat elektronickou formou, např. e-mailem.
4. Oznámení se považují za doručená uplynutím třetího (3) dne po jejich prokazatelném odeslání.
5. Smluvní strany se zavazují, že v případě změny své adresy budou o této změně druhou smluvní stranu informovat nejpozději do tří (3) dnů.

XII. Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele, o objednateli, o jeho činnosti, jeho zaměstnancích či smluvních partnerech, nepřístupnit tyto informace bez předchozího písemného souhlasu objednatele jiné osobě a nepoužít je v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná o:
 - a) informace, které jsou veřejně dostupné nebo
 - b) poskytnutí informace je vyžadováno zákonem nebo vykonatelným rozhodnutím státního orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování povinnosti mlčenlivosti dle odst. 1 tohoto článku všemi osobami, které se budou podílet na provádění díla dle této smlouvy. Za porušení povinnosti mlčenlivosti těmito osobami odpovídá stejně, jako by povinnost porušil sám.
3. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne dílo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2022.

XIII. Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran a odstoupením od smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel:
 - a) nepředá objednateli řádně provedené dílo nebo jeho část ve lhůtách stanovených v čl. III. této smlouvy,
 - b) dodá objednateli dílo, které nemá vlastnosti, které si objednatel vymínil nebo o kterých ho zhotovitel ujistil, případně dodá dílo s jinými vadami,
 - c) neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 5 této smlouvy.
4. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
5. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
7. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
9. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel rovněž jedno vyhotovení.

10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: Příloha č. I Specifikace díla

V Olomouci dne 3.10.2019

V Praze dne 1.10.2019

.....
za objednatele
Mgr. Milan Feranec
neuvolněný člen rady města Olomouce

.....
za zhotovitele
Ing. Radovan Hauk
jednatel