

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 23 N 17/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná **PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA**, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Ing. Zdeněk K r á l**

r. č. 55xxxxxxxxx

bytem xxxxxxxxxxxxTeplice

PSČ 415 01

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 23N17/69 ze dne 26.4.2017 ve znění dodatku č. 1 ze dne 25.10.2017, dodatku č. 2 ze dne 13.12.2017 a dodatku č. 3 ze dne 29.11.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 3) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 29.613,- Kč (slovy: Dvacetdevět tisíc šest set třináct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z m ě n ě n o na částku **30.945,- Kč** (slovy: Třicet tisíc devět set čtyřicet pět korun českých) z důvodu:

- rozšíření pachtu o následující pozemek od **1.11.2019**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zabrušany	Všechlapy u Zabrušan	KN	466/20	8393 m ²	orná půda

- zúžení pachtu o následující pozemky od **1.11.2019**:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Zabrušany	Želénky	KN	153/13	833 m ²	orná půda
Zabrušany	Želénky	KN	153/14	106 m ²	orná půda

K **1.10.2020** je pachtýř povinen zaplatit částku **30.835,- Kč** (slovy: Třicet tisíc osm set třicet pět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2019, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 7.10.2019

.....
PhDr. Ing. Mgr. Oldřich Valha, MBA
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Ing. Zdeněk Král
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 23N17/69

Datum tisku: 3.10.2019

Spočítáno k datu splátky: 1.10.2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov									
část	261		1	2	23900	1.5.2017	1.12.2018	0	0,00
	272		1	2	12056	1.11.2017	1.12.2018	0	0,00
	272		9	2	2036	1.5.2017	1.12.2018	0	0,00
	272		10	2	13234	1.5.2017	1.12.2018	0	0,00
Celkem za katastr					51226				0,00
Katastr: Všechlapy u Zabušan									
	466		1	2	36266	1.1.2018	24.8.2018	0	0,00
Celkem za katastr					36266				0,00
Katastr: Želénky									
	153		13	2	833	1.5.2017	1.11.2019	365 335	454,67 141,95
	153		14	2	109	1.5.2017	1.11.2019	365 335	20,24 18,57
Celkem za katastr					942				474,91 160,52
Celkem vydané parcely					88434				474,91 160,52

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov									
část	261		1	2	51226	1.12.2018		365	10 311,79
	261		9	2	126	1.5.2017		365	25,36
	261		15	2	2542	1.5.2017		365	511,70
Celkem za katastr					53894				10 848,85
Katastr: Všechlapy u Zabušan									
	466		1	2	35354	24.8.2018		365	7 256,76
	466		17	2	768	1.12.2018		365	157,64
	466		18	2	877	1.1.2018		365	180,01
	466		20	2	8393	1.11.2019		335	1 382,87
	489		4	2	3403	1.1.2018		365	698,50
Celkem za katastr					48795				9 675,78
Katastr: Zabušany									
	129		1	2	43404	1.5.2017		365	9 949,93
část	129		2	2	780	1.5.2017		365	178,81
Celkem za katastr					44184				10 128,74

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 23N17/69

Datum tisku: 3.10.2019

Spocítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Katastr: Želénky

	192	126	2	903	1.5.2017	365	167,67
Celkem za katastr				903			167,67
Celkem stávající parcely				147776			30 821,05
Celkem							30 835,- 30 996

Příloha pachtovní smlouvy č. 23N17/69

Variabilní symbol: 2311769 Uzavřeno: 26.4.2017 Roční pacht: 30 945 Kč

Datum tisku: 3.10.2019 Účinná od: 1.5.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

Král Zdeněk Ing 41501 Teplice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov											
část	261	1		2	2	10002	pc/ha	91 500,00	51 226	2,2	10 311,79
	261	9		2	2	10002	pc/ha	91 500,00	126	2,2	25,36
	261	15		2	2	10002	pc/ha	91 500,00	2 542	2,2	511,70
Celkem za katastr									53 894		10 848,85
Katastr: Všechlapy u Zabušan											
	466	1		2	2	10002	pc/ha	93 300,00	35 354	2,2	7 256,76
	466	17		2	2	10002	pc/ha	93 300,00	768	2,2	157,64
	466	18		2	2	10002	pc/ha	93 300,00	877	2,2	180,01
	466	20		2	2	10002	pc/ha	81 600,00	8 393	2,2	1 506,71
	489	4		2	7	10002	pc/ha	93 300,00	3 403	2,2	698,50
Celkem za katastr									48 795		9 799,62
Katastr: Zabušany											
	129	1		2	2	10002	pc/ha	104 200,00	43 404	2,2	9 949,93
část	129	2		2	2	10002	pc/ha	104 200,00	780	2,2	178,81
Celkem za katastr									44 184		10 128,74
Katastr: Želénky											
	192	126		2	7	10002	pc/ha	84 399,99	903	2,2	167,67
Celkem za katastr									903		167,67
Celkem									147 776		30 945

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

10.9.2019 10:51:51

Informace o parcelách
na katastrálním území: Všechlapy u Zabušán
Číselný kód: 789381

Obec: Zabušany Číselný kód: 567868
Okres: Teplice Číselný kód: 3509

Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
466/20	0	8393	2		10002		KMD	2
		6517	KÓD BPEJ 12801					
		1876	KÓD BPEJ 12811					

Vlastník: 10002 Česká republika
Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Počet parcel 1
Výměra celkem[m²] 8393