

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2019/0817

Objednatel:

1) Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Mgr. Pavel Čížinský, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Lýdia Motešická

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: [REDACTED]

2) Paní Marie Fulínová Růžhová, bytem [REDACTED]

3) Paní MgA. Petra Lustigová, bytem [REDACTED]

a

Zhotovitel: KOHOS a.s.

se sídlem: Bulharská 588/1, Praha 10

IČ: 61859541, DIČ: CZ61859541

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. B, vložka 2835

jednající: Ing. Pavel Kovář, místopředseda představenstva

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Ing. Milan Hlaváček tel. [REDACTED]

- smluvních: Ing. Pavel Kovář tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR19_0822 ze dne 27.8.2019, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je dům č. p. 693, Školská 28, v obci Praha, katastrální území Nové Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1266 a na pozemku parc. č. 2032.

II. Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Rekonstrukce střešního souvrství – nebytová jednotka č. 106 - domu č.p. 693, Školská 28, k.ú. Nové Město, Praha 1“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) a dle projektové dokumentace zpracované projektantem Ing. Martinem Čadkem. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III. Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem ve výši 923 139,-Kč bez DPH. DPH ve výši 21% činí 193 859,-Kč. Cena včetně DPH celkem činí 1 116 998,- Kč, slovy jedenmilionstošestnáctisícdevětsetdevadesátosmkorunčeských.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok

zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatel nejpozději před započatím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatel na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatel dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V. Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, do 5 dnů ode dne účinnosti smlouvy (viz zápis ve stavebním deníku),
 - b) dokončení a předání díla objednateli do 16 týdnů po předání staveniště.
2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí,

stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatel.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelům pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která

bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně

závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.

2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.

3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.

4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.

2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.

3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.

4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.

5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.

6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.

7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních

stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelům převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelům z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednatelům při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělkami stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělkami jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelům.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednatelům nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelům požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednatelům záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelům po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelům zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelům, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelům u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatelům

nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.

6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 3.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.

9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.

b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.

d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.

e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečně lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatel na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatel o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Lýdia Motešická

b) na straně zhotovitele: Ing. Milan Hlaváček

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o

úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.

5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.

6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

7. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel 1 – Městská část Praha 1 obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování), objednatel 2 – paní Marie Fulínová Růžhová obdrží jedno vyhotovení, objednatel 3 – MgA. Petra Lustigová obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není

přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

30 -09- 2019

V Praze dne

.....
[Redacted signature area]

Objednatel
Mgr. Pavel Čížinský
starosta MČ P1

[Redacted signature area]

.....
Marie Fulínová Růzhová

[Redacted signature area]

MgA. Petra Lustigová

Zhotovitel
Ing. Pavel Kovář
místopředseda představenstva

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha I dne 27.8.2019, usnesením č. UR19_0822.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce střešního souvrství - nebytová jednotka č. 106

KSO
Místo p.č. 2032

Číslo
Datum 14.05.2019

Zadavatel
Hlavní město Praha

IC
BIC

Ukončil
KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, Praha 10

IC
BIC 61859541
CZ61859541

Projektant
Quadraproject s.r.o.

IC
BIC

Zpracovatel
Martin Škrabal

IC
BIC

Podpis

Cena bez DPH

923 139,23

Ukázka
stavby

Základní cena
923 139,23
Kč

Ukázka
stavby

Ukázka
stavby

Cena s DPH

v CZK

1 116 998,47

Projektant

Zpracovatel

Objednatel

Uchazeč

Objednatel

Uchazeč

Objednatel

Uchazeč

Objednatel

Uchazeč

Objednatel

Uchazeč

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce střešního souvrství - nebytová jednotka č. 106

Město: p.č. 2032

Datum: 14.05.2019

Zadavatel: Hlavní město Praha

Projektant: Quadraproject s.r.o.

Uchazeč: KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, Praha 10

Zpracovatel: Martin Škrabal

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

923 139,23

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 712 - Povlakové krytiny
- 713 - Izolace tepelné
- 751 - Vzduchotechnika
- 762 - Konstrukce tesařské
- 764 - Konstrukce klempířské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 783 - Dokončovací práce - nátěry

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

- VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce
- VRN3 - Zařízení staveniště
- VRN4 - Inženýrská činnost

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce střešního souvrství - nebytová jednotka č. 106

Místo: p.č. 2032

Datum: 14.05.2019

Zadávatel: Hlavní město Praha

Projektant: Quadraproject s.r.o.

Uchazeč: KOHOS, a.s., Bulharská 588/1, Praha 10

Zhotovitel: Martin Škrabal

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D	HSV	Práce a dodávky HSV		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce		
1	K	311270161	Zdivo z vápenopískových přesných plných tvárníc 6DF s elektroinstalačními kanály do P15 tl 175 mm "výdechy" 1 3*0.95*5+2*1.4 Součet	m2
2	K	311270361	Zdivo z vápenopískových přesných plných tvárníc 7DF s elektroinstalačními kanály do P15 tl 200 mm "st1" 7.9*0.115 "st2" (6.6+0.9+1.2+7.4+3.8)*0.23 "světlíky" 8.3*0.25*6 Součet	m2
3	K	316381111	Kominové krycí desky tl do 80 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 bez přesahů "výdechy" 0.3*5 Součet	m2
4	K	316381115	Kominové krycí desky tl do 80 mm z betonu tř. C 12/15 až C 16/20 s přesahy do 70 mm "výdechy" 0.4 Součet	m2
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
5	K	622131111	Polymercementový spojovací můstek vnějších stěn nanášený ručně "atiky" 19.6*0.35 "výdechy" 2.1*0.85+1.5*0.85*3+2.3*1.3 Součet	m2
6	K	622322121	Vápenocementová lehčená omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně "atiky" 19.6*0.35 "výdechy" 2.1*0.85+1.5*0.85*3+2.3*1.3 Součet	m2
7	K	622531011	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka tl. 1.5 mm včetně penetrace vnějších stěn	m2
8	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2
D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání		
9	K	900000001	Odstranění popinavých rostlin včetně likvidace	soubor
10	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2 (40+8.1)*1 Součet	m2
11	K	962032631	Bourání zdiva kominového nad střechou z cihel na MV nebo MVC "výdechy" 0.3*0.95*4+0.4*1.4 Součet	m3
12	K	963051110	Bourání ŽB stropů deskových tl do 80 mm "krycí desky výdechů" 0.3*0.05*4+0.4*0.08 Součet	m3
13	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB střepech nebo klenbách pl do 0.09 m2 tl do 150 mm "svody" 2 Součet	kus
D	997	Přesun sutě		
14	K	997013152	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 9 m s omezením mechanizace	t
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t

17	K	997013802	13,118*9 *Přepočtené koeficientem množství Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu železobetonového kód odpadu 170 101 0,221+0,064 Součet	t
18	K	997013803	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu cihelného kód odpadu 170 102	t
19	K	997013804	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 170 202 1,067 Součet	t
20	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 170 604 6,088+2,828 Součet	t
D	998		Přesun hmot	
21	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t



D PSV

Práce a dodávky PSV

791 088,46

D 712

Povlakové krytiny

22	K	712300832	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° dvouvrstvé "krycí vrstva" "vodorovné části" 219.4*6 "svislé části" 22.5*0,1+60,5*0,1+(18,7+6,6+2,5+5+5+10,1+5,2)*0,15+8,3*0,15*6 Mezisoučet Součet	m2	218,810	18,00		
23	K	712300833	Odstranění povlakové krytiny střech do 10° třívrstvé "podkladní vrstva" "vodorovné části" 219.4*6 Součet	m2	195,000	20,00		
24	K	712300834	Příplatek k odstranění povlakové krytiny střech do 10° ZKD vrstvu	m2	195,000	2,00		
25	K	712311101	Provedení povlakové krytiny střech do 10° za studena lakem penetračním nebo asfaltovým "S1" "vodorovná část" 199.9.4*6 "stěny" (1+34,4)*0,45 "světlíky" 8,3*6*0,3 Součet	m2	206,770	10,00		
26	M	11163150	lak penetrační asfaltový 206,77*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství	t	0,062	50 000,00		
27	K	712331111	Provedení povlakové krytiny střech do 10° podkladní vrstvy pásy na sucho samolepicí "S1" "vodorovná část" 199.9.4*6 "stěny" (1+34,4)*0,2 "světlíky" 8,3*6*0,1 Mezisoučet "st1" "vodorovná část" 1,6 "stěny" 8,4*0,32 Mezisoučet "st2" "vodorovná část" 1,5+0,2+0,3+1,8+0,9 "stěny" (3,8+7,3+1,3)*0,25+(1+6,6)*0,45 Mezisoučet Součet	m2	203,468	95,00	19 329,46	CS URS 2019 01
28	M	62866281	pás asfaltový samolepicí modifikovaný SBS tl 3mm s vložkou ze skleněné tkaniny se spalitelnou fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem nebo textilií na horním povrchu 203,468*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	m2	233,988	130,00	30 418,44	CS URS 2019 01

29	K	712341559	Provedení povlakové krytiny střech do 10° pásy NAIP přitavením v plně ploše	m2	59 726,70	CS ÚRS 2019 01
			"S1" "Podkladní" "vodorovná část" 199,9-4*6 "stěny" (1+34,4)*0,25 "světlíky" 8,3*6*0,2 Mezisoučet "krycí" "vodorovná část" 199,9-4*6 "stěny" (1+34,4)*0,2 "světlíky" 8,3*6*0,1 Mezisoučet "st1" "krycí" "vodorovná část" 1,6 "stěny" 8,4*0,32 Mezisoučet "st2" "krycí" "vodorovná část" 1,5+0,2+0,3+1,8+0,9 "stěny" (3,8+7,3+1,3)*0,25+(1+6,6)*0,45 Mezisoučet Součet			
30	M	62856011	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou z hliníkové fólie, hliníkové fólie s textilií a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnný minerálním posypem na horním povrchu	m2	27 989,63	CS ÚRS 2019 01
			"S1" "Podkladní" "vodorovná část" 199,9-4*6 "stěny" (1+34,4)*0,25 "světlíky" 8,3*6*0,2 Mezisoučet Součet 194,71*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			
31	M	62855017	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,5mm s retardéry hoření. BROOF(t3) s vložkou ze polyesterové vyztužené rohože a hrubozrnným břidličným posypem na horním povrchu	m2	42 117,84	CS ÚRS 2019 01
			"S1" "krycí" "vodorovná část" 199,9-4*6 "stěny" (1+34,4)*0,2 "světlíky" 8,3*6*0,1 Mezisoučet "st1" "krycí" "vodorovná část" 1,6 "stěny" 8,4*0,32 Mezisoučet "st2" "krycí" "vodorovná část" 1,5+0,2+0,3+1,8+0,9 "stěny" (3,8+7,3+1,3)*0,25+(1+6,6)*0,45 Mezisoučet Součet 203,468*1,15 *Přepočtené koeficientem množství			
32	K	712998201	Montáž bezpečnostního přepadu z PVC do DN 70	kus	9 000,00	CS ÚRS 2019 01
33	M	SPC1	Signalizační přepad dle specifikace	ks	15 000,00	
34	K	998712201	Přesun hmot procentní pro krytiny povlakové v objektech v do 6 m	%	4 339,57	CS ÚRS 2019 01
D		713	Izolace tepelné		79 731,86	
35	K	713140811	Odstranění tepelné izolace střech nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů tl do 100 mm	m2	4 875,00	CS ÚRS 2019 01
			"vodorovné části" 219-4*6			

			Součet				
36	K	713141131	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena plně 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek	m2	18 220,00	CS URS 2019 01	
			"S1" "vodorovná část" 199,9-4*6 Mezisoučet "st1" "vodorovná část" 1,6 Mezisoučet "st2" "vodorovná část" 1,5+0,2+0,3+1,8+0,9 Mezisoučet Součet				
37	M	28372321x	deska EPS 100 pro trvalé zatížení v tlaku (max. 2000 kg/m2) tl 220mm	m2	50 374,74		
			"S1" "vodorovná část" 199,9-4*6-22,4*0,25 Mezisoučet Součet 170,3*1,02 *Přepočtené koeficientem množství				
38	M	28376425	deska z polystyrénu XPS, hrana polodrážková a hladký povrch tl 160mm	m2	2 856,00	CS URS	
			"S1" "vodorovná část" 22,4*0,25 Mezisoučet Součet 5,6*1,02 *Přepočtené koeficientem množství				
39	M	28375908	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku tl 40mm	m2	481,95	CS URS	
			"st1" "vodorovná část" 1,6 Mezisoučet "st2" "vodorovná část" 1,5+0,2+0,3+1,8+0,9 Mezisoučet Součet 6,3*1,02 *Přepočtené koeficientem množství				
40	K	713141391	Montáž izolace tepelné stěn výšky do 1000 mm na atiky a prostupy střechou lepené za studena zplna	m2	901,20	CS URS 2019 01	
			"st1" "stěny" 8,4*0,12 Mezisoučet "st2" "stěny" (3,8+7,3+1,3)*0,25+(1+6,6)*0,25 Mezisoučet Součet				
41	M	28375908	deska EPS 150 pro trvalé zatížení v tlaku tl 40mm	m2	459,60	CS URS	
			6,008*1,02 *Přepočtené koeficientem množství				
42	K	998713201	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	%	1 563,37	CS URS 2019 01	
	D	751	Vzduchotechnika		5 858,00		
43	K	751398051	Mtž protidešťové žaluzie potrubí do 0,150 m2	kus	1 500,00	CS URS 2019 01	
			5 Součet				
44	M	VZT1	Protidešťové žaluzie kominových výdechů dle stávajících rozměrů	ks	4 300,00		
45	K	998751201	Přesun hmot procentní pro vzduchotechniku v objektech v do 12 m	%	58,00	CS URS 2019 01	
	D	762	Konstrukce tesařské		5 996,81		
46	K	762341370	Montáž bednění střech obloukových sklonu do 60° z desek dřevotřískových na sraz	m2	1 456,00	CS URS 2019 01	
			"S1" "vodorovná část" 22,4*0,25*2				

			Mezisoučet					
			Součet					
47	M	60623495	překližka vodovzdorná smrk 1250x2500mm tl 21mm jakost II.	m2		4 032,00	CS	
48	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí 11.200*0.021	m		223,25	CS URS 2019 01	
49	K	998762201	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v do 6 m	%		285,56	CS URS 2019 01	
	D	764	Konstrukce klempířské			101 758,83		
50	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti "výdechy" 0.3*4 Součet	m2		72,00	CS URS 2019 01	
51	K	764002811	Demontáž okapového plechu do suti v krytině povlakové 21,6 Součet	m		540,00	CS URS 2019 01	
52	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m		648,00	CS URS 2019 01	
53	K	764004861	Demontáž svodu do suti 5*2 Součet	m		250,00	CS URS 2019 01	
54	K	764042414	Strukturovaná oddělovací vrstva s integrovanou pojistnou hydroizolací rš přes 300 do 500 mm "výdechy" 0,9+0,6*3 Součet	m		324,00	CS URS 2019 01	
55	K	764141401	Krytina střechy rovné drážkováním ze svitků z TiZn předzvětrálního plechu rš 500 mm sklonu do 30° "výdechy" 0,3*3+0,4 Součet	m2		1 950,00	CS URS 2019 01	
56	K	764242403	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn předzvětrálního plechu rš 250 mm "atiky" 3,9+7,6+8,1 Součet	m		7 840,00	CS URS 2019 01	
57	K	764242433	Oplechování rovné okapové hrany z TiZn předzvětrálního plechu rš 250 mm 22,8 Součet	m		8 664,00	CS URS 2019 01	
58	K	764341403	Lemování rovných zdi stěch s krytinou preizovou nebo vinitou z TiZn předzvětrálního plechu rš 250 mm 1,5+9,1+34,5 Součet	m		16 687,00	CS URS 2019 01	
59	K	764541464	Kotlík hranatý pro podokapní žlaby z TiZn předzvětrálního plechu 330/100 mm	kus		1 900,00	CS URS 2019 01	
60	K	764542406	Žlab nadřímsový hranatý uložený v hácích se spádovou vložkou z TiZn předzvětrálního plechu rš 500 mm	m		47 880,00	CS URS 2019 01	
61	K	764542446	Příplatek za provedení rohu nebo koutu hranatého nadřímsového žlabu z TiZn předzvětrálního plechu rš 500 mm	kus		3 500,00	CS URS 2019 01	
62	K	764548423	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odsoků z TiZn předzvětrálního plechu průměru 100 mm 2*5	m		10 000,00	CS URS 2019 01	
63	K	998764201	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 6 m	%		1 503,83	CS URS 2019 01	
	D	767	Konstrukce zámečnické			373 534,02		
64	K	767311310	Montáž světlíků sedlových podélných nebo příčných rozpětí 1800 mm se zasklením 2,6*7 Součet	m		19 110,00	CS URS 2019 01	
65	M	Os/1	Sedlový světlík dle stávajících včetně čel - izolační dvojsklo, pevné zasklení PO EI 15 DP1	ks		333 690,00		
66	K	767311810	Demontáž světlíků všech typů se zasklením "B/1" "vodorovné části" 4/cos(45)*7 "šlity" 1,6*1/2*2*7 Mezisoučet Součet	m2		8 635,66	CS URS 2019 01	

67	K	767312121	Montáž čela světlíků rozpětí 1800 mm se zasklením 7*4	kus	28,000	300,00	8 400,00	CS URS 2010-01
68	K	998767201	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	%	3 698,357	1,00		
D	783		Dokončovací práce - nátěry					
69	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	15,460	37,00		
70	K	783827125	Krycí jednonásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2 "atiky" 19,6*0,35 "výdechy" 2,1*0,85+1,5*0,85*3+2,3*1,3 Součet	m2	15,460	150,00		
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				43 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce					
71	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	4 000,00		
D	VRN3		Zařízení staveniště					
72	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	35 000,00		
D	VRN4		Inženýrská činnost					
73	K	043144000	Zkoušky těsnosti	soubor	1,000	2 000,00		
74	K	045203000	Kompletační činnost	soubor	1,000	2 000,00		