Město Český Krumlov

nám. Svornosti 1

IČ: 00245836, DIČ: CZ00245836

bank.spojení : KB Č.Krumlov, č. účtu 19-221241/0100,VS 9903001086

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní umělecká škola, Český Krumlov

IČ: 60084375

Kostelní 162, Český Krumlov

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 116/90 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem

dodatek č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 2.1.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.8.2006, dodatku č. 2 ze dne 6.10.2006

a dodatku č. 3 ze dne 12.8.2008

I.

Čl. III. odst. 3 shora uvedené smlouvy se mění takto:

Kromě nájemného se nájemce zavazuje hradit náklady na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, jejichž výše je vypočítána dle poměru pronajaté plochy nebytových prostor k celkové výměře pronajatých nebytových prostor v objektu. Na tyto služby se nájemce zavazuje hradit zálohy, jejichž výše činí ročně 486.000,-- Kč celkem, z toho:

* teplo 366.000,-- Kč
* vodné a stočné 24.000,-- Kč
* el. energie 96.000,-- Kč.

Zálohy na služby jsou splatné ve dvou splátkách ve výši Kč 243.000,-- k 31.3. a 31.10. příslušného roku na účet č. 1002008035/5500 a VS 163381. Případný nedoplatek zjištěný při vyúčtování služeb se nájemce zavazuje zaplatit do 10 dnů ode dne doručení vyúčtování převodem na uvedené bankovní spojení.

II.

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

V Českém Krumlově dne 14.6.2011 V Českém Krumlově dne

Mgr.Dalibor Carda PaedDr. Alena Švepešová

starosta ředitelka ZUŠ