Město Český Krumlov

nám. Svornosti 1

IČO: 245836

bank.spojení : KB Č.Krumlov, č. účtu 19-221241/0100,VS 9903001086

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní umělecká škola, Český Krumlov

IČ: 60084375

Kostelní 162, Český Krumlov

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu se zákonem č. 116/90 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě ze dne 2.1.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.8.2006 a dodatku č. 2 ze dne 6.10.2006

Čl. I. odst. 1 shora uvedené nájemní smlouvy se doplňuje takto:

Pronajímatel přenechává na základě tohoto dodatku nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se ve 2. patře budovy o výměře 61 m2 a označené 5L.

Poloha předmětu nájmu pronajatého na základě tohoto dodatku vyplývá z plánku, který je součástí dodatku.

Čl. III. odst. 1 shora uvedené smlouvy se doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytových prostor pronajatých tímto dodatkem se sjednává ve výši Kč 14.640,-- ročně a je splatné ve dvou splátkách , k 31.5. a 30.11. příslušného roku na bankovní spojení pronajímatele. Poměrná část nájemného za pronájem nebytového prostoru pronajatého na základě tohoto dodatku za období od uzavření smlouvy do konce roku 2008 je splatná spolu s druhou splátkou nájemného za rok 2008, tj. k 30. 11. 2008.

Čl. III. odst. 3 shora uvedené smlouvy se mění takto:

Kromě nájemného se nájemce zavazuje hradit náklady na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, jejichž výše je vypočítána dle poměru pronajaté plochy nebytových prostor k celkové výměře pronajatých nebytových prostor v objektu. Na tyto služby se nájemce zavazuje hradit zálohy, jejichž výše činí ročně 376.500,-- Kč celkem, z toho:

* teplo 285.000,-- Kč
* vodné a stočné 18.900,-- Kč
* el. energie 72.600,-- Kč.

Zálohy na služby jsou splatné ve dvou splátkách ve výši Kč 188.250,-- k 31.3. a 31.10. příslušného roku na účet č. 1002008035/5500 a VS 163381.

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Dodatek se uzavírá s platností dnem podpisu a účinností od 1. 9. 2008.

Oznámení záměru pronajmout nebytový prostor bylo zveřejněno na úřední desce města v době od 3. 6. 2008 do 19. 6. 2008 a uzavření dodatku bylo schváleno usnesením rady města č. 369/24/2008 ze dne 23. 6. 2008.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

V Českém Krumlově dne 28.7.2008 V Českém Krumlově dne 12.8.2008

Ing. Luboš Jedlička PaedDr. Alena Švepešová

starosta ředitelka ZUŠ

