Město Český Krumlov

nám. Svornosti 1

IČO: 00245836

bank.spojení : KB Č.Krumlov, č. účtu 19-221241/0100,VS 9903001086

(dále jen „pronajímatel“)

a

Základní umělecká škola, Český Krumlov

IČ: 60084375

Kostelní 162, Český Krumlov

(dále jen „nájemce“)

u z a v í r a j í

po vzájemné dohodě a v souladu s občanským zákoníkem

dodatek č. 5

k nájemní smlouvě ze dne 2.1.2003 reg.č. 957/1033/02 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.8.2006 reg.č. 561/589/2006, dodatku č. 2 ze dne 6.10.2006 reg.č. 678/713/2006, dodatku č. 3 ze dne 12.8.2008

 reg.č. 393/400/2008 a dodatku č. 4 ze dne 14.6.2011 reg.č. 449/455/2011

I.

Čl. I. odst. 1 shora uvedené nájemní smlouvy se doplňuje takto:

Pronajímatel přenechává na základě tohoto dodatku nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se v 1. patře budovy o výměře 58 m2 a označené 2L.

Poloha předmětu nájmu pronajatého na základě tohoto dodatku vyplývá z plánku, který je součástí dodatku.

Čl. III. odst. 1 shora uvedené smlouvy se doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytových prostor pronajatých tímto dodatkem se sjednává ve výši Kč 13.920,-- ročně a je splatné ve dvou splátkách, k 31.5. a 30.11. příslušného roku na bankovní spojení pronajímatele. Poměrná část nájemného za období od uzavření dodatku (popř. předání prostoru) do konce r. 2019 je splatná k 30.11.2019.

Čl. III. odst. 3 shora uvedené smlouvy se mění takto:

Kromě nájemného se nájemce zavazuje hradit náklady na služby spojené s užíváním nebytového prostoru, jejichž výše je vypočítána dle poměru pronajaté plochy nebytových prostor k celkové výměře pronajatých nebytových prostor v objektu. Na tyto služby se nájemce zavazuje hradit zálohy, jejichž výše činí ročně 500.000,-- Kč celkem, z toho:

* teplo 374.000,-- Kč
* vodné a stočné 26.000,-- Kč
* el. energie 100.000,-- Kč.

Zálohy na služby jsou splatné ve dvou splátkách ve výši Kč 250.000,-- k 31.3. a 31.10. příslušného roku na účet č. 1002008035/5500 a VS 163381. Případný nedoplatek zjištěný při vyúčtování služeb se nájemce zavazuje zaplatit do 10 dnů ode dne doručení vyúčtování převodem na uvedené bankovní spojení.

II.

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Dodatek se uzavírá s platností dnem podpisu a účinností ode dne předání prostoru.

Oznámení záměru pronajmout nebytový prostor bylo zveřejněno na úřední desce města v době od 22.2.2019 do 11.3.2019 a uzavření dodatku bylo schváleno usnesením rady města č. 0118/RM6/2019 ze dne 18.3.2019.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

V Českém Krumlově dne 9.9.2019 V Českém Krumlově dne 1.10.2019

Mgr. Dalibor Carda PaedDr. Alena Švepešová

starosta ředitelka ZUŠ

