

## Kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

**Městem Žďár nad Sázavou**, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávající)

a

**KOVO Koukola Invest, s.r.o.**, se sídlem Mezírka 775/1, Veverí, 602 00 Brno, IČO 29286107, společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 71146, zastoupená jednatelem společnosti Petrem Koukolou, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p.č. 9512/2, orná půda, pozemku p.č. 9523/1, orná půda a pozemku p.č. 9525/1, orná půda, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 3725-6/2014 byly od pozemků p.č. 9512/2, p.č. 9523/1 a p. č. 9525/1 odděleny díly, které byly sloučeny do pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m<sup>2</sup>.

### II.

1. Prodávající prodává a převádí kupujícímu vlastnické právo k pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m<sup>2</sup> (dále prodáváný pozemek), za účelem výstavby novostavby výrobního a vývojového centra firmy KOVO Koukola Invest, s.r.o. ve Žďáře nad Sázavou v souladu s povolením, vydaným stavebním odborem Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou (dále jen stavba), za dohodnutou kupní cenu v celkové výši 850 Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za 2.516.000 Kč bez DPH, celková kupní cena s DPH je 3.044.360 Kč.

2. Pozemek je prodáván za účelem výstavby stavby a kupující se zavazuje pozemek použít pouze k tomuto účelu a výše uvedenou stavbu na něm postavit.

Kupní cenu se zavazuje kupující zaplatit do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy na základě daňového dokladu, který mu bude prodávajícím při podpisu této smlouvy předán.

3. Obě smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému pozemku do katastru nemovitostí včetně potřebného počtu vyhotovení Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

### III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Uzavření

této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 22.6.2017 a 5.9.2019. Záměr města převést prodávaný pozemek byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 12.4.2017 do 12.5.2017.

Zřízení předkupního práva k prodávanému pozemku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou na zasedání dne 26.8.2019.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaném pozemku neváznou žádné dluhy nebo zástavní práva. Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám stav prodávaného pozemku. Prodávaný pozemek je dotčen vedením inženýrských sítí ve vlastnictví jiných osob, než je prodávající.

#### IV.

Prodávající a kupující tímto sjednávají předkupní právo k prodávanému pozemku, s tím, že si prodávající vyhrazuje, že kupující, pokud bude chtít koupený pozemek v budoucnu prodat, darovat nebo jinak zcizit, nabídne jej nejprve prodávajícímu, a to za stejnou kupní cenu, jak byla dohodnuta v čl. II této kupní smlouvy. Toto předkupní právo se sjednává do doby právní moci kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného souhlasu s užíváním stavby, vydaném stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou (kromě souhlasu s předčasným užíváním nebo zkušebním provozem).

#### V.

V případě, že doba výstavby stavby přesáhne termín 10.6.2020, sjednává se smluvní pokuta ve výši 50.000,-- Kč měsíčně za každý celý kalendářní měsíc takového prodlení s výstavbou stavby. Za zavinění kupujícího se považuje i nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu i převod stavby na tomto pozemku postavené. Výše smluvní pokuty je stanovena vzhledem k tomu, že jde o zájmové a rozvojové území města a budoucí prodávající má zájem na řádném plnění závazků vyplývajících z této kupní smlouvy.

Tímto ujednáním o smluvní pokutě nejsou dotčena příslušná ustanovení upravující náhradu škody.

#### VI.

Prodávající je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že:

- kupující nezačne výstavbu stavby na prodávaném pozemku v době platnosti povolení, které bylo vydáno stavebním odborem MěÚ Žďár nad Sázavou
- kupující nejpozději do 10.6.2020 nedoloží vydání Kolaudačního souhlasu, popřípadě jiného povolení užívání stavby (kromě povolení zkušebního provozu nebo předčasného užívání stavby)
- kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas

V případě, že prodávající od této smlouvy odstoupí, kupující se zavazuje do 30ti kalendářních dnů ode dne doručení oznámení prodávajícího o odstoupení od této kupní smlouvy a smlouvy o zřízení předkupního práva, uzavřít souhlasné prohlášení tak, aby mohl být v katastru nemovitostí učiněn příslušný zápis prokazující vlastnictví prodávajícího k pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár s tím, že kupující ponese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným zápisem pozemku p.č. 9525/9, orná půda ve výměře 2 960 m<sup>2</sup> v k.ú. Město Žďár v katastru nemovitostí ve prospěch města Žďáru nad Sázavou.

VII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.  
Kupující výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy v registru smluv.  
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí prodávající.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 9.9.2019

- 7. 10. 2019



.....  
Ing. Martin Mrkos ACCA  
starosta města Žďáru nad Sázavou  
za prodávajícího



.....  
Petr Koukola  
jednatel společnosti



# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m <sup>2</sup>	Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
9512/2	21	67	orná půda	9512/2	14	27	orná půda		0					
9523/1	10	96	orná půda	9523/1	10	94	orná půda		0					
9525/1	28	35	orná půda	9525/1	6	16	orná půda		0					
				9525/9	29	60	orná půda		2					
					( 60 97)					9512/2	1	21 67	celá	
										9523/1	1	10 96	celá	
										9525/1	1	28 35	celá	
												60 98		
*1)	60	98			60	97								

\*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 katastrální vyhlášky.

## Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
9512/2		83401	12	78							
		85001	1	49							
9523/1		83401	1	99							
		85001	8	95							
9525/1		85001	6	16							
9525/9		83401	18	93							
			7	40							
			26	33							
		85001	3	26							
				1							
			3	27							

KOPIE

kopie souhlasí s prvopisem geometrického plánu založeným u katastrálního úřadu

### Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1	640569.85	1115918.02	8	kolik, průsečík
2000-4908	640562.72	1115935.53	8	kolik
2748-13	640521.99	1115875.45	3	plastový znak
2748-17	640571.88	1115915.34	3	plastový znak
2872-1	640547.85	1115947.04	3	plastový znak
2872-2	640489.04	1115914.96	3	elektrický rozvaděč

27. 09. 2019

## GEOMETRICKÝ PLÁN

pro  
rozdělení pozemků

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr

Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: **Ing. Petr Bořil**

Jméno, příjmení:

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů **1592/96**

Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů

Dne: **17.1.2014** Číslo: **13/2014**

Dne: Číslo:

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu

Vyotvovitel: **GEOSET spol. s r. o.**  
Dolní 183/30  
591 01 Žďár nad Sázavou  
Tel./fax: 566 630 370  
[http:// www.geoset.cz](http://www.geoset.cz)

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcele!

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě

Číslo plánu: **3725-6/2014**

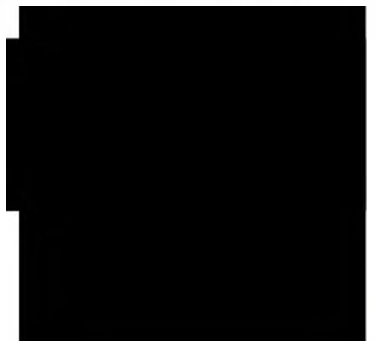
Okres: **Žďár nad Sázavou**

Obec: **Žďár nad Sázavou**

Kat. území: **Město Žďár**

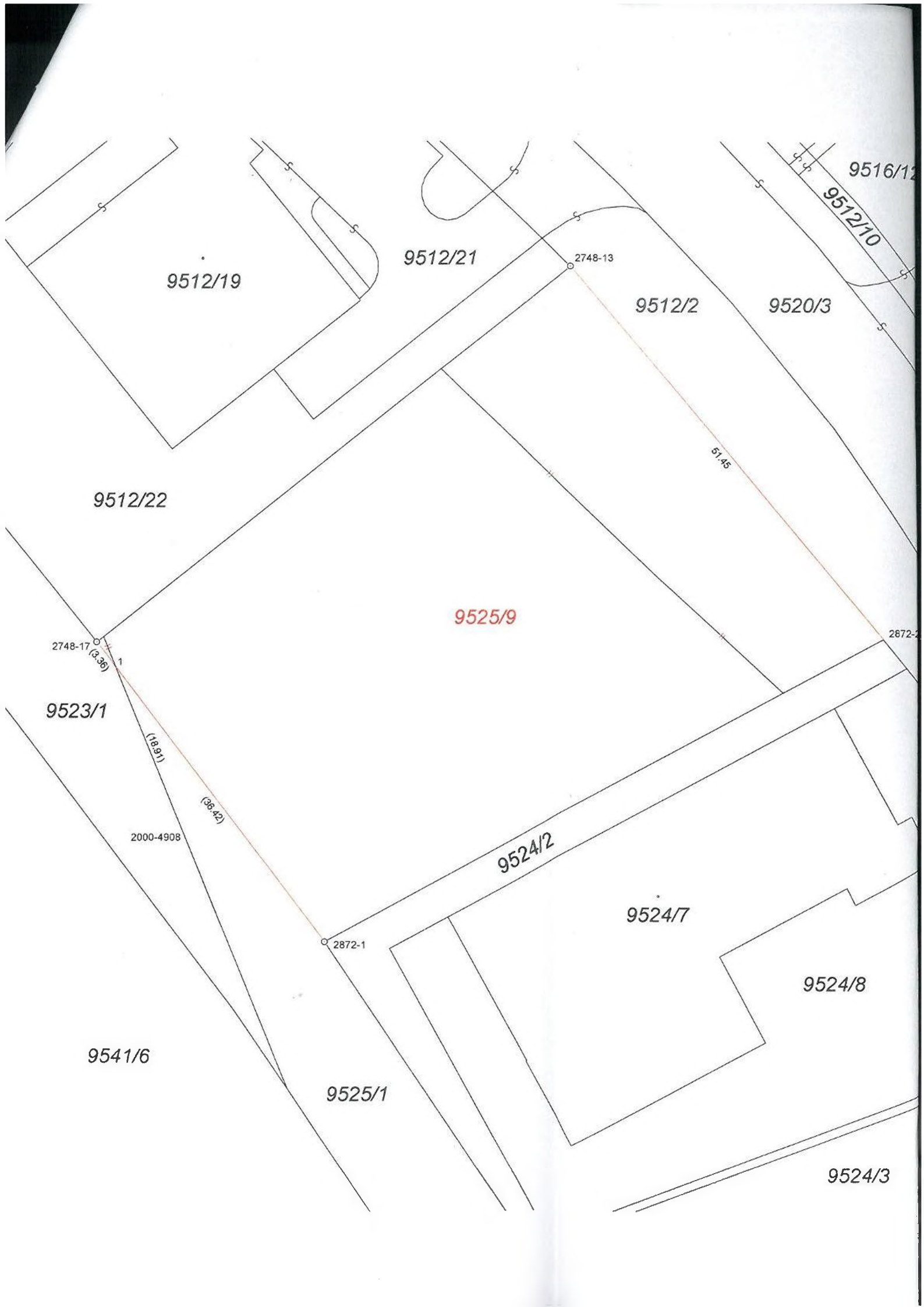
Mapový list: **DKM**

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem



PGP 26/2014

24. 01. 2014



9512/19

9512/21

2748-13

9516/12

9512/10

9512/2

9520/3

57.45

9512/22

9525/9

2672-2

2748-17 (3.36)

9523/1

(18.91)

(36.42)

2000-4908

9524/2

9524/7

2872-1

9524/8

9541/6

9525/1

9524/3