

# SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 2019/0803

č. smlouvy zhotovitele: 2019/170

## Objednatel:

### 1) Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Mgr. Pavel Čížinský, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Lýdia Motešická, 221 097 365

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: [REDACTED]

### 2) Paní Marie Fulínová Růzhová, bytem [REDACTED]

### 3) Paní MgA. Petra Lustigová, bytem [REDACTED]

a

## Zhotovitel: Výtahy Holý, s.r.o.

se sídlem: Ukrajinská 728/2, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČ: 01762851, DIČ: CZ01762851

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. C, vložka 211475

jednající: Ing. Václav Holý - jednatel

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Pavel Nawar – vedoucí servisu a realizací, tel.: [REDACTED]

- smluvních: Ing. Filip Dadok – obchodní ředitel, tel.: [REDACTED]

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Praha

číslo účtu: [REDACTED]

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR19\_0756 ze dne 6.8.2019, tuto smlouvu o dílo.

## I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele

zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je dům č. p. 693, Školská 28, v obci Praha, katastrální území Nové Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 1266 a na pozemku parc. č. 2032.

## **II.**

### **Vymezení díla**

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Výměna výtahu č.p. 693, Školská 28, k.ú. Nové Město, Praha 1“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) a projektové dokumentace zpracované Ing. Jindřichem Novákem. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.

3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

## **III.**

### **Cena díla**

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu celkem ve výši 2.179.945,-- Kč bez DPH.

DPH ve výši 15 % činí 326.992,-- Kč

Cena včetně DPH celkem činí 2.506.937,-- Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do

rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatel nejpozději před započítáním provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

#### IV.

#### Fakturace a platební podmínky

1. Dohodnutou cenu za provedení díla uhradí objednatel zhotoviteli následujícím způsobem:

objednatel poskytne zhotoviteli zálohu na úhradu strojního zařízení ve výši 35 % z ceny díla (cena díla viz čl. III. odst. 1 této smlouvy), tedy 762.980,-- Kč bez DPH, a to tak, že částka odpovídající 35 % z ceny díla bude zhotoviteli poskytnuta na základě zálohové faktury se lhůtou splatnosti do 14 dnů ode dne doručení této faktury objednateli. Zhotovitel se zavazuje měsíčně předkládat objednateli, až do provedení prací odpovídajících 35 % z ceny díla, soupis těchto prací včetně jejich ocenění, přičemž toto ocenění musí být v souladu s položkovým rozpočtem, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1.

2. Zbývající část ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle skutečně provedených prací a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

3. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

4. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatel na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

5. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatel dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitel.

6. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat

náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

## **V. Termíny plnění**

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
  - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
  - b) dokončení a předání díla objednateli do 16 týdnů po předání staveniště.
2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

## **VI. Staveniště**

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveništi, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně



zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

## **VII. Stavební deník**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

## **VIII. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.
4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam

subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelům pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od

16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

## **IX.**

### **Kvalitativní podmínky díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

## **X.**

### **Předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatel uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a



soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objemem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

## XI.

### **Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.



4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti v minimální výši 5.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednatele.

## **XII. Smluvní pokuta**

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si

smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.

9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

### **XIII.**

#### **Technický dozor objednatele**

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

### **XIV.**

#### **Ukončení smluvního vztahu**

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.

b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.

d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.

e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatel.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatel a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatel.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sniženou objednatel o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran



nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

## **XV.**

### **Způsob komunikace, kontakty**

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Lýdia Motešická

b) na straně zhotovitele: Ing. Václav Holý

## **XVI.**

### **Odpovědnost za škody a vyšší moc**

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2 občanského zákoníku, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## **XVII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.
4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.
6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:  
Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby  
Příloha č. 2 – servisní činnost výtahu  
Příloha č. 3 – technická specifikace výtahu
7. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel 2 – paní Marie Fulínová Růzhová obdrží jedno vyhotovení, objednatel 3 – MgA. Petra Lustigová obdrží jedno vyhotovení, objednatel 1 – Městská část Praha 1 obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu

snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne .....-1...10- 2019

V Praze dne ..

**Objednatel**

Mgr. Pavel Čížinský  
starosta MČ P1

**Zhotovitel**

Ing. Václav Holý  
jednatel Výtahy Holý, s.r.o.

Marie Fulínová Růžhová

MgA. Petra Lustigová

#### Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha I dne 6.8.2019 usnesením č. UR19\_0756.



## POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet		JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
	<b>Školská 28, Praha 1</b>	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	<b>Výměna výtahu čp.693, Školská 28, Praha1</b>	Náklady na m.j.	0
Projektant	Ing. Jindřich Novák	Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	Ing. Jindřich Novák		
Objednatel			
Dodavatel	bude určen výběrovým řízením	Zakázkové číslo	
Rozpočtoval	Ing. Jindřich Novák	Počet listů	

## ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
HSV celkem		Ztižené výr.podm.-pam.rezervace, jmen.kult.pam	0
Z PSV celkem		Oborová přírážka	0
R M práce celkem		Bezpečnost práce	0
N M dodávky celkem		Mimostaveništní doprava	0
ZRN celkem		Zařízení staveniště	0
		Provoz investora	0
HZS		Kompletační činnost (IČD)	0
ZRN+HZS		Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+HZS		Ostatní náklady celkem	0
<b>Vypracoval</b>		<b>Za zhotovitele</b>	<b>Za objednatele</b>
Jméno :	Ing. Jindřich Novák	Jméno :	Ing. Filip Dadok, Výtahy H
Datum :		Datum :	15. 7. 2019
Podpis :		Podpis:	
Základ pro DPH	15,0 %		2 179 945 Kč
DPH	15,0 %		326 992 Kč
Základ pro DPH	0,0 %		0 Kč
DPH	0,0 %		0 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>			<b>2 506 937 Kč</b>

## Poznámka :

Měst'anský dům "U rytířů" v pražské památkové rezervaci je nemovitou kulturní památkou.

akceptuje požadavek památkářů na doplnění a repliky původních prvků. Řešení bude s NPÚ konzultováno.

dozoru budou upřesněna sondážní zjištění návaznosti nosných konstrukcí.

Projekt

V rámci autorského

Stavba :	Výměna výtahu domu čp.693, Školská 28, Praha 1	Rozpočet :
Objekt :	Školská 28, Praha 1	

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3					
61					
64					
94					
95					
96					
97					
99					
766					
767					
768					
772					
783					
784					
M21					
M33					
D96					
<b>CELKEM OBJEKT</b>					

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Ztížené výr.podm.-pam.rezervace, jmen.kult.par	0			0
Oborová přírážka	0			0
Bezpečnost práce	0			0
Mimostaveništní doprava	0			0
Zařízení staveniště	0			0
Provoz investora	0			0
Kompletační činnost (IČD)	0			0
Rezerva rozpočtu	0			0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

## Položkový rozpočet

Stavba :	Výměna výtahu domu čp.693, Skolská 28, Praha 1	Rozpočet
Objekt :	Skolská 28, Praha 1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 3</b>						
<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	342248112R00	Příčky POROTHERM 11,5 P+D na MVC 5, tl. 115 mm 1,23*2,62	m2	3,20		
				3,20		
2	317168112R00	Překlad POROTHERM plochý 115x71x1250 mm 1	kus	1,00		
				1,00		
3	311238115R00	Zdivo POROTHERM 30 P+D na MVC 5, tl. 300 mm 1,1*1,85	m2	2,04		
				2,04		
<b>Celkem za 3 Svislé a kompletní konstrukce</b>						<b>7 323,60</b>

<b>Díl: 61</b>						
<b>Upravy povrchů vnitřní</b>						
4	612401291RT2	Omitka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 vápennou štukovou omítkou..... fleky 0,5/0,5 - 10 ks	kus	10,00		
				10,00		
5	413232211R00	Zazdívká zhlaví nosníků 4	kus	4,00		
				4,00		
6	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. 1,0+2,4*2+0,9+2,1*2	m	10,90		
				10,90		
7	612421637R00	Omitka vnitřní zdiva, MVC, štuková 1,23*2,62*2	m2	6,40		
				6,40		
8	619 00	Doplnění ozdobných štukových lišt nosníků podest a hlavic sloupů 3*3	kpl	6,00		
				6,00		
<b>Celkem za 61 Upravy povrchů vnitřní</b>						<b>29 556,00</b>

<b>Díl: 64</b>						
<b>Výplně otvorů</b>						
9	642942214R00	Dodávka a osazení zárubně S100 1	kus	1,00		
				1,00		
10	642 00	Dodávka a osazení dveř.kř.800/1970 P EW 30 DP1, FAB, klíka/kouje 1	kus	1,00		
				1,00		
11	642 00	Dodávka a osazení větr.mřížky 100/100 EW 30 1	kus	1,00		
				1,00		
<b>Celkem za 64 Výplně otvorů</b>						<b>12 335,00</b>

<b>Díl: 94</b>						
<b>Lešení</b>						
12	941941031R00	Trubkové lešení v hlavě šachty - dovoz, montáž, nájem, demont. odvoz..... (3,0+2,0)*2*4,0	m2	40,00		
				40,00		
13	941941191R00	Prodloužený nájem 1 měsíc	m2	40,00		
14	941 00	Těžká pracovní podlaha pro demontáž strojovny v hlavě šachty 2,75*2,5	m2	6,90		
				6,90		
15	941 00	Fošnové lešení ve schodišti - dovoz, montáž, nájem, demont. odvoz..... (3,0+2,5)*2*12,0	m2	131,00		
				131,00		
16	941 00	Prodloužený nájem 1 měsíc	m2	131,00		
17	941 00	Fošnové pracovní podlahy pro montáž technologie 1,5*1,0*8	m2	12,00		
				12,00		
<b>Celkem za 94 Lešení</b>						<b>53 879,00</b>

<b>Díl: 95</b>						
<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						
18	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m 7,35*4,75*5	m2	174,56		
				174,56		
<b>Celkem za 95 Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>						<b>5 760,48</b>

<b>Díl: 96</b>						
<b>Bourání konstrukcí</b>						



## Položkový rozpočet

Stavba :	Výměna výtahu domu čp.693, Skolská 28, Praha 1	Rozpočet:
Objekt :	Skolská 28, Praha 1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
19	971033651R00	Vybourání otvorů zeď cihelná pl.4m2 1.0*2.4*0.2	m3	0.48	0.48	
20	968061125R00	Vyvěšení dveřních křidel pl.do 2 m2 1	kus	1.00	1.00	
21	968062455R00	Vybourání dveřních zárubní pl.do2 m2 1		1.00	1.00	
22	963042819R00	Bourání schodiškových stupňů betonových 1.9*2	m	3.80	3.80	
<b>Celkem za</b>		<b>96 Bourání konstrukcí</b>				<b>3 750,00</b>

Díl:	97	Prorážení otvorů				
23	971033461R00	Vybourání otv.zeď cihel.pl.0.25m2. MVC 1	kus	1.00	1.00	
24	973031824R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC 4	kus	4.00	4.00	
25	978013191R00	Otlučení omítky vnitřní 2.5	m2	2.50	2.50	
26	970 00	Vrtané ověřovací sondy 5	ks	5.00	5.00	
<b>Celkem za</b>		<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>6 437,50</b>

Díl:	99	Staveništní přesun hmot				
27	999281112R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 46 m	t	4.35		
<b>Celkem za</b>		<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>4 284,75</b>

Díl:	766	Konstrukce truhlářské				
28	766 00	Doplnění atypického dřevěného madla vč.nátěru 0.5+0.4*3+0.3	m	2.00	2.00	
<b>Celkem za</b>		<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>1 350,00</b>

Díl:	767	Konstrukce zámečnické				
29	767 00	Demontáž mřížových dveří a žebříku	kpl	1.00		
30	767 00	D+M atyp.lit.ových stojek zábradlí (vč.výroby formy) Průběžné stojky : 2+2+rezerva 6	ks	10.00	10.00	
31	767 00	D+M atyp.lit.ových sloupků zábradlí (vč.výroby formy) Rohové sloupky : 3+rezerva 2	ks	5.00	5.00	
<b>Celkem za</b>		<b>767 Konstrukce zámečnické</b>				<b>144 200,00</b>

Díl:	768	Konstrukce ocelové				
32	768 00	Demontáž a likvidace bočního ohrazení, patrových portálů s šachetními dveřmi a ocelové kce podlahy strojeovny	kpl	1.00		
33	768 00	Nosníky založení šachty	kpl	1.00		
34	768111111R00	Vestavěná samonosná konstrukce výtahové šachty včetně vrchního nátěru nátěru a pláště connex	kpl	1.00		
35	768 00	Vestavěná samonosná konstrukce výtahové šachty včetně pláště - dodavatelská dokumentace	kpl	1.00		
<b>Celkem za</b>		<b>768 Konstrukce ocelové</b>				<b>653 200,00</b>

Díl:	772	Podlahy z kamene				
36	772 00	Atypická výroba a doplnění dvoubarevné teracové dlažby místo vybouraných schodů 3.0*1.25	m2	3.80	3.80	
37	772 00	Doplnění mramorové hrany nástupišť výměnou poškozeného pruhu 2.1*0.3*3	m2	1.90	1.90	
<b>Celkem za</b>		<b>772 Podlahy z kamene</b>				<b>19 475,00</b>



## Položkový rozpočet

Stavba :	Výměna výtahu domu čp.693, Školská 28, Praha 1	Rozpočet:
Objekt :	Školská 28, Praha 1	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
<b>Díl: 783</b>						
<b>Nátěry</b>						
38	783111011R00	Obroušení podkladu betonového	m2	3,00		
39	783824120R00	Nátěr syntetický betonových povrchů 1x + 2x email	m2	7,80		
		Nový nátěr betonového dna prohlubně a soklu 10cm: 2,4+(1,2+2,0)*2*0,1		3,00		
		Nový nátěr betonové podlahy strojovny a soklu 10cm 1,38*2,85+(1,38+2,85)*2*0,1		4,80		
<b>Celkem za 783 Nátěry</b>						<b>4 272,00</b>
<b>Díl: 784</b>						
<b>Malby</b>						
40	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	24,70		
		Nová malba strojovny: 1,38*2,85+(1,38+2,85)*2*2,45		24,70		
41	784195412R00	Malba tekutá, 2 x na omítku	m2	24,70		
42	784403801R00	Odstranění maleb omytím v místnosti H do 3,8 m	m2	24,70		
<b>Celkem za 784 Malby</b>						<b>2 642,90</b>
<b>Díl: M21</b>						
<b>Elektromontáže</b>						
43	210 00	Demontáž elektrorozvodů včetně přívodu v šachtě	kpl	1,00		
44	210 00	Výměna jističe char.B za C v ER	kpl	1,00		
45	210 00	Nové kabelové vedení ER-HV a HV-RV	kpl	1,00		
46	210 00	Nový uzamykatelný hlavní vypínač HV	kpl	1,00		
47	210 00	D+M zásuvky v prohlubni a osvětlení šachty	kpl	1,00		
48	210 00	Doplnění zásuvky a osvětlení strojovny	kpl	1,00		
49	210 00	Dodavatelská dokumentace, výchozí revize elektro	kpl	1,00		
<b>Celkem za M21 Elektromontáže</b>						<b>56 265,00</b>
<b>Díl: M33</b>						
<b>Montáže dopravních zařízení a vah-výtahy</b>						
50	330 00	Demontáž původního výtahu, naložení, odvoz, likvidace	kpl	1,00		
51	330 00	D+M nového výtahu	kpl	1,00		
52	330 00	Montážní a úřední zkouška	kpl	1,00		
53	330 00	Dokumentace výtahu	kpl	1,00		
<b>Celkem za Celkem za M21 Elektromontáže</b>						<b>1 161 529,00</b>
<b>Díl: D96</b>						
<b>Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						
54	979 00	Svislá a vodorovná doprava suti	t	5,75		
55	979 00	Naložení a odvoz suti na skládku	t	5,75		
56	979990107R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu, cihel, dřeva	t	5,75		
<b>Celkem za D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>13 685,00</b>



Příloha č. 2 – „servisní činnost výtahu“  
**Návrh SMLOUVA O DÍLO NA SERVIS VÝTAHU**

č. 2019/.../S (Smlouva o dílo na realizaci výtahu č. 2019/...)

**I.**  
**SMLUVNÍ STRANY A ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha 1**  
se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1  
jednající: Mgr. Pavel Čížinský - starosta  
...  
IČ: 00063410  
DIČ: CZ00063410  
tel.: ...  
e-mail: ...  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., Rytířská 29, Praha 1, č. účtu:  
[REDACTED]
- 2. Zhotovitel:** **Výtahy Holý, s.r.o.**  
se sídlem Ukrajinská 728/2, 101 00 Praha 10  
zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem  
v Praze, oddíl C, vložka 211475  
Oprávněný zástupce: Ing. Václav Holý - jednatel  
IČ: 01762851  
DIČ: CZ01762851  
tel.: [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
bankovní spojení: Komerční banka, č. účtu: [REDACTED]

**II.**  
**PŘEDMĚT A MÍSTO PLNĚNÍ**

**1. Předmětem** této smlouvy o dílo (dále jen SoD) jsou smluvní servisní služby, tj. udržování výtahu ve funkčně a technicky vyhovujícím provozním stavu podle technických norem (zejména EN 81-20, resp. ČSN 27 4002, ČSN 27 4007) a souvisejících předpisů a to v rozsahu zadání veřejné zakázky „**Výměna výtahu č.p. 693, Školská 28, k.ú. Nové Město, Praha 1**“, konkrétně přílohou „**Minimální požadavky na servis dodaného výtahu**“.

**2. Místo plnění** – bytový dům č.p. 693, č.o. 28 na ul. Školská, Praha 1.

**3. Výtah:** 1 ks hydraulický osobní výtah OH 375, výrobce Výtahy Holý, s.r.o., 5/5, rok výroby: 2019, nosnost: 375 kg (počet osob: 5), rychlost 1,0 m/sec, kabina neprůchozí, kabinové dveře automatické, šachetní dveře ruční, strojovna „nahore“.

**4. Servis výtahu představuje provádění těchto prací:**

- **seřízení** – kontrola funkčního stavu normou či návodem stanovených částí výtahu, jejich nastavení a seřízení; zahrnuje rovněž likvidaci pomocného materiálu, olejů, mazadel a čisticích prostředků v souladu se zákonem o ochraně životního prostředí (četnost – 1x za 3 měsíce)

Výtahy Holý, s.r.o.  
Ukrajinská 728/2, 101 00 Praha 10  
IČ: 01762851





- **mazání** – mazání a doplnění olejů zařízení dle mazacího plánu, přičemž mazací tuky a oleje jsou zahrnuty v paušální ceně (četnost - 1 x za 3 měsíce)
- **odborné prohlídky** – jsou zajišťovány v rozsahu dle normy ČSN 27 4002 ve lhůtách stanovených touto normou a to v závislosti na druhu a kategorii výtahu; kategorie výtahů jsou odvozeny od data uvedení výtahu do provozu (četnost - 1 x za 3 měsíce)
- **odborné zkoušky** – jsou zajišťovány v pravidelných intervalech zhotovitelem k ověření funkce a způsobilosti k dalšímu provozu zahrnující i prověření elektrického zařízení výtahu jakož i posouzení provozních rizik. S výsledky odborných zkoušek a posouzení provozních rizik včetně nápravných opáření je neprodleně seznamována určená osoba objednatele (četnost - 1 x za 3 roky)
- **čištění výtahu** – čištění zařízení od provozních nečistot výtahu (četnost - 1 x za 3 měsíce)
  - **provozní prohlídky** – v souladu s platnými předpisy (četnost – 1 x za 14 dnů; pozn.: *dle novelizace s platností od 03/2014 se na daném typu objektu již provádět nemusí*)
  - **malé opravy do 1 hodiny délky výkonu** – běžné provozní poruchy, které mohou být odstraněny seřízením, případně výměnou drobných součástí zařízení, jako jsou pružinky, kontakty, žárovky a drobný spojovací materiál, jsou zhotovitelem odstraněny v rámci paušální ceny této smlouvy (nevztahuje se na vandalismus a neodbornou manipulaci)
  - **paušál operátorovi** za poskytování hlasových služeb vyjma případného hovorného uskutečněného z kabiny výtahu.
- **a další činnosti** požadované zadavatelem veřejné zakázky uvedené v příloze výzvy jako „**Minimální požadavky na servis dodaného výtahu**“

### III. REŽIM PLNĚNÍ

1. Poruchové opravy výtahu, nahlášené oprávněným zástupcem objednatele oprav v řádné pracovní době v pracovní dny v rozmezí pondělí až pátek od 07:00 do 15:00 h, se realizují do 4 hodin od jejich prokazatelného nahlášení oprávněným objednatelem (běžná pracovní doba je pak 07:00 – 15:30 h, **dle zadání veřejné zakázky nahlášení oprav do 10:00 h pracovního dne**).
2. Nástup na práce včetně oprav provádění mimo pracovní dobu se uskuteční do 9:00 h následujícího pracovního dne po obdržení požadavku na opravu.
3. Oprávněný zástupce zhotovitele má možnost žádat odstranění závady **v režimu „expres“**, tj. **do 3 hodin** od nahlášení potřeby opravy bez ohledu na denní dobu, a to za příplatek ve výši 50 % příslušné hodinové sazby technika.
4. Práce směřující k **vyproštění** v případě uvíznutí osob/y zhotovitel zahájí nejpozději **do 1 hodiny** od příjmu nahlášení závady a potřeby opravy bez ohledu na obvyklou pracovní dobu zhotovitele uvedenou v rámci bodu 1 tohoto článku.
5. Pro vyprošťování osob z výtahu je zajištěna nepřetržitá vyprošťovací služba (včetně dnů pracovního volna a pracovního klidu).
6. Zjistí-li zhotovitel, že nejde o závadu, jejíž odstranění spadá do paušálu, oznámí to bezodkladně objednateli s tím, že na provedení opravy je nutno předložit písemnou objednávku objednatelem zhotoviteli. Obdobným způsobem se bude postupovat i u tzv. po-revizních oprav výtahu.
7. Lhůty pro odstranění a postup pracovníků zhotovitele je dán přílohou č. 1 této smlouvy – „**minimálními požadavky na servis dodaného výtahu**“ coby součástí výzvy k předmětné veřejné zakázce.
8. Aktuální hodinová sazba mechanika činí: 350,- Kč bez DPH v pracovní době od 07:00 do 15:30 h. Hodinové sazby mechanika mimo pracovní dobu zhotovitele činí: 599,- Kč bez DPH v době od 15:30 – 07:00 h pondělí–pátek; 650,- Kč bez DPH soboty, neděle, svátky; sazba za výjezd činí 179,- Kč bez DPH, vyproštění 495,- Kč bez DPH, provedení 3-leté odborné zkoušky 5.995,- Kč bez DPH/1 ks výtahu, provedení inspekční zkoušky - dle ceníku nezávislého akreditovaného Inspekčního orgánu platného v daném roce (*pozn. jedná se o výčet hodinových sazeb a dalších poplatků nad rámec požadované záruky, tj. 60 měsíců, resp. po jejím skončení, popř. uplatňovaných v případě oprav po vandalismu, živelné události apod.*).

Požadavky na servisní zásahy, hlášení oprav, dispečink objednatel hlásí na telefon:  
+420 732 782 588

#### IV. CENA A FAKTURACE

1. Paušální smluvní cena bez DPH: **2.225,50 Kč/kvartál/1 ks výtahu**. V této ceně jsou zahrnuty veškeré práce obsažené v bodě č. 4 čl. II. této SoD vyjma inspekčních zkoušek (perioda 6 let).
2. Splatnost faktur je **14 dní** od data odeslání dokladu.
3. Faktury budou zasilány elektronicky na adresu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX , event. dle dohody poštou.
4. Opravy, které nejsou zahrnuté v rozsahu servisních služeb výtahu, se provádí podle objednávky nebo odsouhlasené cenové nabídky. Fakturují se zvlášť mimo výše uvedenou měsíční paušální fakturaci. Zvýšení ceny servisních služeb mimo paušální smluvní cenu podléhá dohodě obou smluvních stran a to formou písemného dodatku ke smlouvě.
5. Práce, které nejsou zahrnuty ve smluvní ceně dle této smlouvy, včetně oprav, které nejsou zahrnuté v rozsahu servisních služeb výtahu, budou běžně fakturovány samostatnou fakturou – daňovým dokladem jako samostatná zakázka.
6. Výše úroku z prodlení objednatele s úhradou ceny služby činí 0,05% z dlužné částky za každý den.
7. V případě prodlení platby o více než 30 dnů, zhotovitel písemně upozorní objednatele na tuto skutečnost. Pokud prodlení platby přesáhne 45 dnů, je zhotovitel oprávněn pozastavit služby předmětu smlouvy až do splnění pohledávky. Upozornění od zhotovitele obdrží objednatel nejméně 5 dnů před měsícem pozastavení těchto služeb.
8. Zhotovitel poté nepřijímá žádnou odpovědnost za bezpečnost provozu a provozní způsobilost zařízení a jakékoliv škody, které vznikly objednateli, nebo třetí osobě, důsledkem pozastavení těchto služeb, nebo odstoupení od smlouvy zhotovitelem.
9. Po uhrazení všech prodlených plateb objednatelem ve vazbě na odstavec č. 8, zhotovitel automaticky provede ověřovací odbornou prohlídku na předmětných zařízeních. Tato služba bude zhotovitelem účtována a objednatelem uhrazena nad rámec této smlouvy. Zhotovitel následně obnoví plnění výkonů předmětu této smlouvy.
10. Zhotovitel má právo účtovat náklady za zmařený výjezd pohotovostního mechanika.

#### VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinností dnem jejího uzavření. Smluvní strany si sjednaná plnění začnou poskytovat dnem ...2019 *(dle skutečného uvedení nového výtahu do provozu)*.
2. Smlouva se uzavírá se na dobu určitou, tj. 60 měsíců po uvedení nového zařízení do provozu, přičemž nebude-li smlouva některou ze smluvních stran vypovězena 3 měsíce před jejím uplynutím, automaticky se stává smlouvou na dobu neurčitou s možností 3-měsíční výpovědi kteroukoli ze smluvních stran.
3. V souvislosti s vyprošťováním osob bude zhotovitel pravidelně školit pověřenou osobu objednatele k vyprošťování osob ze zdvihacího zařízení a to po celou dobu záruční doby. Školení bude probíhat prezenční formou nejméně 1 x ročně s tím, že první školení pověřené osoby objednatele musí zhotovitel provést do 1 měsíce ode dne podpisu předávacího protokolu o předání díla, a musí být provedeno v rozsahu dle platných právních předpisů a příslušných technických norem.
4. Smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody smluvních stran či výpovědi, přičemž Smlouvu je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran vypovědět, a to i bez udání důvodu, doručením písemné výpovědi Smlouvy druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta po skončení záruky (60 měsíců) činí tři (3) kalendářní měsíce a počíná plynout prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.



5. Smluvní strany se rovněž dohodly, že zhotovitel/servisní organizace bude pečlivě sledovat případné změny právních a technických předpisů a norem, jež mají vliv na zajištění bezpečného chodu a provozu výtahů, přičemž případná aktualizace textu a podmínek této smlouvy na servis výtahů bude řešena po vzájemné dohodě obou smluvních stran postupně číslovanými dodatky.
6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - neoprávněný zásah do výtahového zařízení jinou osobou než zhotovitelem.
  - prodlení objednatele s úhradou kterékoliv řádně vystavené faktury přesahující 30 dnů.
  - porušení povinností objednatelem dle této SOD či právních předpisů, pokud nebude zjednána náprava bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl objednatel zhotovitelem vyzván.  
Odstoupení od smlouvy musí být písemné.
7. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:
  - porušení povinností zhotovitelem dle této SOD či právních předpisů, pokud nebude zjednána náprava bez zbytečného odkladu poté, co k tomu byl objednatelem vyzván.  
Odstoupení od smlouvy musí být písemné.
8. Smluvní strany se dohodly, že ceny uvedené v této Smlouvě na servis výtahu se budou vždy k 1. březnu kalendářního roku zvyšovat o míru inflace odvozenou od úhrnného indexu spotřebitelských cen, vyhlášenou statistickým úřadem, popř. jeho právním nástupcem, **nejdříve však od 1. 3. 2021.**
9. Tato smlouva o dílo se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.

V Praze dne:

V Praze dne: 15. 7. 2019

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**

Příloha č. I „Minimální požadavky na servis dodaného výtahu“ (*příloha výzvy veřejné zakázky .. Výměna výtahu č.p. 693, Školská 28, k.ú. Nové Město, Praha I“*)





# HOLY

**Příloha č. 3 Smlouvy o dílo - "Technická  
specifikace výtahu"**

**Cenová nabídka č. 040A/2019**

**Zadavatel/investor: Městská část Praha 1**

**Místo případné realizace/název stavební akce: „Výměna výtahu č.p. 693, Školská  
28, k.ú. Nové Město, Praha 1“**

**NABÍDKA KOMPLETNÍ DODÁVKY A MONTÁŽE 1  
KS NOVÉHO VÝTAHU A ŠACHTY**

Součástí nabídky je rovněž měření hluku z provozu nového výtahu (ve vnitřním prostředí) akreditovanou firmou.

V rámci cenové nabídky bude po dokončení prací provedeno uklizení a vyčištění všech dotčených prostor objektu.

**POZN.: NÁMI DODÁVANÉ ROZVADĚČE VÝTAHŮ NEJSOU ŽÁDNÝM ZPŮSOBEM KÓDOVÁNY ČI JINAK BLOKOVÁNY A JSOU TEDY VOLNĚ PŘÍSTUPNÉ JAKÉKOLIV SERVISNÍ FIRMĚ BEZ POTŘEBY TESTERU.**

OH o nosnosti 375 – neprůchozí – automatické dveře kabinové/BUS + ruční dveře šachetní

Typ výtahu:	OH 375 /1,0 – 5/5 – neprůchozí
Nosnost:	375 kg
Typ pohonu:	hydraulický agregát
Počet osob:	5
Dopravní zdvih:	cca 15,68 m (dle zadání)
Jmenovitá rychlost:	1,0 m / sec
Počet stanic / nástupišť:	5/5
Počet sepnutí za hodinu:	40 (20 + 20)
Atypické provedení:	umístění pohonu, rychlost
Řízení pohonu:	jednorychlostní s frekvenčním měničem
Elektrická síť:	3 x 400 V / 230 V / 50 Hz
Vnitřní rozměr klece: <i>(přesný rozměr klece bude upřesněn po geodetickém zaměření křivosti prostoru zrcadla schodiště určeného pro vestavbu šachty)</i>	šířka: 1000 mm (dle zadání), event. až 1160 mm hloubka: 950 mm výška: 2100 mm
Výbava klece:	<p>ovládací kazeta osazená antivandalními prosvětlenými tlačítky včetně Braillova písma + LCD displej se znázorněním polohy výtahové kabiny, směru jízdy</p> <p>+ dorozumívací zařízení mezi kabinou a místem trvalé obsluhy – GSM brána (v případě poruchy výtahu či přerušení dodávky el. proudu je tlačítko aktivováno a je možno se dovolat na 24 h servis + event. na dalších až 19 telefonních číslech dle rozhodnutí objednatele)</p> <p>+ vážení k zamezení přetížení kabiny – piezoelektrické</p> <p>zvukový signál dojezdu do stanice – gong</p> <p>nouzové osvětlení v ovladačové kombinaci</p> <p>podlahová krytina protiskluzová (výběr ze vzorníku řady Altro nebo Marmoleum, popř. za příplatek umělý kámen nebo imitace dřeva, popř. kovová vanička pro následné položení dlažby investorem)</p> <p>větrací mřížky (ventilace kabiny přirozená otvory s velikostí danou rozměrem kabiny, za příplatek přídatelný ventilátor)</p> <p>osvětlení: LED diodový set zapuštěný ve stropním panelu</p> <p>Zrcadlo v nerez lištách či s fazetou, madlo trubkové nerez, okopový plech (nerez), příprava pro zabudování kamery – dle rozhodnutí investora bez příplatku</p>
Provedení kabiny:	neprůchozí, kovová povrchová úprava – nerez brus, popř. komaxit

	(dle rozhodnutí investora)
Dveře kabinové:	800 x 2000 mm druh dveří – automatické/BUS, popř. teleskopické dvoupanelové „slim“ povrchová úprava – nerez Satinato (jemný brus), resp. komaxit (u alternativy teleskopické dvoupanelové) frekvenční řízení pohonu <b>+ bezpečnostní prvek: seřízení na tlak nebo celoplošná fotozávora</b>
Šachta:	ocelová konstrukce s opláštěním VSG (bezpečnostní sklo čiré vrstvené) vnější rozměr: 1675 x 1255 mm vnitřní rozměr: 1555 x 1135 mm prohlubeň: min. 200 mm (dle zadání 260 mm) horní přejezd: min. 3400 mm (pod montážní nosník, bez nulnosti použití náhradních bezpečnostních opatření)
Dveře šachetní:	800 x 2000 mm druh dveří – ruční/jednokřídlové povrchová úprava - komaxit (barva dle RAL – výběr z 23 odstínů bez příplatku, 40 odstínů s příplatkem) částečné prosklení (dle zadání) bez požární odolnosti (dle zadání)
Ovládání a signalizace ve stanicích:	signál v jízdě přivolávací ve všech stanicích s prosvětlením a s digitální signalizací polohy kabiny a směru její jízdy
Vodítka:	kabina: pevná – nový typ – broušená se zámky (budou instalovány samomazače vodítek a lapače nečistot) protiváha: pevná (budou instalovány samomazače vodítek a lapače nečistot)
Umístění pohonu:	pohledově ukrytý v proskleném tubusu šachty – strojovna nahore
Řízení výtahu - vnější řízení	druh řízení - provedeno ovladači s potvrzením volby - přivolávače s tlačítky s povrchovou úpravou nerez - LCD digitální polohová signalizace - programovatelné – jednosměrný sběrný systém - mikroprocesorové s frekvenčním měničem se zpětnou vazbou*** – polosimplex** - vyloučení sběru při plně zatížené kabině - automatické zastavení kabiny v závislosti na zatížení - při výpadku el. proudu sjede kabina výtahu do spodní stanice a otevře dveře
- kabinové tablo	- provedeno Braillovými tlačítky s potvrzením volby - dále osazeno: - LCD displej se znázorněním polohy výtahové kabiny, směru jízdy kabiny - komunikátor - ovladač nouzové signalizace



<p>- ostatní komponenty obsažené v cenové nabídce</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- digitální polohová signalizace</li> <li>- signalizace přetížení</li> <li>- tlačítka s potvrzením volby</li> <li>- tlačítko otevření dveří</li>   <li>- vypínač STOP v prohlubni</li> <li>- dosedy dle ČSN EN</li> <li>- bezpečnostní nárazníky akumulující energii</li> <li>- omezovač rychlosti se zajištěním nekontrolovatelného pohybu klece A3</li> <li>- jednosměrné zachycovače</li> <li>- elektroinstalace šachty, strojovny</li> <li>- revizní jízda na střeše kabiny</li> <li>- hasicí přístroj</li> <li>- ostatní dle zadání</li> </ul>
<p>Související práce obsažené v cenové nabídce</p>	<p><b>Elektrikářské práce:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hlavní vypínač</li> <li>- zásuvkový obvod ve výtahové šachtě, strojovně</li> <li>- osvětlení výtahové šachty, strojovny</li> <li>- el. revize přívodu, osvětlení šachty, zásuvkového obvodu</li> <li>- výměna jističe + úhrada správních poplatků a nového jističe</li> </ul> <p><b>Zednické práce:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zednické začištění prahů šachetních dveří</li> <li>- příčka ve strojovně atd.</li> <li>- ostatní dle zadání</li> </ul> <p><b>Zámečnické práce vč. kování:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- výroba konzolí, rámu a výplně kabiny, výroba OCK apod.</li> <li>- napojení zábradlí a madel</li> <li>- ostatní dle zadání</li> </ul> <p><b>Bourací, malířské, natěračské a ostatní výpomocné práce:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vrchní nátěr komponent v šachtě po montáži</li> <li>- stavba, pronájem a následná demontáž pomocného lešení/lávek (podlážek) pro stavbu výtahu a lešení pro stavbu konstrukce šachty</li> <li>- nátěr podlahy šachty, podlahy strojovny</li> <li>- nátěry konstrukce šachty</li> <li>- odvoz a ekologická likvidace vzniklé suti a odpadu</li> <li>- ostatní dle zadání</li> </ul>
<p><b>Rekapitulace:</b>  Cena celkem za D+M 1 ks výtahu a 1 ks šachty bez DPH  DPH (předpoklad uplatnění snížené sazby DPH ve výši 15 %)  Cena celkem za D+M 1 ks výtahu a 1 ks šachty vč. DPH 15 %</p>	<p>2.179.945,00 Kč  326.991,75 Kč  2.506.937,00 Kč</p>

### Cenová nabídka

- dodávku a montáž včetně dopravy
- dokumentaci dle ČSN EN 81-20 (50) vč. certifikátu a prohlášení o shodě, předání knihy výtahu, revizních zpráv, dokladu o ekologické likvidaci odpadu, projektové dokumentace dle skutečného provedení (vše v min. 1 vyhotovení)
- zaměření stávajícího stavu objektu – ověření výšek jednotlivých podlaží/stanic, geodetické zaměření zrcadla schodiště, zhotovení sond v místě zřízení prostupu apod.
- protiolejové a bezprašné nátěry prohlubně šachty, podlahy strojovny
- dodávku a kompletní montáž dorozumivacího zařízení mezi kabinou a místem trvalé obsluhy – GSM brány (bez nutnosti investora zajistit propojení strojovny pevnou telefonní linkou)
- montáž, pronájem a následná demontáž pomocného lešení/lávek (podlážek) pro stavbu ocelové konstrukce i výtahu
- dodávku přívodního kabelu vč. vyřízení na PRE a instalace v rámci šachty, napojení ze svorkovnice objektu – trasování v domě, dodávku nového elektrojištění + elektrorevize přívodu atd.
- „samosjezdy“ (bateriový náhradní zdroj) v kombinaci s automatickým otevíráním dveří při výpadku elektrického proudu (navýšení komfortu a bezpečnosti zejména pro starší osoby, popř. osoby trpící klaustrofobií, minimalizace rizika nutnosti vyproštění)
- senzorové LED nebo zářivkové osvětlení nástupišť (s pohybovým nebo soumrakovým/stmívacím čidlem)
- odvoz a ekologickou likvidaci vzniklé suti a stavebního odpadu
- veškeré štítky a návody na obsluhu
- prodlouženou záruku na 60 měsíců
- bezplatné proškolení dozorce či dozorců výtahu
- provedení měření hluku z provozu nového zařízení akreditovanou firmou (ve vnitřním prostředí; včetně asistence servisního technika)
- úhradu poplatku za dočasné parkování v oblasti zóny pro rezidenty, úhrada případných poplatků za zábor veřejného prostranství při umístění kontejneru, pro složení materiálu apod. (bude-li zapotřebí)
- hasicí přístroj k rozvaděči
- spotřeba el. energie a vody v průběhu realizace

### Cenová nabídka nezahrnuje:

- přístupové a manipulační prostory
  - příplatek za nadstandardní barevné provedení šachetních dveří nebo barevné odlišení rámců, popř. nadstandardní materiálůvé provedení kabiny (je řešeno v rámci vyplňování tzv. technické specifikace výtahu)
  - možnost odběru užitkové vody, el. energie během výstavby (*vlastní spotřeba již součástí rozpočtu*)
  - komponenty, které považujeme v rámci daného objektu za zbytečné (přídavný ventilátor do kabiny, zapuštěná sedačka atd.)
  - případnou nutnost přeložení inženýrských sítí – voda, plyn, kanalizace apod. (*nepředpokládáme*)
- Všechny výše uvedené práce a komponenty jsme Vám připraveni zajistit za zvýhodněnou cenu.**

### Navrhujeme ke zvážení/diskusi:

- snížení rychlosti z 1,0 m/s na 0,6 m/s s ohledem na malý dopravní zdvih a možnost snížení velikosti el. jištění
- omezení či blokáce užívání pro nepovolané osoby (čipem, kartou, otiskem prstu apod.)
- vymalování schodišťových stěn domu
- příprava pro případnou následnou instalaci kamerového systému (zvýšený počet žil u závěsných kabelů).

Cenová nabídka obsahuje rozsah prací dle obdržené poptávky/výzvy; na základě vydaného stavebního povolení bude v případě rozporů kalkulace upravena na stavebním úřadě schválené provedení, stejně tak v případě odlišných rozměrů od svislosti zrcadla schodiště bude šachta upravena dle aktuální velikosti vycházející z geodetického zaměření. Tato nabídka má pouze informativní význam a není nabídkou ve smyslu ustanovení § 1731 a 1732 zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník). Ke vzniku smluvního vztahu mezi účastníky je potřeba oboustranně podepsané písemné smlouvy, za kterou není považováno pouze písemné přijetí této nabídky.

Pro stanovení výše DPH musí být objednatelem doloženo prohlášení o způsobu užívání objektu. Změny ve vybavení výtahu si vyžádají zvýšení popř. snížení ceny.

**Fakturace a platební podmínky:**

Dle zadání VZ.

**Dodací lhůta:**

Dle zadání VZ.

**Servisní činnost:**

Dle zadání VZ. Servisní činnost, na základě samostatné SoD, dle příslušných norem a předpisů platných pro ČR na modernizovaném či novém výtahu bude provádět zhotovitel se základním výjezdním místem 3,7 km od objektu, ul. Ukrajinská 728/2, Praha 10-Vršovice.

**Skladování:**

Dle zadání VZ. Balené i nebalené části výtahu musí být uskladněny v suchu a tak, aby nedošlo k jejich poškození.

Cenová kalkulace obsahuje předpokládané poplatky za el. energii, vodu, skladování materiálu, zařízení staveniště, zábor veřejného prostranství atd.

**Platnost cenové nabídky:** do konce případné realizace, tj. nejpozději do 10/2019.

Postup při uzavírání SoD je vystavení návrhu SoD, po jeho vzájemném odsouhlasení oběma stranami sepsání SoD a specifikace s přesným zněním technických parametrů výtahu a šachty, jako např. barevné a materiálové provedení, značení stanic, systém sběrů, vybavení kabiny apod.

Těšíme se na vzájemnou spolupráci a rádi se zúčastníme osobního jednání.

Ing. Václav Holý  
jednatel společnosti

Nabídku vypracoval dne 15. 7. 2019 Ing. Filip Dadok, obchodní ředitel (tel.: + [redacted]  
mail: [redacted]