

**SMLOUVA EVID. Č. 049100
O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ
A O PRÁVU PROVÉST STAVBU „VALAŠSKÉ KLOBOUKY – CHODNÍK V ULICI
CYRILOMETODĚJSKÁ“**

podle ustanovení § 1785 a násl. a § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“)

Firma/jméno a příjmení	Město Valašské Klobouky
Sídlo/adresa	Masarykovo náměstí 189 766 01 Valašské Klobouky
IČO	00284611
DIČ	CZ00284611
Zápis ve veřejném seznamu	Ministerstvo vnitra - 00007064
Zastoupena	Mgr. Eliškou Olšákovou, starostkou města
Bankovní spojení	Komerční banka, a. s., číslo účtu 9005-1825661/0100
Kontakty	

(dále též jen „budoucí kupující“)

	a
Obchodní společnost	ČEPRO, a.s.
Sídlo	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
IČ	60193531
DIČ	CZ60193531
Zápis v obchodním rejstříku	vedeném Městským soudem v Praze, oddíl: B, vložka: 2341
Zastoupena	Mgr. Jan Duspěva, předseda představenstva společně s Ing. Helenou Hostkovou, místopředsedkyní představenstva
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s., číslo účtu: 11902931/0100
K jednání v rámci uzavřené smlouvy pověřen	

(dále též jen „budoucí prodávající“)

(Budoucí prodávající a budoucí kupující dále též společně jako „smluvní strany“)

smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o smlouvě budoucí kupní a o právu provést stavbu (dále též jen „Smlouva“)

**Článek I.
Úvodní ustanovení**

1.1 Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků:

- parc. č. **2421/4** – ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území,
- parc. č. **2421/3** – ostatní plocha, ostatní komunikace, rozsáhlé chráněné území

- parc. č. 2421/2 – ostatní plocha, jiná plocha, rozsáhlé chráněné území vše v k.ú. a obci Valašské Klobouky, zapsáno na listu vlastnictví č. 1286 pro k. ú. Valašské Klobouky v u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky (dále též jen „Pozemky“). Pozemky jsou součástí areálu provozovny čerpací stanice pohonných hmot č.435 EuroOil Valašské Klobouky (dále jen „ČS EuroOil“). Pozemek p.č. 2421/2 je zatížen věcným břemenem vedení kanalizačního potrubí, provádění jeho obsluhy, údržby, kontroly a oprav ve prospěch Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., které je zapsáno v listu vlastnictví pod č.j. V-757/2007 – 737. Kopie výpisu z listu vlastnictví je Přílohou č. 2 k této smlouvě.

1.2 Budoucí kupující připravuje akci „Valašské Klobouky – chodník v ulici Cyrilometodějská“ (dále jen „Stavba“). Budoucí kupující je současně investorem akce. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované [REDAKCE]

[REDAKCE] z níž vyplývá trvalý zábor části pozemků uvedených v b. 1.1. této smlouvy o úhrnné ploše 45 m² v k.ú. Valašské Klobouky. Stavba bude zasahovat na Pozemky v předpokládaném rozsahu vyznačeném v situačním snímku, který je Přílohou č. 1 k této Smlouvě.

1.3 Budoucí prodávající uděluje na základě rozhodnutí představenstva ze dne 17.9.2019 souhlas pro umístění a provedení Stavby při dodržení těchto podmínek pro budoucího kupujícího:

1.3.1. Budoucí kupující dodrží projektovou dokumentaci uvedenou v b. 1.2. této smlouvy, zejména dodrží předkládaný rozsah dotčení pozemku budoucího prodávajícího uvedený v Příloze 1 k této Smlouvě.

1.3.2. Veškerá výstavba Stavby proběhne za zachování provozu ČS EuroOil a stávajícího parkoviště ČS EuroOil a bude prováděna tak, aby byl minimalizován ušlý zisk ze snížení tržeb v důsledku provádění Stavby (stavebního ruchu),

1.3.3. Po celou dobu výstavby nebudou vozidla osob provádějících Stavbu blokovat parkoviště a prostory účelové komunikace zejm. vjezdu i výjezdu z ČS EuroOil, neboť tyto plochy jsou určeny výlučně pro zákazníky ČS EuroOil.

1.3.4. Umístěním ani prováděním Stavby nebude znemožněn příjezd a výjezd z ČS EuroOil.

1.3.5. Po celou dobu výstavby i provozu Stavby na vlastní náklady ochrání budoucí kupující (prostřednictvím všech osob realizujících stavby) veškeré podzemní sítě a zařízení v prostoru dotčených pozemků, zachová napojení odvodnění ČS EuroOil a umožní oprávněnému z věcného břemene uvedeného v čl. 1. bod 1.1. této smlouvy řádný a nerušený výkon práv z věcného břemene.

1.3.6. Budoucí kupující písemně informuje nejpozději 14 dnů před zahájením Stavby na Pozemcích budoucího prodávajícího pověřeného zástupce budoucího prodávajícího na kontaktu: ČEPRO, a.s. [REDAKCE]

1.3.7. Před podpisem protokolu o předání dotčených částí pozemků budoucímu kupujícímu do užívání není budoucí kupující oprávněn provést jakýkoliv zásah do pozemků.

Článek II.

Předmět Smlouvy o smlouvě budoucí kupní

2.1 Budoucí prodávající a Budoucí kupující se zavazují, že spolu za dále uvedených podmínek uzavřou kupní smlouvu (dále jen „Kupní smlouva“), kterou prodá budoucí prodávající částí Pozemků Pozemku v rozsahu nezbytném pro umístění a provozování Stavby dle b. 1.2. této smlouvy (dále též jen „Předmět koupě“) a budoucí kupující tento Předmět koupě koupí a přijme do svého vlastnictví ve stavu jak stojí a leží za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2 Budoucí kupující se zavazuje po dokončení Stavby provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit geometrický plán pro oddělení Předmětu prodeje (dále jen „Geometrický plán“) a zaslat jej budoucímu prodávajícímu ke schválení. Po písemném schválení jej zašle v počtu a provedení plynoucím z této smlouvy s písemnou žádostí k vystavení kupní smlouvy. Budoucí prodávající se zavazuje vyhotovit znění Kupní smlouvy spolu s Geometrickým plánem v počtu vyhotovení podle této smlouvy a písemnou výzvou k uzavření Kupní smlouvy (dále jen „výzva“) je zaslat budoucímu kupujícímu.

2.3 Budoucí kupující se zavazuje zaslat žádost o sepis Kupní smlouvy dle článku II. odst. 2.2 této

Smlouvy budoucímu prodávajícímu ve lhůtě **do 6 kalendářních měsíců** ode dne kolaudace Stavby (popř. od jejího uvedení do provozu, pokud Stavba nepodléhá kolaudaci). Pokud nepředloží budoucí kupující žádost doloženou podle této Smlouvy ve lhůtě uvedené v předchozí větě, je oprávněn zajistit geometrický plán a předložit výzvu k uzavření Kupní smlouvy budoucí prodávající budoucímu kupujícímu. Budoucí kupující se zavazuje nahradit budoucímu prodávajícímu veškeré náklady s tím spojené. Bez ohledu na předchozí ujednání se smluvní strany zavazují uzavřít Kupní smlouvu **nejpozději do 2 let** od uzavření této Smlouvy.

- 2.4 Smluvní strany jsou do doby uzavření Kupní smlouvy vázány obsahem této Smlouvy a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu, tj. provedení stavby a nabytí vlastnického práva budoucím kupujícím dle odst. 2.1 této Smlouvy.
- 2.5 Nesplní-li budoucí kupující svou povinnost uzavřít s budoucím prodávajícím Kupní smlouvu za podmínek stanovených touto Smlouvou ani do 4 let od uzavření této Smlouvy, je budoucí prodávající oprávněn žádat, aby souhlas s uzavřením kupní smlouvy nahradit svým rozhodnutím soud.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že za převod vlastnického práva dle Kupní smlouvy bude budoucímu prodávajícímu vyplacena kupní cena ve výši ceny obvyklé v místě a čase stanovené znaleckým posudkem vypracovaným soudním znalcem určeným budoucím prodávajícím. K vyplacení kupní ceny dojde za podmínek sjednaných Kupní smlouvou před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
- 2.7 Ke kupní ceně bude v daňových dokladech připočtena DPH v zákonem stanovené výši. Kupní cena bude uhrazena na základě faktury vystavené budoucím prodávajícím po uzavření kupní smlouvy a zaslána budoucímu kupujícímu na adresu budoucího kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy. Splatnost faktury činí 21dnů od vystavení. Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu. Fakturovaná částka je zaplácena připsáním na účet budoucího prodávajícího uvedený ve faktuře s označením variabilního symbolu platby podle faktury.

Článek III.

Právo provést stavbu

- 3.1 Budoucí prodávající umožní, v souvislosti s přípravou a realizací Stavby a pro účely uzavření veřejnoprávní smlouvy č. OD-SSÚ 63/2019 mezi budoucím kupujícím a Městským úřadem Valašské Klobouky, odbor dopravy a silničního hospodářství ustanovení stavebního zákona provést právo provést Stavbu na/v Pozemcích v rozsahu dle čl. I. odst. 1.2 této Smlouvy a za podmínek stanovených budoucím prodávajícím.
- 3.2 Smluvní strany sjednávají pro dobu od zahájení výstavby Stavby na částech Pozemků do nabytí vlastnického práva k Předmětu prodeje nájemní smlouvu, na základě které budoucí prodávající jako pronajímatel předá písemným protokolem o předání a převzetí budoucímu kupujícímu jako nájemci Předmět prodeje k užívání pro účel provedení, umístění a užívání Stavby a budoucí kupující jako nájemce jej převezme. Nájemné se sjednává ve výši obvyklé v místě a čase, která činí 30,- Kč m2/rok. Nájemné bude hrazeno ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí předmětu prodeje před zahájením výstavby do nabytí vlastnického práva budoucí kupující k Předmětu prodeje, kdy platnost nájmu končí. Před podpisem protokolu o předání a převzetí předmětu prodeje do nájmu není budoucí kupující oprávněn k jakémukoliv zásahu do majetku budoucího prodávajícího.

Článek IV.

Ostatní ujednání

- 4.1 Uzavřením této smlouvy nejsou dotčena práva budoucího prodávajícího jako účastníka příslušných správních řízení ve věci Stavby.
- 4.2 Veškeré náklady spojené s implementací Geometrického plánu (a jeho vyhotovením, pokud jej nezajistí budoucí prodávající) do GIS budoucího prodávajícího a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí a vypracováním znaleckého posudku o ceně Předmětu prodeje se zavazuje uhradit budoucímu prodávajícímu budoucí kupující. Úhrada bude provedena na základě faktury vystavené a zasláné budoucím prodávajícím budoucímu kupujícímu na jeho adresu uvedenou v záhlaví této

smlouvy. Splatnost faktury činí 21 dnů od vystavení. Faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu a bude doložena doklady o výši účtovaných nákladů. Fakturovaná částka je zaplacená připsáním na účet budoucího prodávajícího uvedený ve faktuře s označením variabilního symbolu platby podle faktury.

Článek V. Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření, nestanoví-li obecně závazný právní předpis něco jiného. Dnem uzavření je den, který je uveden u podpisů smluvních stran, je-li takto označeno více dní, má se za to, že dnem uzavření je den pozdější. Smluvní strany vedeny dobrou vírou v nabytí účinnosti této smlouvy se dohodly, že poskytnou-li si s odkazem na tuto smlouvu od okamžiku její platnosti do okamžiku její účinnosti jakékoliv vzájemné plnění odpovídající předmětu této Smlouvy, pak se na toto plnění uplatní podmínky, zejména práva a povinnosti smluvních stran, stanovené touto smlouvou. Toto ujednání se vztahuje výlučně na plnění poskytnuté s výslovným odkazem na tuto Smlouvu a/nebo, je-li bez jakýchkoliv pochybností zřejmé, že je takové plnění poskytováno smluvní stranou na základě této Smlouvy.
- 5.2 Přijetí návrhu této Smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje. Totéž platí pro uzavírání dodatků k této Smlouvě.
- 5.3 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemně, formou oboustranně potvrzených číslovaných dodatků, jiná forma se vylučuje. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení Smlouvy.
- 5.4 Strany se zavazují nesdělovat žádné třetí osobě žádné informace o existenci anebo obsahu této smlouvy a informace, které o druhé smluvní straně získaly při jednáních o této smlouvě, během její platnosti i po jejím skončení bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany, s výjimkou případů, kdy tak vyžaduje tato smlouva, zákon či jiný obecně závazný předpis, zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo jakékoliv důvodné podezření ze spáchání trestného činu či nedošlo k samotnému spáchání trestného činu (včetně formy účastenství), které by mohlo být jakékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákona, případně nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců. Příslušná smluvní strana prohlašuje, že se seznámila s Etickým kodexem pro obchodní partnery společnosti ČEPRO, a.s. a veřejnost v platném znění (dále jen „Etický kodex“) a zavazuje se tento dodržovat na vlastní náklady a odpovědnost při plnění svých závazků vzniklých z této smlouvy. Etický kodex v platném znění je uveřejněn na webových stránkách ČEPRO, a.s. www.ceproas.cz. ČEPRO, a.s. je oprávněno Etický kodex jednostranně měnit k 31. 12. příslušného kalendářního roku, přičemž Etický kodex v aktuálním znění v případě změny vždy k tomuto datu zveřejní na shora uvedených webových stránkách. Povinnosti vyplývající z Etického kodexu se vztahují zejména na trestné činy přijetí úplatku, nepřímého úplatkářství, podplácení a legalizace výnosů z trestné činnosti, přičemž důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty těchto trestných činů je příslušná smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně bez ohledu a nad rámec splnění případné zákonné oznamovací povinnosti.
- 5.6 Budoucí prodávající pro účely plnění této smlouvy, případně pro účely ochrany oprávněných zájmů budoucího kupujícího zpracovává osobní údaje budoucího kupujícího, případně jeho zástupců/zaměstnanců. Bližší informace o tomto zpracování včetně práv budoucího prodávajícího jako subjektu údajů jsou uveřejněny na www.ceproas.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
- 5.7 Pro případ, že tato Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv, smluvní strany si sjednávají, že uveřejnění této Smlouvy včetně jejich případných dodatků v registru smluv zajistí budoucí prodávající v souladu se zákonem o registru smluv. V případě, že Smlouva nebude v registru smluv ze strany budoucího prodávajícího uveřejněna ve lhůtě a ve formátu dle zákona o registru smluv, budoucí kupující vyzve písemně budoucího prodávajícího emailovou zprávou

odeslanou na ceproas@ceproas.cz ke zjednání nápravy. Budoucí kupující se tímto vzdává možnosti sám ve smyslu ustanovení § 5 zákona o registru smluv uveřejnit Smlouvu v registru smluv či již uveřejněnou Smlouvu opravit. V případě porušení zákazu uveřejnění či opravy Smlouvy v registru smluv ze strany budoucího kupujícího, odpovídá budoucí kupující za případnou vzniklou škodu. Budoucí kupující svým podpisem této Smlouvy souhlasí s uveřejněním Smlouvy v plném rozsahu po anonymizaci údajů, které dle názoru budoucího prodávajícího naplňují zákonnou výjimku z povinnosti uveřejnění.

5.8 Smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

1. situační zakres s vyznačením předpokládaného rozsahu Předmětu koupě
2. kopie výpisu z listu vlastnictví č. 1286 v k.ú. Valašské Klobouky

5.9 O uzavření této Smlouvy bylo rozhodnuto na straně budoucího prodávajícího představenstvem společnosti usnesením č. 29/14/2019 ze dne 17.9.2019 a na straně budoucího kupujícího zastupitelstvem města Valašské Klobouky usnesením číslo 7/770/2019 ze dne 30.9.2019


04 - 10 - 2019

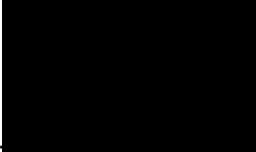
V Praze dne

Ve Val. Kloboukách dne 30.9.2019

Budoucí prodávající
ČEPRO, a.s.

Budoucí kupující
Město Valašské Klobouky

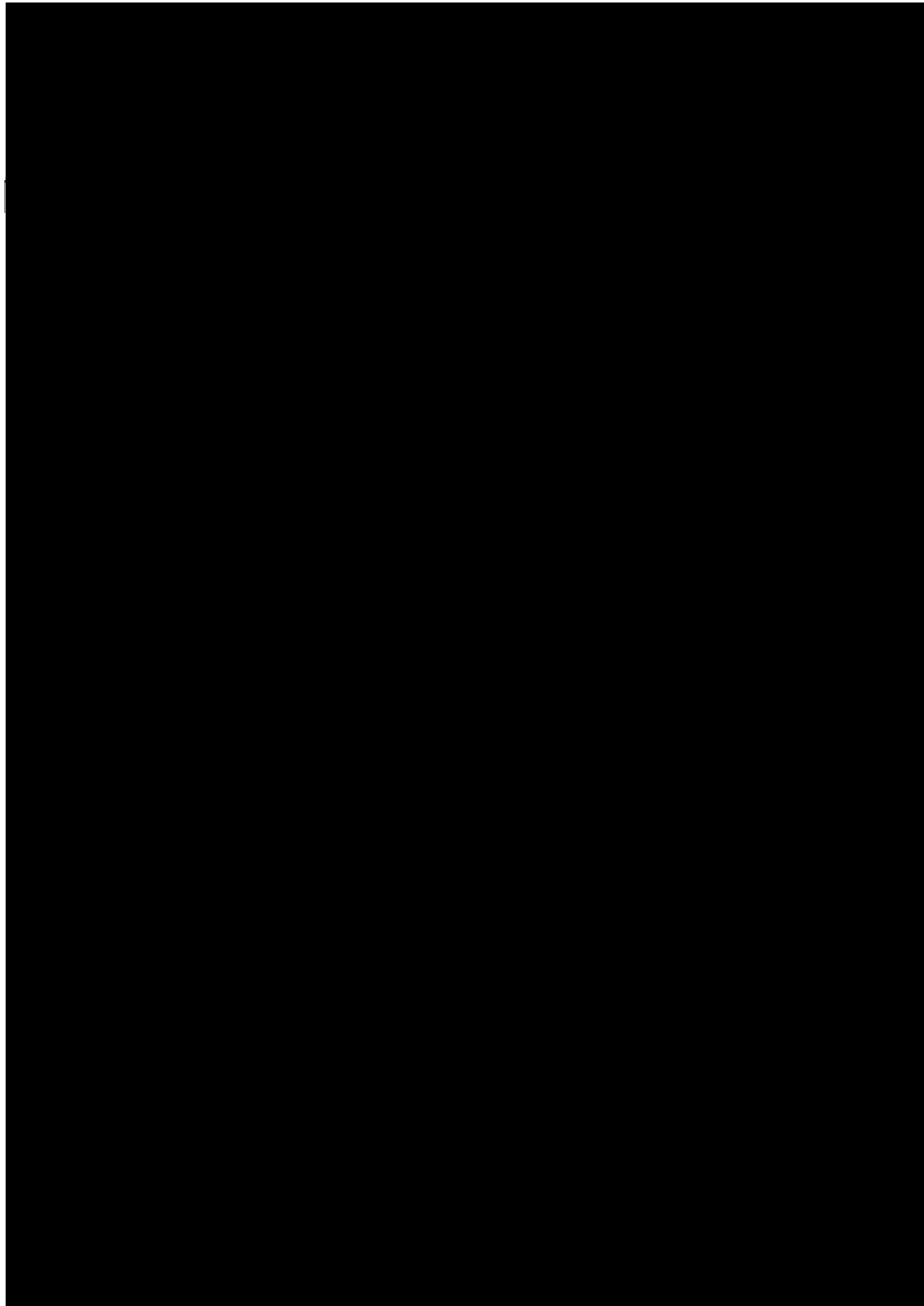

Mgr. Duspěva
představenstva

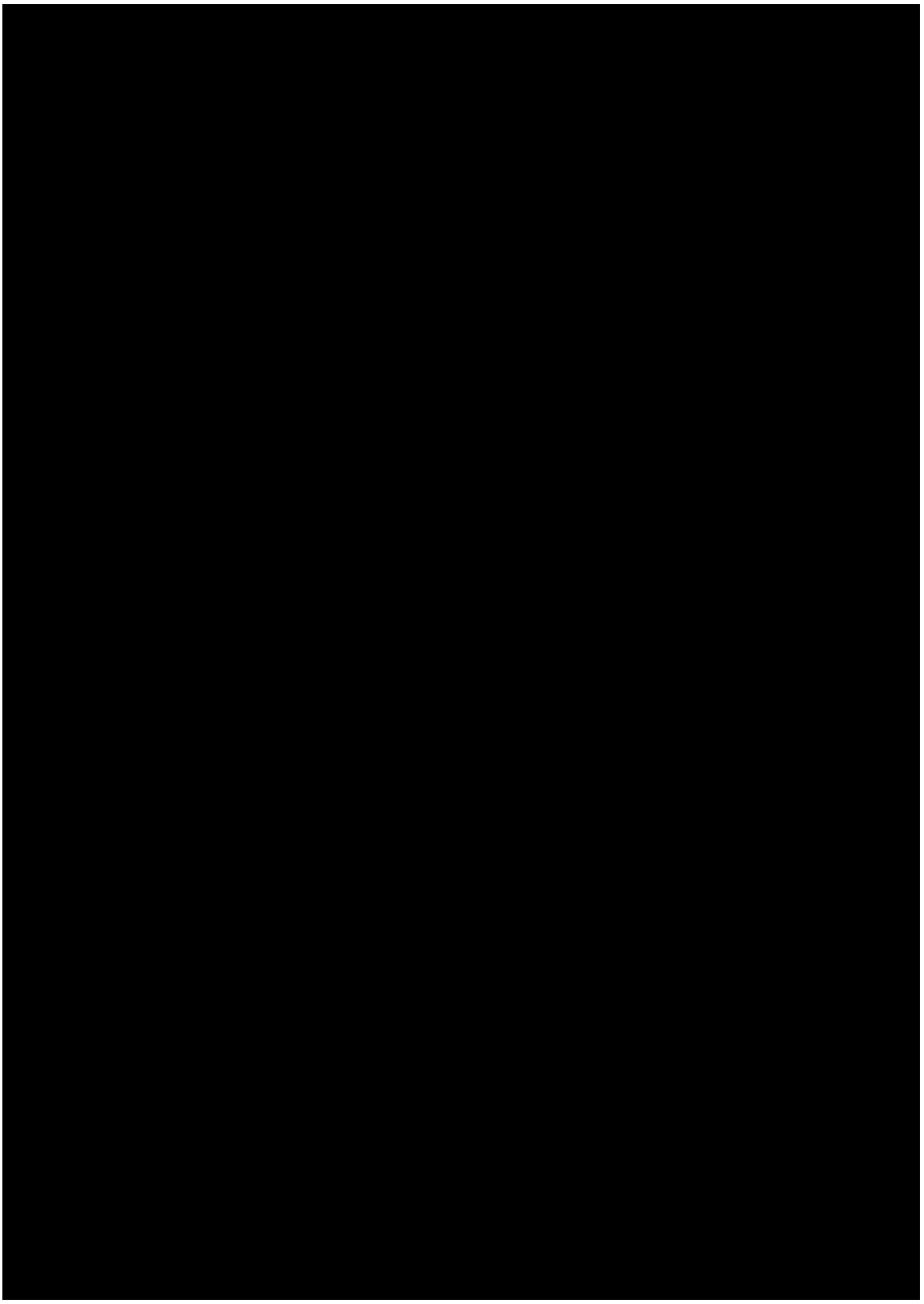

Ing. Helena Hostková
místopředsedkyně
představenstva

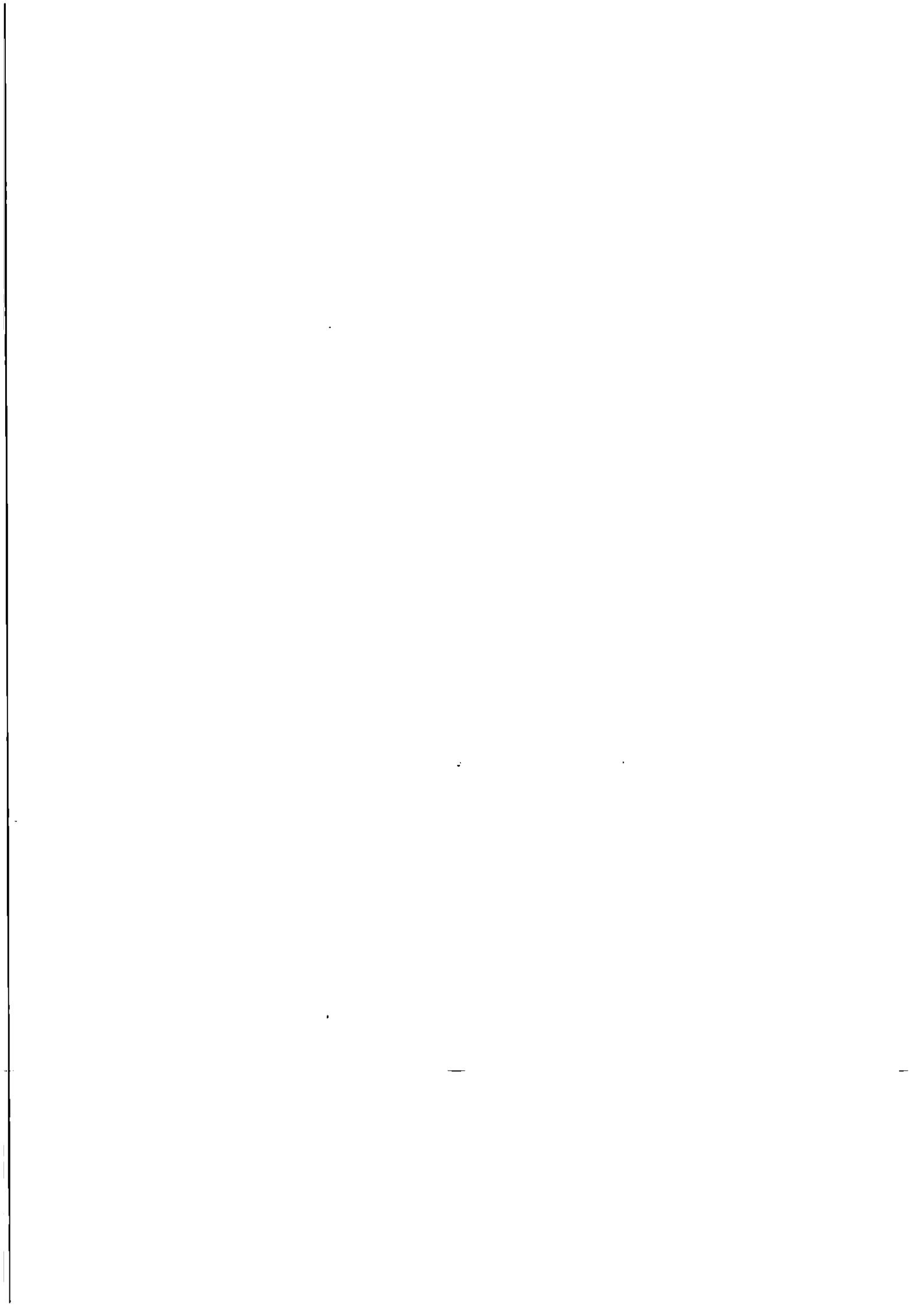

Mgr. Olšáková
starostka
města



0124M
11-11-1964







VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 01.01.2019 00:00:00

Okres: CZ0724 Zlín

Obec: 585891 Valašské Klobouky

Kat.území: 776319 Valašské Klobouky

List vlastnictví: 1286

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, Holešovice, 17000 Praha 7	60193531	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1082	42	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Valašské Klobouky, č.p. 666, tech.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1082				
2421/2	839	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
2421/3	702	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
2421/4	251	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

kanalizačního potrubí, provádění jeho obsluhy, údržby, kontroly a oprav
dle vyznačení v geom. plánu č. 1425-2457/2006 ze dne 23.11.2006

Oprávnění pro

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s., Třída Tomáše Bati
383, Louky, 76302 Zlín, RČ/IČO: 49454561

Povinnost k

Parcela: 2421/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 02.05.2007. Právní účinky
vkladu práva ke dni 04.06.2007.

V-757/2007-737

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 2421/2, Parcela: 2421/3, Parcela: 2421/4

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.09.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.12.2001.

V-244/2002-737

