


SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

ve smyslu ustanovení § 1257 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

Městská část Praha - Lochkov
se sídlem: Za Ovčínem 1, 154 00 Praha 5
IČO: 241458
DIČ: 005-241458, není plátce DPH
zastoupená: Ing. Jiřím Rendlem, starostou
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
č. účtu: 2000698399/0800

dále jako „**Povinný**“

a

obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9
IČO: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: , vedoucí odboru Nemovitý majetek,
na základě pověření ze dne 27.4.2018
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, sp. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“
nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví Smlouva:

I.

Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že má na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, svěřen do správy pozemek parc. č. 502/3 v k.ú. Lochkov, obec Praha, ve výlučném vlastnictví hlavního města Prahy, tak jak je zapsáno na LV č. 264 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemek**“).
2. Oprávněný na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (č. RS: 0006650004, ze dne 9.1.2004), uzavřené mezi Povinným a Oprávněným, vybudoval a provozuje na Pozemku sociální zařízení pro řidiče BUS MHD, včetně inženýrských sítí – vodovodní a kanalizační přípojky a přípojky elektrické energie (dále jen „**Stavba**“).
3. Vlastníkem Stavby je Oprávněný.

II.

Předmět Smlouvy

1. Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka Stavby právo odpovídající služebnosti spočívající v právu umístění, údržby a užívání

Stavby a dále v právu vstupovat a vjíždět na Pozemek za účelem užívání a zajištění údržby, kontroly a obnovy Stavby (dále jen „**Služebnost**“), kterému odpovídá povinnost Povinného a případných budoucích vlastníků Pozemku strpět umístění Stavby, jakož i strpět přístup na Pozemek za účelem užívání a zajištění údržby, kontroly a obnovy Stavby.

2. Umístění Stavby, včetně inženýrských sítí, na Pozemku je zakresleno
 - a) v geometrickém plánu č. 516a-79/2016 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 11. 1. 2017 pod č. PGP-83/2017-101, který jako **Příloha č. 1** tvoří nedílnou součást této Smlouvy,
 - b) v geometrickém plánu č. 516b-79/2016 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 11. 1. 2017 pod č. PGP-84/2017-101, který jako **Příloha č. 2** tvoří nedílnou součást této Smlouvy,
 - c) v geometrickém plánu č. 516c-79/2016 schváleném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 11. 1. 2017 pod č. PGP-85/2017-101, který jako **Příloha č. 3** tvoří nedílnou součást této Smlouvy.Geometrický plán nechal na své náklady vyhotovit Oprávněný.
3. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá a zavazuje se Pozemek užívat v souladu s touto Smlouvou.
4. Služebnost se zřizuje na dobu životnosti Stavby.
5. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.
6. V případě prací (např. výkopové práce při opravě, úpravě či údržbě) se Oprávněný zavazuje oznámit v předstihu 48 hodin Povinnému potřebu vstupu a vjezdu na Pozemek, včetně rozsahu a trvání předpokládaných prací. Bez předchozího oznámení může Oprávněný vstupovat nebo vjíždět na Pozemek pouze za účelem pravidelných užívání Stavby, kontroly, zajištění provozu nebo odstranění havárie či poškození Stavby.
7. Oprávněný se zavazuje vždy po provedených opravách, stavebních úpravách a pracích spojených s údržbou Stavby sítí uvést na své náklady Pozemek do původního stavu. Nebude-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, uvede Pozemek do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu užívání nebo do předem dohodnutého stavu.
8. Oprávněný hradí veškeré náklady spojené s údržbou a opravami Stavby a současně se zavazuje provozovat Stavbu na Pozemku v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a třetích osob. Oprávněný je povinen nést pouze přiměřené náklady na zachování a opravy Pozemku, které zároveň svou povahou nebudou neúměrné a neúčelné. K úhradě těchto přiměřených nákladů na zachování a opravy Pozemku Oprávněným je vyžadován souhlas ze strany Oprávněného udělený před tím, než Povinný tyto náklady vynaloží, s tím, že rozsah těchto nákladů musí zároveň zajišťovat realizaci řádného výkonu práv odpovídajících Služebnosti a s tímto zajištěním souviset.
9. Oprávněný je povinen zajistit, aby provozem, opravou, údržbou, kontrolou a obnovou Stavby nevznikla Povinnému na Pozemku škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, zavazuje se Oprávněný škodu uhradit v plném rozsahu.

III.

Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako **bezúplatná**.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit náklady vynaložené na vypracování znaleckého posudku, kterým bude pro daňové účely stanovena cena služebností, a dále veškeré náklady, které vynaloží v souvislosti s plněním daňových povinností dle platných právních předpisů.

IV.

Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí na své náklady Oprávněný.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

V.

Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajících Služebnosti z katastru nemovitostí.
 - b) zánikem Stavby s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajících Služebnosti z katastru nemovitostí.
 - c) dalšími způsoby předpokládanými příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění.
2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.


3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
5. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedojde, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
6. Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, zajistí Oprávněný. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Povinný dále bere na vědomí, že Oprávněný je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
7. Smlouva je vyhotovena ve 3 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom výtisku obdrží Oprávněný a Povinný a zbývající výtisk je určen pro řízení o vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č. 1 – Geometrický plán č. 516a-79/2016
č. 2 – Geometrický plán č. 516b-79/2016
č. 3 – Geometrický plán č. 516c-79/2016

V Praze dne
Za Povinného
Městská část Praha - Lochkov

V Praze dne
Za Oprávněného
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....
Ing. Jiří Rendl
starosta

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek