

DODATEK č. 8 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 78N08/52

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, adresa: Blanická 383/1, 772 00 Olomouc,
na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

PODZÁMČÍ zemědělská a.s.
sídlo: č.p. 162, 751 23 Dolní Újezd

IČO: 253 94 843

DIČ : CZ25394843

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1832

bankovní spojení:

číslo účtu:

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu **Mgr. Petr Vlasák, předseda představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 78N08/52 ze dne 15.9.2008, ve znění dodatku č. 7 ze dne 1.10.2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu.

1. Na základě Čl. 2 dodatku č. 7 smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25.791,- Kč (slovy: dvacetpěttisícsetdevadesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu na částku **25.276,- Kč** (slovy : dvacetpěttisícdevěšedesátšest korun českých) – výpočet viz příloha č.1. Tato částka bude poprvé splatná k 1.10.2020.

Dne 27.8.2019 nabylo právní moc Rozhodnutí o komplexní pozemkové úpravě v k.ú. Tupec. Tímto rozhodnutím ČR-Státní pozemkový úřad pozbyl vlastnické právo k nemovitostem parc.č. 355 a 356/1 v k.ú. Tupec – viz příloha č.3.

Od tohoto data Státní pozemkový úřad za uvedené pozemky neinkasuje nájemné.

K 1.10.2019 je nájemce povinen na účet pronajímatele vedený u České národní banky, č.ú. 90018-3723001/0710, VS 7810852, zaplatit nájemné ve výši **25.742,- Kč** (slovy : dvacet-pěttisícsešmsetčtyřicet dva korun českých) – výpočet viz příloha č.2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne**2.5.-09-..2019**

PODZÁMČÍ
zemědělská a.s.
751 23 Dolní Újezd 162
IČ: 25394843
DIČ: CZ25394843

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj
pronajímatel

.....
PODZÁMČÍ zemědělská a.s.
Mgr. Petr Vlasák,
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

.....
Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Olomouci dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

①

Variabilní symbol:	7810852	Uzavřeno:	15.9.2008	Roční nájem:	25 276 Kč
Datum tisku:	18.9.2019	Účinná od:	15.9.2008		

Nájemci:

Název	Adresa
PODZÁMČÍ zemědělská a.s.	Dolní Újezd 4, 75123 Dolní Újezd

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou											
část	146	2		2	5	10002	pc/ha	110 000,00	293	2,2	70,91
	533			2	14	10002	pc/ha	500 000,00	709	1,0	354,50
	1032	2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	272	1,0	136,00
část	1206	3		2	3	10002	pc/ha	110 000,00	57	2,2	13,79
	1300	2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	28	1,0	14,00
	1386	1		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	52	1,0	26,00
	1389	1		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	55	1,0	27,50
	1402	2		2	14	10002	pc/ha	500 000,00	53	1,0	26,50
Celkem za katastr									1 519		669,20
Katastr: Lipník nad Bečvou											
	1040	13		2	2	10002	pc/ha	130 800,00	4 118	2,2	1 185,00
	1107	5		2	7	10002	pc/ha	130 800,00	2 609	2,2	750,77
	1107	12		2	7	10002	pc/ha	130 800,00	16 967	2,2	4 882,42
Celkem za katastr									23 694		6 818,19
Katastr: Skoky u Staměřic											
	211	4		2	5	10002	pc/ha	48 100,00	1 118	2,2	118,31
	211	11		2	7	10002	pc/ha	48 100,00	2 247	2,2	237,78
Celkem za katastr									3 365		356,09
Katastr: Staměřice											
	294			2	7	10002	pc/ha	57 700,00	1 727	2,2	219,23
Celkem za katastr									1 727		219,23
Katastr: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou											
	170			5	0	10002	pc/ha	112 700,00	1 219	2,2	302,24
	180			5	0	10002	pc/ha	112 700,00	1 234	2,2	305,96
	358			5	0	10002	pc/ha	112 700,00	1 298	2,2	321,83
	378			5	0	10002	pc/ha	112 700,00	1 683	2,2	417,28
část	528	1		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	396	2,2	98,18
část	528	4		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	602	2,2	149,26
	713	11		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	836	2,2	207,28

Příloha nájemní smlouvy č.78N08/52

Variabilní symbol: 7810852

Uzavřeno: 15.9.2008

Roční nájem: **25 276 Kč**

Datum tisku: 18.9.2019

Účinná od: 15.9.2008

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou											
	713	34		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	960	2,2	238,02
	779	19		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	567	2,2	140,58
	779	20		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	624	2,2	154,71
	921	26		2	14	10002	pc/ha	112 700,00	316	2,2	78,35
	921	27		2	2	10002	pc/ha	112 700,00	1 849	2,2	458,44
	921	28		2	3	10002	pc/ha	112 700,00	1 944	2,2	482,00
	945	48		2	2	10002	pc/ha	112 700,00	3 225	2,2	799,61
	959	25		2	2	10002	pc/ha	112 700,00	6 024	2,2	1 493,59
	959	26		2	2	10002	pc/ha	112 700,00	3 173	2,2	786,71
	959	36		2	2	10002	pc/ha	112 700,00	3 235	2,2	802,09
	962	23		2	2	10002	pc/ha	112 700,00	9 936	2,2	2 463,53
	962	36		2	2	10002	pc/ha	112 700,00	14 966	2,2	3 710,67
	970	6		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	454	2,2	112,56
	972	5		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	1 393	2,2	345,38
část	1036			5	0	10002	pc/ha	112 700,00	1 720	2,2	426,46
část	1135	1		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	1 798	2,2	445,80
	1152	1		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	3 330	2,2	825,64
část	1160	1		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	4 163	2,2	1 032,17
	1244	11		5	0	10002	pc/ha	112 700,00	184	2,2	45,62
část	1505	2		2	6	10002	pc/ha	112 700,00	1 248	2,2	309,43
část	1505	3		2	6	10002	pc/ha	112 700,00	1 048	2,2	259,84
Celkem za katastr									69 425		17 213,23
Celkem									99 730		25 276

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet nájmu k dodatku č. 8 nájemní smlouvy č. 78N08/52

Datum tisku: 18.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Tupec									
	355			2	1191	15.9.2008	27.8.2019	330	276,46
	356	1		2	817	15.9.2008	27.8.2019	330	189,65
Celkem za katastr					2008				466,10
Celkem vydané parcely					25754				466,10

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení	Datum ukončení	Počet dní	Nájem [Kč]
Katastr: Dolní Újezd u Lipníka nad Bečvou									
část	146		2	2	293	15.9.2008		365	70,91
	533			2	709	15.9.2008		365	354,50
	1032	2		2	272	15.9.2008		365	136,00
část	1206	3		2	57	15.9.2008		365	13,79
	1300	2		2	28	15.9.2008		365	14,00
	1386	1		2	52	15.9.2008		365	26,00
	1389	1		2	55	15.9.2008		365	27,50
	1402	2		2	53	15.9.2008		365	26,50
Celkem za katastr					1519				669,20
Katastr: Lipník nad Bečvou									
	1040	13		2	4118	1.5.2013		365	1 185,00
	1107	5		2	2609	1.5.2013		365	750,77
	1107	12		2	16967	1.5.2013		365	4 882,42
Celkem za katastr					23694				6 818,19
Katastr: Skoky u Staměřic									
	211	4		2	1118	15.9.2008		365	118,31
	211	11		2	2247	15.9.2008		365	237,78
Celkem za katastr					3365				356,09
Katastr: Staměřice									
	294			2	1727	15.9.2008		365	219,23
Celkem za katastr					1727				219,23
Katastr: Veselíčko u Lipníka nad Bečvou									
	170			5	1219	15.9.2008		365	302,24
	180			5	1234	15.9.2008		365	305,96
	358			5	1298	15.9.2008		365	321,83
	378			5	1683	15.9.2008		365	417,28
část	528	1		5	396	15.9.2008		365	98,18
část	528	4		5	602	15.9.2008		365	149,26
	713	11		5	836	15.9.2008		365	207,28
	713	34		5	960	15.9.2008		365	238,02
	779	19		5	567	15.9.2008		365	140,58
	779	20		5	624	15.9.2008		365	154,71
	921	26		2	316	1.10.2016		365	78,35
	921	27		2	1849	1.10.2016		365	458,44

Výpočet nájmu k dodatku č. 8 nájemní smlouvy č. 78N08/52

Datum tisku: 18.9.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

	921	28	2	1944	1.10.2016	365	482,00
	945	48	2	3225	1.10.2016	365	799,61
	959	25	2	6024	1.10.2016	365	1 493,59
	959	26	2	3173	1.10.2016	365	786,71
	959	36	2	3235	1.10.2016	365	802,09
	962	23	2	9936	1.10.2016	365	2 463,53
	962	36	2	14966	1.10.2016	365	3 710,67
	970	6	5	454	15.9.2008	365	112,56
	972	5	5	1393	15.9.2008	365	345,38
část	1036		5	1720	15.9.2008	365	426,46
část	1135	1	5	1798	15.9.2008	365	445,80
	1152	1	5	3330	15.9.2008	365	825,64
část	1160	1	5	4163	15.9.2008	365	1 032,17
	1244	11	5	184	15.9.2008	365	45,62
část	1505	2	2	1248	1.10.2018	365	309,43
část	1505	3	2	1048	1.10.2018	365	259,84
Celkem za katastr				69425			17 213,23
Celkem stávající parcely				99730			25 275,94

Celkem**25 742**

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše zn.: SPU 371664/2019/Chrom
Vyřizuje: Ing. Chromčáková
Tel.: 727957261
E-mail: h.chromcakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

PODZÁMČÍ zemědělská a.s.
Dolní Újezd 162
751 23 Dolní Újezd

Datum: 18.9.2019

DODEJKA DO VLASTNÍCH RUKOU !!!

Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu nájmu

Dne 15.9.2008 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 78N08/52 na pronájem pozemků.

Dne 27.8.2019 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv. **S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.**

Dnem 1. října 2019 zaniká dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, nájem k pozemkům parc.č. KN 355 a 356/1 v k.ú. Tupec.

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 8 k nájemní smlouvě č. 78N08/52/52. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Blanická 383/1
772 00 Olomouc

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Za správnost: Ing. Helena Chromčáková

..... /
podpis