

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a ve smyslu ust. § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů

č. 20190909

ČLÁNEK I. - SMLUVNÍ STRANY:

Město Moravské Budějovice

sídlo: nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice
IČ: 00289931
DIČ: CZ00289931
zastoupené: starostou Ing. Vlastimilem Bařínkou

dále jen „budoucí obtižený“

a STARNET, s.r.o.

sídlo: Žižkova 226/3, 370 01 České Budějovice
IČ: 26041561
DIČ: CZ26041561
zastoupená: jednatelem [redacted]
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 10801

dále jen „budoucí oprávněný“

ČLÁNEK II. - ÚVODNÍ USTANOVENÍ:

1. Budoucí obtižený prohlašuje, že je vlastníkem nemovitosti - pozemků **parc.č. 1638, parc.č. 1619, parc.č. 1611, parc.č. 1359, parc.č. 1649, parc.č. 1367, parc.č. 1394**, zapsaných na LV č. 10001 v katastrálním území Vranín, pro obec Moravské Budějovice a okres Třebíč. (dále jen „služebné pozemky“) a že není žádným způsobem omezen ve svém právu nakládat se služebními pozemky a zřídit k nim věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě podle ustanovení § 1257 a násl. NOZ. Odhadovaný rozsah dotčení činí 2844 m.
2. Budoucí oprávněný je oprávněným podnikatelem v oblasti elektronických komunikací ve smyslu § 8 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích (dále jen zákon o elektronických komunikacích).
3. Budoucí oprávněný je investorem zemní liniové stavby - chráničky HDPE 40mm s optickým kabelem v rámci akce propoj Jemnice – Moravské Budějovice. Tato plánovaná stavba je inženýrskou sítí ve smyslu ustanovení § 509 NOZ a nebude součástí služebných pozemků.
4. V souladu se záměrem budoucího oprávněného uložit zemní liniovou stavbu - chráničku HDPE 40mm s optickým kabelem v rámci akce **propoj Jemnice – Moravské Budějovice** (dále jen „stavba“) na služebné pozemky, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě.
5. Stavba je sítí elektronických komunikací ve smyslu zákona o elektronických komunikacích. Je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.

ČLÁNEK III. - PŘEDMĚT SMLOUVY:

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku obou smluvních stran po dokončení – resp. Převzetí dokončené stavby budoucího oprávněného od jejího zhotovitele uzavřít podle § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě a to nejpozději do 3 let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou služebnosti Inženýrské sítě ve prospěch budoucího oprávněného.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucího povinného k uzavření smlouvy a v rámci této výzvy mu předložit i návrh konečné smlouvy na zřízení věcného břemene. Výzva k uzavření smlouvy bude odeslána nejpozději jeden měsíc před uplynutím sjednané lhůty.
3. Budoucí obtižený touto smlouvou budoucímu oprávněnému, formou **věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě**, umožní zřídit právo využití služebné pozemky pro účely spočívající v uložení chráničky HDPE s optickým kabelem do části služebných pozemků a v právu vstupu a vjezdu na služebné pozemky za účelem zajištění údržby, provozu a odstraňování poruch včetně úprav, obnovy, výměny, modernizace a včetně jejího odstranění.

4. Průběh a rozsah věcného břemene je dán délkou předmětného vedení dle geometrického plánu vyhotoveného dle. čl. III odst. 5 této smlouvy a stane se nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě. Rozsah věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě bude zaměřen včetně ochranného pásma a jeho plocha bude uvedena v m².
5. Budoucí oprávněný se zavazuje **na své náklady do 12 měsíců od dokončení stavby zajistit** vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o VB včetně návrhu na zahájení řízení, podání návrhu na zahájení řízení na příslušné KP KÚ včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

ČLÁNEK IV. - PODSTATNÉ NÁLEŽITOSTI SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:

1. Právo věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno **úplatně** za jednorázovou náhradu dle skutečně provedené stavby. Věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě bude zřízeno za cenu 30,-Kč/m² bez DPH. Tato částka bude dále navýšena o daň z přidané hodnoty ve výši platné sazby.
3. Mezi smluvními stranami se sjednává úplata za zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy, a to formou jednorázové náhrady. Úhrada bude splatná bezhotovostním převodem na účet povinného na základě faktury – daňového dokladu. Za datum vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření konečné smlouvy. Splatnost faktury je mezi smluvními stranami sjednána na 21 dnů ode dne jejího vyhotovení.

ČLÁNEK V. - ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

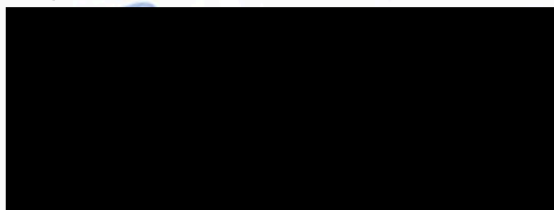
1. Budoucí obtížený současně touto smlouvou dává **souhlas** s vydáním příslušného správního povolení na stavbu, uvedenou v článku II. této smlouvy a souhlasí se vstupem (a vjezdem) budoucího oprávněného, popř. jím pověřených třetích osob na služební pozemky v souvislosti s realizací této stavby. Umístění zařízení je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy) jenž je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Budoucí obtížený je povinen strpět výkon práva budoucího oprávněného vyplývající z této Smlouvy a zákona o elektronických komunikacích a zdržet se veškeré činnosti, která by mohla vést k ohrožení nebo poškození stavby, nebo k omezení výkonu práv budoucího oprávněného. Budoucí obtížený bere na vědomí, že výkon oprávnění plynoucích ze služebnosti může být pro budoucího oprávněného zabezpečován třetí osobou, a vyjadřuje s tímto souhlas.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Smlouvu uveřejní budoucí obtížený bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do doby uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, nejdéle však na dobu třech let od okamžiku účinnosti této smlouvy. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou smluvních stran.
4. V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud služební pozemky nebudou dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí budoucímu obtíženému.
5. Smluvní strany tímto berou na vědomí, že se změnou vlastníka služebných pozemků přechází i práva a povinnosti vyplývající ze služebnosti na nabyvatele služebných pozemků.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněný obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá 2 vyhotovení jsou určena pro budoucího obtíženého.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva byla schválena usnesením rady města Moravské Budějovice č. RM-28/2019/15 ze dne 30. 9. 2019.

PŘÍLOHA Č.1.: Situační snímek – nedílná součást této smlouvy

07. 10. 2019

V Moravských Budějovicích, dne:

Za budoucího povinného:



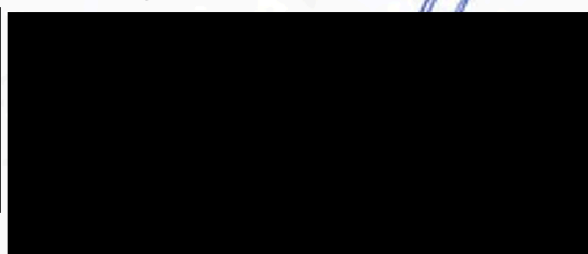
Ing. Vlastimil Bařinka

starosta města Moravské Budějovice

01-10-2019

V Českých Budějovicích, dne:

Za budoucího oprávněného:



jednatel společnosti
STARNET s.r.o.

