

OBCHODNÍ PODMÍNKY
SMLOUVY NA
VYTVOŘENÍ DOKUMENTACE STAVBY A VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

OBSAH

1. OBECNÁ USTANOVENÍ A DEFINICE	4
1.1. Definice	4
1.2. Výklad	7
1.3. Důvěrné informace	7
1.4. Komunikace.....	8
1.5. Oprávnění Zhotovitele.....	8
2. PROJEKTOVÁ ČINNOST	9
2.1. Dokumentace pro územní rozhodnutí	9
2.2. Projektová dokumentace pro stavební povolení	9
2.3. Dokumentace pro provádění stavby	9
2.4. Schválení Projektové dokumentace Objednatelem	9
2.5. Úpravy Projektové dokumentace	10
2.6. Vady Projektové dokumentace.....	10
2.7. Vlastnické právo, Právo užívat Projektovou dokumentaci a ostatní dokumenty	10
3. INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ.....	11
3.1. Územní rozhodnutí	11
3.2. Stavební povolení	11
3.3. Společná ustanovení o povoleních	12
4. AUTORSKÝ DOZOR.....	12
4.1. Vymezení Autorského dozoru.....	12
4.2. Ukončení Autorského dozoru.....	13
5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE.....	13
5.1. Poskytnutí výchozích podkladů.....	13
5.2. Užívání dokumentů Objednatele Zhotovitelem.....	14
5.3. Poskytnutí plných mocí.....	14
5.4. Poskytnutí součinnosti.....	14
5.5. Technická rada	14
6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE.....	14
6.1. Odborná péče.....	14
6.2. Pokyny Objednatele	15
6.3. Spolupráce	15
6.4. Vrácení dokumentů	15
6.5. Podzhotovitelé.....	16
6.6. Podzhotovitelé jmenovaní objednatelem.....	16
7. CENA.....	16
7.1. Cena.....	16
7.2. Platební podmínky	17
8. SMLUVNÍ POKUTY	17

8.1.	Smluvní pokuty	17
8.2.	Úrok z prodlení při prodlení Objednatele.....	17
8.3.	Splatnost smluvních pokut	17
9.	ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A JISTOTA NA REALIZACI.....	17
9.1.	Obecná odpovědnost Zhotovitele za škodu.....	17
9.2.	Vyloučení odpovědnosti.....	18
9.3.	Pojištění.....	18
9.4.	Jistota na realizaci	18
10.	UKONČENÍ SMLOUVY.....	19
10.1.	Důvody ukončení	19
10.2.	Právo Objednatele odstoupit od Smlouvy	19
10.3.	Právo Zhotovitele odstoupit od Smlouvy	20
10.4.	Způsob odstoupení	20
10.5.	Cena při ukončení Smlouvy	20
10.6.	Součinnost Zhotovitele.....	21
10.7.	Porušení závazku Zhotovitele	21
11.	ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	21
11.1.	Postoupení	21
11.2.	Rozhodné právo.....	21
11.3.	Změny a dodatky	21
11.4.	Oddělitelnost	22
11.5.	Transformace Objednatele	Chyba! Záložka není definována.
11.6.	Řešení sporů	22

OBCHODNÍ PODMÍNKY SMLOUVY NA VYTVOŘENÍ DOKUMENTACE STAVBY A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI (DÁLE JEN „OBCHODNÍ PODMÍNKY“)

1. OBECNÁ USTANOVENÍ A DEFINICE

1.1. DEFINICE

Pokud ze Smlouvy nebo z kontextu nevyplývá něco jiného, mají následující výrazy použité v těchto Obchodních podmínkách a ve Smlouvě níže definovaný význam:

1.1.1. Autorský dozor

Znamená služby autorského dozoru, jak jsou vymezeny v čl. 4 Obchodních podmínek.

1.1.2. Cena

znamená celkovou cenu za dodání předmětu plnění Smlouvy Zhotovitelem včetně odstranění veškerých vad předmětu plnění a splnění všech ostatních závazků Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy s tím, že výše ceny a její položky za jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy jsou uvedeny ve Smlouvě. K ceně bude vždy připočítána DPH dle platných právních předpisů.

1.1.3. Cena dílčího plnění

znamená položku Ceny představující cenu za jednotlivou část předmětu plnění Smlouvy, jak je vymezena ve Smlouvě

1.1.4. Dokumentace pro územní rozhodnutí (pro územní souhlas)

znamená projektovou dokumentaci v rozsahu vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

1.1.5. Projektová dokumentace pro ohlášení stavby, k žádosti o stavební povolení a k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení, pro stavební povolení

znamená projektovou dokumentaci Stavby v rozsahu přílohy č. 1 k vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, pro ohlášení stavby, k žádosti o stavební povolení a k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení.

1.1.6. Dokumentace pro provádění stavby

znamená projektovou dokumentaci vypracovanou v rozsahu přílohy č. 2 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, pro účely realizace Stavby, koordinaci a řízení realizace Stavby a užívání Stavby Objednatel. Součástí Dokumentace pro provádění stavby je Výkaz výměr.

1.1.7. Dokumentace skutečného provedení

znamená dokumentaci v rozsahu přílohy č. 3 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve které budou vyznačeny změny a odchylky skutečného provedení Stavby proti Dokumentaci pro provádění stavby.

1.1.8. Důvěrné informace

znamenají veškeré dokumenty (včetně vnitřních norem Objednatele), listiny, plány, výkresy náčrty, programy, data a informace týkající se výstavby, provozu a údržby Stavby, jakož i veškeré další informace, které se Zhotovitel dozví v souvislosti se Smlouvou. Za Důvěrné informace nebudou považovány informace, které:

- (a) jsou veřejně přístupné nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění, pokud jejich veřejná přístupnost či známost nenastala v důsledku porušení zákonné či smluvní povinnosti; nebo
- (b) jsou poskytnuty Zhotoviteli třetí osobou nijak nezúčastněnou na plnění předmětu Smlouvy, která má právo s takovou informací volně nakládat a poskytnout ji třetím osobám.

1.1.9. Jistota na realizaci

znamená jistotu, kterou se dle čl. 9.4 těchto Obchodních podmínek zavazuje poskytnout Zhotovitel Objednateli a která zajišťuje případné peněžité nároky Objednatele proti Zhotoviteli.

1.1.10. Kolaudační souhlas

znamená doklad o povoleném účelu užívání Stavby vydaný po provedení závěrečné kontrolní prohlídky Stavby

1.1.11. Lhůta pro dodání Projektové dokumentace pro ohlášení stavby, k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení nebo pro stavební povolení nebo pro dodání Dokumentace pro provádění stavby

znamená den uvedený ve Smlouvě, kdy nejpozději musí být Objednateli Zhotovitelem předána Dokumentace pro ohlášení stavby, k oznámení stavby ve zkráceném stavebním řízení nebo pro stavební povolení nebo Dokumentace pro provádění stavby, a to řádně zhotovená, věcně i formálně úplná a bez vad.

1.1.12. Lhůta pro dodání dokumentace pro územní rozhodnutí nebo územní souhlas

znamená den uvedený ve Smlouvě, kdy nejpozději musí být Objednateli Zhotovitelem předána Dokumentace pro územní rozhodnutí nebo územní souhlas, a to řádně zhotovená, věcně i formálně úplná a bez vad.

1.1.13. Lhůta pro dodání upravené části Projektové dokumentace

znamená lhůtu uvedenou ve Smlouvě, do které musí Zhotovitel Objednateli předat upravenou Projektovou dokumentaci, resp. její dílčí část, vyžádanou Objednatelem postupem dle čl. 2 těchto Obchodních podmínek.

1.1.14. Lhůta pro schválení Projektové dokumentace

znamená lhůtu uvedenou ve Smlouvě, do které je Objednatel oprávněn schválit dodanou část Projektové dokumentace nebo požadovat její úpravy dle čl. 2.4 a 2.5 Obchodních podmínek.

1.1.15. Lhůta pro vydání stavebního povolení nebo souhlasu s provedením stavby

znamená den uvedený ve Smlouvě, kdy nejpozději musí nabýt právní moci Stavební povolení na Stavbu nebo musí být vydán souhlas stavebního úřadu s provedením ohlášené stavby.

1.1.16. Lhůta pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu

znamená den uvedený ve Smlouvě, kdy nejpozději musí nabýt právní moci Územní rozhodnutí o umístění Stavby nebo územní souhlas.

1.1.17. Obchodní podmínky

znamená tyto Obchodní podmínky, které jsou přiloženy ke Smlouvě jako Příloha č. 1, a které tvoří v souladu s § 273 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších změn, nedílnou součástí obsahu Smlouvy.

1.1.18. Podzhotovitel

znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy.

1.1.19. Podzhotovitel jmenovaný objednatelem

znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, kterou Objednatel může určit a s níž bude mít Zhotovitel povinnost uzavřít smlouvu za účelem plnění části předmětu Smlouvy.

1.1.20. Dokumentace stavby

znamená dokumentaci pro územní rozhodnutí nebo územní souhlas, Projektovou dokumentaci pro stavební povolení nebo ohlášení, Dokumentaci pro provádění stavby se všemi součástmi, jak je vymezena ve Smlouvě.

1.1.21. Inženýrská činnost pro získání povolení

znamená služby související se získáním Územního rozhodnutí a/nebo Stavebního povolení v rozsahu, jak jsou vymezeny v čl. 3 Obchodních podmínek.

1.1.22. Smlouva

znamená Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti podepsanou Stranami, včetně všech příloh a těchto Obchodních podmínek, jakož i veškeré její změny a dodatky, které budou vyhotoveny Stranami v souladu s ustanoveními Smlouvy.

1.1.23. Stavba

znamená stavbu uvedenou ve Smlouvě.

1.1.24. Stavební povolení

znamená pravomocné stavební povolení pro realizaci Stavby na základě Dokumentace pro stavební povolení, nebo jiné rozhodnutí či úkon příslušného správního orgánu, které dle platné právní úpravy mají účinky odpovídající pravomocnému stavebnímu povolení

1.1.25. Staveniště

znamená situaci Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny ve Stavebním povolení.

1.1.26. Územní rozhodnutí

znamená pravomocné územní rozhodnutí, které umožní umístění a zhotovení Stavby na základě Dokumentace pro územní rozhodnutí.

1.1.27. Výkaz výměr

znamená vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část Dokumentace pro provádění stavby.

1.1.28. Zhotovitel stavebních prací

znamená osobu vybranou na základě výběrového řízení, se kterou bude uzavřena smlouva o dílo na realizaci Stavby.

1.2. VÝKLAD

Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě a v Obchodních podmínkách:

- (a) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné,
- (b) ustanovení obsahující slovo "souhlasit", "souhlas" nebo "dohoda" nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně,
- (c) slovo „den“ znamená kalendářní den a „pracovní den“ znamená den mimo soboty, neděle a v České republice státem uznané svátky;
- (d) odkazy na jednotlivá ustanovení uvedené ve Smlouvě se týkají ustanovení Smlouvy a odkazy na jednotlivá ustanovení uvedené v Obchodních podmínkách se týkají ustanovení Obchodních podmínek, není-li výslovně uvedeno jinak.

1.3. DŮVĚRNÉ INFORMACE

Veškeré Důvěrné informace jsou Zhotovitelem považovány za důvěrné. Zhotovitel se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Objednatele:

- (i) neužije Důvěrné informace pro jiné účely než pro účely předmětu Smlouvy a splnění povinností podle Smlouvy, zejména je neužije pro účely obdržení zakázky na zhotovení jiného díla či pro potřeby jakýchkoliv projektů třetích osob; a
- (ii) nezveřejní ani jinak neposkytne Důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých pověřených zaměstnanců, členů svých orgánů, odborných poradců a právních zástupců. Těmto osobám však může být Důvěrná informace poskytnuta pouze tehdy, pokud budou zavázáni udržovat takovou informaci v tajnosti. Za porušení povinností třetích osob udržovat poskytnuté informace v tajnosti odpovídá Zhotovitel tak, jako by porušil povinnost sám.

Pokud bude zákon nebo na základě zákona jakýkoli orgán státní správy a samosprávy, soud či jiný veřejný orgán pro Zhotovitele závazným způsobem vyžadovat poskytnutí jakékoli Důvěrné informace, oznámí Zhotovitel takovou skutečnost okamžitě písemně Objednateli a bude s ním spolupracovat při uplatnění všech prostředků, které mohou odhalení Důvěrné informace zabránit. V případě nutnosti poskytnutí Důvěrných informací je Zhotovitel povinen zajistit, aby tyto byly poskytnuty pouze v minimálním nezbytně nutném rozsahu.

1.4. KOMUNIKACE

Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena osobně, zaslána faxovým přenosem nebo prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

Smluvní strany pro vyloučení pochybností výslovně -sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatele a Zástupci zhotovitele) uvedeným ve Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu 10 pracovních dní; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Smluvní strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

V případě, že nebude doporučená zásilka řádně odeslaná na uvedenou adresu převzata adresátem do 5 dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem řádně vyrozuměl, bude pro účely této Smlouvy považována za doručenu. Za doručenu se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo pokud by její doručení jinak zmaří.

Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce.

1.5. OPRÁVNĚNÍ ZHOTOVITELE

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn plnit předmět Smlouvy a disponuje všemi potřebnými oprávněními a povoleními vyžadovanými platnými právními předpisy. Kopie příslušné autorizace tvoří přílohu Smlouvy.

2. PROJEKTOVÁ ČINNOST

2.1. DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Na základě schváleného návrhu (situace) stavby Zhotovitel připraví a dodá Dokumentaci pro územní rozhodnutí v digitální podobě v počtu formě originálních vyhotovení Dokumentace pro územní rozhodnutí uvedeném ve Smlouvě Objednateli ke kontrole a schválení do Lhůty pro dodání dokumentace pro územní rozhodnutí. Objednatel je oprávněn schválit Dokumentaci pro územní rozhodnutí nebo požadovat jakékoli její úpravy, které lze rozumně požadovat při zachování souladu s návrhem (situací) stavby schváleným Objednatelem. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro územní rozhodnutí požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro územní rozhodnutí v digitální podobě a uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to ve Lhůtě pro dodání upravené části projektové dokumentace.

2.2. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

Na základě schválené Dokumentace pro územní rozhodnutí připraví Zhotovitel a předá Objednateli Projektovou dokumentaci pro stavební povolení v digitální podobě v počtu a formě originálních vyhotovení Projektové dokumentace pro stavební povolení uvedeném ve Smlouvě ke kontrole a schválení do Lhůty pro dodání Projektové dokumentace pro stavební povolení. Objednatel je oprávněn schválit Projektovou dokumentaci pro stavební povolení nebo požadovat jakékoli její úpravy, které lze rozumně požadovat při zachování souladu s Dokumentací pro územní rozhodnutí schválenou Objednatelem. Pokud Objednatel požaduje úpravy Projektové dokumentace pro stavební povolení, Zhotovitel Dokumentaci pro stavební povolení upraví v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli ke schválení upravenou Projektovou dokumentaci pro stavební povolení v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení, a to ve Lhůtě pro dodání upravené části projektové dokumentace.

2.3. DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Na základě Objednatelem schválené Projektové dokumentace pro stavební povolení připraví Zhotovitel a předá Objednateli Dokumentaci pro provádění stavby v digitální podobě v počtu originálních vyhotovení uvedeném ve Smlouvě ke kontrole do Lhůty pro dodání Dokumentace pro provádění stavby. Objednatel je oprávněn schválit dokumentaci nebo požadovat jakékoli její úpravy, které lze rozumně požadovat při zachování souladu s ostatními odsouhlasenými částmi Projektové dokumentace. Do Dokumentace pro provádění stavby musí být Zhotovitelem zapracovány případné připomínky správních orgánů v územním a/nebo stavebním řízení a/nebo řízení o posouzení vlivů na životní prostředí, které ohledně Stavby proběhly nebo probíhají. Pokud Objednatel požaduje úpravy dokumentace, Zhotovitel Dokumentaci pro provádění výstavby upraví v souladu s pokyny Objednatele a předá Objednateli ke schválení v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení, a to ve Lhůtě pro dodání upravené části projektové dokumentace.

2.4. SCHVÁLENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE OBJEDNATELEM

Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace má Objednatel Lhůtu pro schválení projektové dokumentace počítanou od obdržení příslušné části Projektové dokumentace. Nepožádá-li do této doby Objednatel Zhotovitele o úpravu Projektové dokumentace, má se daná část za odsouhlasenou a Zhotovitel ji použije jako podklad pro navazující část předmětu plnění dle Smlouvy.

2.5. ÚPRAVY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Před tím, než dojde ke schválení příslušné části Projektové dokumentace, může Objednatel požádat o úpravu takové části Projektové dokumentace i opakovaně; Lhůta pro dodání upravené části projektové dokumentace běží vždy znovu od doručení žádosti o provedení úprav Zhotoviteli. Jestliže Objednatel požádá, bez ohledu na to kolikrát, o úpravu kterékoliv části Projektové dokumentace, termíny pro splnění všech navazujících částí předmětu Smlouvy se posouvají o počet dnů, o který došlo k posunutí lhůty pro zpracování příslušné části Projektové dokumentace z důvodu úprav na žádost Objednatele.

Toto ustanovení se nevztahuje na úpravy Projektové dokumentace požadované Objednatelem z důvodu odstranění vad jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitelem.

2.6. VADY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace a proveditelnost Stavby dle této Projektové dokumentace. Zhotovitel odpovídá za činnost přizvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v záruční době. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 7 dnů po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem učiněné písemnou formou.

Zhotovitel tímto poskytuje záruku na kvalitu projektového řešení Stavby postavené na základě odsouhlasené Projektové dokumentace po záruční dobu, jež odpovídá plánované době životnosti Stavby, uvedené ve Smlouvě.

2.7. VLASTNICKÉ PRÁVO, PRÁVO UŽÍVAT PROJEKTOVOU DOKUMENTACI A OSTATNÍ DOKUMENTY

Objednatel nabude vlastnické právo k jednotlivým částem Projektové dokumentace, jež nepožívá ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, schválením těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení v souladu s čl. 2.4. výše.

Podpisem Smlouvy Zhotovitel bezúplatně poskytuje Objednateli nevypověditelné, výhradní, převoditelné a neomezené právo k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám Projektové dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn Projektové dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Zhotovitelem na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva upravovat a měnit takováto díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolice Stavby nebo jejích jednotlivých částí. Toto právo uděluje Zhotovitel na dobu neurčitou a bude opravňovat také jakoukoli osobu, která bude rádným vlastníkem nebo uživatelem příslušné části Stavby.

3. INŽENÝRSKÁ ČINNOST PRO ZÍSKÁNÍ POVOLENÍ

3.1. ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Zhotovitel provede veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil vydání Územního rozhodnutí. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (i) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Územního rozhodnutí;
- (ii) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nezbytné pro vydání Územního rozhodnutí;
- (iii) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Územního rozhodnutí;
- (iv) upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele;
- (v) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (vi) převezme Územní rozhodnutí a předá jej Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Dokumentaci pro územní rozhodnutí upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě v souladu s požadavky Objednatele na digitální formu PD uvedenými v příloze č. 3 Smlouvy „Vedení digitální základní mapy letiště a metodický pokyn pro zpracování geodetické dokumentace skutečného provedení staveb pro Letiště Praha, a. s.“ a v počtu originálních vyhotovení uvedeném ve Smlouvě bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Dokumentaci pro územní rozhodnutí nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro územní rozhodnutí požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro územní rozhodnutí v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro územní rozhodnutí v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve Lhůtě pro dodání upravené části Projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Územního rozhodnutí pro Stavbu bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Územní rozhodnutí bylo vydáno do Lhůty pro vydání územního rozhodnutí. Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Územního rozhodnutí, v rozsahu a pokud prokáže, že Územní rozhodnutí nebylo vydáno do Lhůty pro vydání územního rozhodnutí z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci územního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Územní rozhodnutí vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

3.2. STAVEBNÍ POVOLENÍ

Zhotovitel provede veškeré právní a jiné úkony jménem Objednatele, aby zajistil vydání Stavebního povolení. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (i) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Stavebního povolení;

- (ii) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání Stavebního povolení;
- (iii) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Stavebního povolení;
- (iv) upraví Projektovou dokumentaci pro stavební povolení podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele
- (v) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (vi) převezme Stavební povolení a předá jej Objednateli.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a Projektovou dokumentaci pro stavební povolení upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v digitální podobě v počtu a formě originálních vyhotovení uvedeném ve Smlouvě bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů poté, co také podmínky a připomínky obdrží. Objednatel je oprávněn schválit upravenou Projektovou dokumentaci pro stavební povolení nebo požadovat jakékoliv její úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Projektové dokumentace pro stavební povolení požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro stavební povolení v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Projektovou dokumentaci pro stavební povolení v digitální podobě a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve Lhůtě pro dodání upravené projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Stavebního povolení pro Stavbu bez zbytečného odkladu a zajistit, aby Stavební povolení bylo vydáno do Lhůty pro vydání stavebního povolení.

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání Stavebního povolení, v rozsahu a pokud prokáže, že Stavební povolení nebylo vydáno do Lhůty pro vydání stavebního povolení z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo dotčených správních orgánů v rámci stavebního řízení, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil, nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Stavební povolení vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele.

3.3. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ O POVOLENÍCH

Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a užívací práva k Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu Územního řízení a Stavebního řízení se obdobně použijí ustanovení čl. 2.4 – 2.7 těchto Obchodních podmínek.

4. AUTORSKÝ DOZOR

4.1. VYMEZENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Zhotovitel bude v souladu s pokyny Objednatele provádět Autorský dozor, který zahrnuje:

- (i) pomoc a spolupráci s Objednatelům při výběrovém řízení na výběr Zhotovitele stavebních prací a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným zhotovitelem stavebních prací, zejména provedení jakýchkoliv

Objednatel požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci;

- (ii) kontrolu vypracování Dokumentace pro provádění stavby Zhotovitelem stavebních prací v rozsahu zejména jejího souladu s Projektovou dokumentací, Územním rozhodnutím, Stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavebních prací a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v Dokumentaci pro provádění stavby;
- (iii) kontrolu a koordinaci realizace Stavby v souladu s Projektovou dokumentací, Územním rozhodnutím, Stavebním povolením, smlouvou o dílo uzavřenou se Zhotovitelem stavebních prací a právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iv) kontrola vypracování Dokumentace skutečného provedení Stavby Zhotovitelem stavebních prací pro účely vydání Kolaudačního souhlasu a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v Dokumentaci skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání Kolaudačního souhlasu; a
- (vi) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

4.2. UKONČENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno nejpozději z následujících skutečností

- i) vydáním Kolaudačního souhlasu,
- ii) provedením kontroly Dokumentace skutečného provedení Stavby zpracované Zhotovitelem, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli, nebo
- iii) jiným okamžikem případně určeným ve Smlouvě.

5. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

5.1. POSKYTNUTÍ VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

Objednatel předá na základě písemného protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do 10 dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a Staveniště (výchozí podklady), které jsou v držení Objednatele a které jsou nezbytné pro vypracování Projektové dokumentace, provádění Inženýrské činnosti pro získání povolení a Autorského dozoru. Seznam těchto podkladů je uveden ve Smlouvě. Pokud Objednatel nepředá tyto dokumenty ve výše uvedené lhůtě, prodlouží se o počet dnů prodloužení Objednatele lhůty pro splnění povinností Zhotovitele dle Smlouvy.

V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do 10 pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatel.

Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatel a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatel na základě písemného protokolu.

Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

5.2. UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM

Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

5.3. POSKYTNUTÍ PLNÝCH MOCÍ

Na základě písemné žádosti Zhotovitele vydá Objednatel Zhotoviteli nezbytné plné moci pro Služby pro získání povolení a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci vždy nejpozději 10 dní předem.

5.4. POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Projektové dokumentace a řádné a včasné poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru.

5.5. TECHNICKÁ RADA

Kterákoliv Strana má právo svolat technickou radu z důležitých důvodů za účelem kontroly a koordinace plnění práv a povinností ze Smlouvy; druhá Strana se zavazuje svolané technické rady navštěvovat. Strana svolávající technickou radu musí informovat druhou Stranu o místě a čase konání schůzky nejpozději 3 pracovní dny předem. Z každé technické rady budou pořízeny zápisy, které budou součástí předané Projektové dokumentace. Zápis z technické rady připraví Zhotovitel a předá jej k připomínkám a odsouhlasení Objednateli nejpozději do 5 dnů po konání technické rady.

Zhotovitel je povinen svolat alespoň jednu technickou radu, a to vždy nejpozději 21 dnů před lhůtou pro dodání jednotlivých částí plnění podle čl. 2.1 až 2.4 Obchodních podmínek. Zhotovitel je rovněž povinen svolat vstupní technickou radu, na které budou projednány všechny otázky a předány informace potřebné pro zahájení činnosti Zhotovitele, a to ve lhůtě co možná nejkratší po uzavření této smlouvy.

6. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

6.1. ODBORNÁ PÉČE

Zhotovitel se zavazuje připravit Projektovou dokumentaci a poskytovat Služby pro získání povolení a Autorský dozor svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit.

Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

6.2. POKYNY OBJEDNATELE

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude poskytovat Inženýrskou činnost pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s pokyny Objednatele, v souladu s vnitřními normami Objednatele, které mu budou Objednatelem poskytnuty. Zhotovitel je vždy povinen jednat v souladu s pokyny Objednatele a nemá právo se od těchto pokynů odchýlit, ledaže je takové odchýlení nutné v případě nouze, kdy je třeba chránit zájmy Objednatele a obdržení předchozího písemného souhlasu Objednatele nelze rozumně požadovat.

Pokud pokyny vydané Objednatelem Zhotoviteli budou nevhodné pro účely včasného a řádného provedení a dokončení předmětu Smlouvy nebo budou v rozporu s platnými právními předpisy nebo oprávněnými požadavky účastníků řízení, orgánů státní správy a dotčených organizací, je Zhotovitel neprodleně po obdržení takového pokynu povinen na to písemně upozornit Objednatele, jinak bude odpovědný za veškeré škody způsobené provedením takového pokynu. Jestliže i přes písemné upozornění Zhotovitele o nevhodnosti takového pokynu bude Objednatel v písemném pokynu trvat na jeho dodržení, bude povinností Zhotovitele takový pokyn provést, nebude však odpovědný za škodu způsobenou provedením takového pokynu.

6.3. SPOLUPRÁCE

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a nepřetržité každodenní komunikaci s Objednatelem, jeho poradci a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

6.4. VRÁCENÍ DOKUMENTŮ

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 dnů po předání každé části Projektové dokumentace, dokončení poskytování Služeb pro získání územního rozhodnutí, Služeb pro získání stavebního povolení a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí.

Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě

6.5. PODZHOTOVITELÉ

Zhotovitel je oprávněn si zjednat na své vlastní náklady Podzhotovitele, pro účely plnění Smlouvy za předpokladu, že v takovém případě bude Zhotovitel odpovědný Objednateli za jakoukoli takto prováděnou část svých povinností vyplývajících ze Smlouvy, jako kdyby je plnil Zhotovitel sám.

Zhotovitel nesmí uzavřít smlouvu s Podzhotovitelem na provedení celého předmětu Smlouvy, ale je oprávněn zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy Podzhotoviteli (Podzhotovitelům), který však musí být předem odsouhlasen Objednatel, nedohodnou-li se Strany jinak.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli do čtrnácti (14) dnů ode dne podpisu Smlouvy seznam Podzhotovitelů, kterým zamýšlí zadat provedení jakékoli části předmětu plnění Smlouvy. V průběhu plnění Smlouvy je Zhotovitel povinen získat souhlas Objednatele s novým Podzhotovitelem alespoň 5 pracovních dnů předtím, než jej k provedení příslušné části předmětu plnění Smlouvy použije. Součástí oznámení bude vždy firma, resp. jméno, Podzhotovitele(ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Podzhotovitelem. Objednatel je oprávněn do 3 pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení zamítnout účast konkrétního Podzhotovitele na provádění předmětu Smlouvy poté, co v dobré víře posoudil navrženého Podzhotovitele.

6.6. PODZHOTOVITELÉ JMENOVANÍ OBJEDNATELEM

Pokud Objednatel jmenoval jakéhokoliv Podzhotovitele jmenovaného objednatel, je Zhotovitel povinen s Podzhotovitelem jmenovaným objednatel uzavřít smlouvu za účelem plnění Smlouvy a poskytovat mu potřebnou součinnost pro účely řádného a včasného splnění předmětu Smlouvy a smlouvy mezi Zhotovitelem a Podzhotovitelem jmenovaným objednatel. Zhotovitel nese odpovědnost za plnění závazků jakéhokoliv Podzhotovitele jmenovaného objednatel tak, jako by plnil tyto závazky sám.

7. CENA

7.1. CENA

Za zhotovení Dokumentace stavby, poskytování Inženýrské činnosti a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti se Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální Cenu.

Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Dokumentace stavby (včetně úprav vyžadovaných Objednatel), poskytnutím Inženýrské činnosti pro získání povolení a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, poskytnutím Inženýrské činnosti pro získání povolení a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy. Veškeré výdaje, úhrady či náklady včetně zaměstnaneckých výhod, cestovních nákladů, správních poplatků a jakýchkoli jiných druhů a kategorií nákladů, jsou zahrnuty v Ceně.

K Ceně uvedené ve Smlouvě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými právními předpisy.

7.2. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Faktury vystavené Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktury budou splatné ve lhůtě stanovené ve Smlouvě. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31.12. státem uznaný svátek či den, který není pracovním dnem ve smyslu zákona č. 284/2009 Sb., o platebním styku, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další bankovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě 10 kalendářních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny nejpozději patnáctý (15.) den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění plnění.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

8. SMLUVNÍ POKUTY

8.1. SMLUVNÍ POKUTY

Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli za porušení svých povinností dle Smlouvy jednotlivé smluvní pokuty ve výši uvedené ve Smlouvě. Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit předmět Smlouvy ani jiných povinností, závazků nebo odpovědnosti vyplývajících ze Smlouvy. Platbou smluvní pokuty Zhotovitelem není dotčeno právo Objednatele požadovat náhradu škody v plné výši.

8.2. ÚROK Z PRODLENÍ PŘI PRODLENÍ OBJEDNATELE

Neuhradí-li Objednatel řádně a v souladu s těmito Obchodními podmínkami Zhotovitelem požadované platby ve lhůtě jejich splatnosti včas, zaplatí Objednatel Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3. SPLATNOST SMLUVNÍCH POKUT

Smluvní pokuty v souladu s článkem 8.1 jsou splatné do 10 dnů od data obdržení písemné výzvy k platbě zaslané Objednatel.

9. ODPOVĚDNOST, POJIŠTĚNÍ A JISTOTA NA REALIZACI

9.1. OBECNÁ ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE ZA ŠKODU

Zhotovitel odpovídá za jakoukoli škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Dokumentaci stavby a poskytovat Inženýrskou činnost pro získání povolení a Autorský dozor v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně škody vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Dokumentace stavby, poskytování Inženýrské činnosti pro získání povolení nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli

škodu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost čl. 6.2 těchto Obchodních podmínek.

Schválení Dokumentace stavby včetně úprav požadovaných Objednatelem a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezbavuje Zhotovitele jeho odpovědnosti a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Dokumentací stavby. Tímto ujednáním není dotčena platnost čl. 6.2 těchto Obchodních podmínek.

9.2. VYLOUČENÍ ODPOVĚDNOSTI

Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Dokumentace stavby, Inženýrské činnosti pro získání povolení nebo Autorského dozoru, pokud budou splněny následující podmínky:

- a) prodlení bylo způsobeno vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídaný žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
- b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze vyšší moci; a
- c) okamžitě po té, kdy se případ vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení vyšší moci nese Zhotovitel.

9.3. POJIŠTĚNÍ

Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám na pojistnou částku alespoň ve výši stanovené ve Smlouvě za účelem pokrytí případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou. Pojistná smlouva musí být uzavřena u renomované pojišťovny a ve formě přijatelné pro Objednatele a musí být předložena Zhotovitelem Objednateli ve lhůtě stanovené ve Smlouvě. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli, bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě stanovené Smlouvou, ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na Pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

Bez ohledu na sjednanou výši pojištění odpovídá Zhotovitel Objednateli za skutečnou škodu, a to v plné výši v souladu s čl. 9.1. těchto Obchodních podmínek a v souladu s platnými právními předpisy.

9.4. JISTOTA NA REALIZACI

Zhotovitel je povinen na vlastní náklady obstarat a předat Objednateli Jistotu na realizaci ve formě

- a) jedné nebo více neodvolatelných a nepodmíněných bankovních záruk splatných na první výzvu, které budou vystaveny solventní renomovanou bankou, jenž musí být schválena Objednatelem. Objednatel předloží Zhotoviteli vzorový text Bankovní záruky a předem odsouhlasí Zhotoviteli text uzavírané Bankovní záruky; nebo
- b) peněžních prostředků složených na bankovní účet Objednatele.

Jistota na realizaci musí být poskytnuta ve formě, výši a lhůtě stanovené Smlouvou. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutá Jistota je bez jakýchkoli právních vad nebo váznoucích práv jakéhokoli charakteru náležejících jiným osobám.

Zhotovitel zajistí, aby Jistota na realizaci byla udržována ve sjednané výši po celou dobu trvání Smlouvy. V případě čerpání Jistoty je Objednatel povinen o tomto Zhotovitele informovat a Zhotovitel je povinen ve lhůtě uvedené ve Smlouvě Jistotu doplnit do původní výše. V případě, že Zhotovitel tento závazek poruší, je Objednatel oprávněn čerpat Jistotu v celé výši, povinnost Zhotovitele nadále udržovat Jistotu ve sjednané výši tím však není dotčena.

Objednatel je oprávněn uplatnit nárok z Jistoty na realizaci v případě, že Zhotovitel neuhradí Objednateli jakoukoli smluvní pokutu, náhradu škody, náklady či jinou platbu související s touto Smlouvou nebo nevydá bezdůvodné obohacení vzniklé v souvislosti se Smlouvou (včetně případu, kdy dojde k odstoupení od této Smlouvy).

Objednatel vrátí Jistotu na realizaci Zhotoviteli ve lhůtě stanovené Smlouvou. Zhotovitel nemá nárok na jakékoliv úroky ze složené Jistoty.

10. UKONČENÍ SMLOUVY

10.1. DŮVODY UKONČENÍ

Smlouva může být ukončena (a) dohodou Stran, (b) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článku 10.2 a 10.3 níže a (c) z důvodů uvedených v platných právních předpisech.

10.2. PRÁVO OBJEDNATELE Odstoupit od SMLOUVY

Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze Smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelem v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 7 pracovních dní;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen nebo oprávněn splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy;
- (c) příprava nebo realizace Stavby byla zastavena před vydáním Kolaudačního souhlasu a další pokračování přípravy resp. realizace Stavby nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování realizace Stavby) bez ohledu na to zda by k tomu došlo v důsledku úkonu Objednatele nebo třetí osoby; a/nebo
- (d) soud zahájí insolvenční řízení v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo (ii) soud rozhodne o úpadku v souladu se zákonem č. 182/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo (iii) soud rozhodne o zrušení konkursu, protože majetek Zhotovitele zcela nepostačuje pro uspokojení věřitelů

nebo (iv) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení Nájemce (vyjma případů sloučení nebo splynutí či jiného případu právního nástupnictví)

10.3. PRÁVO ZHOTOVITELE Odstoupit od Smlouvy

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu se Smlouvou a nenapravit takové porušení své povinnosti ani v dodatečně přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli, která nesmí být kratší než 30 pracovních dnů;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající ze Smlouvy, než která je uvedena výše, a nenapravit takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě uvedené v písemné výzvě k nápravě doručené Zhotovitelem Objednateli, která nesmí být kratší než 30 dní.

10.4. ZPŮSOB Odstoupení

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti dnem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně doručeno, nebo kdy se v souladu s čl. 1.4 těchto Obchodních podmínek považuje za doručené.

10.5. CENA PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Dokumentaci stavby, poskytování Inženýrské činnosti a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Dokumentace stavby a/nebo výsledků Inženýrské činnosti a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně Zhotovitele, poměrná část Ceny odpovídající dokončeným částem Dokumentace stavby, Inženýrských činností a Autorského dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít právo na zaplacení těch částí Dokumentace stavby a Inženýrských činností, které nebyly dokončeny do pro Objednatele využitelného stavu. Poměrnou část Ceny za poskytnutí autorského dozoru zaplatí za výše uvedených podmínek Objednatel Zhotoviteli na základě hodinového výkazu prací s uvedením seznamu provedených činností Autorského dozoru s jejich podrobnou specifikací, který v takovém případě Zhotovitel Objednateli předá. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny škody, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána.

Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením z důvodu na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Dokumentaci stavby, Inženýrské činnosti a Autorském dozoru před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy a kromě takové části Ceny, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.

10.6. SOUČINNOST ZHOTOVITELE

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do 10 dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby, to vše do okamžiku, kdy další osoba určená Objednatelem bude schopna zcela nahradit Zhotovitele. Je dohodnuto, že tato doba nebude delší než 60 dní od data ukončení Smlouvy. Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazky bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky vzniknou, maximálně však do výše obvyklých sazeb za poskytnutí obdobných služeb platných v daném místě a čase.

10.7. PORUŠENÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do 7 pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1. POSTOUPENÍ

Zhotovitel není oprávněn převést Smlouvu nebo její část (postoupit práva a převést závazky), ani postoupit jakákoli práva či převést jakékoli povinnosti vyplývající ze Smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel tímto uděluje předchozí souhlas s tím, že je Objednatel oprávněn převést Smlouvu nebo její část (postoupit práva a převést závazky) nebo postoupit jakákoli práva či převést jakékoli povinnosti vyplývající ze Smlouvy za předpokladu, že takový převod a/nebo postoupení oznámí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného prodlení po uskutečnění zmíněného převodu nebo postoupení.

11.2. ROZHODNÉ PRÁVO

Smlouva se řídí právními předpisy a bude vykládána v souladu s nimi a právním řádem České republiky. Záležitosti, které nejsou ve Smlouvě dohodnuty nebo ze Smlouvy nevyplývají, se budou řídit § 536 a zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění dalších dodatků, ve vztahu k dodání Projektové dokumentace a ve vztahu k poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru se bude řídit § 566 a násl. obchodního zákoníku.

11.3. ZMĚNY A DODATKY

Jakákoli změna Smlouvy musí být učiněna formou dodatku ke Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami. Za změnu Smlouvy se nepovažuje úprava předmětu nebo postupu plnění, pro jejichž sjednání nebo určení Smlouva výslovně stanovuje zvláštní postup.

11.4. ODDĚLITELNOST

Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

11.5. ŘEŠENÍ SPORŮ

Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České Republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. V souladu s § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, se Strany dohodly, že místně příslušný k projednání sporů ze Smlouvy je Městský soud v Praze.

11.6. PLATNOST A ÚČINNOST

Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti, jakožto nedílná součást Smlouvy, ve stejný den, kdy nabude platnosti a účinnosti Smlouva.