

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB Č. 190930/KSHP/1

Objednatel : STAREZ – SPORT, a.s.
Křídlovická 911/34
603 00 Brno
Zapsaný v OR u KS v Brně, oddíl B, vložka 4174
IČ: 26932211
DIČ: CZ26932211

Poskytovatel : CHRÍŠTOF, spol. s r.o.
Komárovské nábřeží 465/10
617 00 Brno
Zapsaný v OR u KS v Brně, oddíl C, vložka 4315
IČ: 42660351
DIČ: CZ42660351
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
Číslo účtu: 1560558349/0800

uzavřeli dále uvedeného data tuto smlouvu o poskytování služeb podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem a účelem smlouvy je zajištění pronájmu, údržby a servisu hotelového prádla tak, jak jsou v této smlouvě tyto služby dále blíže specifikovány, pro Městský plavecký stadion Lužánky, Sportovní 486/4, 602 00 Brno.
2. Poskyvatel se objednateli zavazuje dodat a poskytnout k užívání od data účinnosti této smlouvy hotelové prádlo, jehož specifikace je obsažena v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „pronajaté prádlo“) a provádět jeho praní, údržbu, opravy, výměnu opotřebovaných nebo poškozených kusů a dodání na dodací místo.
3. Dodací místo je určený prostor, na který poskytovatel dodá čisté prádlo a z kterého si odveze použité prádlo. K těmto účelům budou objednatelem vyčleněny prostory, ve kterých bude prováděna manipulace s prádlem.
4. Pronajaté prádlo, jehož údržba a servis se v rozsahu daném touto smlouvou sjednává, je společně ve smlouvě označováno jen jako „prádlo“.

II. Zahájení pronájmu, údržby a servisu hotelového prádla

Zahájení pronájmu, údržby a servisu hotelového prádla ve sjednaném rozsahu bude započato dnem 21. 10. 2019.

III. Místo plnění

Místem plnění objednatele je:

- Městský plavecký stadion Lužánky, Sportovní 486/4, 602 00 Brno.

IV. Průběh pronájmu, údržby a servisu

1. Na základě elektronické objednávky (doručené objednatelem poskytovateli na webovou adresu <http://server.christof.cz:81> nejpozději den před plánovaným závozem do 10.00 hod.) zajistí poskytovatel dodávku čistého prádla na předem určené dodací místo a odvoz použitého prádla určeného ke zpracování (dále jen také jako „dodávky“).
2. Prádlo bude přepravováno roztříděné v balících podle jednotlivých druhů.
3. Dodávky budou uskutečňovány v pracovní dny dané dohodou mezi objednatelem a poskytovatelem. Dohodnou-li se obě strany, lze uskutečnit i mimořádnou dodávku prádla mimo smluvený termín. V případě, že den svozu připadne na svátek, bude řešen náhradní termín individuálně dohodou mezi oběma stranami.
4. Poskytovatel je při výkonu své činnosti v prostorách objednatele povinen respektovat příslušné obecně závazné hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy a veškeré interní předpisy objednatele, se kterými bude objednatelem seznámen.

V. Práva a povinnosti poskytovatele

1. Poskytovatel se zavazuje poskytovat objednateli takto specifikované služby:
 - a) pronájem pronajímaného prádla;
 - b) údržbu a servis pronajímaného prádla spočívající v závozu a odvozu, praní pronajímaného prádla a náhradu pronajímaného prádla, u kterého se vyskytnou vady nebo které již bude vyřazeno z důvodu jeho opotřebení v souladu s přílohou č. 4 této smlouvy.
2. Poskytovatel se zavazuje dodávat prádlo čisté, vyprané, vyžehlené a nepoškozené, ve stavu způsobilém k užívání dle jeho určení.
3. V případě závady provozu poskytovatele tento zajistí pro objednatele na svůj náklad poskytování služeb tak, aby nebyl narušen řádný chod provozu objednatele. Objednateli je oprávněn účtovat pouze cenu sjednanou touto smlouvou.
4. Poskytovatel je povinen odstranit vady dodávky pronajímaného prádla opravou nebo výměnou za prádlo kvalitní. Tato povinnost se netýká vad způsobených nesprávným užíváním prádla a jeho přímým poškozením.
5. Poskytovatel se zavazuje pro účely přípravy prádla k odvozu poskytnout objednateli prádelenské kontejnery vždy na dobu 14-ti dnů zdarma tak, aby je objednatel mohl využít k přípravě prádla a následnému odvozu poskytovatelem. Bude-li kontejner u objednatele déle než 14 dnů, je poskytovatel oprávněn účtovat objednateli nájemné ve výši 15 Kč/1 vozík za každý den, o který bude vozík u objednatele déle než je stanovená lhůta.
6. Při ukončení smlouvy (při výpovědi smlouvy nebo odstoupení od smlouvy ze strany poskytovatele nebo objednatele), má objednatel právo přednostního odkupu textilií, které jsou předmětem této smlouvy, a to za zůstatkovou cenu odpovídající náhradě dle přílohy č. 4 této smlouvy. Neuplatní-li objednatel předkupní právo do 1 měsíce od počátku výpovědní lhůty, je povinen pronajaté prádlo do skončení platnosti smlouvy vrátit neprodleně poskytovateli, resp. chybějící prádlo uhradit, a to za zůstatkovou cenu odpovídající náhradě dle přílohy č. 4 této smlouvy.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje připravit prádlo k odvozu v dodacím místě jeho umístěním do prádelenských kontejnerů uvedených v čl. V. odst. 5 této smlouvy. Pokud prádlo určené k odvozu obsahuje i poškozené kusy, je objednatel povinen o tomto informovat poskytovatele a specifikovat počet a druh poškozeného prádla a jeho poškození.
2. Objednatel se zavazuje nakládat šetrně s dodaným pronajímaným prádlem a užívat je způsobem odpovídajícím jeho určení.
3. Objednatel se zavazuje vracet po použití všechno dodané pronajímané prádlo.
4. Objednatel odpovídá za ztráty pronajímaného prádla.
5. Objednatel se zavazuje nevyužívat stejnou nebo obdobnou službu od jiného dodavatele, pod sankcí smluvní pokuty ve výši průměrné měsíční fakturace za pronájem, údržbu a servis prádla vypočtené z pěti předcházejících kalendářních měsíců předcházejících měsíci, ve kterém bylo porušení tohoto ujednání zjištěno (do tohoto výpočtu se nezapočítávají měsíce, ve kterých došlo k porušení tohoto

ustanovení objednatel), a to i opakovaně za každý další měsíc, ve kterém k porušení tohoto závazku dojde.

6. Objednatel se zavazuje nesvěřit pronajímané prádlo k vyprání nikomu jinému než poskytovateli, pod sankcí smluvní pokuty ve výši průměrné měsíční fakturace za pronájem, údržbu a servis prádla vypočtené z pěti předcházejících kalendářních měsíců předcházejících měsíci, ve kterém bylo porušení tohoto ujednání zjištěno (do tohoto výpočtu se nezapočítávají měsíce, ve kterých došlo k porušení tohoto ustanovení objednatel), a to i opakovaně za každý další měsíc, ve kterém k porušení tohoto závazku dojde.
7. Objednatel se zavazuje zasílat pronajímané prádlo poskytovateli ke zpracování minimálně 1x14 dnů. V případě porušení tohoto závazku objednatel je poskytovatel oprávněn za každých započatých 14 dnů prodlení objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši průměrné měsíční fakturace za údržbu a servis prádla vypočtené z pěti předcházejících kalendářních měsíců předcházejících měsíci, ve kterém bylo porušení tohoto ujednání zjištěno (do tohoto výpočtu se nezapočítávají měsíce, ve kterých došlo k porušení tohoto ustanovení objednatel).
8. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli provést kdykoliv na základě výzvy poskytovatele doručené mu v předstihu nejméně 5-ti pracovních dní fyzickou inventuru prádla.
9. Objednatel je povinen finančně uhradit škodu spočívající ve ztrátě pronajímaného prádla v případech, kdy ke ztrátě dojde v době, kdy s ním disponoval nebo mohl disponovat pouze objednatel.
10. Objednatel se zavazuje nahradit škodu na pronajímaném prádle dle přílohy č. 4 této smlouvy, pokud bylo prádlo objednatel úmyslně poškozeno.

VII. Cena pronájmu, údržby a servisu a platební podmínky

1. Cena pronájmu pronajímaného prádla, údržby a servisu prádla, je dohodnuta v příloženém ceníku, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Cena je stanovena za 1 obrátku prádla. Obrátkou se rozumí dodání čistého prádla a vyzvednutí špinavého prádla v souladu s touto smlouvou. Uvedené ceny jsou bez DPH a poskytovatel bude k těmto cenám objednateli účtovat DPH ve výši stanovené platnými právními předpisy.
2. Poskytnuté služby budou poskytovatelem fakturovány měsíčně se splatností 14 dnů.
3. Faktura je uhrazena dnem, kdy příslušná částka bude připsána na účet poskytovatele.
4. V případě prodlení s placením sjednávají účastníci úroky z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
5. Smluvní strany se dohodly, že za podmínky dodržení dohodnuté lhůty splatnosti faktur vystavených poskytovatelem dle této smlouvy, bude poskytovatel objednateli poskytovat slevu ve výši 3 % z ceny plnění (základu daně), na kterou byly dané faktury vystaveny. Tato sleva bude objednateli poskytována formou jednořázkové slevy na vystavené faktuře vždy za předchozí kalendářní čtvrtletí. Překročí-li termín úhrady některé z vystavených faktur dohodnutou lhůtu splatnosti, nárok objednatel na slevu z daného plnění zaniká.
6. V případě prodlení s placením sjednávají účastníci úroky z prodlení ve výši 0,05 % dlužné částky za každý započatý den prodlení.
7. Sjednané ceny mohou být ze strany poskytovatele upraveny následovně:
 - 7.1. Jednotková cena za pronájem pronajímaného prádla a údržbu a servis prádla uvedená v Kč bez DPH může být navýšena o hodnotu inflace zjištěné podle oficiálních údajů ČSÚ za uplynulý kalendářní rok.
 - 7.2. Jednotková cena za pronájem a údržbu a servis prádla uvedená v Kč bez DPH může být navýšena o vyšší procentuální změny zákonné sazby minimální mzdy.

VIII. Sankce

Smluvní strany se dohodly na smluvních sankcích, které je objednatel povinen hradit poskytovateli v případech uvedených v čl. VI. odst. 5 až 7 této smlouvy, a to takto:

1. Objednatel se zavazuje nevyužívat stejnou nebo obdobnou službu od jiného dodavatele pod sankcí smluvní pokuty ve výši průměrné měsíční fakturace za pronájem, údržbu a servis prádla vypočtené z pěti předcházejících kalendářních měsíců předcházejících měsíci, ve kterém bylo porušení tohoto ujednání zjištěno (do tohoto výpočtu se nezapočítávají měsíce, ve kterých došlo k porušení tohoto

ustanovení objednatel), a to i opakovaně za každý další měsíc, ve kterém k porušení tohoto závazku dojde.

- Objednatel se zavazuje nesvěřit pronajímané prádlo k vyprání nikomu jinému než poskytovateli, pod sankcí smluvní pokuty ve výši průměrné měsíční fakturace za pronájem, údržbu a servis vypočtené z pěti předcházejících kalendářních měsíců předcházejících měsíci, ve kterém bylo porušení tohoto ujednání zjištěno (do tohoto výpočtu se nezapočítávají měsíce, ve kterých došlo k porušení tohoto ustanovení objednatel), a to i opakovaně za každý další měsíc, ve kterém k porušení tohoto závazku dojde.
- Objednatel se zavazuje zasílat pronajímané prádlo poskytovateli ke zpracování minimálně 1x14 dní. V případě porušení tohoto závazku objednatel je poskytovatel oprávněn za každých započatých 14 dní prodlení objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši průměrné měsíční fakturace za údržbu a servis prádla vypočtené z pěti předcházejících kalendářních měsíců předcházejících měsíci, ve kterém bylo porušení tohoto ujednání zjištěno (do tohoto výpočtu se nezapočítávají měsíce, ve kterém došlo k porušení tohoto ustanovení objednatel).

IX. Mlčenlivost

- Obě smluvní strany se vzájemně zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozví o druhé smluvní straně během trvání účinnosti této smlouvy. To se netýká skutečností, které jsou veřejně známé nebo dostupné.
- Objednatel a poskytovatel se zavazují, že obchodní informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a neuzijí těchto informací pro jiné účely než pro plnění předmětu této smlouvy.

X. Doručování

Veškeré písemnosti se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy u každé ze smluvních stran. V případě změny adresy je daná smluvní strana povinna neprodleně písemně informovat druhou smluvní stranu. Pokud je písemnost doručována osobně nebo kurýrní službou, je taková písemnost doručena dnem, kdy byla převzata danou osobou (smluvní stranou) nebo osobou k tomu smluvní stranou pověřenou. Pokud je písemnost doručována prostřednictvím pošty, je písemnost doručena dnem, kdy byla převzata smluvní stranou či osobou oprávněnou přebírat za smluvní stranu doporučenou poštu. Pokud však byla pro nepřevzetí z jakéhokoli důvodu uložena písemnost na poště, je považována za doručenu uplynutím třetího dne ode dne uložení zásilky na poště. Pokud je písemnost doručována faxem, považuje se za doručenu následujícím pracovním dnem. V případě doručování zpráv prostřednictvím e-mailu platí, že zpráva se považuje za doručenu dnem, ve kterém příjemce zprávy zaslal prostřednictvím e-mailu jejímu odesílateli potvrzení o doručení a přečtení zprávy.

XI. Závěrečná ustanovení

- Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 21. 10. 2019 – 30. 10. 2020.
- Smlouva je platná pouze v případě jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že každá ze stran podepisuje smlouvu v jiný termín, pak je smlouva platná pouze v případě, že objednatel podepíše smlouvu a zajistí doručení originálu podepsané smlouvy poskytovateli ve lhůtě do 30 dní ode dne podpisu smlouvy poskytovatelem.
- Smluvní strany se dále dohodly, že pokud nebude poskytovateli nejméně jeden měsíc před dobou ukončení účinnosti této smlouvy doručeno písemné oznámení objednatele, podepsané osobou oprávněnou za objednatele jednat, že objednatel trvá na ukončení účinnosti této smlouvy ke dni 30. 10. 2020, dochází bez dalšího ke změně doby trvání této smlouvy na dobu neurčitou, kterou je možné ukončit písemnou výpovědí bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 3 měsíce, počínající běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- Jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen po dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků k této smlouvě, odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- Ve věcech výslovně neuvedených v předchozích člácích této smlouvy se právní poměr této smlouvy řídí českou legislativou, a to zákonem č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednateli vzniká povinnost tento dodatek a Smlouvu zveřejnit podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv; zhotovitel s uveřejněním smlouvy souhlasí za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
7. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
8. Tato smlouva obsahuje celkem 4 přílohy a všechny tyto přílohy tvoří nedílnou součást této smlouvy:

- Příloha č. 1: Specifikace pronajímaného hotelového prádla
- Příloha č. 2: Ceník pronájmu, údržby a servisu hotelového prádla
- Příloha č. 3: Kritéria kvality
- Příloha č. 4: Pořizovací ceny, finanční náhrady a cena při odkupu prádla

V Brně dne 30. 9. 2019

V Brně dne 7.10.2019.....

za poskytovatele

za objednatele

CHRÍŠTOF, spol. s r.o.

STAREZ – SPORT, a.s.



Příloha č. 1: Specifikace pronajímaného hotelového prádla

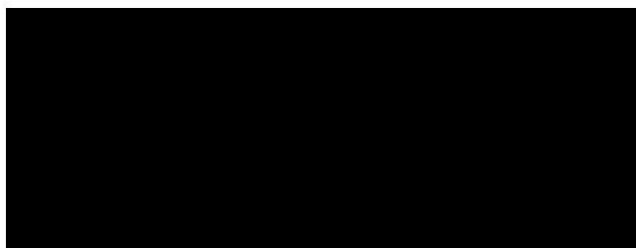
<u>sortiment</u>	<u>materiál</u>	<u>rozměr</u>	<u>barva</u>	<u>popis</u>
prostěradlo wellness	70 % BA / 30 % PES, 140 g/m ²	150 x 200 cm	bílá	plátňová vazba, kratší strana prošíta žlutou nití
osuška AZ froté	100 % BA, 450 g/m ²	70 x 140 cm	bílá	opatřeno etiketou poskytovatele a vytkávaným logem „CH“

V Brně dne 30. 9. 2019

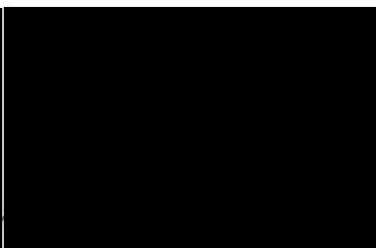
V Brně dne 7.10.2019

za poskytovatele

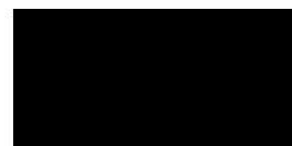
za objednatele



CHRÍŠTOF, spol. s r.o.



STAREZ – SPORT, a.s.



Smlouva o poskytování služeb č. 190930/KSHP/1

Příloha č. 2: Ceník pronájmu, údržby a servisu hotelového prádla

<u>kód zboží</u>	<u>sortiment</u>	<u>MJ</u>	<u>cena vč. DPH</u>
310140	prostěradlo wellness 150x200	1 ks	12,50 Kč
330130	osuška AZ froté	1 ks	13,36 Kč

V Brně dne 30. 9. 2019

V Brně dne 7.10.2019

za poskytovatele

za objednatele

CHRÍŠTOF, spol. s r.o.

STAREZ – SPORT, a.s.

Příloha č. 3: Kriteria kvality

Praní je proces, při němž působením mechanického účinku pracího stroje, pracích a pomocných prostředků a teploty prací lázně dochází k odstranění různých typů zašpinění.

Jeho kvalita dosažení se kontroluje a hodnotí podle těchto parametrů:

- Bělost – dle etalonu v prádelně
- Kvalitní vyžehlení – vyrovnání a vyhlazení prádla dosažené průmyslovými žehliči
- Suchost – prádlo musí být po vyžehlení suché ve všech částech
- Vůně prádla – vyžehlené prádlo musí být bez zápachu

Opravy prádla:

- Prádlo musí být celistvé, v kvalitě odpovídající jeho užití
- Na prostěradlech se povoluje látání v krajích do 2,5 cm², na povlacích ve švech do 5 cm na 1 kusu
- Opravené prádlo nesmí narušovat celkový vzhled prádla

Kriteria pro vyřazení pronajímaného prádla:

- překročení celkového počtu 5 oprav ve švech na 1 kusu
- poškození prádla je větší, než povolují kriteria pro opravy
- změna barevného odstínu o více než 2 odstíny
- pokles gramáže prádla o více než 30 %
- jiné, po dohodě s poskytovatelem

V Brně dne 30. 9. 2019

V Brně dne 7/10.2019

za poskytovatele

za objednatele

CHRIŠTOF, spol. s r.o.

STAREZ – SPORT, a.s.

Příloha č. 4: Pořizovací ceny, finanční náhrady a cena při odkupu prádla

1. Pořizovací cena

<u>sortiment</u>	<u>poř. Cena / 1 ks</u>
prostěradlo wellness 150x200	155,-- Kč
osuška AZ froté	140,-- Kč

Uvedené částky jsou v cenách bez DPH.

2. Finanční náhrady a cena při odkupu prádla

Účtovaná finanční náhrada v dohodnutých případech nebo cena prádla při odkupu objednatelem vychází z pořizovací hodnoty prádla, přičemž tato cena se snižuje podle doby používání prádla:

<u>doba používání prádla</u>	<u>snížení pořizovací hodnoty o:</u>
0 - 3 měsíce	0%
4 - 9 měsíců	20%
10 - 15 měsíců	35%
16 - 24 měsíců	55%
25 - 30 měsíců	70%
nad 31 měsíců	80%

Doba používání se počítá od okamžiku, kdy bylo v elektronické evidenci prádlo zařazeno do používání.

Při odkupu prádla objednatelem se zhotovitel zavazuje doložit jeho aktuální cenu prádla. Aktuální cena prádla bude stanovena dle vykázaného elektronického výstupu za celou dobu užívání prádla.

V Brně dne 30. 9. 2019

V Brně dne7.10.2019.....

za poskytovatele

za objednatele

CHRÍŠTOF, spol. s r.o.

STAREZ – SPORT, a.s.