

**SMLOUVA  
o poskytnutí DOTACE na úhradu úroků  
k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů  
číslo 2008-5883 - AP**

**Státní fond rozvoje bydlení**

IČ 70856788  
se sídlem Olomouc, Dolní náměstí 9

zastoupený

**Českomoravskou záruční a rozvojovou bankou, a.s.**

IČ 44848943  
se sídlem Jeruzalémská 964/4, 110 00 Praha 1,  
zapsanou v obchodním rejstříku, který vede Městský soud v Praze, oddíl B, vložka číslo 1329,  
jejímž jménem jednají [REDAKCE]  
(dále jen „záruční banka“)

a

**Společenství vlastníků bytových jednotek v domě čp.1141 a 1142, ul.Severní, Chotěboř**

IČ 25991965,  
se sídlem Severní 1141, Chotěboř, PSČ 583 01,  
zapsané v rejstříku společenství vlastníků jednotek, který vede Krajský soud v Hradci Králové, oddíl S, vložka číslo 2055  
jehož jménem jedná [REDAKCE]  
(dále jen „klient“)

uzavírají níže psaného dne, měsíce a roku ve smyslu § 269 odst. 2. obchodního zákoníku tuto smlouvu:

**Článek I**

**Výše a předmět dotace na úhradu úroků**

- (1) Jménem Státního fondu rozvoje bydlení a podle podmínek nařízení vlády České republiky č. 299/2001 Sb. (dále jen „nařízení“) poskytuje záruční banka klientovi dotaci na úhradu úroků (dále jen „dotace“) ve výši Kč 1 121 766,- (slovy: korun českých jedenmilionjednostodvacetjedentisícšedesátšest).
- (2) Dotace se poskytuje k úhradě úroků z [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE] kterým je financována oprava nebo modernizace (dále jen „oprava“) níže uvedeného panelového domu.
- (3) [REDAKCE]
- (4) Dotace se poskytuje k opravě panelového domu (domů):  
dům Chotěboř čp. 1141 a 1142 stojící na parcele č. 1477/2, 1477/3, 1477/14 a 1477/15, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 3393 pro obec Chotěboř katastrální území Chotěboř  
(dále jen „opravovaný panelový dům“).

**Článek II**

**Podmínky pro vyplácení dotace**

- (1) Zálohové výplaty dotace v celkové výši stanovené v článku I této smlouvy budou klientovi vypláceny takto:

[REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

[REDACTED]

- (2) Klient je povinen nejpozději do 19.11.2009 předložit potvrzení o výši čerpání podporovaného úvěru. [REDACTED]
- (3) Klient je povinen předložit nejpozději do termínu pro předložení potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejbližší následujícího po uplynutí tří let od uzavření smlouvy o podporovaném úvěru doklad o ukončení opravy opravovaného panelového domu.
- (4) Klient je povinen předkládat záruční bance potvrzení o splácení jistiny a úroků podporovaného úvěru nejpozději 15 kalendářních dnů před termíny uvedenými v odst. (1) tohoto článku. [REDACTED]
- (5) Záruční banka bude provádět výplaty dotace prostřednictvím operativního běžného účtu klienta [REDACTED]

### Článek III Veřejná podpora

- (1) Uzavřením této smlouvy je klientovi poskytnuta veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 783 751,92 (slovy: korun českých sedmsetosmdesáttřítisíc sedmsetpadesátjedna 92/100) a ve formě finančního zvýhodnění k úhradě nákladů na doporučení poradenského a informačního střediska ve výši Kč 2.500,-. Veřejná podpora poskytnutá klientovi podle této smlouvy činí celkem Kč 786 251,92 (slovy: korun českých sedmsetosmdesáttřítisíc dvěstěpadesátjedna 92/100).
- (2) Veřejná podpora ve formě dotace ve výši Kč 783 751,92 je klientovi poskytnuta podle Nařízení Komise (ES) č. 70/2001 ze dne 12. ledna 2001 o použití článků 87 a 88 Smlouvy o ES na státní podpory malým a středním podnikům publikovaného v Úředním věstníku Evropské unie L 10, 13.1.2001, s. 33.

### Článek IV

2/3

### Doplňující ujednání

- (1) Pro doručování korespondence klient uvádí tuto adresu: Společenství vlastníků bytových jednotek v domě čp.1141 a 1142, ul.Severní, Chotěboř, Severní 1141, Chotěboř, PSČ 583 01 a zároveň se zavazuje oznámit záruční bance případnou změnu této adresy.
- (2) Pro doručování korespondence záruční banka uvádí tuto adresu: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a.s. pobočka Plzeň, Bezručova 147/8, Plzeň, PSČ 303 76.

### Článek V

#### Součástí a trvání smlouvy

- (1) Nedílnou součástí této smlouvy jsou Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007 (dále jen „Obchodní podmínky“).
- (2) Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do [REDACTED] Před tímto dnem, ne však dříve než po uplynutí pěti let od uzavření této smlouvy, může být smlouva ukončena pouze dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí v souladu s čl. VIII Obchodních podmínek.
- (3) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- (4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž dva stejnopisy obdrží záruční banka, jeden stejnopis obdrží klient.

Přílohy:

č. 1 Obchodní podmínky poskytování dotací k úvěrům na opravy a modernizace panelových domů platné od 1. 1. 2007

■ ■ [REDACTED]  
■ ■ [REDACTED]  
■ ■ [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

poskytnutí DOTACE na úhradu úroků k úvěrům na op

lo 2008-5883 - AP