

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany:

Příkazce: **Statutární město Brno**

Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

Zastoupený: primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČ: 449 92 785

DIČ: CZ449 92 785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Olbrachtova 1929/62

140 00 Praha 4

Č. účtu: 111246222/0800

K podpisu této smlouvy pověřen: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru.

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB,
Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

Ve věcech technických oprávněn jednat: ■■■■■■■■■■ vedoucí oddělení Bytového odboru
MMB, Malinovského nám. 3, 601 67 Brno.

(dále jen příkazce)

Příkazník: **INTAR a.s.**

Zastoupený: ■■■■■■■■■■ předsedou představenstva

Sídlo: Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

IČ: 25594443

Daňový režim:

Bankovní spojení: ■■■■■■■■■■

Č. účtu: ■■■■■■■■■■

Kontakty: ■■■■■■■■■■

e-mail: ■■■■■■■■■■

(dále jen příkazník)

II. Předmět smlouvy:

1. Příkazce zadává příkazníkovi zakázku:

Výkon autorského dozoru nad dílem – „Rekonstrukce bytového domu Podnásepní 86/2 v k.ú. Trnitá III.“. Jedná se o stavební úpravy ve stávajícím bytovém domě na pozemku parc. č. 96, k.ú. Trnitá, které spočívají v úpravě dispozičních řešení stávajících bytových jednotek včetně vnitřních rozvodů a instalací. Nově bude vybudováno sociální zázemí v každé bytové jednotce. Tyto stavební úpravy vyvolají realizaci nové výtahové šachty a přilehlé chodby vč. nové obvodové zdi. Dále bude provedeno odstranění statických poruch a zesílení stropu v místech nově realizovaných koupelen. V 5 NP bude realizována výstavba nových podkrovních bytů a jednoho nebytového prostoru, stávající krov bude opraven a místně upraven pro potřeby vestavby (vikýře). Do podkroví bude vestavěna nová podlahová konstrukce z TR plechů s betonovou deskou uložených na ocelových nosnících. Stávající schodiště do podkroví bude upraveno a prodlouženo na úroveň nové podlahy. Nově bude vybudována výtahová šachta, nad kterou bude realizovaný nový krov s plechovou krytinou. Po provedení stavebních úprav se v bytovém domě bude nově nacházet celkem 22 bytových jednotek o velikosti 1+kk až 3+1 a jedna

nebytová jednotka. Projekt obsahuje zrušení stávající přípojky plynu, přípojek vody a realizaci nové přípojky vody v nové pozici. Dodávka tepla bude řešena vybudováním samostatné parovodní přípojky a výstavbou domovní předávací stanice. Součástí řešení bude i úprava nejbližšího okolí stavby, což představuje úpravu zpevněných ploch a sadové úpravy ve dvoře.

Autorský dozor bude prováděn pravidelným dohledem projektanta na staveništi při účasti na kontrolních dnech stavby, případně na další vyzvání příkazce.

Hlavní náplní autorského dozoru stavby je především:

- dodržení ověřené projektové dokumentace s přihlédnutím na podmínky určené společným územním rozhodnutím a stavebním povolením
- posuzování případných návrhů na změny díla oproti projektové dokumentaci navržených zhotovitelem stavby a odsouhlasených příkazcem
- účast na kontrolních dnech stavby min. 2 x měsíčně dle potřeby a postupu stavby
- účast na převzetí a odevzdání stavby nebo její části zhotovitelem stavby, účast na kolaudaci stavby
- spolupráce při řešení problémů technického charakteru vzniklých postupem stavebních prací na stavbě

2. Závazné podklady dodané příkazcem:

- platné společné územní rozhodnutí a stavební povolení s nabytím právní moci
- harmonogram stavebních prací ze smlouvy o dílo se zhotovitelem
- smlouva o dílo se zhotovitelem stavby

Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Příkazník se zavazuje provádět práce dle této smlouvy po celou dobu výstavby díla, jak bude sjednána se zhotovitelem stavby ve smlouvě o dílo, a to až do vydání kolaudačního souhlasu povolujícího užívání stavby, předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání příkazci. Bude-li stavba vykazovat vady a nedodělky, zavazuje se příkazník provádět práce do odstranění vad a nedodělků, nejdéle však 3 měsíce od předání a převzetí díla stavby objednatelům stavby.

3. Předpokládaný termín zahájení stavby je říjen 2019. Zhotovitel se dle smlouvy o dílo zavazuje dokončit stavbu do 360 kalendářních dnů ode dne protokolárního předání staveniště. Zhotovitelem stavby je IMOS Brno, a.s., Olomoucká 704/174, 627 00 Brno, IČO: 25322257.

Společné územní rozhodnutí a stavební povolení bylo vydáno Úřadem městské části Brno-střed, stavebním úřadem dne 9. 4. 2018, s nabytím právní moci ze dne 15. 5. 2018.

4. Odměna příkazníka za provedení dozor je sjednána dohodou příkazce s příkazníkem ve výši 650,- Kč za 1 hodinu, přičemž předpokládaná doba výkonu autorského dozoru je sjednána na 120 hodin. Předpokládaná cena je tedy sjednána ve výši **78 000,- Kč bez DPH**.

Předpokládaná výše odměny může být odměnou příkazníka překročena pouze na základě požadavku příkazce v případě nutnosti řešení nepředvídatelných okolností nebo v případě prodloužení doby provádění stavby oproti předpokladu dle odst. 2, čl. II této smlouvy.

Cena za výkon prací bude obsahovat veškeré náklady spojené s prováděním autorského dozoru, tj. náklady na cestovné, telefon, poštovné atd.

5. Do výčtu odpracovaných hodin je zahrnuta také doba, nutná ke zpracování technických podkladů vyvolaných změnami na stavbě apod., tedy mimo účast na kontrolních dnech.

6. V případě prací nad stanovený rámec 120 hodin budou práce vykázány dle skutečně odpracovaných hodin na základě výkazu o činnosti dle čl. 9 této smlouvy.

Vícepráce **nebudou** řešeny písemným dodatkem k této smlouvě a příkazník bude pokračovat **se souhlasem příkazce** ve výkonu autorského dozoru v rozsahu

sjednaném touto příkazní smlouvou, a to až do úplného protokolárního předání díla, přičemž za pokračování přísluší příkazníkovi odměna ve výši 650,- Kč bez DPH za každou 1 hodinu výkonu autorského dozoru.

Ke sjednané ceně bude vždy přičtena DPH v sazbě platné v době vystavení faktury.

7. Cenu za provedení díla uhradí příkazce příkazníkovi na základě 2 faktur, z toho první bude v maximální výši 39 000,- Kč bez DPH a bude vystavena po třech měsících od zahájení stavby, druhou fakturu v maximální výši 39 000,- Kč bez DPH vystaví příkazník po vydání kolaudačního souhlasu, předání stavby a všech jejích součástí a příslušenství do užívání objednateli stavby a po odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavby.
8. V případě překročení 120 hodin výkonu autorského dozoru příkazce vystaví 3 fakturu na částku rovnající se vynásobením počtu hodin výkonu autorského dozoru hodinovou sazbou (odměnou) uvedenou v čl. 6 této smlouvy. Fakturu předloží příkazce příkazníkovi současně s výkazem činnosti dle čl. 9 této smlouvy.
9. O výkazu činnosti bude veden průběžný protokol s datem, počtem odpracovaných hodin, popisem činnosti a podpisem zástupců obou smluvních stran, který bude na konci každého měsíce předán příkazci a dále bude sloužit jako příloha k jednotlivým fakturám a závěrečnému vyúčtování činnosti.

Faktury budou předány ve 2 originálech a budou obsahovat tyto údaje:

- označení příkazce a příkazníka, sídlo, IČ, DIČ
- číslo faktury,
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení banky a č. účtu příkazníka
- označení díla
- evidenční číslo smlouvy
- fakturovanou částku /včetně DPH platné v době fakturace/
- podpis oprávněné osoby

10. Příkazce je oprávněn vrátit příkazníkovi fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury příkazci. Splátnost faktury činí 21 dnů ode dne doručení příkazci.
10. Příkazce prohlašuje, že má vlastní dostatečné prostředky na úhradu objednaných prací.
11. Práva a závazky touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemnými dodatky, které musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
12. Smluvní vztah skončí uplynutím doby sjednané v čl. II. odst. 3 této smlouvy.
13. Příkazce je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, když se mu nepodaří zajistit financování stavby.
14. Odstoupit od smlouvy je příkazce oprávněn také v případě, že příkazník opakovaně porušuje svoje povinnosti vyplývající z této smlouvy, ač byl na tuto skutečnost příkazcem písemně upozorněn, a přesto v přiměřené lhůtě nezjednal nápravu.
15. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že příkazce je v prodlení s placením oprávněně vystavených faktur po dobu delší než 30 dnů, aniž byla dohodnuta písemně delší lhůta splatnosti.
16. Příkazník je oprávněn odstoupit od smlouvy i v případě, kdyby jeho výkon, dle této smlouvy a požadavků příkazce byl v rozporu s ustanovením zákona 309/2006 Sb. a předpisy souvisejícími. Na tuto skutečnost musí však příkazník neprodleně příkazce upozornit. Odstoupit od smlouvy pak může příkazník okamžitě, pokud nedojde ke změně

ani nebyla skutečnost a nutnost změny příkazcem písemně akceptována do 3 dnů od oznámení příkazníkem, že tato skutečnost nastala. Písemnost je možné doručit i elektronicky.

17. Odstoupení od smlouvy nabývá účinnosti dnem následujícím po dni, kdy bylo smluvní straně doručeno písemné oznámení o odstoupení.
18. Od účinnosti odstoupení od smlouvy je příkazník povinen nepokračovat ve sjednaných činnostech, musí však příkazce písemně upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo škodám hrozícím příkazci či třetím osobám nedokončením sjednané činnosti, jinak je příkazník odpovědný za takto vzniklou škodu.
19. V případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran z důvodů uvedených v čl. 13, 14, 15, 16 této smlouvy náleží příkazníkovi poměrná část sjednané odměny za činnosti vykonané do doby odstoupení.
20. Příkazce je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 zák. č. 61/2006 Sb.) a souhlasí se zveřejněním této smlouvy i s poskytnutím informací dle platných předpisů.
21. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby vykonával shora uvedené činnosti v rozsahu a za podmínek uvedených v této smlouvě jeho jménem a na jeho účet.
 - Příkazník toto zmocnění v celém rozsahu přijímá.
 - Tato plná moc končí uplynutím doby plnění podle bodu 3 této smlouvy.
22. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva pro příkazce a jeden pro příkazníka.

datum podpisu smlouvy:

.....
Za příkazníka:
[] [] []

.....
Za příkazce
JUDr. Iva Marešová