

DODATELK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU

č.: 111558

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem, dále na základě Pověření zastoupený
[redacted], lesním správcem LS Jablunkov

ICO: 42196451, DIC: CZ42196451

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Lesostavby Frýdek – Místek a.s.,

IČ: 45193118, DIČ CZ45193118

Se sídlem: Slezská 2766, Frýdek – Místek

Zastoupena [redacted]

Nájemce je plátcem DPH

Předmět pronájmu slouží k podnikání

(jako „nájemce“) na straně druhé

Se dohodli na následujícím znění dodatku:

Nájemní smlouva se upravuje v bodě I následovně:

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
741/3	Ostatní plocha	4858	500	Nýdek	1018	Nýdek
767/2	Ostatní plocha	2224	130	Tyra	407	Tyra
767/3	Ostatní plocha	499	100	Tyra	407	Tyra
707/1	Ostatní plocha	3220	300	Košařiska	321	Košařiska
1129	Vodní plocha	26578	100	Košařiska	321	Košařiska
Celkem			1130			

Uvedené pozemky (dále také „předmětné pozemky“ nebo „předmět nájmu“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec.

7. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předmět nájmu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře **1130 m²** k dočasnému úplatnému užívání.

V článku II se doplňuje následovně:

**II.
Účel nájmu**

Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně **k dohodnutému účelu – část pozemku parc.č. 741/3 v k.ú. Nýdek, parc.č. 767/2 a 767/3 v k.ú. Tyra, parc.č. 707/1 a parc.č. 1129 k.ú. Košařiska o celkové výměře 1130 m² sloužící jako skladovací a manipulační plochy za účelem uskladnění dřevní hmoty.**

V článku IV se doplňuje následovně:

**IV.
Nájemné**

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **18,61 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 13585,-** (slovy: třinácttisícpětsetosmdesát pět korun českých) bez DPH. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou a nájemce se zavazuje jej platit od 1.1.2019.

Pro poměrnou část roku 2019 a to 3/12 (10-12/2019) roku bude doúčtována částka za pronájem pozemků pro dalších 400 m² v k.ú. Košařiska **tj. 1861,- Kč bez DPH. Tato částka bude účtována k 30.11.2019**

Počínaje rokem 2020 bude účtováno nájemné ve výši (18,61Kč /m²/rok x 1130 m²) **21.029- Kč**, navýšeno o DPH v zákonné výši a přepočteno inflačním koeficientem vyhlášeným ČSÚ za rok 2019.

Nedílnou součástí smlouvy jsou dále příloha č. 2 a příloha č. 3 - zakres pronajímaných pozemků v k.ú. Košařiska.

Tento Dodatek je účinný dnem podpisu oběma stranami a platný k 1.10.2019.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změny.

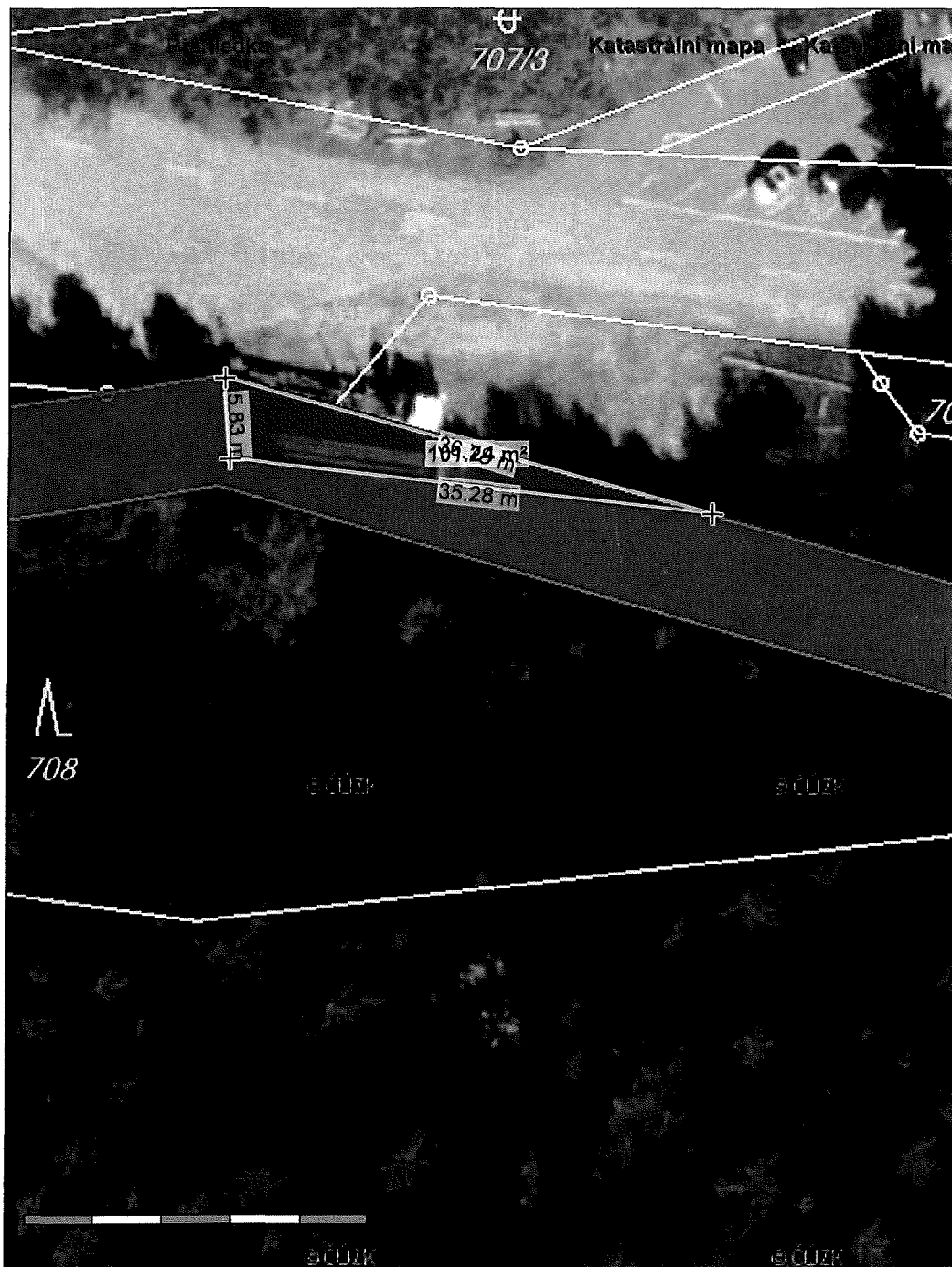
V Jablunkově dne 23.9.2019

Pronajímatel

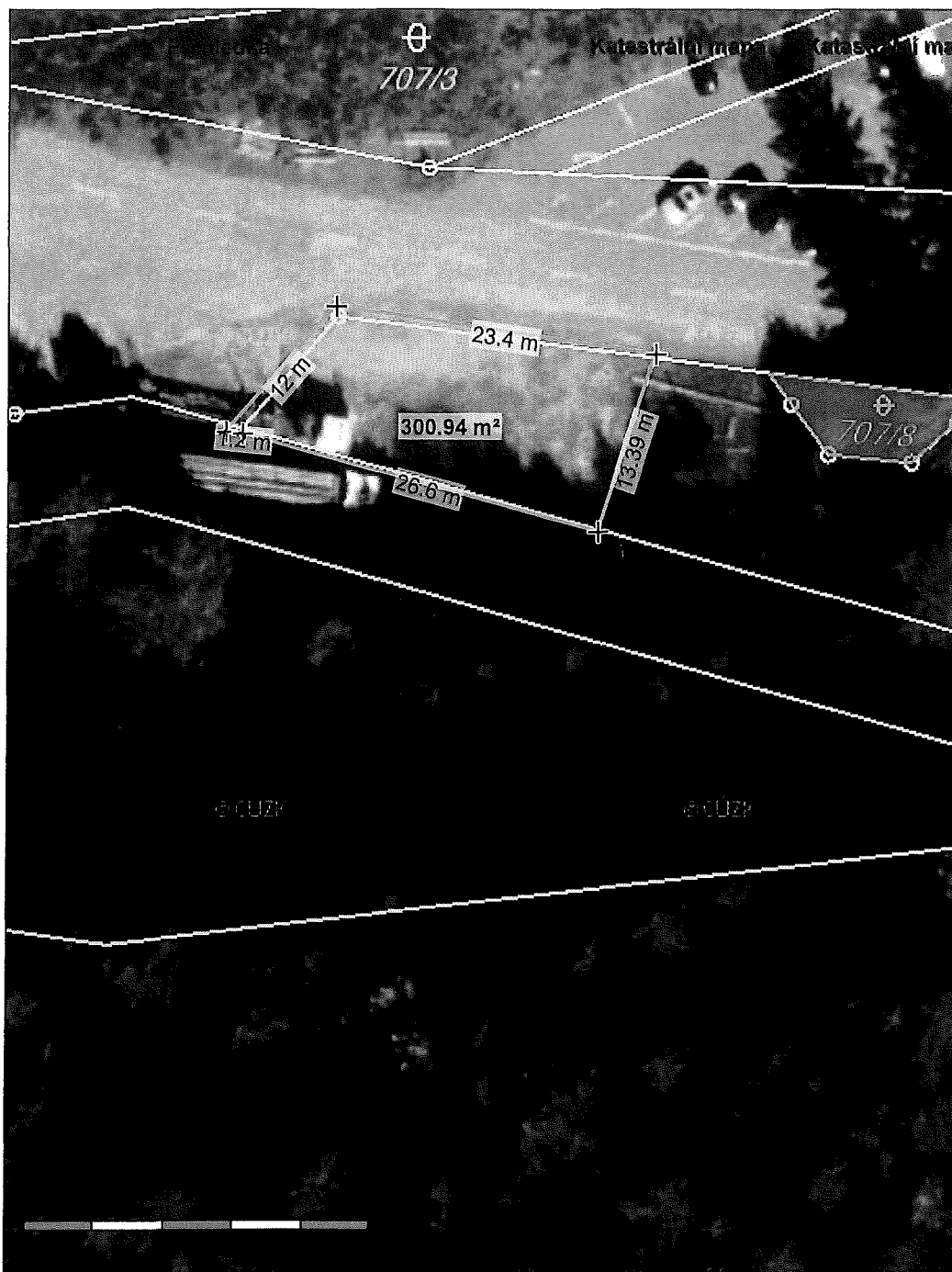
Lesní správce, LS Jablunkov
Lesy České republiky s.p.

Nájemce

Lesostavby Frýdek-Místek a.s



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
 Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) (PDF formát).
 Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.
Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [nápořádě](#) (PDF formát).
Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.