

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany:

Objednatel: Česká republika - Státní pozemkový úřad,
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Adresa: Rudolfovska 493/80, 370 01 České Budějovice
Zastoupený: Ing. Evou Schmidtmajerovou, CSc.,
ředitelkou KPÚ pro Jihočeský kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněna jednat: Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.,
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat: Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice
E-mail: k.zverina@spucr.cz
Telefon: xxxxxxxx
V technických záležitostech oprávněna jednat: Ing. Eva Klímová
E-mail: e.klimova@spucr.cz
Telefon: 601 584 051
ID DS: z49per3
Bankovní spojení: ČNB
Číslo účtu: 3723001/0710
IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774 - není plátce DPH
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: Ing. Michal Hanuš
Sídlo: xxxxxxxx Hluboká nad Vltavou
Telefon: xxxxxxxx
E-mail: xxxxxxxx
Bankovní spojení: xxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxx
IČO: 76254275
DIČ: xxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“).

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na základě výsledku výběrového řízení podle příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“):

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při realizaci veřejné zakázky s názvem: Vytyčení po KoPÚ v okrese České Budějovice - rok 2019. Smlouva je uzavřena za účelem vytyčení a stabilizace vlastnických hranic pozemků po ukončených pozemkových úpravách ve smyslu § 12 odst. 2 zákona č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o

úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů. Geodetické práce a další výsledky zeměměřických činností musí odpovídat zákonu č. 256/2013 Sb. o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, a platnému znění vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška).

- 1.2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo-vytyčení vlastnických hranic pozemků po ukončených pozemkových úpravách. Výsledkem bude stabilizace vlastnických hranic v terénu a zhotovení příslušné dokumentace dle uvedených předpisů. Realizací díla se rozumí vytyčení a stabilizace vlastnických hranic pozemků včetně souvisejících činností po konkrétních pozemkových úpravách v dotčeném katastrálním území.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
- 1.4. Při plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat zejména následující právní předpisy:
 - zákon č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“),
 - vyhláška č. 31/1995 Sb., kterou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a o doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů,
 - vyhláška č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen „katastrální vyhláška“),
 - zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů,
 - zákon č. 110/2019, o zpracování osobních údajů a nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 (GDPR).V případě, že v průběhu plnění předmětu veřejné zakázky nabude platnosti a účinnosti novela některého z výše uvedených právních předpisů, popřípadě nabude platnosti a účinnosti jiný právní předpis vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen při realizaci veřejné zakázky řídit se těmito novelizovanými, případně novými právními předpisy.
- 1.5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí. Dokončením díla se rozumí provedení vytyčení a stabilizace hranic pozemků v terénu, zhotovení příslušné dokumentace a její předání objednateli s dalšími náležitostmi uvedenými v Čl. III.
- 1.6. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené dílo převezme a zaplatí za ně cenu podle čl. VI v souladu se zněním uvedeným v čl. VII této smlouvy.

Čl. II

Podklady k provedení díla

- 2.1. Nabídka zhotovitele ze dne 27. 9. 2019.
- 2.2. Podkladem pro vytyčení vlastnických hranic pozemků jsou údaje vedené v katastru nemovitostí a žádosti vlastníků o vytyčení vedené u KPU pro Jihočeský kraj, Pobočky České Budějovice.
- 2.3. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli bezodkladně po podpisu této smlouvy veškeré podklady, které jsou pro zpracování díla k dispozici a nebyly součástí zadávací dokumentace.

- 2.4. Zhotovitel potvrzuje, že se v plné míře seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami, odbornými znalostmi a technickým vybavením, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 2.5. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou, právními předpisy a zadávacími podmínkami výběrového řízení.

Čl. III Rozsah díla a způsob plnění

- 3.1. Zhotovením díla se rozumí vytyčení a zaměření lomových bodů vlastnických hranic pozemků v níže uvedených k.ú. včetně vyhotovení záznamu podrobného měření změn (dále jen „ZPMZ“).
Katastrální území: Záblatí, Hůry, Horní Stropnice, Obora u Vyšného, Vyšné u Nových Hradů, Vitín, Radonice u Drahotěšic a Libnič.
- 3.2. Vytyčení hranic pozemků, vyhotovení ZPMZ a označení (stabilizace) lomových bodů vlastnických hranic pozemků provede zhotovitel způsobem stanoveným katastrální vyhláškou a v souladu s katastrálním zákonem.
- 3.3. Vytyčení vlastnických hranic pozemků zahrnuje předání vytyčených hranic vlastníkům dotčených pozemků a jejich sousedům právními předpisy stanovenou formou včetně dokumentace a předání právními předpisy stanovené dokumentace příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 3.4. Zhotovitel písemně vyzve vlastníky dotčených pozemků k předání hranic a předá objednateli kopie těchto doručenek. Zhotovitel písemně pozve objednatele k účasti na protokolárním předávání vytyčených hranic pozemků v terénu jejich vlastníkům.
- 3.5. Zhotovitel předá objednateli plnění díla v dostatečném časovém předstihu - nejméně 5 pracovních dní před termínem pro předání a převzetí díla ke kontrole náležitostí díla.
- 3.6. O předání díla bude vyhotoven předávací protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. V případě, že dílo nebude trpět žádnými vadami a nedostatky, osoba oprávněná jednat za objednatele v technických záležitostech uvede do předávacího protokolu, že dílo nevykazuje žádné vady a nedodělky a byla objednatelem akceptována bez výhrad.
- 3.7. V případě, že při kontrole díla budou zjištěny zjevné vady, kterými dílo trpí, uvede objednatel do protokolu, že část díla nebyla ke dni předání akceptována. Objednatel do předávacího protokolu uvede všechny vady a nedodělky a současně stanoví zhotoviteli lhůtu k jejich odstranění a opětovnému předání díla ke kontrole. Po odstranění takto zjištěných vad a nedodělků ve stanovené lhůtě vyzve zhotovitel objednatele k opakovanému převzetí, kontrole a akceptaci díla, o které bude vyhotoven protokol o předání díla, do kterého bude pouze v případě, že dílo bude shledáno jako bezvadné, objednatelem uvedeno, že dílo bylo objednatelem převzato a akceptováno bez výhrad.
- 3.8. Zhotovitel je oprávněn vystavit objednateli fakturu pouze za předané a převzaté dílo bez vad a nedodělků.
- 3.9. Dílo včetně ZPMZ bude zhotovitelem objednateli odevzdáno vždy v analogové podobě - pro Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočku České Budějovice (vytyčovací náčrty a protokoly o vytyčení hranic) v počtu 1 vyhotovení. Kopie dokumentace vytyčovacích náčrtů a protokolů o vytyčení hranic bude vyhotovena také pro každého vlastníka (spoluvlastníka), která bude zhotovitelem vlastníkům (spoluvlastníkům) předána. Pobočka pro ověření splnění této povinnosti obdrží originály

doručenek, seznam s podpisy u převzetí atp. Zhotovitel předá objednateli zároveň doklad o předání dokumentace na katastrální úřad.

- 3.10. V případě, že dílo nebude odpovídat ujednáním uvedeným v této smlouvě a právním předpisům, není objednatel povinen je převzít ani s výhradami.

Čl. IV Termín a místo plnění

- 4.1. Zahájení činnosti: po podpisu smlouvy smluvními stranami.
- 4.2. Ukončení činnosti: zhotovitel dokončí veškeré terénní práce a související zpracování dokumentace vytyčení a předá objednateli kompletní dokumentaci celého díla do **31. 3. 2020**.
- 4.3. Místo plnění díla: katastrální území Záblatí, Hůry, Horní Stropnice, Obora u Vyšného, Vyšné u Nových Hradů, Vitín, Radonice u Drahotěšic a Libníč, okres: České Budějovice
- 4.4. Dokončené dílo bude předáno objednateli na adrese: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice, Rudolfovská 493/80, 370 01 České Budějovice.

Čl. V Předání a převzetí díla, sankce, záruky

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje odevzdat objednateli dílo v termínu dle čl. IV této smlouvy.
- 5.2. Dílo převezme pověřený zaměstnanec objednatele, který zhotoviteli převzetí písemně potvrdí podpisem předávacího protokolu. Tento zaměstnanec provede kontrolu předaného díla a v případě, že dílo bude shledáno jako bezvadné, do předávacího protokolu vyznačí, že předané dílo bylo objednatelem převzato a akceptováno bez výhrad. V případě zjištění vad či nedodělků uvede tyto do předávacího protokolu s uvedením lhůty pro jejich odstranění. Při opakovaném předání díla bude vyhotoven předávací protokol, do kterého bude po provedené kontrole vyznačeno, že dílo bylo objednatelem převzato a akceptováno bez výhrad. Bez předávacího protokolu s vyznačenou akceptací předaného díla, potvrzeného oběma smluvními stranami, nemůže být zhotovitelem vystavena faktura.
- 5.3. Sankce za nesplnění termínu pro odevzdání díla ve sjednaném termínu v čl. IV odst. 4.2. smlouvy prokazatelně zaviněné zhotovitelem činí 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, avšak max. ve výši nesplněného díla.
- 5.4. Zhotovitel objednateli poskytuje záruku za jakost předaného díla. Záruční lhůta se stanovuje na 60 měsíců od předání celého díla zhotovitelem objednateli. U díla se tímto záruční lhůta prodlužuje o dobu, která uplyne mezi akceptací díla a předáním celého díla. Počátkem běhu této záruční lhůty je termín odevzdání díla. Záruka se vztahuje na veškeré vady a nedodělky prací zapříčiněné zhotovitelem. Záruka se nevztahuje na nedostatky a chyby plynoucí z chybných vstupních podkladů, zejména pak z chybných údajů o vlastnictví (vlastnících) evidovaných v katastru nemovitostí a na zničení nebo odstranění stabilizace bodů v terénu nezaviněné zhotovitelem. Po dobu běhu záruční lhůty má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vad. O odstranění vad bude oběma stranami sepsán protokol. Doba stanovená pro odstranění vad se do běhu záruční lhůty nezapočítává.
- 5.5. Vady díla: dílo má vady, pokud neodpovídá kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným ve smlouvě, případně požadavkům obecně závazných norem nebo předpisům uvedeným v této smlouvě. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli vadu díla a ten je povinen do 15 dnů písemně oznámit, zda vadu uznává, či nikoliv. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně v objednatel stanovené lhůtě. Podkladem o oznámení

vady je písemné oznámení objednatele o specifikovaných vadách ve smyslu ustanovení § 2618 NOZ a potvrzení zhotovitele o uznání vady.

- 5.6. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení po uplynutí lhůty stanovené objednatelem podle odstavce 5.5.
- 5.7. Objednatel má právo požadovat odstranění prokazatelných vad kdykoliv během záruční doby. Oznámení o vadách bude předáváno písemně s následným potvrzením oprávněnému zástupci zhotovitele. Vady díla zhotovitel odstraní bezplatně ve stanovené lhůtě. Za vadu díla je považován i případ, kdy katastrální úřad shledá v předaném výsledku zeměměřické činnosti vady, pro které nelze dokumentaci převzít do katastru, a jejichž odstranění vyvolá nezbytnou změnu již předané vytyčovací dokumentace objednateli. Zhotovitel je povinen do 10 pracovních dnů oznámit tuto skutečnost objednateli a seznámit ho se způsobem odstranění vady a případným termínem jejího odstranění, který nebude delší než 20 dní od zjištění vady. Opravenou dokumentaci s novým dokladem o předání dokumentace katastrálnímu úřadu doručí zhotovitel objednateli spolu s oznámením do stanoveného termínu. V případě zjištění nesplnění oznamovací povinnosti objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč.
- 5.8. Pokud zhotovitel řádně neodstraní oznámené vady do 30 dnů od zahájení odstranění vad, má objednatel právo oznámené vady dát odstranit na náklad zhotovitele, tím se nenaruší práva objednatele vyplývající ze záručních podmínek.
- 5.9. Za porušení povinnosti podle odstavce 9.7. a 10.2. je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení této povinnosti.
- 5.10. Splatnost veškerých sankcí a smluvních pokut sjednaných v této smlouvě činí 10 kalendářních dnů ode dne obdržení výzvy k zaplacení vyúčtované příslušné sankce či pokuty.

ČI. VI

Cena za provedení díla

- 6.1. Cena za kompletní provedení díla se dohodou smluvních stran stanovuje jako cena smluvní, nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Uvedená cena je platná po celou dobu realizace díla, obsahuje veškeré práce související s provedením díla a kryje náklady zhotovitele nezbytné k řádnému dokončení díla.
- 6.2. Objednatel se zavazuje zaplatit za řádně a včas provedené a předané dílo a za provedené činnosti cenu takto:
- 6.3. Smluvní cena:

Smluvní cena:	Kč
vytyčení vlastnických hranic pozemků (743 MJ) – cena celkem: (cena za 1 MJ 800 Kč)	594 400
stabilizace lomových bodů v terénu (1 524 bodů) – cena celkem (cena za 1 bod 80 Kč)	121 920
Smluvní cena za celkem bez DPH	716 320
DPH 21%	150 427,20
Celková cena včetně DPH	866 747,20

(pozn.: 1 MJ = 100bm vytyčované hranice)

Z toho:

katastrální území Záblatí	Kč
vytyčení vlastnických hranic pozemků (655 MJ) – cena celkem: (cena za 1 MJ 800 Kč)	524 000
stabilizace lomových bodů v terénu (1276 bodů) – cena celkem (cena za 1 bod 80 Kč)	102 080
Celková cena za katastrální území bez DPH	626 080
DPH 21%	131 476,80
Celková cena za katastrální území včetně DPH	757 556,80

katastrální území Hůry	Kč
vytyčení vlastnických hranic pozemků (2 MJ) – cena celkem: (cena za 1 MJ 800 Kč)	1 600
stabilizace lomových bodů v terénu (5 bodů) – cena celkem (cena za 1 bod 80 Kč)	400
Celková cena za katastrální území bez DPH	2 000
DPH 21%	420
Celková cena za katastrální území včetně DPH	2 420

katastrální území Horní Stropnice	Kč
vytyčení vlastnických hranic pozemků (5 MJ) – cena celkem: (cena za 1 MJ 800 Kč)	4 000
stabilizace lomových bodů v terénu (17 bodů) – cena celkem (cena za 1 bod 80 Kč)	1 360
Celková cena za katastrální území bez DPH	5 360
DPH 21%	1 125,60
Celková cena za katastrální území včetně DPH	6 485,60

katastrální území Obora u Vyšného	Kč
vytyčení vlastnických hranic pozemků (20 MJ) – cena celkem: (cena za 1 MJ 800 Kč)	16 000
stabilizace lomových bodů v terénu (38 bodů) – cena celkem (cena za 1 bod 80 Kč)	3 040
Celková cena za katastrální území bez DPH	19 040
DPH 21%	3 998,40
Celková cena za katastrální území včetně DPH	23 038,40

katastrální území Vyšné u Nových Hradů	Kč
vytyčení vlastnických hranic pozemků (27 MJ) – cena celkem: (cena za 1 MJ 800 Kč)	21 600
stabilizace lomových bodů v terénu (72 bodů) – cena celkem (cena za 1 bod 80 Kč)	5 760
Celková cena za katastrální území bez DPH	27 360
DPH 21%	5 745,60
Celková cena za katastrální území včetně DPH	33 105,60

katastrální území Vitín	Kč
vytyčení vlastnických hranic pozemků (5 MJ) – cena celkem: (cena za 1 MJ 800 Kč)	4 000
stabilizace lomových bodů v terénu (22 bodů) – cena celkem (cena za 1 bod 80 Kč)	1 760
Celková cena za katastrální území bez DPH	5 760
DPH 21%	1 209,60
Celková cena za katastrální území včetně DPH	6 969,60

katastrální území Radonice u Drahotěšic	Kč
vytyčení vlastnických hranic pozemků (25 MJ) – cena celkem: (cena za 1 MJ 800 Kč)	20 000
stabilizace lomových bodů v terénu (85 bodů) – cena celkem (cena za 1 bod 80 Kč)	6 800
Celková cena za katastrální území bez DPH	26 800
DPH 21%	5 628
Celková cena za katastrální území včetně DPH	32 428

katastrální území Libnič	Kč
vytyčení vlastnických hranic pozemků (4 MJ) – cena celkem: (cena za 1 MJ 800 Kč)	3 200
stabilizace lomových bodů v terénu (9 bodů) – cena celkem (cena za 1 bod 80 Kč)	720
Celková cena za katastrální území bez DPH	3 920
DPH 21%	823,20
Celková cena za katastrální území včetně DPH	4 743,20

Za správné stanovení výše DPH ke dni zdanitelného plnění odpovídá zhotovitel.

- 6.4. Sjednanou celkovou cenu s DPH lze změnit pouze v případě, že v průběhu plnění dojde ke změnám sazeb DPH.
- 6.5. Sjednaná celková cena s DPH obsahuje veškeré práce nutné k provedení předmětu zakázky a veškeré uvažované náklady spojené se zpracováním díla v předpokládaném čase plnění. Fakturovány budou skutečné počty MJ a stabilizačních bodů, nikoliv však více, než je uvedeno ve smlouvě. Ceny geodetických prací jsou stanoveny za MJ (tj. 100 bm) a stabilizaci měřené hranice. Délky vytyčených hranic se sčítají za fakturované katastrální území a součet délek vytyčených hranic se pro každé katastrální území zaokrouhluje na MJ. Konečné zaokrouhlování při rozsahu větším, než celá MJ se provádí směrem nahoru na celou MJ.
- 1.7. Pro úhradu předaného a akceptovaného díla s DPH bude vystavena faktura. Celková částka k fakturaci bude rozepsána dle jednotlivých katastrálních území.
- 6.6. Tisk dokumentace a jiných podkladů je zahrnut do cenové kalkulace.

Čl. VII

Platební a fakturační podmínky

- 7.1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla s DPH po odstranění všech vad a nedodělků, a to na základě vystavené faktury se správně vyplněnými údaji, včetně finanční částky. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků podepsaný oběma smluvními stranami. Faktura bude vystavena do 7 dnů od předání a převzetí řádně dokončeného díla, tedy po odstranění případných vad a nedodělků. Součástí faktury bude dále soupis provedených prací odsouhlasený objednatelem a akceptační protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
- 7.2. Zhotoviteli nebude objednatelem poskytnuta žádná záloha.
- 7.3. Dřívější termín plnění se připouští za podmínky, že k financování díla budou ze státního rozpočtu uvolněny potřebné finanční prostředky na účet objednatele v době dřívějšího plnění. Podmínkou dřívější fakturace je písemný souhlas objednatele.
- 7.4. Zhotovitel bude zasílat objednateli faktury ve dvou vyhotoveních, které musí splňovat náležitosti podle předpisů o vedení účetnictví. Zároveň s cenou za provedené práce vypočte zhotovitel i DPH podle platných zákonů. **Jako odběratel na faktuře bude uveden Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov a jako dodací adresa bude uvedeno: KPÚ pro Jihočeský kraj, Pobočka České Budějovice, adresa: Rudolfovska 493/80, 370 01 České Budějovice.** Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel povinen bezodkladně fakturu vrátit zhotoviteli s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 7.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH uvedené na faktuře za každý den v případě, kdy bude v prodlení se splatností faktury.
- 7.6. Poslední faktura v kalendářním roce musí být objednateli doručena nejpozději do 30. 11. příslušného roku.
- 7.7. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že objednatel je organizační složkou státu a jeho stav účtu závisí na převodu finančních zdrojů ze státního rozpočtu. Zhotovitel souhlasí s tím, že v případě nedostatku finančních prostředků na účtu objednatele, dojde k zaplacení faktury po obdržení potřebných finančních prostředků a že časová prodleva z těchto

důvodů nebude započítána do doby splatnosti uvedené na faktuře a nelze z těchto důvodů vůči objednateli uplatňovat žádné sankce. Objednatel se zavazuje, že v případě, že tato skutečnost nastane, oznámí ji neprodleně, a to písemně zhotovitel nejpozději do 5 pracovních dní před původním termínem splatnosti faktury.

Čl. VIII

Důvody pro změnu nebo zrušení smlouvy

- 8.1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy či stanovené obecně závaznými právními předpisy, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy (§ 2593 NOZ). Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 8.2. Zjistí-li objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že nedostatky nebudou odstraněny ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel povinen průkazně vyčíslenou škodu uhradit.
- 8.3. Pokud na straně objednatele vznikl důvod pro změnu nebo zrušení závazku, je povinen nahradit zhotoviteli nutné náklady, které mu vznikly v souvislosti s přípravou na plnění závazku, se změnou či zrušením závazku. Zhotovitel není povinen přistoupit na změnu nebo zrušení závazku, jestliže o to objednatel nepožádá bez zbytečného odkladu poté, kdy zjistil nebo mohl zjistit skutečnost rozhodnou pro změnu nebo zrušení závazku. Veškeré změny této smlouvy lze provést toliko písemnými dodatky.
- 8.4. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce v případě nedostatku finančních prostředků na tyto práce přidělených ze státního rozpočtu. Při přerušení prací ze strany objednatele se provede inventarizace rozpracovanosti, zhotovitel doloží rozpracovanost a tyto práce budou v této výši uhrazeny na základě oboustranně potvrzeného protokolu. O dobu přerušení prací se prodlouží lhůta k předání díla, pokud nebude dohodnuto jinak. Zhotovitel toto právo objednatele plně akceptuje.
- 8.5. Objednatel si dále vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy, když přerušení prací z výše citovaných důvodů bude trvat více než šest měsíců nebo důvody vytyčení a stabilizace vlastnických hranic pozemků pomínou. Zhotovitel toto právo plně akceptuje.
- 8.6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku;
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace;
 - c. nastane vyšší moc, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela nebo na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy;
- 8.7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 8.6. je každá smluvní strana povinna neprodleně oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
- 8.8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 8.1 a 8.2., nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 8.6., smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy. Protokol musí obsahovat

- zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
- 8.9. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně prostřednictvím datové schránky, případně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně.
 - 8.10. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, náklady za opravy vady či nedodělků a za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.
 - 8.11. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele vrátit podklady, příp. i poskytnout nebo dát k dispozici všechny doklady spjaté s vyhotovením díla.
 - 8.12. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
 - 8.13. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
 - 8.14. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
 - 8.15. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení NOZ.
 - 8.16. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů oznámí druhé smluvní straně, zda byla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy v následujícím roce.

Čl. IX **Jiná ujednání**

- 9.1. Při provádění díla je zhotovitel vázán pokyny objednatele. Objednatel i zhotovitel se zavazují průběžně vzájemně konzultovat odbornou problematiku předmětu smlouvy. Zaměstnanci zhotovitele jsou vázáni mlčenlivostí vůči třetím osobám týkající se veškerých podkladů a dat, se kterými přijdou při zpracování díla do styku. Smluvní strany se dohodly na tom, že zhotovitel není oprávněn dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bez písemného souhlasu objednatele, dále prodávat či s ním jinak nakládat.
- 9.2. Případné změny závazku ze smlouvy budou řešeny v souladu s § 222 ZZZVZ.
- 9.3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli při provádění díla náležitou součinnost, zejména na základě výzvy poskytnout zhotoviteli potřebné informace.

- 9.4. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí.
- 9.5. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti prověřováním hospodárného využití veřejných prostředků.
- 9.6. Při přerušení prací ze strany objednatele, má při dalším pokračování zhotovitel nárok na vystavení dodatku smlouvy na prodloužení termínu o časový úsek, odpovídající délce přerušení prací.
- 9.7. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě v souvislosti s výkonem jeho činnosti, ve výši odpovídající nabídkové ceně. Zhotovitel je kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy povinen na požádání objednatele předložit do třech dnů pojistnou smlouvu dle tohoto odstavce, nebo její relevantní (části), nebo pojistku ve smyslu § 2775 NOZ, a to nejpozději do 7 dnů ode dne doručení žádosti objednatele. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení a že nedojde ke snížení pojistného plnění pod částku uvedenou v předchozí větě.
- 9.8. Zhotovitel je povinen řádně platit pojistné tak, aby pojistná smlouva či smlouvy sjednané dle této smlouvy či v souvislosti s ní byly platné po celou dobu provádění díla a v přiměřeném rozsahu i po dobu záruky. V případě, že dojde k zániku pojištění, je zhotovitel povinen o této skutečnosti neprodleně informovat objednatele a ve lhůtě 3 pracovních dnů uzavřít pojistnou smlouvu ve výše uvedeném rozsahu. Porušení této povinnosti ze strany zhotovitele považují strany této smlouvy za podstatné porušení smlouvy zakládající právo objednatele od smlouvy odstoupit.
- 9.9. Plnění poddodávkou musí být předem s objednatelem projednáno, předem objednatelem odsouhlaseno a fakturačně doloženo. Zhotovitel je povinen ve všech poddodavatelských smlouvách zajistit závazek, že poddodavatelé poskytnou subjektům provádějícím audit a kontrolu uvedeným zejména v odst. 9.5. nezbytné informace týkající se poddodavatelských činností. V případě porušení tohoto ustanovení není objednatel povinen uhradit práce provedené poddodavatelem.
- 9.10. Bude-li ze strany zhotovitele porušena právní povinnost, která je stanovena právními předpisy nebo touto smlouvou, a objednatel učiní nebo opomene či nebude moci učinit pro porušení takové povinnosti následné činnosti, v jejichž důsledku bude sankcionován ze strany orgánů veřejné správy, je příslušný zhotovitel povinen tuto částku jako vzniklou škodu objednateli nahradit, pokud nebyla způsobena zcela či z části v důsledku jednání či opomenutí objednatele nebo pokud na možné porušení předpisů zhotovitel objednatel předem neupozornil.

ČI. IX

Povinnost mlčenlivosti a ochrana informací

- 10.1. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít zhotovitel přístup k informacím (datům) Státního pozemkového úřadu, které jsou nezbytné k plnění smlouvy, včetně osobních údajů v nich obsažených. Zhotovitel se tak stává zpracovatelem těchto informací, včetně osobních údajů a zavazuje se, že s těmito údaji bude dále nakládáno podle platných právních předpisů, zejména v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“) a zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů.
- 10.2. Podklady pro zpracování díla a výsledky činností, jež jsou předmětem této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám než objednateli a katastrálnímu úřadu.

Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy (i po předání díla objednateli), zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této smlouvy.

- 10.3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel jako povinný subjekt musí na žádost poskytnout informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména informace týkající se identifikace smluvních stran, informace o ceně plnění a rámcovou informaci o předmětu plnění smlouvy. Informace poskytnuté v souladu s citovaným zákonem nelze považovat za porušení závazku mlčenlivosti o důvěrných informacích.

Čl. X Závěrečná ustanovení

- 11.1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se smluvní strany příslušnými ustanoveními NOZ.
- 11.2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele a každý z nich má váhu originálu.
- 11.3. Smlouva může být měněna pouze na základě písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 11.4. V případě změny v označení smluvních stran, změn pověřených / oprávněných osob, statutárních orgánů a dalších údajů uvedených v označení smluvních stran a osob oprávněných k jednání z této smlouvy, nepoužije se ustanovení v předchozí větě tohoto článku. Ke změně těchto údajů, postačuje oznámení druhé smluvní straně ve formě doporučeného dopisu s doručenkou nebo prostřednictvím datové schránky (dále jako „dopis“). K tomuto dopisu musí být přiložena ověřená listina nebo plná moc, dokládající oznamovanou změnu údajů. Ustanovení tohoto článku se použije i v případě změny právní formy některé ze smluvních stran, zániku smluvní strany s likvidací nebo bez likvidace, kdy práva a povinnosti podle obecně závazných právních předpisů přechází na právního nástupce smluvní strany. Příslušné listiny, které dokládají oznamovanou změnu (viz první až čtvrtá věta tohoto ustanovení) se stanou součástí této smlouvy formou přílohy. Toto ustanovení se netýká změny bankovního spojení, které musí být vždy oznámeny s předstihem tak, aby byl uzavřen mezi smluvními stranami příslušný písemný dodatek k této smlouvě. Oznámení o změně bankovního spojení je třeba zaslat ve formě žádosti na provedení změny nebo doplnění bankovního spojení prostřednictvím provozovatele poštovních služeb/datové schránky Zhotovitele do datové schránky objednatele.
- 11.5. Závazky za plnění této smlouvy přecházejí v případě transformace zhotovitele nebo objednatele na jejich právní nástupce.
- 11.6. Podklady pro zpracování díla a výsledek činností, není zhotovitel oprávněn poskytovat jiným osobám bez souhlasu objednatele.
- 11.7. Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu včetně všech případných dohod, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv objednatel.
- 11.8. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

11.9. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že si smlouvu přečetli a že souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že smlouva nebyla sepsána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

11.10. Neoddělitelnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Seznam vytyčovaných pozemků s uvedením katastrálního území.

V Českých Budějovicích, dne 7. 10. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka KPÚ pro Jihočeský kraj
Státní pozemkový úřad

.....
Ing. Michal Hanuš

.....
Ing. Karel Zvěřina
vedoucí Pobočky České Budějovice
Státní pozemkový úřad

Příloha č. 1 – Seznam vytyčovaných pozemků s uvedením katastrálního území

Seznam vytyčovaných pozemků s uvedením katastrálního území

	LV	č. parcely
k. ú. Záblatí		
	572	3814 3918 3954
	367	3682 3709 3810 3925 3934 3943 3950
	99	3729 3808
	587	3567
	378	3319 3727 3391
	74	3782
	600	3395 3404 3502
	612	3320 3447
	219	3685 3710 3813 3935 3955
	437	3381 3501 3577 3632
	427	3330 3386 3547 3638 3862
	613	3321 3448
	611	3325 3479
	115	3531
	242	3621 3785 3842
	56	3767 3771 3783 3792 3817 3874 3891 3893 3905 3908 3962 3978 3987 4168
	542	3714 3754 3756

		3917 3942 3952
	527	3683 3806
	513	3361 3746
	609	3552 3979
	450	3360 3912
	534	3373 3558 3704 3707 3913 3948 3949
k. ú. Hůry		
	581	346/4
k. ú. Horní Stropnice		
	659	773
k. ú. Obora u Vyšného		
	90	538 541 549
k. ú. Vyšné u N. Hradů		
	126	2480 2483 2492 2502
	71	2348 2349 2350 2351
k. ú. Vitín		
	531	147/5 147/6 147/13
k. ú. Radonice u Drahotěšic		
	172	2419 2427 2350 2341 2364 2352
k. ú. Libníč		
	153	1207