

Nájemní smlouva

uzavřená podle ust. § 2201 – 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, mezi:

Statutárním městem Brnem
se sídlem v Brně, Dominikánské nám.1, 602 00 Brno
IČO: 44992785
zastoupeným JUDr. Ivou Marešovou, vedoucí Bytového odboru MMB
jako pronajímatelem

a

Sportovně střeleckým klubem policie Kometa Brno z.s.
zastoupený předsedou [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]
se sídlem Kociánka 91/25d, Sadová, 612 00 Brno
IČO: 155 49 097
jako nájemcem

I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku p.č. 290 k.ú. Město Brno, obec Brno, jehož součástí je bytový dům č.p. 573 na ulici Josefská 573/21, Brno.

II.

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci dvoupokojový byt č. 3 ve druhém nadzemním podlaží tohoto domu.

Nájem bytů se sjednává na dobu určitou – 1 rok.

Popis bytu, jeho rozměry a vybavení, je uveden v protokolu o převzetí bytu a evidenčním listu, který vystavuje Odbor správy majetku MMB.

III.

Nájemce se zavazuje:

1. Byt používat pouze pro ubytování sportovců spolku - formou podnájmu pokojů. Pronajímatel v rámci výše uvedeného souhlasí s uzavřením podnájemní smlouvy dle § 2215 a násl. občanského zákoníku.

2. Kopii podnájemní smlouvy zaslat pronajímateli a správci domu do 7 dnů od uzavření s uvedením počtu osob, které budou byt užívat a případnou změnu ihned ohlásit správci domu.

3. Platit nájemné za užívání bytu měsíčně ve výši 101,47 Kč/m²/měsíc, a to bez ohledu na to, zda je byt užíván. Nájemné bude každoročně k 1.7. zvyšováno o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Nájemce se zavazuje platit spolu s nájemným zálohy na služby spojené s užíváním bytu. Celková výše nájemného a záloh na úhradu cen služeb je uvedena v evidenčním listu, který vystavuje správce domu – Odbor správy majetku MMB

4. Měsíční nájemné spolu se zálohami na úhradu cen služeb je nájemce povinen platit pronajímateli řádně a včas nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, za který se platí nájemné.

5. Umožnit pronajímateli a správci domu na požádání přístup do bytu za účelem kontroly, zda je byt užíván v souladu s touto smlouvou a řádně.

6. Dbát na to, aby osoby, jimž přenechal pokoj do podnájmu, užívaly pokoj a společné prostory bytu řádně, v souladu s podnájemní smlouvou, aby dodržovaly pravidla obvyklá pro chování v domě a domovní řád.

7. Nejpozději v den skončení nájmu zajistit vyklizení bytu a uvést je do stavu způsobilého k řádnému užívání s přihlédnutím k běžnému opotřebení a v tomto stavu je předat správci domu. Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného i po skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli byt skutečně odevzdá.

IV. Skončení nájmu

1. Nájem bytů skončí uplynutím doby nájmu. Smluvní strany si ujednávají, že i v případě, že nájemce byt nevyklidí a nepředá pronajímateli, nájem se nepovažuje za znovu ujednaný. Má-li zájemce zájem o prodloužení doby nájmu, musí o prodloužení požádat pronajímatele nejpozději 2 měsíce před skončením doby nájmu.

2. Nájem bytu může skončit písemnou dohodou pronajímatele a nájemce.

3. Nájem lze vypovědět ze strany pronajímatele bez výpovědní doby, nezaplatí-li nájemné po dobu delší jak tři měsíce, nebo porušuje-li nájemce zvláště závažným způsobem své povinnosti a tím působí pronajímateli značnou újmu.

V.

1. Tato smlouva je vypracována ve 4 vyhotoveních, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

2. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

3. Změny a doplňky této smlouvy lze sjednat pouze písemnou dohodou smluvních stran.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv. Pronajímatel se zavazuje, že tuto smlouvu zašle správci registru smluv do 30 dnů od jejího uzavření.

5. Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti 1.10.2019.

VI.

Doložka

Pronájem bytu byl schválen Radou města Brna na R8/042. schůzi, konané dne 18.9.2019.

V Brně dne

V Brně dne

.....
za pronajímatele
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru MMB

.....
za nájemce
[redacted]
předseda spolku