

ČÍSLO SMLOUVY OBJEDNATELE:

ČÍSLO SMLOUVY ZHOTOVITELE: 011/2016

## SMLOUVA O DÍLO

(občanský zákoník, v platném znění)

I.

### Smluvní strany

#### **Emin zámek p. o.**

adresa: Šanov č. 275, 671 67 Hrušovany nad Jevišovkou

IČ: 45671826

DIČ: CZ45671826, není plátce DPH

číslo účtu: 30335-741/0100

zastoupená: Ing. Jaroslav Hajný, MBA, ředitelem

(dále jako „objednatel“)

a

#### **atelier 6 senses s.r.o.**

adresa: Lučiny č. 1353/ 21, 627 00 Brno

IČ: 04518535

DIČ: CZ04518535

číslo účtu: 4162437369/0800

zastoupená: Ing. Terezou Friedlovou, jednatelkou společnosti

(dále jako „zhotovitel“)

II.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se tímto zavazuje zpracovat studii proveditelnosti na záměr „**Obnova parku Emina zámku\_obnova rybníku**“ v k.ú. Šanov (dále jen projekt) specifikovaný v článku III. této smlouvy. Zpracovaná studie proveditelnosti stanoví na základě terénních průzkumů, analýzy dostupných podkladů možnosti obnovy rybníku ve variantním řešení. Pro jednotlivá variantní řešení budou dále specifikovány požadavky a návrh technologie realizačního postupu, stupně dokumentace v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Stavební zákon“), stupně správního řízení v souladu se Stavebním zákonem.

### III.

#### Specifikace díla

Předmět plnění zahrnuje zpracování studie proveditelnosti s následujícími částmi dokumentace:

- a) průvodní zpráva;
- b) rámcový rozpočet;
- c) výkresová část.

Studie proveditelnosti bude vyhotovena a objednateli předána ve 4 tištěných vyhotoveních a 1 digitálním nosiči.

### IV.

#### Forma spolupráce

Při zpracování studie proveditelnosti bude projektant vycházet z poskytnutých dat a podkladů. Studie proveditelnosti bude průběžně konzultována s objednatelem.

Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodný pokyn a všestranně chránit jeho zájmy.

Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost, kterou po něm lze rozumně požadovat. Zejména je povinen umožnit zhotoviteli získat ty podklady a dokumenty, které objednateli definuje a identifikuje v předstihu nezbytném pro pořízení těchto podkladů, jsou-li v jeho dispozici. Objednatel nemusí poskytovat zhotoviteli informace dostupné z veřejných zdrojů. V tomto případě postačuje pouze odkaz na tyto zveřejněné informace.

### V.

#### Doba a způsob plnění

Zhotovitel se zavazuje zpracovat a odevzdat studii proveditelnosti v termínu nejpozději do 31/12/2016.

V případě pozdního předání podkladů pro vypracování studie proveditelnosti, nese objednatel plnou odpovědnost za případné chyby. Za pozdní předání se považuje lhůta nejméně 7 dní před odevzdáním.

### VI.

#### Cena a způsob placení

Celková cena je stanovena takto:

- a) cena za studii proveditelnosti **98.750,- Kč** bez DPH.

Platba za studii proveditelnosti, tedy **98.750,- Kč** bez DPH dle odst. 1 tohoto bodu, bude uhrazena zhotoviteli po odevzdání studie proveditelnosti objednateli na základě předávacího protokolu. Smluvní strany se dohodly, že k tomuto datu dochází k uskutečnění dílčího zdanitelného plnění a zhotovitelem bude vystavena faktura - daňový doklad.

Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou součinnost. Při překročení stanoveného počtu

Smluvní strany sjednávají splatnost faktur vystavených zhotovitelem do 14 dnů od vystavení dokladu zhotovitelem. Zhotovitel se zavazuje doručit fakturu do 3 pracovních dnů od jejího vystavení. Za den úhrady faktury je smluvními stranami považován den, kdy objednatel předal příkaz k úhradě peněžnímu ústavu zhotovitele.

Cenu lze měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě.

Účelně vynaložené poplatky státu (např. kolokovné) nejsou součástí ceny a jejich náhrada bude připočtena k fakturované ceně. Zhotovitel však upozorní předem na výši těchto poplatků.

Faktura vystavená zhotovitelem a zasláná objednateli musí obsahovat tyto náležitosti: číslo faktury, označení objednatele a zhotovitele, označení účtu zhotovitele, datum vystavení, termín splatnosti, rozpis položek díla, fakturovaná částka a podpis oprávněné osoby.

Objednatel je oprávněn ve lhůtě splatnosti fakturu zhotoviteli vrátit, jestliže neobsahuje náležitosti dle této smlouvy nebo jestliže ve faktuře uvedený předmět plnění, jeho rozsah nebo obsah neodpovídají této smlouvě nebo fakturovaná částka není v souladu s touto smlouvou. Od zaslání nové faktury běží nová čtrnáctidenní lhůta splatnosti.

Objednatel je povinen splatnou fakturu zaplatit převodem na účet zhotovitele uvedeném ve faktuře.

V případě prodlení se splacením fakturované ceny je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

## VII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele poskytnout údaje a dokumenty vhodné jako podklady díla.

Objednatel je oprávněn se průběžně informovat o stavu vyhotovování díla a podávat návrhy na změny díla, pokud nejsou v rozporu s touto smlouvou nebo jejími přílohami.

Zhotovitel je povinen vypracovávat dílo v odborné kvalitě běžné u obdobných služeb.

Zhotovitel se zavazuje využít neveřejné údaje získané od objednatele v souvislosti s touto smlouvou k jiným účelům než k účelům stanoveným v této smlouvě pouze s jeho souhlasem.

## VIII.

### Odpovědnost za vady

Jestli-li objednatel případné vady díla, je povinen je neprodleně nahlásit zhotoviteli. Objednatel je oprávněn požadovat jejich bezplatné odstranění, je-li to možné. Není-li odstranění vad možné, nebo pokud to zhotovitel sám navrhone, může objednatel žádat přiměřenou slevu z ceny.

Zhotovitel se zprošťuje odpovědnosti za vady, jsou-li způsobeny porušením povinnosti objednatele.

## IX.

### Ukončení smluvního vztahu

Smluvní strany mohou ukončit tuto smlouvu pouze písemnou dohodou, jejíž součástí bude rovněž dohodnuté vyrovnání dosud provedených prací.

Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže...

objednateli dosud provedené práce ve výši **500,- Kč** bez DPH/ **hod** a veškeré dosud vynaložené náklady spojené prováděním díla. Odstoupit od smlouvy mohou objednatel i zhotovitel na základě písemného projevu o odstoupení od smlouvy. Odstoupení je účinné s okamžitou platností, tj. ode dne následujícího po dni doručení o odstoupení od smlouvy.

X.

#### Rozhodčí doložka

Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho Řádu a Pravidel třemi rozhodci. Místem sudiště je Brno.

XI.

#### Závěrečná ustanovení

Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze písemnou formou, se souhlasem obou smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že ujednání v této smlouvě obsažené jsou jim jasná a srozumitelná, jsou jimi míněna vážně a byla učiněna na základě jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz tohoto tvrzení smluvní strany připojují níže své podpisy.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Šanově dne 16. 11. 2016

objednatel:

**Emin zámek**  
příspěvková organizace  
671 67 Hrušovany nad Jevišovkou  
15671826, tel.: 515 229 151

Ing. Jaroslav Hajný MBA

tel. příspěvkové organizace Emin zámek

V Brně dne 04/11/2016

za zhotovitele:

*Friedlová*

Ing. Tereza Friedlová

jednatel společnosti