

SMĚNNÁ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 2184 a násl občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi účastníky, kterými jsou

Směňující č. 1:

Městská část Praha 13

se sídlem Sluneční nám. 2580/13, Praha 5, PSČ 158 00

zastoupena starostou Ing. Davidem Vodrážkou

IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

a

Směňující č. 2:

Svoboda Miroslav

RČ: 451014/075

bytem K Řeporyjím 3, 155 00 Praha - Třebonice

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu [REDACTED]

Weigl Břetislav

RČ: 751207/0082

bytem K Řeporyjím 3, 155 00 Praha – Třebonice

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu [REDACTED]

Weiglová Marie

RČ: 575423/0108

bytem K Řeporyjím 3, 155 00 Praha – Třebonice

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu [REDACTED]

Čl. I.

1. Směňující č. 1 je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti – pozemky parc. č. 10/2 o výměře 308 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) a parc. č. 291/85 o výměře 95 m² (ostatní plocha, jiná plocha) v k.ú. Třebonice, zapsané na LV 378 pro k.ú. Třebonice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.
2. Směňující č. 2 prohlašují, že jsou vlastníky pozemku parc. č. 165/2 o výměře 169 m² (trvalý travní porost, zemědělský půdní fond) v k.ú. Třebonice, zapsaného na LV 326 pro k.ú. Třebonice u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha a to: Miroslav Svoboda 1/4 podílu, Břetislav Weigl 2/4 podílu a Marie Weiglová 1/4 podílu výše uvedeného pozemku.

3. Na základě geometrického plánu č. 1044-6/2019 ze dne 14.03.2019 byl od pozemku parc. č. 10/2 v k.ú. Třebonice oddělen pozemek parc. č. 10/2 a) o výměře 74 m² a přičleněn k pozemku parc. č. 291/85 v k.ú. Třebonice. Uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

Čl. II.

1. Směňující č. 1 a č. 2 se dohodli na směně věcí popsanych v čl. I. tak, že směňující č. 1 se stává vlastníkem pozemku parc. č. 165/2 o výměře 169 m² v k.ú. Třebonice a směňující č. 2 se stávají vlastníky pozemku parc. č. 291/85 o výměře 95 m², ke kterému byl přičleněn pozemek parc. č. 10/2 část a) o výměře 74 m² v k. ú. Třebonice a to Miroslav Svoboda 1/4 podílu, Břetislav Weigl 2/4 podílu a Marie Weiglová 1/4 podílu výše uvedených pozemků.

Čl. III.

1. Pozemky byly oceněny znaleckým posudkem č. 9024/2019, vypracovaným Ing. Václavem Myslíkem, znalcem z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitostí. Cena pozemků parc. č. 10/2 část a) a parc. č. 291/85 v k.ú. Třebonice ve vlastnictví směňujícího č. 1 činí 222.053 Kč (slovy: dvěstědvacetdvatisíc padesát tři korun českých) a cena pozemku parc. č. 165/2 v k.ú. Třebonice ve vlastnictví směňujícího č. 2 činí 238.970 Kč (slovy: dvěstětřicet osmtisíc devět set sedmdesát korun českých).
2. Směňující č. 1 a č. 2 se dohodli, že směňující č. 1 uhradí směňujícímu č. 2 rozdíl v ceně pozemků v celkové výši 16 917 Kč (slovy: šestnáct tisíc devět set sedmnáct korun českých) do 60 dnů ode dne podpisu směnné smlouvy převodem na účet směňujících č. 2 takto:
Miroslavu Svobodovi 4.229,25 Kč (slovy: čtyřtisíc dvěstědvacet devět korun českých 25/100)
převodem na účet vedený u [REDACTED]
Břetislavu Weiglovi 8.458,50 Kč (slovy: osmtisíc čtyřisťapadesát osm korun českých 50/100)
převodem na účet vedený u [REDACTED]
Marii Weiglové 4.229,25 Kč (slovy: čtyřtisíc dvěstědvacet devět korun českých 25/100)
převodem na účet vedený u [REDACTED]

Čl. IV.

1. Směňující č. 1 prohlašuje, že na pozemcích parc. č. 10/2 a) a parc. č. 291/85 v k.ú. Třebonice, které jsou předmětem této směnné smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena, v pozemcích parc. č. 10/2 a) je uloženo kabelové a telekomunikační vedení, v pozemku parc. č. 291/85 je uloženo telekomunikační vedení.
2. Směňující č. 2 prohlašují, že na pozemku parc. č. 165/2 k.ú. Třebonice, který je předmětem této směnné smlouvy, nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena, v pozemku je uloženo kabelové vedení a pozemek je zastavěn místní komunikací.
3. Směňující č. 1 a č. 2 prohlašují, že se dostatečně seznámili se stavem věci, ke které směnou nabudou vlastnické právo a v tomto stavu věci bez výhrad přijímají do svého vlastnictví.

Čl. V.

1. Směňující č. 1 a č. 2 berou na vědomí, že vlastnictví k směnovaným nemovitostem, veškerá práva a povinnosti jakož i nebezpečí nahodilé zkázy a jiných škod s tímto spojených přechází na směňující č. 1 a č. 2 vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro hl. Prahu se sídlem v Praze, katastrální pracoviště Praha.
2. Směňující č. 1 a č. 2 se dohodli, že daň z nabytí nemovitých věcí uhradí oba směňující - každý z nabytí své nemovité věci, která je nabývána druhým směňujícím. Návrh na vklad podá a správní poplatek uhradí směňující č. 1. Oba směňující jsou však svými smluvními projevy vázáni již podpisem této směnné smlouvy.
3. Dojde-li k nahodilé zkáze věci před přechodem nebezpečí škody na věci, hledí se na smlouvu, jako by nebyla uzavřena. Dojde-li před odevzdáním věci k jejímu nahodilému zhoršení do té míry, že hodnota věci klesne pod polovinu, má druhá strana právo od smlouvy odstoupit.
4. Plody a užitky ze směnné věci náležejí zciziteli až do doby, kdy má podle smlouvy věc odevzdat. Od uplynutí této doby náležejí plody a užitky přejímateli, i když mu věc nebyla ještě odevzdána.

Čl. VI.

1. Směňující č. 1 a č. 2 navrhuji, aby na příslušných listech vlastnictví provedl Katastrální úřad pro hl.m.Prahu se sídlem v Praze změnu vlastnického práva ve smyslu čl. II a III. této smlouvy.

Čl. VII.

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, které budou podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jsou-li nebo stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení smlouvy. Místo neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení. Pokud bude návrh na zápis vkladu vlastnického práva podaný na základě této smlouvy katastrálním úřadem pravomocně zamítnut, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, pro které byl návrh na vklad zamítnut, případně k uzavření nové směnné smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.
2. Směňující č. 1 a č. 2 shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli svobodně a vážně a že je projevem jejich společné svobodné vůle. Dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřeli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Směňující č. 1 potvrzuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení č. UZ 0085/2019 Zastupitelstva MČ Praha 13 ze dne 18.09.2019.
4. Směňující č. 1 zveřejní směnnou smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění.

5. Tato smlouva je vyhotovena v 6 výtiscích, z nichž Směňující č. 1 obdrží 3 vyhotovení, z tohoto 1 pro potřeby vkladu do katastru nemovitostí a Směňující č. 2 obdrží po 3 vyhotoveních.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. Na důkaz shody ve formě i obsahu se připojují vlastnoruční podpisy účastníků.
8. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění.

V Praze dne 4. 10. 2019

V Praze dne 3. 10. 2019


Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha


Miroslav Svoboda


Břetislav Weigl


Marie Weiglová

Příloha: GP č. 1044/2019

Po věcné stránce:

Po právní stránce:

Po ekonomické stránce:

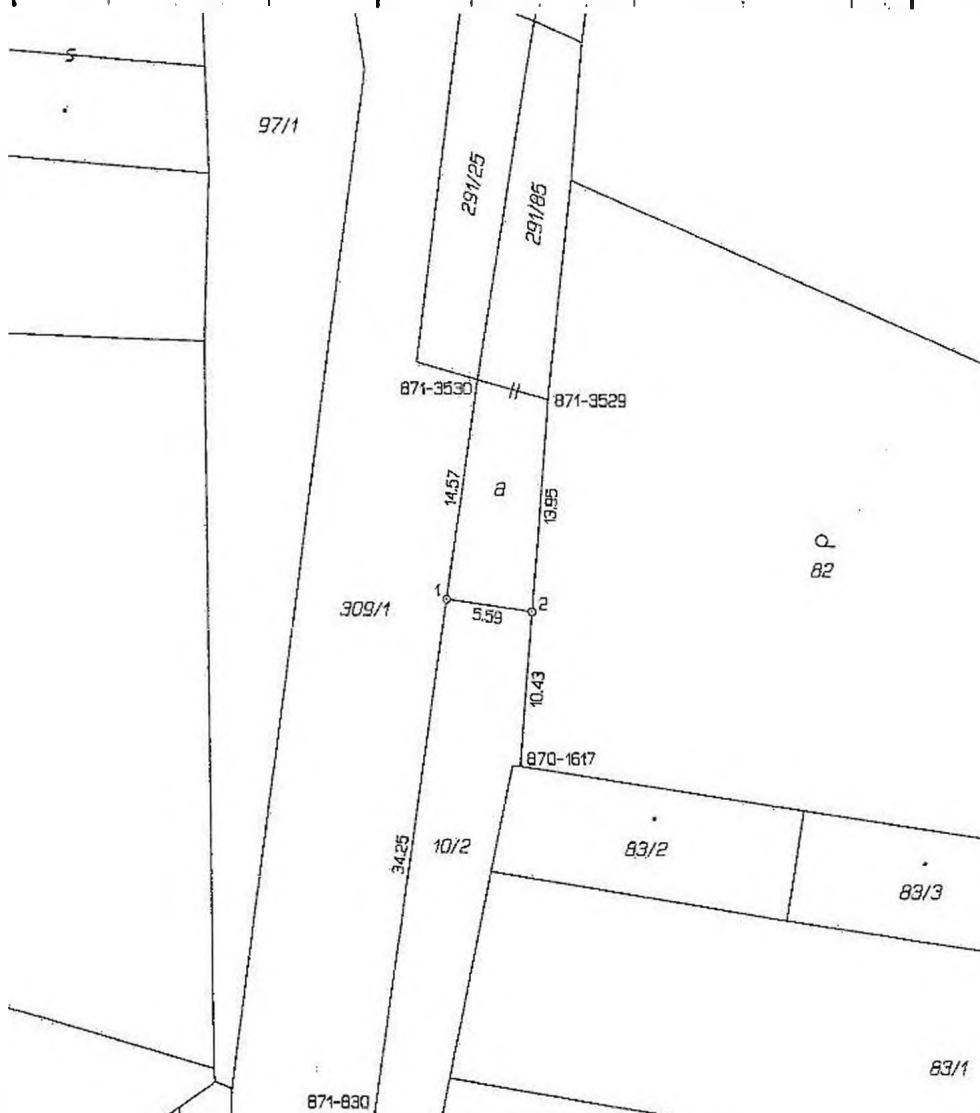
DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,
že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usne[...]
ze dne 18.9.2019

Pověření členové zastupitelstva MČ Praha 13

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Čísle listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
10/2	3	08	ostat.pl. ost. kom.	10/2	2	34	ostat.pl. ost. kom.		0	10/2		378	2	34
291/85		95	ostat.pl. jiná pl.	291/85	1	69	ostat.pl. jiná pl.		0	291/85		378		95
										10/2		378	74	celá a
													1	69
	4	03			4	03								



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.
	Y	X	
870-1617	753379.46	1046393.95	6
871-830	753389.12	1046416.88	6
871-3529	753377.71	1046369.82	6
871-3530	753382.32	1046368.54	6
1	753364.35	1046382.94	6
2	753378.72	1046383.73	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro změnu hranic pozemků	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Holý	Jméno, příjmení: Ing. Petr Holý		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 827/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 827/1995		
	Dne: 14.3.2019 Číslo: 2/2019	Dne: 19.3.2019 Číslo: 2/2019		
Náležitosti a přesnost odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Vyhotovitel: Ing. Petr Holý 162 00 Praha 6, Volavkova 17 e-mail: holy.p@volny.cz	Katastrální úřad smutláš s ošlováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-1350/2019-101 2019.03.19 09:38:54 CET			
Číslo plánu: 1044-6/2019				
Okres: Praha				
Kat. území: Třebonice				
Mapový list: Beroun 1-3/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v totéž s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: plastovými mezníky				