**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

zastoupená ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj (dále jen “KPÚ“),

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava,

Mgr. Dana Lišková,

(dále jen “**převádějící**“)

**a**

pan Červenka Miroslav, r.č. 62XXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXX, 793 12 Horní Životice

(dále jen **"nabyvatel"**)

**u z a v í r a j í**

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků
číslo: 14PR19/26

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Bruntál pro katastrální území Horní Životice, obec Horní Životice.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

**Parc.č. druh pozemku trvalé porosty, ost.součásti, přísl. výměra cena**

*Katastr nemovitostí - stavební*

st.186 zastavěná plocha a nádvoří 0,00 Kč 610 m2 5 038,60 Kč

*Katastr nemovitostí*

848/9 ostatní plocha 0,00 Kč 1 608 m2 13 282,08 Kč

**Za smlouvu celkem:**  2 218 m2 18 320,68 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě:

- KV č. 33 (parcely vznikly geometrickým plánem zak.č. 002-920-100-2 ze dne 01.06.1962 z parcely č. 848/1)

- výkaz nemovitostí dle přídělového operátu přídělce čs. stát - Státní statky Bruntál ze dne 21.03.1986 č.j. VLHZ 620/86 - Okresní národní výbor Bruntál, OVLHZ

- přídělová listina Ministerstva zemědělství - národní pozemkový fond č.j. 46.393/50-II/2 ze dne 20.04.1950 (příděl č. 80).

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce XXXXXXXXXXXXXX, ze dne 10. 9. 2019, pod č.j. 1747/2019, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 18 320,68 Kč (slovy: osmnácttisíctřistadvacet korun českých šedesátosm haléřů).

Čl. II.

 **Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:**

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 26. 9. 2019, ve výši 18 320,68 Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 26. 9. 2019, ve výši 18 320,68 Kč, mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXX a nabyvatelem
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 09. 09. 2019 mezi postupitelem XXXXXXXXXX a  postupníkem XXXXXXXXXXXXXXXX
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 04. 07. 2013 mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXX a postupníkem XXXXXXXXXXX
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 19. 06. 2013 mezi postupitelem XXXXXXXXXXXX a postupníkem XXXXXXXXXXXXX
* smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 04. 05. 2012 mezi postupitelem XXXXXXXXXXXXXXXX a postupníkem XXXXXXXXXXXXX
* smlouvou o převzetí dluhu č. 763/98, uzavřenou dne 20. 06. 1998 mezi Pozemkovým fondem ČR a Státním statkem Křimice, s.p.,
* dohoda o vydání náhrady za živý a mrtvý inventář a zásoby a rozhodnutí PÚ ze dne 09.02.1995 o  vydání pozemků.

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 18 320,68 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a  nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a  vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky KÚ Horní Životice - KN st. 186 a  KN 848/9, jsou pronajaty. Užívací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 34 N 17/26, uzavřenou s Červenka Miroslav, jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Převáděné pozemky jsou součástí společenstevní honitby č. 35 - Svobodné Heřmanice, jejímž držitelem je Honební společenstvo Svobodné Heřmanice. Převádějící a Honební společenstvo Svobodné Heřmanice uzavřeli dohodu o náhradě za užívání honebních pozemků č. 10 M 18/26 ze dne 21.12.2018.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

 SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a  účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít nabyvatel přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem.  Nabyvatel se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, v rámci nabyvatele s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři nabyvatele a  nabyvatel nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Nabyvatel prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané SPÚ, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. §  8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 7.10.2019 V H. Životicích dne 7.10.2019

……………………………………………… …………………………………………………

 **převádějící** **nabyvatel**

Česká republika – Státní pozemkový úřad Miroslav Červenka

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

Mgr. Dana Lišková

……………………………………………….

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu

KPÚ pro Moravskoslezský kraj

Ing. Miloslav Havlíček

Za správnost: Bc. Darina Škulová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

…………………………………………….

datum registrace

…………………………………………….

ID smlouvy

…………………………………………….

ID verze

…………………………………………….

registraci provedla: Bc. Darina Škulová

V Ostravě dne……………………………

ID čísla převáděných nemovitostí: 52644, 52598,

Datum tisku: 2. 10. 2019 Verze programu Restituce: 5.86