

KUPNÍ SMLOUVA Č.: S 962/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem - centrum

IČO: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené Městským obvodem Ústí nad Labem – Střekov, Národního odboje 794/15, 400 03 Ústí nad Labem

zastoupený panem Petrem Vinšem, starostou městského obvodu (dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a


Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupený  vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře se sídlem v Teplících, na základě Pověření ze dne 8.7.2019

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to dle zákona č. 172/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů a na základě údajů v katastru nemovitostí, následující nemovité věci – pozemku:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
839/1	vodní plocha	945	Sebuzín	1	Ústí nad Labem
979	zahrada	385	Sebuzín	1	Ústí nad Labem
966/1	vodní plocha	442	Sebuzín	1	Ústí nad Labem
977	vodní plocha	636	Sebuzín	1	Ústí nad Labem
994/1	vodní plocha	827	Sebuzín	1	Ústí nad Labem

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, na LV č. 1, pro obec Ústí nad Labem, k. ú. Sebuzín.

2. Geometrickým plánem č. 907-50/2017 ze dne 3.12.2017, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 13.12.2017 pod č. PGP 985/2017-510, vznikly z pozemků parc. č. 839/1 a 979, specifikovaných v předchozím odstavci čl. I. této smlouvy, oddělením následující pozemky:



IV.**Stav předmětu koupě**

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále, že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté, s výjimkou věcného břemene služebnosti inženýrské sítě na p.č. 977 a p.p.č. 979, jehož vklad práva byl povolen v řízení V-1842/2009-510

- věcné břemeno služebnosti ve prospěch oprávněných: [REDAKCE],
[REDAKCE] spočívající v právu: bez omezení trpět umístění a zajištění provozu a údržby kanalizace pro odpadní vody z domácí čistírny odpadních vod, v rozsahu dle geometrického plánu č. 673-91/2008, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22.4.2009.

3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. odst. 2. a 3. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pokud se prohlášení druhé smluvní strany uvedená v tomto článku smlouvy ukáží jako nepravdivá, jsou Lesy České republiky, s.p. oprávněny od této smlouvy odstoupit, odstoupení od smlouvy ze strany Lesů České republiky, s.p. z jakýchkoliv důvodů není důvodem pro uplatnění jakýchkoliv sankcí proti Lesům České republiky, s.p. V případě odstoupení od této smlouvy jsou smluvní strany povinny vrátit si navzájem vše, co ze zaniklé smlouvy plnily. Účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
5. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.**Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Vlastnické právo ke všem věcem převáděným touto kupní smlouvou, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí, škody a užitky přechází na kupujícího dnem právního účinku vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
2. Smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí předloží na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem prodávající.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující, resp. při podpisu této kupní smlouvy předloží na Městském obvodu Ústí nad Labem – Střekov, kolek v hodnotě 1 000,00 Kč.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.
5. Dle § 56 odst. 3. zák. č. 235/2001 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je tento převod od daně osvobozen.

VI.**Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,

- a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
 3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele prodávajícího (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Přejímající prohlašuje, že Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9. 2017, v odstavci 5.5.2. Statutu LČR.
3. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky stanovené v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr prodeje byl řádně zveřejněn (vyvěšeno 20. 3. 2018, sejmuto 6. 4. 2018.) a schválen Radou MO Střekov dne 6. 3. 2018 Usnesením č. 55/18. Prodej pozemků byl následně schválen Zastupitelstvem MO Střekov na 3. jednání Zastupitelstva MO Střekov dne 30. 1. 2019 Usnesením č. 35/3Z/19.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

- (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
 3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
 4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
 5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
 6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
 7. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 (tři) stejnopisů, z nichž po 1 (jednom) vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran a 1 (jedno) vyhotovení je určeno pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
 8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

Geometrický plán č. 907-50/2017 ze dne 3.12.2017, potvrzený Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, dne 13.12.2017 pod č. PGP 985/2017-510

Prodávající

Kupující

v *ústí* dne 02-10-2019

V Teplicích dne - 1 - 10 - 2019

Městský obvod Střekov

starosta Městského obvodu Střekov

Lesy České republiky, s.p.

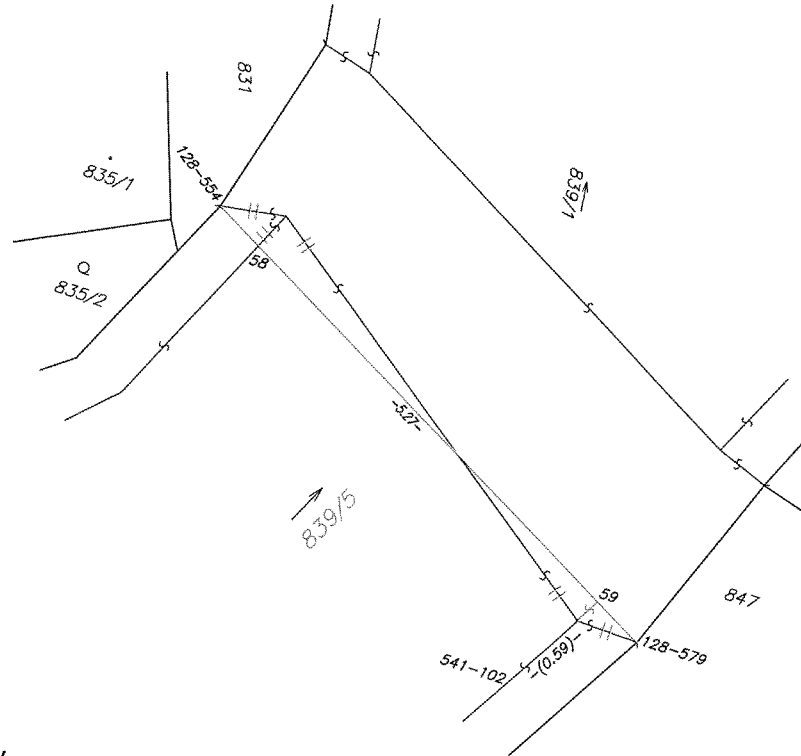
vedoucí Správy toků – oblast povodí Ohře

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

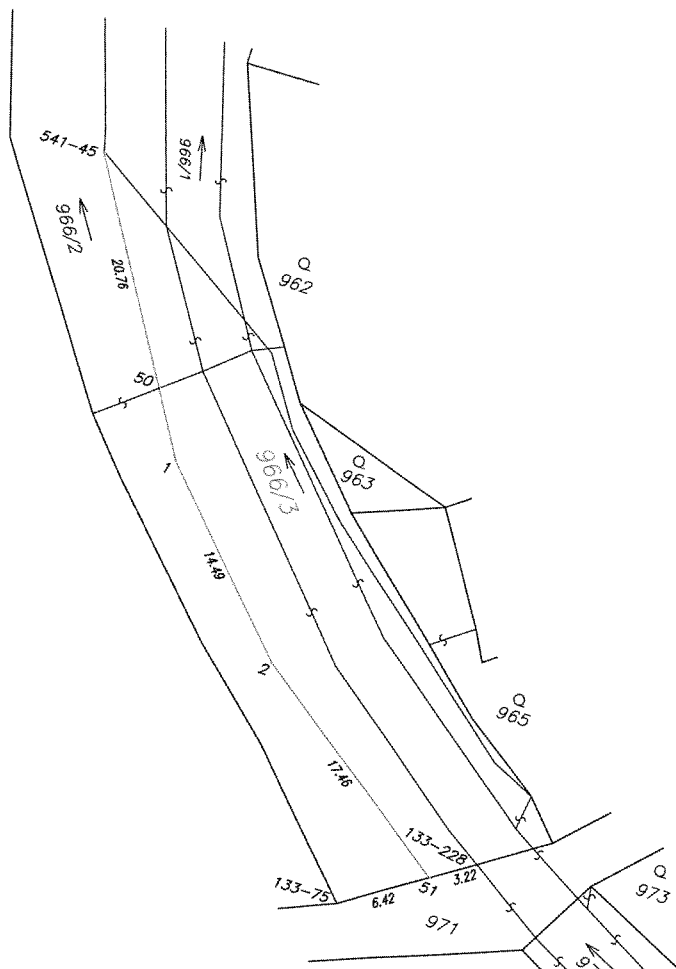
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způs. určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²		Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m ²		
684/3	7	11	ostat. pl. neplodná půda	684/3	5	67	ostat. pl. neplodná půda		2							
				684/4	1	44	vodní pl. tok přirozený		2	684/3	10002	1	44			
839/1	9	45	vodní pl. tok přirozený	839/1	4	78	vodní pl. tok přirozený		0							
				839/5	4	67	vodní pl. tok přirozený		2	839/1	1	4	67			
966/2	7	42	vodní pl. tok přirozený	966/2	3	81	vodní pl. tok přirozený		0							
				966/3	3	61	vodní pl. tok přirozený		0	966/2	448	3	61			
979	3	85	zahrada	979/1	3	76	zahrada		2	979	1	3	76			
				979/2		9	vodní pl. tok přirozený		2	979	1		9			
980/1	3	87	zahrada	980/1	2	97	zahrada		2							
				980/3		14	vodní pl. tok přirozený		2	980/1	10002		14			
				980/4		76	vodní pl. tok přirozený		2	980/1	10002		76			
993/1	14	27	zahrada	993/1	12	52	zahrada		2							
				993/3	1	75	vodní pl. tok přirozený		2	993/1	751	1	75			
	45	97			45	97										

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků</h3>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2380/2008	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2380/2017
	Dne: 3.12.2017 Číslo: 110/2017	Dne: 17.12.2017 Číslo: 94 /2017
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	
	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: XXXXXXXXXX Zborovy 59 340 34 Plánice	Katastrální úřad souhlasí s označováním parcel.	
Číslo plánu: 907 – 50/2017	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Okres: Ústí nad Labem		
Obec: Ústí nad Labem	KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem XXXXXXXXXX PGP 985/2017-510 2017.12.13 12:53:25 CET	
Kat. území: Sebuzín		
Mapový list: DKM		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic		

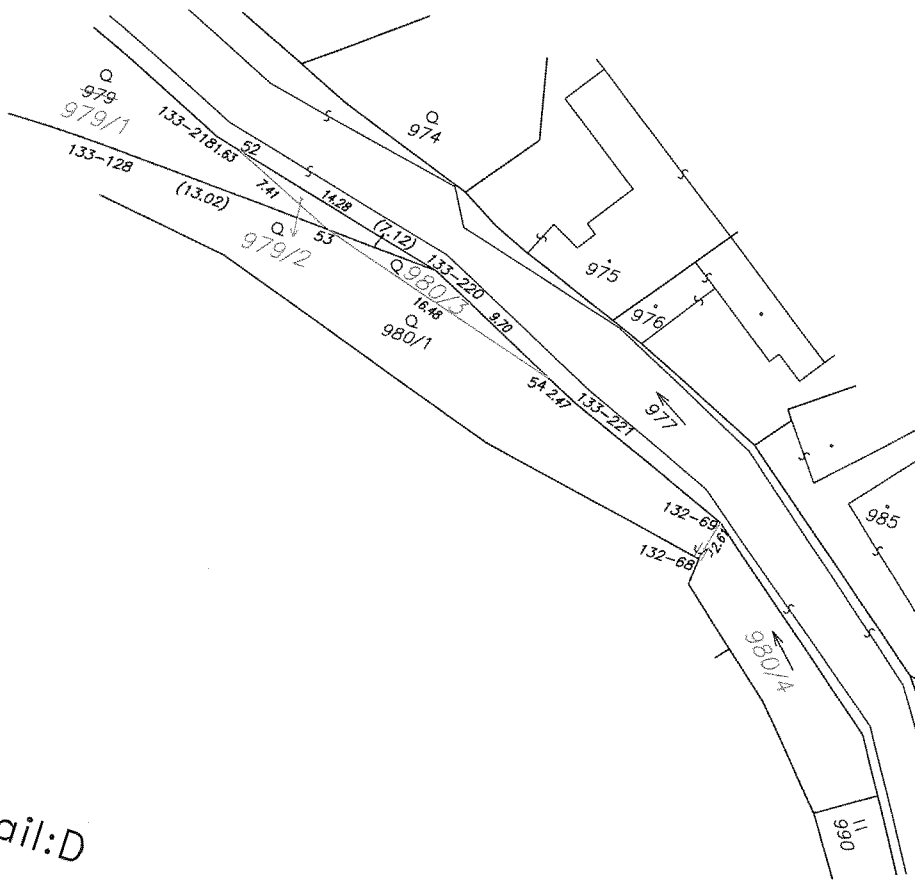
Detail:A



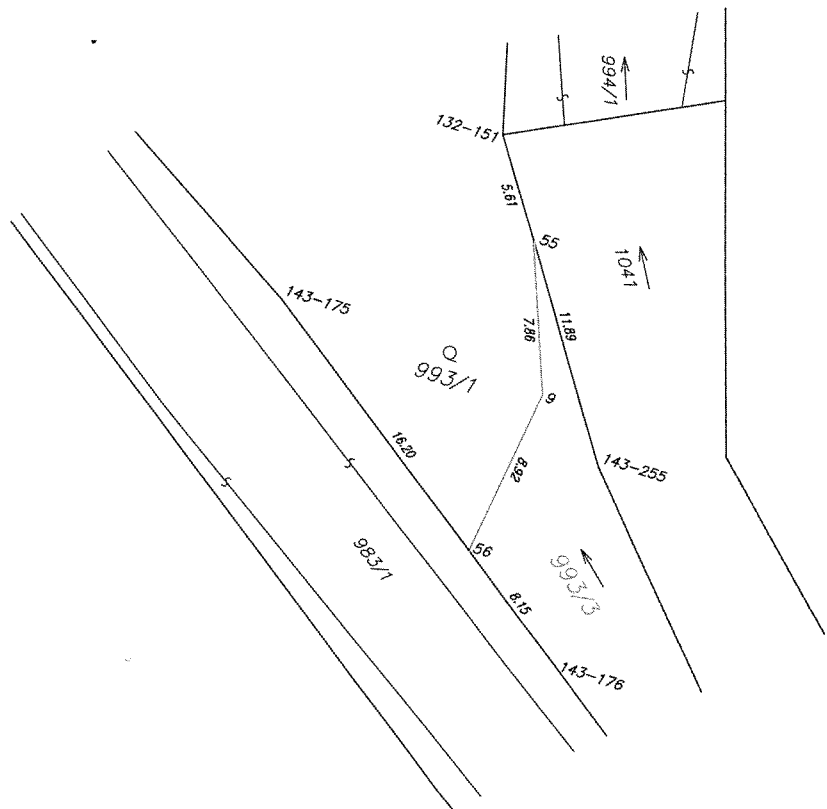
Detail:B



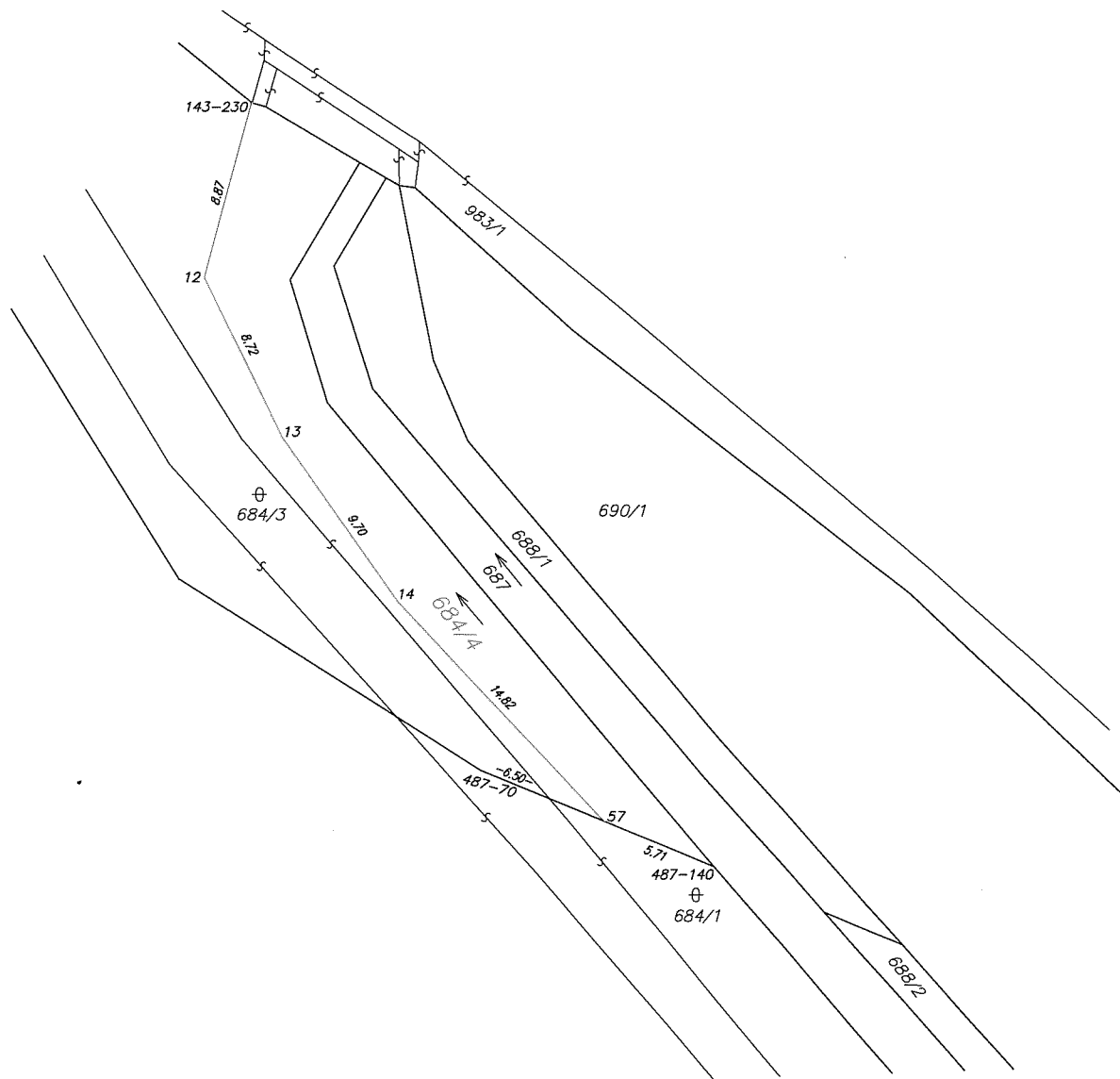
Detail:C



Detail:D



Detail:E



Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu					
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí/ zjednodušené evidence		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m ²	
979/1		12851		1 28	
		14199		2 48	
980/1		12851		44	
		14199		2 53	
993/1		14177		5 13	
		14199		7 39	

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Č. bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
128-554	760009.02	983692.40	3	zn. na betonu
128-579	760004.33	983694.91	3	zn. na betonu
132-68	759913.55	983880.69	3	sl. plotu
132-69	759912.91	983878.10	3	roh zdi
132-151	759860.66	983998.15	3	dřev. k.
133-75	759991.30	983852.01	3	zn. na kam. sl.
133-128	759954.89	983867.57	3	dřev. k.
133-218	759950.36	983864.80	3	dřev. k.
133-220	759934.77	983868.52	3	zn. na bet. mostu
133-221	759923.81	983873.81	3	dřev. k.
133-228	759983.38	983846.73	3	zn. na bet. mostu
143-175	759868.88	984009.57	3	dřev. k.
143-176	759849.10	984023.75	3	dřev. k.
143-230	759706.31	984127.54	3	dřev. k.
143-255	759850.85	984012.81	3	dřev. k.
487-70	759695.09	984160.04	3	dřev. k.
487-140	759683.70	984164.73	3	dřev. k.
541-45	760020.95	983810.00	8	dřev. k.
541-102	760005.06	983695.19	8	
1	760010.16	983827.76	3	dřev. k. - ohrožen stav. č.
2	760000.13	983838.33	3	dřev. k. - ohrožen stav. č.
9	759854.66	984010.18	3	dřev. k. - ohrožen stav. č.
12	759708.57	984136.05	3	dřev. k. - ohrožen stav. č.
13	759704.75	984143.81	3	dřev. k. - ohrožen stav. č.
14	759699.13	984151.81	3	dřev. k. - ohrožen stav. č.
50	760012.72	983823.54	3	dřev. k. - ohrožen stav. č.
51	759986.01	983848.49	3	zn. na bet. mostu
52	759948.74	983865.19	3	dřev. k. - ohrožen stav. č.
53	759941.88	983868.18	3	dřev. k. - ohrožen stav. č.
54	759925.99	983872.76	3	dřev. k. - ohrožen stav. č.
55	759857.49	984002.88	3	dřev. k. - ohrožen stav. č.
56	759855.81	984018.94	3	dřev. k. - ohrožen stav. č.
57	759689.03	984162.54	3	dřev. k. - ohrožen stav. č.
58	760008.61	983692.62	3	
59	760004.76	983694.68	8	