

**Kupní smlouva, společně s ujednáními o zřízení věcných práv k
nemovitosti
CES 2019/0840**

Městská část Praha 1

IČ: 00 06 34 10

se sídlem Praha 1, Vodičkova 18, PSČ 115 68

zastoupena Mgr. Pavlem Čížinským, starostou

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen **prodávající**)

a

Independent Solutions a.s.

IČ: 290 06 091

se sídlem Praha 1 – Nové Město, Klimentská 1207/10, PSČ 110 00

zastoupena: Mgr. Josefem Brožem, členem představenstva

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 15790

na straně druhé (dále jen **kupující**)

kteřou mezi sebou uzavřely výše uvedené smluvní strany dne, měsíce a roku níže uvedeného.

I.

1. Hlavní město Praha je vlastníkem pozemku parc. č. 705/1 – neplodná půda (ostatní plocha), zaps. ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí na LV č. 209 pro obec Praha, k. ú. Hradčany u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2. Městská část Praha 1 podle ustanovení zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, nakládá se svěřeným majetkem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku a vykonává práva a povinnosti vlastníka ve vztahu k tomuto svěřenému majetku.

3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 311-47/2012 vyhotoveným Vladimírem Fouskem, geodetem, IČ: 48560685, se sídlem Škrétova 10, 120 00 Praha 2, ověřeným Ing. Ivanou Fouskovou dne 25. 2. 2012 pod č. 207/2012 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne 3. 4. 2012 pod č. 1321/2012, byl rozdělen pozemek parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany, obec Praha, o celkové výměře 948 m², na pozemek parc. č. 705/1 (ostatní plocha) o výměře 847 m² a na pozemek parc. č. 705/3 (ostatní plocha) o výměře 101 m², přičemž **pozemek označený parc. č. 705/3, k. ú. Hradčany, obec Praha - neplodná půda (ostatní plocha), o výměře 101 m², zaps. u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha, ve výše uvedeném geometrickém plánu je předmětem prodeje dle této smlouvy (dále též „předmět prodeje“ nebo „předmětná nemovitost“).**

4. Rozdělení pozemku na pozemek parc. č. 705/1 (ostatní plocha) o výměře 847 m² a pozemek parc. č. 705/3 (ostatní plocha) o výměře 101 m² **posoudil** k žádosti MČ Praha 1, IČ: 00063410, zast. starostou Ing. Oldřichem Lomeckým, Úřad městské části Praha 1, odbor

výstavby, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a schválil rozdělení pozemku 705/1, k. ú. Hradčany, obec Praha, tak, jak je výše uvedeno, a to dne 18. 6. 2018 pod spisovou značnou S UMCP1/127059/2018/V7S-Zi-4/po.č. 705/1.

5. Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18_0576 ze dne 10. 4. 2018 byl schválen záměr prodeje a následně usnesením Zastupitelstva Městské části Praha 1 č. UZ19_0071 ze dne 22. 5. 2019 byl schválen převod – prodej předmětné nemovitosti popsané v odst. 3 tohoto článku kupující.

6. V souladu s ust. § 18 odst. 1 písm a) vyhl. hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, v platném znění, není Městská část Praha 1 povinna oznámit hlavnímu městu Praze záměr rozhodnout o majetkoprávním úkonu, týkajícím se převodu samostatných pozemků, staveb nebo částí staveb, včetně pozemků se stavbou souvisejících, kde cena zjištěná podle zvláštního předpisu nepřevyšuje částku 50.000.000,00 Kč (slovy: padesát milionů korun českých).

Prodávající prohlašuje, že v souladu s ustanovením uvedeným v předchozím odstavci není povinna oznámit záměr rozhodnout o prodeji předmětné nemovitosti popsané v této smlouvě z toho důvodu, že dle znaleckého posudku číslo 11/3375/19 ze dne 12. 2. 2019, vypracovaným znalcem Ing. Janem Fujáčkem, je cena předmětné nemovitosti (předmětu prodeje) zjištěná dle cenového předpisu stanovena ve výši 1.307.610 Kč (slovy: jeden milion tři sta sedm tisíc šest set deset korun českých): a cena obvyklá je stanovena ve výši 434.230 Kč (slovy: čtyři sta třicet čtyři tisíc dvě stě třicet korun českých).

7. Prodávající dále prohlašuje, že je oprávněna nakládat s předmětem prodeje tak, jak je uvedeno v této smlouvě, zcizovat jej, nebo jinak s ním nakládat a prohlašuje, že na převáděném předmětu této smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní povinnosti třetích osob.

8. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje na místě samém prohlédl, je jí znám jeho stav a v tomto stavu jej kupuje.

II.

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupující předmětnou nemovitost, a to spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, zejména terénními úpravami, zpevněnými plochami a schody, a kupující se zavazuje za ni zaplatit kupní cenu, která činí celkem **1.307.610 Kč** (slovy: jeden milion tři sta sedm tisíc šest set deset korun českých) a byla stanovena v návaznosti na shora uvedený znalecký posudek vzájemnou dohodou účastníků této smlouvy. Kupující tuto kupní cenu řádně odsouhlasila dopisem ze dne 23. dubna 2019 č. j. UMCP1 164781/2019 a prodávající tuto kupní cenu odsouhlasila usnesením ZMČ Praha 1 č. UZ 19_0071 ze dne 22. 5. 2019. Kupující se dále zavazuje předmět prodeje převzít do svého vlastnictví po provedení vkladu vlastnického práva.

2. Kupující se zavazuje, že kupní cenu sjednanou v tomto článku ve výši 1.307.610 Kč (slovy: jeden milion tři sta sedm tisíc šest set deset korun českých) uhradí na účet a variabilní symbol uvedený v záhlaví smlouvy u prodávající nejpozději do 20 kalendářních dnů od uzavření této kupní smlouvy, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí.

3. Za okamžik zaplacení se považuje den, v němž kupní cena za předmět převodu bude připsána v plné výši na účet a variabilní symbol prodávající, který je uvedený v záhlaví smlouvy u prodávající.

III.

Vlastnictví k předmětu převodu přechází na kupující vkladem vlastnického práva ve prospěch kupující do katastru nemovitostí, který lze provést na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to se zpětným účinkem k okamžiku podání návrhu na jeho zápis.

IV.

1. **Prodávající se zavazuje podat návrh na vklad práv z této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu po splnění těchto skutečností: vydání tzv. „doložky věcné správnosti návrhu na vklad“ vystavované MHMP ve smyslu ust. § 43 zák. č.131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, vydané formou potvrzení správnosti návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve smyslu ust. § 21 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, a zároveň po připsání celé kupní ceny na účet prodávající tak, jak je popsáno v čl. II. této smlouvy.**

2. Prodávající se zavazuje nejpozději do 15 pracovních dnů po uzavření této smlouvy požádat hlavní město Praha o vydání „doložky věcné správnosti návrhu na vklad“. Dále se prodávající zavazuje, že nejpozději do 10 pracovních dnů po obdržení „doložky věcné správnosti návrhu na vklad“ od HMP a zároveň po připsání kupní ceny na účet prodávající, vyzve kupující k převzetí stejnopisu této smlouvy s uvedením místa a času převzetí, a to před podáním smlouvy k zápisu do katastru nemovitostí, neboť veškeré stejnopisy této smlouvy jsou do doby obdržení „doložky věcné správnosti návrhu na vklad“ a připsání kupní ceny na účet prodávající v držení prodávající a kupující má v držení pouze prostou kopii této smlouvy. Smluvní strany souhlasí s tím, že výzva k vyzvednutí stejnopisů této smlouvy bude prodávající odeslána kupující e-mailem na adresu: [REDAKCE]. Kupující se zavazuje přijetí tohoto e-mailu obratem potvrdit a dva stejnopisy smlouvy včetně prosté kopie „doložky věcné správnosti návrhu na vklad“ převzít v termínu stanoveném ve výše uvedené výzvě.

3. Účastníci této smlouvy ujednávají, že nenastanou-li skutečnosti uvedené v odst. 1 a 2 tohoto článku, tj. pokud ke smlouvě nebude vydána tzv. „doložka věcné správnosti návrhu na vklad“, na účet prodávající nebude připsána celá kupní cena a kupující nepřevezme od prodávající dva stejnopisy smlouvy včetně prosté kopie „doložky věcné správnosti návrhu na vklad“, nebude tato smlouva předložena příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu vkladů práv z této smlouvy.

4. Pro případ, že kupující neuhradí kupní cenu z této smlouvy způsobem, ve lhůtě a ve výši stanovené touto smlouvou, ujednávají účastníci této smlouvy, že tato smlouva se od počátku ruší.

5. Pro případ, že nebude k této smlouvě vydána „doložka věcné správnosti návrhu na vklad“ HMP, má kupující právo od této smlouvy odstoupit, neboť se jedná o podstatné porušení této smlouvy. Pro případ, že kupující již celou kupní cenu zaplatila – složila na účet prodávající, je

prodávající povinna vrátit kupující kupní cenu předmětu převodu, a to nejpozději do 20 pracovních dnů ode dne, kdy bylo odstoupení kupující z tohoto důvodu prodávající prokazatelně doručeno, a to bezhotovostně bankovním převodem na účet kupující, ze kterého platba na úhradu kupní ceny dle této smlouvy došla, a to bez případně přirostlých úroků.

6. Účastníci ujednávají, že pokud bude přistoupeno k tomu, že návrh na vklad práv plynoucích z této smlouvy nebude podán k zápisu do katastru nemovitostí z důvodu chybějící „doložky věcné správnosti návrhu na vklad“ a kupující z toho důvodu odstoupí od této smlouvy, nebo pro případ, že návrh na vklad práv plynoucích z této smlouvy nebude podán k zápisu do katastru nemovitostí proto, že nedošlo ze strany kupující k uhrazení celé kupní ceny způsobem, ve lhůtách a ve výši stanovené touto smlouvou a tedy nastane případ, že tato smlouva se od počátku ruší, stejnopisy této smlouvy s výjimkou vkladové listiny, budou prodávající nevratně zničeny a účastníci jsou nesporní v tom, že od smlouvy bylo odstoupeno, resp. že k uzavření smlouvy nedošlo. Prodávající je oprávněna výše uvedenou vkladovou listinu založit do evidence smluv (CES) spolu s odstoupením od této smlouvy.

V.

1. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této smlouvy ke vkladům převáděného vlastnického práva a/nebo věcných práv zřízených v ujednání článku VII. této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 30 dnů od právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým byl zamítnut návrh na vklad či vkladové řízení zastaveno, novou smlouvu, nebo dodatek takového obsahu, který by splnil zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně že na pokyn katastrálního úřadu ve stanovené lhůtě tuto smlouvu či návrh na vklady náležitě doplní.

2. V případě, že budou vyčerpány veškeré opravné prostředky uvedené výše a příslušný katastrální úřad vkladové řízení zamítne, jsou obě smluvní strany oprávněny od této smlouvy odstoupit a vrátit si navzájem poskytnutá plnění, a to nejpozději do 20 pracovních dnů od odstoupení od smlouvy, a to bez případně přirostlých úroků.

VI.

1. Účastníci smlouvy ujednávají, že správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladů všech práv dle této smlouvy zaplatí kupující.

2. Účastníci smlouvy berou na vědomí, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel - kupující.

VII.

1. Kupující, v postavení nabyvatele vlastnického práva k předmětné nemovitosti, zřizuje pro případ jakéhokoli zcizení předmětné nemovitosti, nebo její části, ve prospěch prodávající předkupní právo (dále jen „**předkupní právo**“).

2. Předmětem této smlouvy je dále výslovná dohoda jejich účastníků o zřízení věcného břemene, zřízeného ve prospěch prodávající (jakožto osoby oprávněné z věcného břemene), spočívajícího v povinnosti kupující (v postavení povinné z věcného břemene), jakož i každého

dalšího vlastníka předmětné nemovitosti, zdržet se při výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti:

- (i) jakéhokoliv jednání, spočívajícího v komerčním využití předmětné nemovitosti, či její části, a současně
 - (ii) jakéhokoliv jednání, které by spočívalo ve zřízení nové stavby na předmětné nemovitosti, či její části
- (dále "věcné břemeno").

3. Za zřízení „*nové stavby*“ na předmětné nemovitosti se pro účely výkladu rozsahu věcného břemene nepovažuje takový zásah do předmětné nemovitosti, který souvisí s nezbytnou úpravou či opravou stavby, jež je součástí pozemku parc.č. 705/2, k. ú. Hradčany, Praha 1, s ním předmětná nemovitost bezprostředně sousedí.

4. Předkupní právo k předmětné nemovitosti a věcné břemeno dle předchozích odstavců tohoto článku se sjednávají jako práva věcná a vzniknou vkladem do katastru nemovitostí.

5. Účastníci této smlouvy se dohodli, že předkupní právo a věcné břemeno dle tohoto článku smlouvy se sjednávají bezúplatně a na dobu neurčitou.

VIII.

1. Prodávající může odstoupit od této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co z chování kupující nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu prodávající přiměřenou jistotu. Ujednání ust. § 2012 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tím nejsou dotčena.

2. Příklad porušení povinností smluvních stran stanovených v této smlouvě si účastníci ujednávají rovněž jako podstatné porušení této smlouvy s právem na odstoupení od této smlouvy.

3. Účastníci ujednávají, že pokud kupující poruší jakoukoliv svoji povinnost dle této smlouvy, zejména neuhradí-li kupní cenu způsobem, ve lhůtách a řádně, jak je ujednáno v této smlouvě, zavazuje se (je povinna) uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 15.000,00 Kč (slovy patnáct tisíc korun českých), a to za každý započatý den prodlení až do doby splnění této povinnosti nebo odstoupení prodávající od této smlouvy. Tuto smluvní pokutu je kupující povinna uhradit do 15 kalendářních dnů poté, co došlo k porušení smluvní povinnosti, a to bezhotovostním převodem na účet prodávající uvedený v záhlaví smlouvy u prodávající. Tímto ujednáním není dotčeno právo prodávající na náhradu škody.

4. Účastníci ujednávají, že pokud kupující poruší jakýkoliv ze svých závazků vyplývajících z věcného břemene či předkupního práva, zavazuje se (je povinna) uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 100% kupní ceny, tj. ve výši 1.307.610 Kč (slovy: jeden milion tři sta sedm tisíc šest set deset korun českých). Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě do 30 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy prodávající k její úhradě, a to bezhotovostním převodem na účet prodávající uvedený v takové výzvě. Tímto ujednáním není dotčeno právo prodávající na náhradu škody.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem, až do doby povolení vkladu vlastnického práva a věcných práv příslušným katastrálním úřadem, jsou smluvní strany obsahem této smlouvy vázány. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu prodeje, jak je specifikován v čl. I. a II., a věcná práva ujednána v čl. VII. této smlouvy, přechází na nabyvatele dnem nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva a současně věcných práv ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

X.

1. Jednání, která mají být podle této smlouvy provedena písemně, jsou platná a účinná pouze v případě, že listiny, které je obsahují, byly doručeny protistraně doporučeným dopisem, datovou schránkou, nebo osobně proti písemnému potvrzení.

2. Smluvní strany prohlašují, že v případě, kdyby kdykoliv v budoucnu bylo shledáno jakékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena.

3. Jakékoliv změny a dodatky k této smlouvě jsou platné a účinné, jen pokud byly učiněny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami. Pokud je pro nabytí účinnosti potřebný vklad do katastru nemovitostí nebo do registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., nabývají účinnosti v souladu s platnou právní úpravou.

4. Tato smlouva je vyhotovena v jednom originále s ověřenými podpisy účastníků této smlouvy. Tento jeden stejnopis je vkladovou listinou pro potřebu katastru nemovitostí. Pro potřebu účastníků této smlouvy budou vyhotoveny, mimo vyhotovení vkladové listiny pro potřebu vkladového řízení, stejnopisy smlouvy, které budou opatřeny originálními podpisy účastníků této smlouvy – pro prodávající v počtu dvou stejnopisů, pro kupující v počtu dvou stejnopisů. Pro úplnost se dodává, že ověřený podpis zástupce prodávající pro potřebu vkladové listiny se opatřuje bez ověření, neboť jmenovaný má u příslušného katastrálního úřadu založen svůj podpisový vzor. Podpis kupující bude ověřen dle obecných předpisů o ověřování podpisu.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena v souladu s jejich vážnou a svobodnou vůlí a v souladu s platnými právními předpisy, že se s celým obsahem smlouvy včetně příloh seznámily a celý text smlouvy je oběma stranám jasný a srozumitelný a že smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto prohlášení připojují obě strany níže své podpisy.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této kupní smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

7. Kupující výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v centrální evidenci smluv prodávající, která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu této smlouvy a datu jejího podpisu a je přístupná v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím v platném znění.

8. Tímto se osvědčuje v souladu s ust. § 43 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem Městské části Praha 1 dne 22. 5. 2019 usnesením č. UZ19_0071.

9. Kupující bere na vědomí, že prodávající je povinen při uzavření této smlouvy postupovat v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

příloha č. 1 – usnesení UZ19_0071 ze dne 22. 5. 2019

příloha č. 2 – geometrický plán č. 311-47/2012 odsouhlasený dne 25. 2. 2012

příloha č. 3 – souhlas SÚ UMCP1/127059/2018/V7S-Zi-4/po.č. 705/1 dne 18. 6. 2018

příloha č. 4 – výpis z OR kupující

V Praze dne3.10.2019.....

V Praze dne30/9/19.....

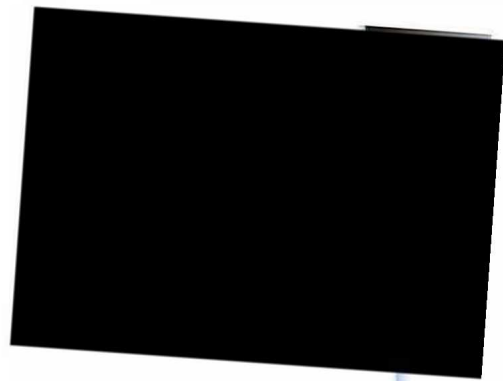
prodávající:

kupující:

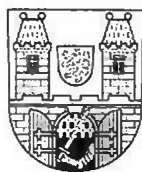
.....
Mgr. Pavel Čížinský
starosta Městské části Praha 1

.....
Mgr. Josef Brož
člen představenstva Independent Solutions a.s.





100



Městská část Praha 1

Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ

6. zasedání

číslo **UZ19_0071**

ze dne 22.05.2019

Prodej části pozemku parc. č. 705/1, k. ú. Hradčany s novým označením parc. č. 705/3 v k. ú. Hradčany

Zastupitelstvo městské části

1. bere na vědomí

- v geometrický plán č. 311-42/2012 zhotovený geodetem Vladimírem Fouskem a ověřeným Ing. Ivanou Fouskovou dne 25.02.2012 pod č. 207/2012, který je v příloze č. 1 tohoto usnesení,
- zápis z Komise obecního majetku při MČ Praha 1 ze dne 13.03.2019 v části bodu č. 21: žádost o prodej části pozemku parc. č. 705/1 s novým označením 705/3, k. ú. Hradčany, který je v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO,
- dopis právního zástupce společnosti Independent Solitions a.s. ze dne 23. dubna 2019, věc: vyjádření ve věci zájmu o odkup pozemku pod označením parc. č. 705/3 v k. ú. Hradčany (Pod Bruskou) Praha 1, který je v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO,
- dopis právního zástupce společnosti Independent Solitions a.s. ze dne 16. dubna 2019, který je v příloze č. 2 tohoto usnesení uložené v OVO

2. schvaluje

prodej pozemku parc. č. 705/3, k. ú. Hradčany, Praha, o výměře 101 m², vyčleněného z pozemku parc. č. 705/1 v k. ú. Hradčany a vyznačeného v geometrickém plánu č. 311-42/2012 zhotoveným geodetem Vladimírem Fouskem a ověřeným Ing. Ivanou Fouskovou dne 25.02.2012 pod č. 207/2012, který je v příloze č. 1 tohoto usnesení, společnosti Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091, se sídlem Praha 1 - Nové Město, Klimentská 1207/10, za účelem vytvoření funkčního celku s domem čp. 137, který je součástí přilehlého pozemku parc. č. 670, k. ú. Hradčany a garáže, která je součástí pozemku parc. č. 705/2, k. ú. Malá Strana, vše ve vlastnictví společnosti Independent Solutions a.s., IČ: 290 06 091, za cenu zjištěnou dle cenového předpisu ve výši 1.307.610 Kč, a to znaleckým posudkem č. 11/3375/19 ze dne 12.02.2019, vypracovaným Ing. Janem Fujáčkem

3. rozhodlo

v souladu s § 94 odst. 3 a souvis. zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, **vyhradit si a schválit:**

- zřízení věcných práv zakotvených v zásadách „kupní smlouvy společně s ujednáním o zřízení věcných práv k nemovitosti“, které jsou v příloze č. 3 tohoto usnesení uložené v OVO

- zásady „kupní smlouvy společně s ujednáním o zřízení věcných práv k nemovitosti“ uvedené v příloze tohoto usnesení č. 3 uložené v OVO

4. ukládá

uzavřít smlouvu v souladu s odst. 2) a odst. 3) tohoto usnesení a zásadami „kupní smlouvy společně s ujednáním o zřízení věcných práv k nemovitosti“, které jsou v příloze č. 3 tohoto usnesení uložené v OVO

4.1 Zodpovídá: **Mgr. Pavel Čížinský,**
starosta MČ P1

Termín: 30.09.2019

Mgr. Pavel Čížinský
starosta městské části Praha 1

Ing. Petr Hejma
1. místopředseda městské části Praha 1

zpracoval: JUDr. Jitka Bláhová, právník
předkládá: Mgr. David Bodeček, člen RMČ P1
bod jednání: BJ2019/0796

OSN
kop. Hly

Spis. Zn.
S UMCPI/127059/2018/VYS-Zi-4/poz.č.705/1

Za správnost vyhotovení: / tel:
Ing. arch. Tatyana Zacharieva/221097323 Datum
18.6.2018

K č.j.
UMCPI 124014/2018/246

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI OTMS-OSNP	
Došlo:	22-06-2018
Č.j.:	447/2018
Poč. listů/přil.:	
SZ:	SkZ/řh.: Převzal:

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako správní orgán příslušný dle ust. § 4 vyhl. č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 82 odst. 3 stavebního zákona oznámení o záměru dělení pozemku č. 705/1, k.ú. Hradčany, které dne 8.6.2018 podal žadatel

MČ Praha 1, zast. starostou městské části Ing. Oldřichem Lomeckým, IČO 00063410, Vodičkova 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 151 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sdělení, že není třeba stanovit podmínky a že navrhovaný záměr

s c h v a l u j e.

Pozemek č.parc. 705/1 (ost.plocha) o výměře 948 m² se dělí tak, že vzniknou pozemky:

- **č.parc. 705/1 (ost.plocha) o výměře 847 m²**
- **č.parc. 705/3 (ost.plocha) o výměře 101 m²,**

jak je uvedeno v geometrickém plánu č. 311-47/2012 ze dne 25.2.2012 (potvrzeno KÚ dne 3.4.2012 pod č. 1321/2012), který vypracoval Vladimír Fousek - geodet, [redacted] ověřila Ing. Ivana Fousková, úředně oprávněný zeměměřický inženýr.

Pozemek se dělí za účelem vytvoření funkčního celku oddělené části s domem č.p. 137, k.ú. Hradčany, ve vlastnictví společnosti Independent Solutions a.s., IČ 290 06 91, se sídlem Praha 1 – Nové Město, Klimentská 1207/10.

Žádost o dělení pozemku byla podána jediným vlastníkem dotčeného pozemku a byla doložena následujícími doklady:

- kopie snímku katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hl.m. Prahu, LV č. 209, ze dne 5.6.2018,
- Usnesení zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18_0576 ze dne 10.4.2018 – schválení záměru prodeje části pozemku
- Usnesení zastupitelstva MČ Praha 1 č. UZ18_0576 ze dne 10.4.2018 – záměr prodeje části pozemku 705/1, k.ú. Hradčany
- Doklad o zveřejnění záměru prodeje části pozemku 705/1, k.ú. Hradčany
- Vyjádření společnosti Independent Solutions a.s., ke koupi oddělené části pozemku
- 5 x ověřená kopie geometrického plánu č. 311-47/2012 ze dne 25.2.2012 s vyznačením navrhovaného dělení pozemku č. 705/1, k.ú. Hradčany.

1/2


MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI ODBOR OTMS	
Došlo:	22-06-2018
Č.j.: UMC P1	SkZ/řh.:
Poč. listů/přil.:	Převzal:
SZ:	

Stavební úřad vydává toto vyjádření místo rozhodnutí o dělení pozemku, protože není důvodné stanovit pro dělení pozemku podmínky.

Podle územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, a vyhl.č. 32/1999 Sb. HMP ze dne 26.10.1999, o závazné části ÚPn SÚ hl. m. Prahy, je předmětný pozemek součástí ZMK – zeleň městská a krajinná. Nově vzniklé pozemky budou využívány v souladu s územním plánem.

Poučení:

Tento souhlas je považován za „jiná opatření“ podle § 82, odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve spojení s § 154 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, je dostatečným podkladem pro Katastrální úřad a není nutno vydávat rozhodnutí o dělení pozemků.



Ing. arch. Tatyana Zacharieva
vedoucí oddělení územního řízení OV ÚMČ P1

Příloha:

4x potvrzená ověřená kopie geometrického plánu č. 311-47/2012 ze dne 25.2.2012

Obdrží:

účastníci (doručenky)

MČ Praha 1, starosta městské části Ing. Oldřich Lomecký, Vodičkova č.p. 681/18, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy



Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 15790

Datum vzniku a zápisu:	9. prosince 2009
Spisová značka:	B 15790 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Independent Solutions a.s.
Sídlo:	Praha 1 - Nové Město, Klimentská 1207/10, PSČ 11000
Identifikační číslo:	290 06 091
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán - představenstvo:	
člen představenstva:	Mgr. JOSEF BROŽ, [REDAKCE] Den vzniku členství: 25. února 2010
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Společnost zastupuje jediný člen představenstva.
Dozorčí rada:	
člen dozorčí rady:	JOSEF BROŽ, [REDAKCE] Den vzniku členství: 25. února 2010
člen dozorčí rady:	Mgr. MONIKA BROŽOVÁ, [REDAKCE] Den vzniku členství: 25. února 2010
	LINDA RUSCHAKOVÁ, [REDAKCE] Den vzniku funkce: 25. února 2010 Den vzniku členství: 25. února 2010
Počet členů:	3
Akcie:	11 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč 11 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 17 000,- Kč 1 ks akcie se zvláštními právy v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 1 000 000,- Kč práva a povinnosti spojené s touto akcií jsou uvedeny v části I. čl. IV. odst. 6 stanov společnosti 1 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 200 000,- Kč
Základní kapitál:	14 417 000,- Kč Splaceno: 100%
Ostatní skutečnosti:	

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Převoditelnost akcií na jméno je podmíněna předchozím souhlasem představenstva společnosti.

Valná hromada rozhodla dne 21.12.2018 o zvýšení základního kapitálu takto:

a) Základní kapitál Společnosti se zvyšuje o částku ve výši 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), z původní výše 14,217.000,- Kč (slovy: čtrnáct milionů dvě stě sedmnáct tisíc korun českých) na částku 14,417.000,- Kč (slovy: čtrnáct milionů čtyři sta sedmnáct tisíc korun českých), přičemž upisování akcií nad ani pod tuto částku se nepřipouští.

b) Zvýšení základního kapitálu bude provedeno upsáním jednoho (1) kusu kmenové akcie znějící na jméno. Jmenovitá hodnota akcie činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Akcie nebude zaknihovaná.

c) Akcie bude upsána předem určeným zájemcem, kterým je společnost GUTTATIM LIMITED, společnost založená a existující dle kyperského práva, se sídlem 6 Karaiskaki Street, City House, CY 3032 Limassol, Kyperská republika, reg. č. 287491.

Akcie bude upsána ve Smlouvě o upsání akcie, které bude uzavřena v sídle Společnosti, nedohodnou-li se obě strany, že místem úpisu bude notářská kancelář Mgr. Olgy Spoustové, notářky v Praze na adrese Praha 2, Americká 35, ve lhůtě jednoho měsíce, počínaje okamžikem přijetí tohoto rozhodnutí.

Předem určený zájemce upíše 1 (jeden) kus kmenové akcie znějící na jméno. Jmenovitá hodnota akcie činí 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a akcie nebude zaknihovaná. Emisní kurs této akcie činí 6,000.000,- Kč (slovy: šest milionů korun českých).

d) Emisní kurs Akcie bude splacen na účet Společnosti č. [REDACTED] ve lhůtě jednoho měsíce ode dne uzavření Smlouvy o upsání akcií.

Oba akcionáři se před hlasováním o zvýšení základního kapitálu do tohoto notářského zápisu vzdali svého přednostního práva na upsání akcie.

