

Dohoda o hospodaření společnou věcí

Strany dohody:

Pardubický kraj, se sídlem Komenského náměstí 125, 530 11 Pardubice
zastoupený hejtnanem [REDACTED] (dále jen Pardubický kraj)

Střední zdravotnická škola, se sídlem Průmyslová 395, 531 21 Pardubice
zastoupená ředitelkou [REDACTED] (dále jen SZŠ)

Univerzita Pardubice, se sídlem Studentská 95, 532 10 Pardubice
zastoupená kvestorem univerzity [REDACTED] (dále jen
Univerzita)

I.

Pardubický kraj + Univerzita prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví nemovitosti čp. 395 - občanská vybavenost stojící na st. p. č. 1230 a dále pozemků označených jako stavební parcela č.' 1230, pozemková parcela č. 179//6, p.p.č. 179/20, p.p.č. 179/21, p.p.č. 179/22, p.p.č. 179/23, p.p.č. 179/24, p.p.č. 179/25, p.p.č. 179/26, p.p.č. 609, p.p.č. 610 v obci Pardubice a k.ú. Pardubičky, a to v podílu Pardubický kraj 4/5 a Univerzita 1/5.

Strany se dohodly na společném užívání uvedených nemovitostí prostřednictvím SZŠ Pardubice a Ústavu zdravotnických studií Univerzity Pardubice (dále jen ÚZS).

II.

V zájmu řádného využití nemovitostí uvedených v čl. I. této smlouvy se výše uvedené strany dohodly na následujícím:

1. Předmětem dohody je dočasné užívání a spoluužívání učeben, kabinetů, sborovny, vestibulu, chodeb, šaten a příslušného sociálního zařízení v areálu uvedeném v čl. I této smlouvy.
2. Doba užívání se sjednává na dobu neurčitou
3. Výše úhrady a rozdělení nákladů na jednotlivé uživatele je stanovena v příloze této dohody a strany dohody souhlasí s tím, že bude upravována vždy k 1. 10. příslušného roku podle počtu studentů a zároveň dle výše úhrad za energie (el. proud, teplo, vodné, stočné a ostatní služby spojených s užíváním), dle odstavce I.

4. Splatnost úhrady sjednaly strany dohody v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě faktury vystavené 1 x za čtvrtletí SZŠ Pardubice a zaslano na adresu ÚZS, Průmyslová 395, 532 10 Pardubice.

III.

Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, že si ji před podpisem přečetly, a že byla uzavřena podle jejich svobodné a pravé vůle, určité, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Pardubický kraj a SZŠ obdrží jedno vyhotovení a Univerzita dvě vyhotovení.

Příloha: výpočet nákladů včetně výměr užívaných

Pardubice dne



Pardubický kraj



Univerzita Pardubice



Handwritten signature

prostor

Příloha ke smlouvě o společném využívání majetku - Propočet nákladů hrazených Ústavem zdravotnických studií SZŠ Pardubice

Počet studentů k 27.9.2004:

SZŠ: 308 ÚZS: 231

Celkem: 539

Využívané plochy:

Objekt stravování:

1803,9 m², z toho: tělocvična:
450 m² - N kuchyň: 192 m² - N
kryt civilní obrany: 257,8 m²

Vedení + šatny:

992 m², z toho: vedení: 551,8 m²
šatny: 420,2 m²

Teoretická vvuka:

2254,5 m², z toho:
I. podlaží - 686,3 m²
II. podlaží - 561,4 m²
III. podlaží - 530,1 m²
IV. podlaží - 476,7 m²

Centrální hala:

559,3 m², z toho: hala: 401,9 m²
atrium: 54,9 m²
bufet: 102,5 m² (pronájem 39 m²)

Ubytování:

4210,22 m², z toho:
I. NP ostatní - 264,44 m² I. NP
rehabilitace - 257,18 m²
I. NP byt - 97,07 m²
II. NP - ubytování - 410,28 m² - N
II. NP - rehabilitace - 243,13 m²
III. NP - 653,41 m² - N
IV. NP - 653,41 m² - N
V. NP - 653,41 m² - N
VI. NP - 653,41 m² - N
VII. NP - 206,96 m² - N
VIII. NP - 117,52 m² - N

Výměník + trafostanice: 243,1 m², z toho:

výměník: 163,3 m²
trafostanice: 79,8 m²

Celková plocha: 10 063 m²

• Elektrická energie

Text	Celkem Kč/rok	Koeficient	SZŠ Kč/rok	UZS Kč/rok
Elektrická energie	235 758,-	0,43	134 382,-	101 376,-

Poznámka: N=nezapočítáno do úhrady energií a služeb

Text	Celkem Kč/rok	Koeficient	SZŠ Kč/rok	UZS Kč/rok
Teplota	347 065,-	0,43	197 827,-	149 238,-

• Voda

Text	Celkem Kč/rok	koeficient	SZS Kč/rok	UZS Kč/rok
Voda	191 895,-	0,43	109 380,-	82 515,-

• Odvoz odpadků

Text	Celkem Kč/rok	Koeficient	SZŠ Kč/rok	UZS Kč/rok
Odvoz odpadků	32 813,-	0,43	21 561,-	14110,-

• Revize (elektřina, hromosvody, hasič **přístroje, zabezpečení školy.)**

Text	Celkem Kč/rok	koeficient	SZS Kč/rok	UZS Kč/rok
Revize	35 000,-	0,43	19 950,-	15 050,-

• Čistící prostředky

Text	Celkem Kč/rok	koeficient	SZS Kč/rok	UZS Kč/rok
Čistící prostředky	21 038,-	0,43	13 068,-	9 046,-

• Opravy a udržování

Text	Celkem Kč/rok	koeficient	SZS Kč/rok	UZS Kč/rok
Opravy a udrž.	259 670,-	0,43	148 012,-	111 658,-

• Pohonné hmoty

Text	Celkem Kč/rok	koeficient	SZŠ Kč/rok	UZS Kč/rok
Pohonné hmoty	14 200,-	0,43	8 094,-	6 106,-

• Materiál na údržbu

Text	Celkem Kč/rok	koeficient	SZŠ Kč/rok	UZS Kč/rok
Matná údržba	36 714,-	0,43	20 927,-	15 787,-

• Ostatní služby

Text	Celkem Kč/rok	koeficient	ŠŽS Kč/rok	ÚŽS Kč/rok
Ostatní služby	57 436,-	0,43	32 739,-	24 697,-

• Poplatky

Text	Celkem Kč/rok	koeficient	SZS Kč/rok	UZS Kč/rok
Televize+ rozhl.	7 570,-	0,43	4 997,-	3 255,-

• Mzdy zaměstnanců

Jméno a příjmení	Měsíční plat (plat+os.oh.)	Soc.zdrav. poj.+FKSP	koeficient	Upravený plat	ÚŽS Kč/rok
	10 150	3 755	0,43	5 979	73 841
██████████ - školník	8 250	3 053	1	11 303	139 608
██████████ - uklízečka	8 250	3 053	0,3	3 391	41 877
██████████ - asistentka v odborném kabinetě	11 000	4 070	0,4	6 028	74 446
██████████ - vrátní	16 850	6 235	0,43	9 927	122 590
CELKEM					452 362

Celkem na celorok 985 200.- Kč

Čtvrtletní úhrada 246 300,- Kč