

Dodatek č. 1 Dohody o hospodaření společnou věcí

I. Smluvní strany

Pardubický kraj

Sídlo: Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
IČO: 70892822
DIČ: CZ70892822
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupený: hejtmanem [REDACTED]

dále také jako „Pardubický kraj“ nebo „Vlastník 1

a

Univerzita Pardubice

Právní forma: vysoká škola zřízená zákonem
Sídlo: Studentská 95, 532 10 Pardubice
IČO: 00216275
DIČ: CZ00216275
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: [REDACTED] rektorem

dále také jako „Univerzita“ nebo „Vlastník 2“

a

Střední zdravotnická škola Pardubice

Právní forma: příspěvková organizace
Zapsaná: u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 1382
Sídlo: Průmyslová 395, 530 03 Pardubice
IČO: 00498793
DIČ: CZ00498793
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
Zastoupená: ředitelkou [REDACTED]

dále také jako „Střední škola“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 k Dohodě o hospodaření společnou věcí ze dne 30. 12. 2004.

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany dne 30. 12. 2004 uzavřely Dohodu o hospodaření společnou věcí (dále „Dohoda“), kdy společnou věcí jsou nemovitosti, jejichž podílovými spoluvlastníky jsou Univerzita a Kraj. Nemovitost je částečně využívána Univerzitou za účelem výuky studentů Fakulty zdravotnických studií Univerzity Pardubice a částečně je využívána Střední zdravotnickou školou Pardubice, která zde jako organizace, které je svěřen podíl

na společné věci ve vlastnictví Pardubického kraje svěřen k hospodaření, uskutečňuje výuku studentů Střední zdravotnické školy. Předmětem Dohody je úprava spoluužívání nemovitostí Univerzitou a Střední školou a způsob rozdělení nákladů na provoz mezi Univerzitu a Střední školu.

2. Účelem tohoto Dodatku č. 1 k Dohodě je úprava způsobu, jakým jsou náklady na provoz rozdělovány mezi Univerzitu a Střední školu.

III. Změna způsobu rozdělení nákladů na provoz

1. Smluvní strany sjednávají, že tímto Dodatkem č. 1 se v Dohodě ruší stávající ujednání obsažené v části II., bodu 3. a 4. a nahrazuje se takto:

„3. Univerzita a Střední škola se společně podílí na nákladech na elektrickou energii, teplo, vodné, stočné a ostatní služby spojené s užíváním nemovitostí uvedených v části I. Dohody (dále „provozní náklady“).

Kromě podílu na provozních nákladech se dále Univerzita zavazuje přispívat Střední škole na tarifní složku mzdy jejích zaměstnanců podílejících se na údržbě nemovitostí využívaných Univerzitou, která je stanovena nařízením vlády č. 341/2017 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, konkrétně na mzdu:

uklízečky: v rozsahu 3 plné úvazky,

recepční: 1 plný úvazek,

školníka: 0,3 z plného úvazku,

asistentky v odborném kabinetu: 0,2 z celkového úvazku 0,5.

4. Podíl Univerzity a Střední školy na provozních nákladech za užívání nemovitostí uvedených v části I Dohody se bude určovat podle celkové výměry užívané plochy v m², kterou výlučně využívá Univerzita, resp. Střední škola. Náklady na provoz v prostorách, které jsou využívány oběma společně, budou mezi Univerzitu a Střední školu poměrně rozděleny podle průměrného počtu studentů v předchozím kalendářním roce (vždy k datu 31. 10. předchozího roku). Náklady na revize budou určeny na základě velikosti spoluvlastnického podílu Univerzity (20 %).

5. Součástí Dohody je Příloha č. 1, která obsahuje tabulku s uvedením výměry ploch v m² užívaných výlučně Univerzitou nebo Střední školou a ploch užívaných společně oběma, a způsob výpočtu podílu na nákladech smluvních stran (koeficient výpočtu). Výše podílu Univerzity a Střední školy na nákladech za společně užívané plochy bude každoročně upravována v závislosti na počtu studentů k 31. 10. předchozího kalendářního roku. Obdobně bude upravena i výše podílu na provozních nákladech za výlučně užívané prostory, pokud se změní jejich výměra k 31. 10. předchozího kalendářního roku. Výše podílu na provozních nákladech Univerzity a Střední školy pro kalendářní rok 2020 je rovněž stanovena v Příloze č. 1.

6. Náklady na provoz hradí dodavatelům energií a dalších služeb Střední škola. Smluvní strany ujednaly, že Univerzita bude svůj podíl na provozních nákladech a svůj příspěvek na tarifní složku mzdy zaměstnanců Střední školy platit v pravidelných čtvrtletních splátkách na základě čtvrtletních faktur vystavovaných Střední školou. Faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejm. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a musí být zaslána na adresu Fakulty zdravotnických studií Průmyslová 395, 532 10 Pardubice. Splatnost faktur je 30 dnů od jejich prokazatelného doručení na adresu Fakulty zdravotnických studií. Střední škola je povinna jednou za rok provést vyúčtování, a případný přeplatek nebo nedoplatek zohlednit v platbě za 1. čtvrtletí následujícího roku. Přílohou příslušné faktury za 1. čtvrtletí následujícího roku musí

být kopie faktur od dodavatelů energií a služeb za přechodí kalendářní rok a mzdové výměry všech zaměstnanců Střední školy, na jejichž tarifní složku mzdy Univerzita přispívá, obsahující údaje prokazující fakturovanou výši tarifní složky mzdy, případně i další doklady potřebné k tomu, aby bylo možné prokazatelně ověřit výši uhrazeného příspěvku na náklady na provoz a na mzdy za uplynulý kalendářní rok. V případě, kdy bude faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, nebo k ní nebudou přiloženy požadované doklady, je Univerzita oprávněna ji vrátit Střední škole k doplnění či úpravě, aniž se dostane do prodlení se splatností. Střední škola fakturu opraví, doplní či vyhotoví novou. Univerzitě poté běží nová doba splatnosti. Bez provedení vyúčtování v 1. kalendářním čtvrtletí není Střední škola oprávněna fakturovat jakékoliv další částky.

7. V případě, že bude Střední škola plánovat investiční akce či opravy do k hospodaření svěřených nemovitostí, je povinna o nich nejpozději do konce listopadu kalendářního roku předcházejícího realizaci informovat Univerzitu. Univerzita následně rozhodne o tom, zda bude plánovanou investiční akci či opravu spolufinancovat, přičemž maximální výše příspěvku bude 20% celkových nákladů. Univerzita si zároveň vyhrazuje právo předem odsouhlasit investice nebo opravy, které by mohly omezit fungování Univerzity nebo se dotknout prostor využívaných Univerzitou.

2. Stávající Příloha Dohody se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1: Výpočet podílu na provozních nákladech.

IV. Závěrečná ujednání

1. Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami, účinnosti zveřejněním v registru smluv a stává se nedílnou součástí Dohody.
2. Ostatní ujednání Dohody tímto Dodatkem č. 1 nedotčené zůstávají nadále platné a účinné beze změn.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 3 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Příloha č. 1: Výpočet podílu na provozních nákladech

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích:
Schváleno Radou Pardubického kraje
dne 12. 8. 2019 usnesením č. R/2139/19

Za Pardubický kraj V Pardubicích dne

7. 7

Za

[Redacted signature]

Hejtman



[Redacted signature]

rektor

Za Stř
V Par

[Redacted signature] 10/19

[Redacted signature]

