



Město Břeclav

Smlouva č. OM/209/2019, E.ON: HO-1040013434/GEPR

Smluvní strany:

Město Břeclav, IČO: 002 83 061,
se sídlem Břeclav, nám. T. G. Masaryka 42/3, PSČ 690 81,
zastoupeno starostou města Bc. Svatoplukem Pěčkem,
jako zavázaný,

a

E.ON Distribuce, a. s., IČO: 280 85 400,
se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49,
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1772,
zastoupena na základě plné moci ze dne 12. 3. 2009 společností E.ON Česká republika, s. r. o.,
IČO: 257 33 591, se sídlem České Budějovice, F. A. Gerstnera 2151/6, PSČ 370 49, zapsanou
v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066,
kterou zastupují na základě Plné moci ze dne 3. 1. 2019 pověřeni zaměstnanci:
Ing. Peter Múdry, Senior technik rozvoje a výstavby,
Ing. Jiří Ocásek, Technik výstavby a obnovy DS,
jako oprávněný,

uzavírají podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní
správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších
předpisů, tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

ČLÁNEK I.

Město Břeclav (dále jen zavázaný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. st. 6366, p. č. 429/16,
p. č. 429/17, p. č. 429/69, p. č. 429/72, p. č. 435/8, p. č. 436/1 a p. č. 437/1, které jsou vedeny na listu
vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj,
Katastrálního pracoviště Břeclav.

ČLÁNEK II.

Zavázaný prohlašuje, že souhlasí se záměrem společnosti E.ON Distribuce, a. s. (dále jen oprávněný)
vybudovat na částech pozemků p. č. st. 6366 o výměře cca 6 m², p. č. 429/16 o výměře cca 84 m²,
p. č. 429/17 o výměře cca 14 m², p. č. 429/69 o výměře cca 9 m², p. č. 429/72 o výměře cca 66 m²,
p. č. 435/8 o výměře cca 4 m², p. č. 436/1 o výměře cca 128 m² a p. č. 437/1 o výměře cca 63 m², vše
v k. ú. Břeclav, stavbu zařízení distribuční soustavy, kabelové vedení VN a NN o délce cca 187 m, dle
projektové dokumentace č. 1040013434, z roku 2018, s názvem „Břeclav, TS Pivovar, obnova TS“,
vypracované Petrem Slatinským, a to za podmínek stanovených odborem kanceláře tajemníka, oddělení
rozvoje, v písemném stanovisku ze dne 17. 7. 2019, čj. MUBR 204457/2018 OKT.

ČLÁNEK III.

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do 36 měsíců od nabytí právní moci územního rozhodnutí nebo
účinnosti územního souhlasu nebo souhlasu s ohlášením stavby nebo stavebního povolení uzavřou níže
uvedenou smlouvu o věcném břemeni. V případě, že na stavbu bude vydán kolaudační souhlas, smlouvu

Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrý, DiS.

o zřízení věcného břemene uzavřou smluvní strany nejpozději do 12 měsíců od nabytí účinnosti kolaudačního souhlasu.

Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena na základě písemné žádosti oprávněného. Tuto žádost předloží oprávněný zavázanému nejpozději 6 měsíců před uplynutím příslušné lhůty uvedené v odst. 1 tohoto článku dle právoplatného dokumentu vydaného příslušným stavebním úřadem v souladu se stavebním zákonem, na základě kterého lze stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy užívat.

Oprávněný se zavazuje, že k písemné žádosti vždy přiloží geometrický plán vypracovaný dle čl. IV. této smlouvy k dotčeným částem pozemků.

Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 6 měsíců ode dne, kdy oprávněný doručí zavázanému všechny dokumenty uvedené v tomto článku, a po zaplacení úhrady za zřízení věcného břemene dle níže uvedené smlouvy o zřízení věcného břemene, uzavřou tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

I.

Město Břeclav (dále jen povinný) prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. st. 6366, p. č. 429/16, p. č. 429/17, p. č. 429/69, p. č. 429/72, p. č. 435/8, p. č. 436/1 a p. č. 437/1, které jsou vedeny na listu vlastnictví č. 10001, pro obec a katastrální území Břeclav, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav.

II.

E.ON Distribuce, a. s. (dále jen oprávněný) prohlašuje, že je vlastníkem a provozovatelem zařízení distribuční soustavy, stavby realizované pod názvem, dle projektové dokumentace, na kterou bylo Městským úřadem Břeclav, odborem, vydáno dne, pod čj. MUBR, stavební povolení, které nabylo dneprávní moci (účinnosti).

Oprávněný prohlašuje, že přenos elektriny se uskutečňuje, v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 energetického zákona ve veřejném zájmu.

III.

Povinný zřizuje touto smlouvou v souladu s ustanovením § 25 energetického zákona ve prospěch oprávněného věcné břemeno spočívající v právu užívat části pozemků p. č. st. 6366 o výměře .. m², p. č. 429/16 o výměře .. m², p. č. 429/17 o výměře .. m², p. č. 429/69 o výměře .. m², p. č. 429/72 o výměře .. m², p. č. 435/8 o výměře .. m², p. č. 436/1 o výměře .. m² a p. č. 437/1 o výměře... m², vše v k. ú. Břeclav, za účelem provozování zřízeného zařízení distribuční soustavy, kabelového vedení VN a NN o délce m.

Průběh a rozsah věcného břemene je vymezen v geometrickém plánu č. ze dne, vyhotoveném Geometrický plán tvoří přílohu této smlouvy.

Oprávněný věcné břemeno podle této smlouvy přijímá a povinný je povinen toto břemeno strpět.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků, uvedené v tomto článku, mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

IV.

Povinný bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy je chráněno ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení distribuční soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ustanovení § 46 energetického zákona vyjmenovává činnosti, které jsou v ochranném pásmu zakázány.

Právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souvislosti s provozováním zařízení distribuční soustavy má provozovatel distribuční soustavy, oprávněný, ze zákona (§ 25 energetického zákona).

Oprávněný je povinen při výkonu oprávnění dle § 25 energetického zákona co nejvíce šetřit práv povinného a vstup na pozemky mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání, a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

V.

Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno uvedené v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně a bude uhrazeno formou jednorázové úhrady ve výši 200 Kč/m² dotčené plochy + DPH, minimálně však ve výši 200 Kč za 1 běžný metr délky vedení + DPH. Pokud bude takto vypočtená úplata za zřízení celkového věcného břemene nižší než 1 000 Kč, činí úplata za zřízení jednoho věcného břemene dle této smlouvy 1 000 Kč + DPH. Úhrada za zřízení věcného břemene činí tedy celkem (slovy: korun českých).

Výše uvedenou částku uhradil oprávněný na účet povinného, vedený u Komerční banky, a. s., pobočka Brěclav, číslo účtu , VS , před podpisem této smlouvy.

Daňový doklad o úhradě částky uvedené v odst. 1 tohoto článku vystaví povinný v den platnosti této smlouvy.

VI.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu u příslušného katastrálního úřadu uhradí oprávněný.

Návrh na vklad práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí podá povinný, a to do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

V případě, že nedojde k zápisu práva vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí, je povinný povinen úhradu za zřízení věcného břemene uvedenou v čl. V. této smlouvy, v celkové výši Kč, slovy: (v částce je zahrnuto DPH ve výši Kč), vrátit na účet oprávněného, a to nejpozději do 30 dnů od doručení písemného oznámení o zamítnutí vkladu práva do katastru nemovitostí příslušným katastrálním úřadem.

VII.

Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

VIII.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana, jeden bude použitý pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, kterou uzavřely svobodně, vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

ČLÁNEK IV.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy zajistí, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, povinný.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází v plném rozsahu i na případné právní nástupce obou smluvních stran.

Smluvní strany se dohodly, že výměra částí pozemků uvedených v článku II. této smlouvy bude upřesněna geometrickým plánem, který nechá vyhotovit oprávněný na své náklady. Plocha věcného břemene bude vymezena v souladu s vnitřními předpisy společnosti E.ON Česká republika s. r. o., pravidly uzavírání SVB a GP.

V případě, že stavba zařízení distribuční soustavy nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud pozemky nebudou energetickým zařízením dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Oprávněný tuto skutečnost písemně oznámí zavázanému.

Oprávněný souhlasí s tím, že na části pozemků uvedené v čl. II. této smlouvy mohou být umístěny, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, jiné stavby a zařízení, než jsou uvedeny v této smlouvě.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží zavázaný a tři obdrží oprávněný.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy

Stanovisko odboru kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, ze dne 17. 7. 2019, čj. MUBR 204457/2018 OKT, včetně situace projektovaného vedení

V Břeclavi 2. 10. 2019

V Hodoníně 23 -09- 2019

Bc. Svatopluk Pěček
za zavázaného

Ing. Peter Múdry
za oprávněného



Ing. Jiří Ocásek
za oprávněného

E.ON Distribuce, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
České Budějovice 7
370 01 České Budějovice

D o l o ž k a

Uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bylo schváleno na 21. schůzi Rady města Břeclavi dne 4. 9. 2019.

V Břeclavi 2. 10. 2019

Bc. Svatopluk Pěček
starosta města Břeclav



Za věcnou a formální správnost odpovídá: Lenka Starnovská
Ing. Čestmír Blažek

Za právní správnost odpovídá: Mgr. Kamila Mokrá, DiS.