

3009/140/190 / 1/2. 8.651

SMLOUVA o pronájmu pozemků

I. Smluvní strany

DICO: 238-44495688

1. Lesy České republiky, státní podnik Hradec Králové, Přemyslova 1106, PSČ 501 68, IČO 421 964 51, z pověření zastoupený vedoucím lesní správy Hořice v Podkrkonoší [redacted] jako **pronajímatel** na straně jedné (bank. spoj. [redacted])

* změna adresy

a DICO [redacted]
Sklopísek Střeleč - EXIMOS, a.s., se sídlem Mladějov v Čechách, PSČ 507 45, IČO 44 79 56 88, zastoupená **ředitelkou** představenstva [redacted] a **ředitelem** akciové společnosti Jiřím Vondrovicem jako **nájemce** na straně druhé (bank. spoj. [redacted])

uzavírají a tímto již uzavřely ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku následující smlouvu o pronájmu pozemků

II. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má právo hospodaření k nemovitostem (dále jen pozemkům):

dle PK	dle KN	výměra m ²
314	310 část	90 17 ✓
313 díl 2	310 část	2 47 49 ✓
443	310 část	8 20 ✓
310	310 část	1 02 68 ✓
307/2	310 část	9 57 ✓
304/2	310 část	35 97 ✓
307/1	310 část	40 50 ✓
323	310 část	2 20 69 ✓
318	310 část	1 33 54 ✓
324	310 část	7 95 ✓
-31	310 část	1 15 ✓
321	310 část	45 32 ✓
320/2	310 část	1 33 ✓
322	310 část	3 06 ✓
320/1	310 část	9 57 ✓
319	310 část	6 51 ✓
306	310 část	3 20 ✓
305	310 část	17 77 ✓
325	325 část	22 74 ✓
326/1	325 část	64 06 ✓
	315/11 ✓	1 67 57 ✓
	315/8 ✓	59 49 ✓
	315/13	1 65 86 ✓
	315/2 díl 1 ✓	5 50 37 ✓
	313/2 ✓	2 67 ✓
	285/1 ✓	9 35 ✓
	285/2 ✓	7 76 ✓
	315/12 ✓	1 74 ✓
	315/14 ✓	8 13 ✓
	-295 (112) ✓	3 29 ✓

0433/576700

K. 333



KM ČÁST 300/1
O VÝMĚŘE 98167 m²
DVOU POZEMKŮ - ODT. PL. 14

KM ČÁST 225/2 O VÝMĚŘE 8680 m²
DVOU POZEMKŮ - ODT. PL. 14
DR. 702 - ODT. PL. 14
KM 315/2 DR. 702 - LEJMI POZEMEK 10
DR. 702 - ODT. PL. 14
DR. 702 - ODT. PL. 14
DR. 702 - ODT. PL. 14
DR. 702 - LEJMI POZEMEK 10
DVOU POZEMKŮ - JEDNÍ NAHRŮZ VMAČLA
14 SKLOPISEK STŘEČ

Celkem 20 47 70 m²
+ DODATEK 2 1.4.2000 315/15 1 1643 m²

DODATKOVÉ VÝMĚRY VIZ. DODATEK

strana 1

CELKEM 21 61 14 m²

(UPRAVA V R. 2010)

zapsaných u Katastrálního úřadu v Jičíně pro obec Mladějov a k.ú. Střeleč na listu vlastnictví č. 25 a 61. Pozemky jsou zapsány jako ostatní plocha, lesní pozemek a vodní plocha (vodní nádrž umělá) o celkové výměře 20 47 70 m². Na těchto pozemcích nevážnou žádné pohledávky, věcná břemena ani jiné závazky a restituční nároky.

2. Pronajímatel touto smlouvou přenechává předmětné pozemky nájemci do užívání za účelem těžby slévárenských a sklářských písků.
3. Hranice pozemků jsou pronajímateli i nájemci spolehlivě známy a jsou doloženy snímkem katastrální mapy, který je přílohou této smlouvy a její nedílnou součástí.

III.

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci vyjmenované pozemky k užívání za účelem uvedeným v čl. II. této smlouvy na dobu

n e u r č i t o u

počínaje dnem 1.1.1996

2. Pro vypovězení nájmu je dohodnuta písemná forma s roční výpovědní lhůtou, přičemž pronajímatel nemůže smlouvu vypovědět dříve než za deset let počínaje dnem 1.1.1996.
3. Důvodem vypovězení nájemního vztahu je dále zánik osoby nájemce, ztráta jeho oprávnění k těžbě ve vymezeném dobývacím prostoru nebo včasné neuhrazení dvou splátek nájemného. V těchto případech lze ukončit nájemní vztah okamžitě. Nájemní vztah končí dnem převodu vlastnického práva k předmětným pozemkům nájemci.

IV.

Cena nájmu

1. Nájemné bylo sjednáno dohodou. Smluvní strany se dohodly na výši nájemného následovně:
od 1.1.1996 do 31.12.1996 nájemné činí [redacted]
od 1.1.1997 [redacted] DPH.

2. Nájemné od 1.1.1996 je splatné bezhotovostním platebním stykem na shora uvedený účet pronajímatele na základě vystavené faktury dle sjednaného splátkového kalendáře:

[redacted] do 30.6.1996 jako zálohová platba

[redacted] do 30.9.1996 jako zálohová platba

[redacted] DPH z daňového základu [redacted] Kč jako

konečná faktura. Dnem zdanitelného plnění je 31.12.1996.

Celkové roční nájemné od 1.1.1997 [redacted] bude

splatné v následujícím platebním režimu:

[redacted] do 31.3.1997

[redacted] do 30.6.1997

[redacted] do 30.9.1997

[redacted] do 31.12.1997

Od roku 1997 tento platební režim bude realizován i v dalších letech v platnosti nájemní smlouvy.

3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je plátcem daně z přidané hodnoty u pronájmů pozemků.
Nájemce prohlašuje, že sám je plátcem daně z přidané hodnoty.
4. Výše nájemného podléhá úpravě podle míry inflace prokazatelně nastalé k počátku dalšího účetního roku. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu.

V.

Popis předmětu nájmu

Oběma smluvním stranám je znám stav pronajímaných pozemků, od jejich podrobného popisu výslovně upouští.

V.

Způsob užívání

1. Nájemce bude pozemky uvedené v čl. II. této smlouvy využívat k provádění hornické činnosti - těžba sklářských a slévárenských písků.
2. Nájemce je povinen těžbu surovin provádět v soulasu s platnými zákony a předpisy souvisejícími.
3. Nájemce přebírá odpovědnost za veškeré škody, které prováděnou činností nebo porušením smluvních či právních povinností vzniknou.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pokud při řádném užívání dojde ke škodám na okolních nemovitostech, je nájemce povinen tyto nemovitosti uvést do původního stavu nebo poskytnout finanční náhradu.
2. Podnájem bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele je vyloučen.
3. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět žádné úpravy nad rámec této smlouvy bez předchozího souhlasu pronajímatele.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání pronajatých nemovitostí nebo jejich částí.
2. V případě, že by nájemné nebylo uhrazeno včas, sjednává se, že pronajímatel může uplatnit vůči nájemci povinnost zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Nájemce na základě dohody s pronajímatelem požádá pronajímatele jako současného vlastníka předmětných pozemků o zajištění vládní vyjímky k povolení prodeje výše uvedených pozemků, pokud této vyjímky bude k prodeji třeba.

IX.
Závěrečná ustanovení


1. Předmět nájmu se nachází ve stavu způsobilém užívání dle účelu uvedeného v této smlouvě a nájemce ho v tomto stavu přejímá.
2. V případě změny právních předpisů se oba účastníci zavazují upravit příslušnou část smlouvy tak, aby odpovídala platné právní úpravě.
3. Změny nebo doplňky této smlouvy nabývají účinnosti jen v písemném vyhotovení a po oboustranném podpisu.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
5. Strany se dohodly na účinnosti této smlouvy od 1.1.1996.

V Hořicích dne 27.5. 1996

Ve Střelči dne 21.5. 1996



p r o n a j í m a t e l



n á j e m c e



n á j e m c e