##### S M L O U V A O D Í L O

**Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace**

Se sídlem: Žákovská 716, 356 01 Sokolov

IČO: 750 59 151

DIČ: CZ 750 59 151

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Sokolov

Číslo účtu:

Zastoupená: Mgr. Ilonou Medunovou

Tel: 352 622 765, 775 751 166

e-mail:

Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\_display\_125.html

*na jedné straně jako objednatel (dále jen „objednatel“)*

**Truhlárna Sokolov**

Se sídlem: Hřbitovní 400, 356 04 Dolní Rychnov

IČO: 05233127

DIČ: CZ27203964

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený: Petr Skalický

Tel: +420 725 556 506

e-mail:

*na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)*

*(společně jako „smluvní strany“)*

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

##### s m l o u v u o d í l o

**„Rekonstrukce – oprava dřevěného plotu“**

(dále jen „smlouva“)

I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění k provedení předmětu díla a má řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas provedl dílo dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle článku III. smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných ve smlouvě.
2. Zhotovitel provede dílo dle článku III. smlouvy tím, že řádně a včas dodá kompletní práce, v rozsahu Cenové nabídky zpracované dne 11. listopadu 2016 a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, EN a ostatních norem.

III. Specifikace díla

1. Předmětem díla dle této smlouvy, je **„Rekonstrukce – oprava dřevěného plotu“** v areálu budovy Střední školy živnostenské Sokolov, Komenského ulice č. p. 759 dle podrobné specifikace. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 11. 11. 2016, která tvoří přílohu této smlouvy.

Předmětem díla jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v tomto odstavci smlouvy uvedeny, ale o kterých zhotovitel věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba. Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla.

1. Dílo bude provedeno v rozsahu, způsobem a v jakosti stanovené:

a) touto smlouvou,

c) nabídkou zhotovitele díla ze dne 11. 11. 2016

d) obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, metodikami výrobců pokud neodporují právním předpisům a ČSN a EN.

Dílo bude provedeno v  normové jakosti kvality dle platných ČSN.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo řádně provést ve lhůtě **do 31. 12. 2016.**
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno jako celek.

1. Zdrží-li se provádění díla v důsledku důvodů výlučně na straně objednatele, má zhotovitel právo na přiměřené prodloužení doby plnění díla či jeho části, a to o dobu, o kterou bylo plnění díla či jeho části takto prodlouženo.

V. Místo provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na adrese: Střední škola živnostenská, Komenského ul. 759, 356 01 Sokolov.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění díla a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

VI. Cena a způsob její úhrady

6.1 Smluvní strany se dohodly na ceně, tzn. ceně maximální, za provedení díla, ve výši:

Cena bez DPH……………………………………..192 050,00 Kč

(slovy: stodevadesátdva tisíc padesát korun)

DPH……………………………………………….. 40 330,00 Kč

(slovy: čtyřicettisíc třistatřicen korun)

------------------------------------------------------------------------------------------------

**Cena včetně DPH ………………………………. 232 380,00 Kč**

(slovy: dvěstětřicetdva tisíc třistaosmdesát korun)

(dále jen „cena“ nebo “cena za provedení díla“)

6.2. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle

smlouvy vynaloží (zejména náklady na materiál, energie, dopravu a úklid, včetně započtení rezerv na úhradu nepředvídatelných nákladů vyplývajících z rizik u akce tohoto charakteru obvyklých.

Cena nebude po dobu do ukončení díla předmětem zvýšení, pokud tato smlouva výslovně

nestanoví jinak.

**Celková faktura bude vystavena po řádném předání díla.**

6.3 Faktura bude mít splatnost 14 kalendářních dní ode dne jejího řádného předání

objednateli.

Faktura podle tohoto článku smlouvy bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.

6.4 Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsousoučástí díla dle smlouvy

a součástí ceny, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem

včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez potvrzeného

písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení díla.

6.5 Úhrada ceny nemá vliv na uplatnění práva objednatele z vad díla.

VII. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel prohlašuje, že:

* není jako fyzická osoba v likvidaci;
* není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění a takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
* uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotací nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakékoli rozhodnutí soudu, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy;
* neučinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy;

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, včetně vymezení podmínek hlučnosti, doby provádění stavebních prací apod.
2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat stavbu v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště.
3. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem smlouvy řádně překontroloval místní podmínky na staveništi a všechny nejasné podmínky pro realizaci díla či jeho části si vyjasnil s objednatelem nebo místním šetřením.
4. Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:
5. v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
6. neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
7. nemělo nepřiměřený nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště;
8. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli a dalším oprávněným orgánům či subjektům veřejné správy či jimi určeným třetím osobám kontrolu dokladů souvisejících s realizací díla, a to alespoň v rozsahu a dle ustanovení zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění.
9. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavatelsky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.
10. Objednatel je oprávněn sledovat v průběhu, zda jsou práce prováděny dle rozpočtu. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

IX. Předání a převzetí díla

9.1 Zhotovitel se zavazuje řádně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 4.1 smlouvy.

9.2 Kompletním předáním díla se rozumí úplné dokončení předmětu plnění, včetně vyklizení staveniště, a splnění všech dalších povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou.

9.3 V případě, že se při předávání díla objednatelem prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít.

9.4 Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené smlouvou a řádně předané objednateli.

9.5 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělků nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstraňování vad a nedodělků díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XII. této smlouvy.

X. Záruka za jakost, zkoušky díla

10.1 Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, a to v délce **24 (slovy: dvacetčtyři)** měsícůode dne řádného převzetí díla objednatelem od zhotovitele, včetně bezplatného záručního servisu.

10.2 Zhotovitelem bude objednateli poskytováno odstranění vad na objednatelem reklamované vady díla po celou záruční dobu dle smlouvy.

10.3 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatele z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

10.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstraňování vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznává-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamační řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení muší být ukončeno bezodkladně po jeho zahájení, nejpozději však do pěti pracovních dnů po jeho zahájení, je-li to v daném případě technicky možné.

10.5 V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nedodělků díla nebo je neodstraní v termínu dle článku X. odst. 10.4 smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělky neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělky díla či jeho části ve lhůtě stanovené objednatelem přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla neodstraní, má objednatel vedle výše uvedených oprávnění též právo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli nebo požadovat slevu z ceny. Objednateli v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

10.6 O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XI. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

11.1 V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku IV. odstavec 4.1 zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny včetně DPH za každý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 1 % (slovy: jedno procento) z ceny včetně DPH.

11.2 Smluvní strany si sjednávání pro případ prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

XII. Odstoupení od smlouvy

12.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.

XIII. Adresy pro doručování

13.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:

a) adresa pro doručování objednatele je: Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, Žákovská 716, 356 01 Sokolov

b) adresa pro doručování zhotovitele je: Truhlárna Sokolov, Hřbitovní 400, 356 04 Dolní Rychnov.

XIV. Společná ustanovení

14.1 Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.

Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.

14.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

14.3 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými,

písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podpisy oprávněných zástupců obou

smluvních stran, které musí být umístěny na jedné listině.

14.4 Objednatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy.

XV. Závěrečná ustanovení

15.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

15.2 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má právní sílu originálu.

15.3 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv

podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

15.3 Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Dolním Rychnově 1. 12. 2016 V Sokolově dne 1. 12. 2016

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# 

zhotovitel objednatel