

1. Smluvní strany

Objednatel: Zahrada, poskytovatel sociálních služeb

Sídlo: H. Malířové 1802, 272 01 Kladno

IČ: 71234446

Bankovní spojení: KB

Číslo účtu: 35-3513340207/0100

Jednající: Bc. Eva Bartošová, ředitelka

Tel.: / E – mail: 312246283, 777177996, bartosova@zahrada-usp.cz

(dále jen „objednatel“)

a

ROSHKO, s.r.o.

Sídlo: Pod Strání 96, 273 04 Kačic

IČ: 25733630

Bankovní spojení: RB

Číslo účtu: 6686158001/5500

Jednající: Roman Roshko

Tel.: / E – mail: 606901095

Zápis v OR: Městský soud v Praze spisová značka 65339 C,

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1.

Rozsah prací

Předmětem této smlouvy je provedení opravy kouleny ve třetím podlaží objektu A, demontáž a likvidace sprchových koutů a montáž nových, výměna stoupaček mezi třetím a druhým podlažím, oprava podlah včetně vybetonování, položení nové uremické dlažby, oprava strupu a zdí ve druhém ppodlaží a to v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě a v nabídce zhotovitele ze dne 7.12.2016, , která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.

Technické provedení

Veškeré práce budou provedeny v odpovídající kvalitě s odborným technickým provedením a použitím materiálů v odpovídající ceně a kvalitě – dle přílohy č. 1

2.3.

Místo plnění předmětu smlouvy: Zahrada, poskytovatel sociálních služeb, třetí a druhé podlaží objektu A

Adresa stavby: H. Malířové 1802

Druh stavby: bytové prostory

3. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

3.1.

Termín zahájení prací je dohodnut na 19.12.2016

3.2.

Ukončení prací bude provedeno do 31.12.2016

3.3.

Dohodou smluvních stran může být sjednán harmonogram dílčích termínů provedení jednotlivých částí díla.

3.4.

Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání jeho řádnému užívání, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla. V případě, že nebude možné předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pokud bude objednatel zajišťovat jinou osobou, než zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámí tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku.

3.5.

Dílo bude předáno po ukončení prací, tj. do 31.12.2016 a nedílnou součástí předání bude předávací protokol, který bude podkladem pro převzetí díla

3.6.

Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla nebo jeho části. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nedostaví, vyjma výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na jeho vůli ve smyslu § 2913 obč. zák., nebo dílo bez řádného důvodu odmítne převzetí, má se za to, že ke dni kdy proběhlo nebo mělo proběhnout takové přijímací řízení,

je dílo řádně dokončené, bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla daňovým dokladem.

3.7.

Závěrečný protokol podepisují statutární zástupci objednatele a určení pracovníci dodavatele.

3.7.1. Osoba odpovědná za přejímku za objednatele: Bc. Eva Bartošová, ředitelka

3.7.2. Osoba odpovědná za předání díla za zhotovitele: Roman Roshko

4. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

4.1.

Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č. 1

Celková cena bez DPH 111 939 Kč

DPH (sazba 15 %) 16 791 Kč

Celková cena včetně DPH 128 730 Kč

4.2.

Platební podmínky

4.2.1. Cena bude uhrazena po ukončení prací do 31.12.2016.

4.2.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235 / 2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.

4.2.3. Faktura bude vystavena na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Vytkl – li objednatel při předání díla vady nebrání řádnému užívání díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla v plné výši s pozastávkou 5 % do doby odstranění vad a nedodělků.

4.3.

Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 4.2 může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení delším 14 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

4.4.

Při nedodržení termínu předání díla dle odst. 3.3. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nezabudovaných prvků bez DPH za každý den prodlení.

4.5.

Maximální výše smluvních pokut, které jsou smluvní strany na základě této smlouvy a jejích příloh oprávněny požadovat činí 10 % ceny díla bez DPH.

4.6.

Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda způsobená zhotovitelem se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené nebo vyúčtované smluvní pokuty a zároveň v rozsahu nejvýše 10 % ceny díla.

4.7.

Uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti na DPH při poskytnutí stavebních nebo montážních prací:

- Nejedná se o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kdy je DPH povinen přiznat objednatel.
-

5. Záruky

5.1.

Zhotovitel poskytne záruku na provedenou dodávku a montáž oken v trvání 3 let od převzetí díla.. Záruční doba počíná dnem předání díla bez vad a nedodělků.

5.2.

Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou Roshko s.r.o. Pod Strání 96, Kačice

5.3.

Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje, navrhované řešení odstranění vady a zpětné telefonické nebo e – mailové spojení.

6. Ostatní ujednání

6.1.

Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:

- zajištění přístupové cesty k místu výkonu díla
- zajištění přístupu do vchodů v termínech dle dohody,
- zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.

6.2.

Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.

6.3

Nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, na objednatele přechází převzetím díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. V případě dílčího předávání díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele postupně na základě dílčích protokolů o předání a převzetí díla.

6.4

V případě, že dojde k přerušení provádění díla delším než 14 dnů z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí rozpracovaného díla a po jeho převzetí tuto část díla vyúčtovat daňovým dokladem.

7. Závěrečná ustanovení

7.1.

Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.

7.2.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá se smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

7.3.

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem v platném znění.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze 7.12.2016

7.5.

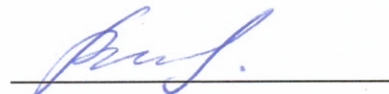
Smluvní strany se prohlašují, že údaje uvedené v č. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

Podpisy smluvních stran

V Kačici dne 19.12.2016

V ...Kladně ...dne... 19.12.2016

Zahrada, poskytovatel sociálních služeb
H. Malířové 1802, 272 01 Kladno
Tel.: 312 249 339, 312 246 283
IČ: 712 34 446

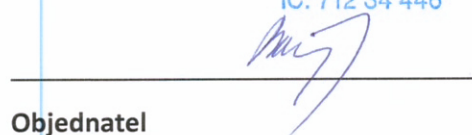


Zhotovitel **ROSHKO s.r.o.**
Roshko s.r.o. IČ: 257 33 630
DIČ: CZ25733630

Pod Strání 96

Kačice

Roman Roshko



Objednatel

Zahrada, poskytovatel sociálních služeb

Bc. Eva Bartošová, ředitelka

PŘÍLOHA č. 1

NABÍDKA (3)

domácího prostředí Z. A. v.
M, 10 Aachen

cenova nabídka

Oprava koupelny	
Zahradní poskytovatel sociálních služeb	
H. Melišřová 1802	
27201 Kladno	
Souhrnná práce a předběžná cena:	
Demontáž a likvidace sprchových koutů 3x 27mq	6 600,-
Vybourání podlah 24bm	9 000,-
Odstřanění spodní řady obkladu 24bm	3 400,-
instalace nových odpadů, včetně sprchového kanalku	12 100,-
vybetonování podlah, vyspádování do prostrředka	9 200,-
dvouvrstva izolace tekutou lepenkou, delatatační paskou	21 000,-
položení keramické dlažby 27mq	15 730,-
dofezavání, doplnění spodní řady obkladu	5 500,-
montáž 3x sprchových boxů 90,	33 000,-
odstranění skvrn na stropě spodního patra	2 200,-
režijní nakiady	4 300,-
přesun hmot	2 500,-
ekologická likvidace odpadu	2 000,-
nakiady na dopravu	2 200,-
celkem vč15%DPH	111 939,-
	128 730,-

Zahájení práce dle domluvy

Zhotovitel R. Roshko
ROSHKO s.r.o.
tel. 606901095