



SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany:

Pyrhura s.r.o., IČO: 05936381

se sídlem Na Folimance 2155/15, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

e-mail: info@oknarenovace.cz

(dále jen jako „Zhotovitel“)

a

Ústav státu a práva AV ČR, v. v. i., IČO: 68378122

Se sídlem Národní 18, 116 00 Praha 1

e-mail: ilawlaw.cas.cz

(dále jen jako „Objednatel“)

dohodly v souladu s ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na uzavření této smlouvy o dílo:

Článek I.

Předmět smlouvy

1.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v provedení lakýrnických prací zahrnujících renovační nátěr oken v domě na adrese Národní 18, 116 00 Praha1, který je součástí pozemku **parc. č. 821**. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění, jak je tato definována níže, přičemž při provádění Díla je vázán dokumentací a bližší specifikací tak, jak je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.

1.2. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli cenu Díla dle čl. II. této smlouvy 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem všech veřejnoprávních povolení potřebných k provedení Díla dle této smlouvy.

Článek II.

Cena Díla

2.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu bez DPH v celkové výši **396906,-Kč** (slovy: ===Třistadevadesátšesttisícdevětsetšest===). DPH ve výši 21% bude v rámci přenesení daňové povinnosti odvedeno Objednatelem.

2.2. Objednatel se zavazuje cenu Díla uhradit následujícím způsobem:

a) první platba ve výši **120000,-Kč** (slovy: ===Jednostodvacettisíc===) bude uhrazena po podpisu této smlouvy,

b) druhá platba ve výši **160000,-Kč** (slovy: ===Jednostošedesáttisíc===) bude uhrazena po dodání přesklených venkovních okenních křídel do předmětu realizace..

c) třetí platba ve výši **116906,-Kč** (slovy: ===Jednostošestnácttisícdevětsetšest===) bude uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po zhotovení celého Díla a jeho předání Objednateli a odstranění vad a nedodělků vytknutých při předání Díla.

Zhotovitel se k první a druhé platbě zavazuje vydat daňový doklad – fakturu, a to nejpozději do 10 dnů ode dne uhrazení těchto plateb. Daňový doklad k třetí platbě bude vystaven před její úhradou.

2.3. Neuhradí-li Objednatel Zhotoviteli některou z výše uvedených plateb, pozastaví Zhotovitel provádění Díla do doby uhrazení platby. Doba plnění, jak je tato definována níže, se o tuto dobu automaticky prodlužuje.

2.4. Smluvní strany si ujednávají, že cena dle odst. 2.1. je cenou konečnou, která zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací Díla a je sjednána jako nejvýše přípustná a platná cena pro celou dobu realizace Díla, kterou lze měnit jen na základě vzájemně odsouhlasených víceprací. **Zhotovitel je tedy oprávněn cenu sjednanou dle odst. 2.1. tohoto článku navýšit o náklady spojené s prováděním víceprací vyvolaných povahou Díla pouze na základě předchozího souhlasu Objednatele s navýšením ceny o cenu víceprací.** Na případné vícepráce je Zhotovitel povinen Objednatele včas upozornit. Jejich bližší specifikace bude schválena Objednatelem a stane se nedílnou součástí této smlouvy, přičemž pro účel schválení víceprací Objednatelem užijí smluvní strany e-mailovou či písemnou formu komunikace prostřednictvím shora uvedených kontaktních údajů. Pro tyto účely smluvní strany vylučují použití telefonní či ústní komunikace.

2.5. Pokud Zhotovitel provede vícepráce bez předchozího odsouhlasení těchto víceprací Objednatelem, pak platí, že Zhotovitel tyto vícepráce provedl na vlastní náklady a cena víceprací je zahrnuta v ceně Díla sjednané v odst. 2.1 této smlouvy.

2.6. Závěrečné vyúčtování bude provedeno na základě soupisu skutečně provedených prací konečnou fakturou se splatností 10 dnů vystavenou Zhotovitelem v den předání a převzetí Díla.

2.7. Platba dle této smlouvy je provedena v okamžiku, kdy budou peněžní prostředky odpovídající splátce dle předchozího odstavce připsány ve prospěch účtu Zhotovitele.

Článek III.

Doba plnění a kontrola Díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto smlouvou a to tak, že je Zhotovitel povinen s realizací Díla začít dne 7.10.2019 a skončit nejpozději dne 29.11.2019, přičemž realizace Díla bude probíhat vždy v pracovní dny od 7 do 19 hod. a v sobotu od 10 do 17:30 hod. s tím, že do bytových jednotek (kanceláří) bude Zhotovitel vstupovat pouze v pracovní dny v době od 7 do 17:00, nebo dle vzájemné dohody (dále jen „Doba plnění“).

3.2. Doba plnění se prodlužuje o dobu nemožnosti provádění Díla v důsledku neočekávaných okolností vzniklých bez přičinění Zhotovitele. Dále se Doba plnění prodlužuje o dobu prodlení Objednatele s úhradou zálohy dle čl. 2.2. této smlouvy. Dále se doba plnění prodlužuje při neumožnění přístupu zhotovitele do bytové jednotky.

3.3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat realizaci Díla Zhotovitelem, a to prostřednictvím osoby oprávněné jednat za Objednatele ve věcech technických uvedené v odst. 8.7. písm. a) této smlouvy.

Článek IV.

Přípravenost

4.1. Náklady na spotřebovanou elektrickou energii na stavbě a vodu včetně stočného na stavbě ponese po dohodě smluvních stran Objednatel. Náklady na úklid nutný v důsledku realizace Díla ponese Zhotovitel, který je oprávněn tento úklid provést sám vždy po dokončení části Díla v daný den realizace Díla.

4.2. Objednavatel zajistí Zhotoviteli přístup k místu provádění Díla.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že ve vzájemné shodě vypracují časový rozvrh díla.

4.4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za škody vzniklé při realizaci Díla, nebo jiným osobám, jejichž práva či právem chráněné zájmy mohou být realizací Díla dotčeny. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby případným škodám předcházel.

4.5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele či třetích osob v souvislosti s touto smlouvou, u společnosti Česká pojišťovna, číslo pojistné smlouvy 20875883-89 na částku 5.000.000,-

Článek V.

Předání Díla a vady Díla

5.1. O předání Díla vyhotoví smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat veškeré případně zjištěné vady Díla a termíny k jejich odstranění, přičemž se Zhotovitel zavazuje zjištěné vady odstranit nejpozději do 14 dnů. Podpisem předávacího protokolu dochází k předání díla Objednateli. Objednatel není povinen převzít Dílo, pokud bude mít takové vady, které budou bránit v užívání Díla.

5.3. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

5.4. Veškerá práva a povinnosti související s vadami Díla se řídí platnými ustanovení právního řádu České republiky.

5.5. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost jím provedeného Díla dle této smlouvy

a) po dobu 2 let – pro renovace dle Přílohy č. 1 - standart

b) po dobu 4 let – pro renovace dle Přílohy č. 1 – střední

počítaných od data předání Díla Zhotovitelem Objednateli, přičemž konec této doby se vypočítá dle ust. § 605 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Záruka se nebude vztahovat na běžná opotřebení běžným užíváním. Reklamaci vad provede Objednatel písemně. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady, ve lhůtě 1 měsíce od doručení písemné reklamace Objednatelem.

Článek VI.

Smluvní pokuty

6.1. V případě prodlení Zhotovitele s řádným ukončením a předáním Díla nebo jeho části je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny Díla bez DPH.

6.2. V případě prodlení Objednatele s úhradou faktury je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky.

6.3. Smluvní pokuta, je splatná do 30 dnů ode dne, ve kterém byla povinné straně ze strany oprávněné doručena písemná výzva k jejímu zaplacení, a to na účet oprávněné strany v písemné výzvě uvedený. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

7.1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě prodlení Zhotovitele s provedením i zahájením provádění Díla delší než 15 dní, a dále Provedení Díla v rozporu se smlouvou a přílohou.

7.2. V případě prodlení Objednatele s placením dle čl. II. této smlouvy delším, jak 15 dnů má Zhotovitel právo odstoupit od této smlouvy.

7.3. V případě kladení nepřiměřených překážek při realizaci díla ze strany Objednavatele, má právo Zhotovitel odstoupit od této smlouvy.

7.3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné doručením druhé smluvní straně. Při odstoupení od smlouvy se smluvní strany vypořádají dle zásad

bezdůvodného obohacení upravených v ust. § 2991 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

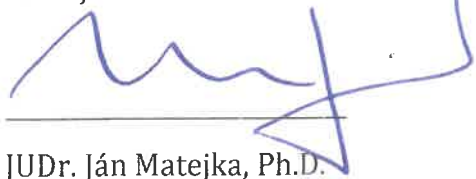
- 8.1. Tato Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
- 8.3. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 8.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom originále.
- 8.5. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 5 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 8.6. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- 8.7. Smluvní strany závěrem sjednávají, že:
- a) osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických je Bedřich Švácha a ve věcech smluvních je JUDr. Ján Matejka, Ph.D.
 - b) osobou oprávněnou jednat za zhotovitele je Jiří Barhoň a Karel Bejlek

Příloha č. 1 – Specifikace díla včetně cenového rozpočtu (Nabídka číslo: 8110190429)

V Praze dne 4.10.2019

V Praze dne 1.10.2019

Za objednatele:



JUDr. Ján Matejka, Ph.D.

Za zhotovitele:



PYRHURA s.r.o.
Na Folimance 2155/15
120 00 Praha 2
IČO: 05936381
DIČ: CZ05936381

ÚSTAV STÁTNÍ A PRÁVA AV ČR, v. v. i.
120 00 Praha 1 - Nové Město
Národní 18

PYRHURA s.r.o.

Na Folimance 2155/15 120 00 Praha 2
tel. 603 219 106 737 588 382

www.oknarenovace.cz , www.malir.cz
info@oknarenovace.cz , info@malir.cz

8110190429

Předmět dodávky	Mj	Množ.	Cena bez DPH	Celkem Kč bez DPH
Lakýrnická renovace - (verze: Standart)		118,2		
Demontáž odnímatelného kování	m2	118,2	15,00	1773,00
Spasování oken, promazání pohyblivých mech.		118,2	27,00	3191,40
Truhlářské opravy, výměny poš. částí dřeva	m2	118,2	150,00	17730,00
Průběžné opalení	m2	118,2	165,00	19503,00
Napuštění ochranným a impregnačním nátěrem	m2	118,2	35,00	4137,00
Hrubé strojní broušení	m2	118,2	38,00	4491,60
Hrubé tmelení, s vysokým obs. dřevní moučky	m2	118,2	41,00	4846,20
1. základní nátěr	m2	118,2	180,00	21276,00
Jemné tmelení - plnicím polyesterovým tmel	m2	118,2	41,00	4846,20
Jemné ruční broušení	m2	118,2	60,00	7092,00
2. základní nátěr	m2	118,2	180,00	21276,00
1. emailový nátěr	m2	118,2	220,00	26004,00
Frézování drážek pro silikonové těsnění	m2	118,2	65,00	7683,00
Montáž silikonového těsnění	m2	118,2	85,00	10047,00
Renovace kování	m2	118,2	64,00	7564,80
Montáž kování	m2	118,2	20,00	2364,00
				163825,20
Zakrývání a oblepování (nábytek, podlahy, atd.)		1	20240,00	20240,00
Manipulace s okny + balení oken pro přepravu		1	32582,00	32582,00
Ekologická likvidace odpadu		1	3258,00	3258,00
Doprava		1	15000,00	15000,00
Celkem bez DPH:				396 906,00

Vyřizuje: Karel Bejlek