

Číslo jednací:  
2979 19 110

## ZÁPIS z jednání

netajný  
 tajný

razítko:

Místo konání:  
Václavské náměstí 816/49,  
Praha 1

Rozhovor byl uskutečněn

na žádost DS

na žádost xxx

u příležitosti

Záznam vypracoval:  
xxx, VONV  
dne 27. 09. 2019

Schválil:  
xxx  
ředitel Sekce administrativní

Počet výtisků: 1

Výtisk č.:

Počet listů: 1

Přílohy: 0

Rozhovor uskutečněn dne 27. 09. 2019

od 7,45 hod. do 8,15 hod.

Přítomni:

Za bývalého nájemce:

paní Yulia Romanenko

xxx, zplnomocněn zastupovat paní Romanenko

Za DS: xxx, ředitel SA

xxx, VOPS

xxx, OPS

xxx, VONV

xxx, ONV

xxx, VOFU

Rozhovor byl veden v jazyce

českém

přímo

s tlumočnickem

Úvodem jednání bylo konstatováno, že delší dobu nebyly ze strany nájemce xxx řádně plněny povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu č. 66 150/5, ve znění pozdějších dodatků - nebylo dlouhodobě hrazeno nájemné v souladu s výše uvedenou smlouvou. Ani po několika urgencích a osobních jednáních nebylo nájemné ze strany nájemce uhrazeno. Z tohoto důvodu musel DS přistoupit k podání žaloby na neuhrazení nájemného a rovněž v souladu s výše uvedenou smlouvou dle čl. VI. odst. 4. písm. b) (3) zaslal nájemci výpověď ze smluvního vztahu.

Na předmětném jednání bylo konstatováno, že smlouva byla ukončena ke dni 28.8.2019. Vzhledem k tomu, že k tomuto datu nedošlo k vystěhování, v současné době paní xxx užívá nemovitosti bezesmluvně.

Ke dni 30.9.2019 byla paní xxx vyzvána písemně k předání nemovitých věcí.

DS dne 26.9.2019 obdržel částku ve výši 2,400.000,- Kč. Tato částka převyšuje požadovanou částku Diplomatičtým servisem.

Na dnešním jednání xxx požádala zástupce Diplomatičtého servisu o možnost doplacení částky za bezesmluvní užívání do 31.12.2019 a zároveň o další užívání předmětné nemovitosti.

Zástupci DS sdělili paní xxx k jejím požadavkům následující:

- paní xxx bylo sděleno, že byla vyzvána k odevzdání předmětu nájmu, a proto nemůže dojít k obnovení nájmu, a to v souladu s § 2230 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- tak jak již bylo na začátku jednání konstatováno, smlouva o nájmu zanikla den po doručení výpovědi ze smluvního vztahu, to znamená ke dni 28.8.2019. Od této doby jsou nemovitosti užívány bezesmluvně.

DS je státní příspěvkovou organizací Ministerstva zahraničních věcí ČR a je povinen se řídit právními předpisy, zejména zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

- v rámci dobrých vztahů zástupci DS nabídli paní xxx možnost doplacení bezesmluvního užívání do 29.2.2020 s tím, že úhrada ve výši 662.123,- Kč bude připsána na účet DS do 4.10.2019. K této nabídce bylo přistoupeno i z důvodu předchozí nájemní smlouvy, která měla být ukončena ke dni 2.3.2020. Protistraně bylo sděleno, že je tento termín posledním možným termínem k užívání nemovitosti.

- veškeré dokumenty související s výše uvedeným jsou zaprotokolovány a uloženy ve spise.

Vzhledem k tomu, že DS musí v případě ukončení jakéhokoliv smluvního vztahu postupovat v souladu s výše uvedeným právním předpisem a zároveň vnitřními předpisy DS (jedná se o učinění nabídky volných nemovitostí všem zastupitelským úřadům, mezinárodním organizacím, ... učinění nabídky MZV ČR, ostatním organizačním složkám státu, a následně uskutečnění výběrového řízení na pronájem majetku státu) a provedení těchto úkonů je časově náročné, je zvažována možnost odbydení zaslaných finančních prostředků formou bezesmluvního užívání předmětných nemovitostí na adrese Sibiřské náměstí 280/5, Praha 6 (od 28.8.2019) tak, aby byl dodržen princip účelnosti, efektivnosti a hospodárnosti při nakládání s majetkem státu.

Zaslaná částka ve výši 2,400.000,- Kč by pokryla dlužné nájemné a následné bezesmluvní užívání výše uvedených nemovitostí do 17.12.2019 s tím, že byly i započteny penalizační faktury, které dnešního dne byly předány a úhrada bezesmluvního užívání by zůstala ve stejné výši, jako byla výše nájemného z původní nájemní smlouvy.

Uživatel, který bude předmětnou nemovitostí užívat, se zavázal, že zpřístupní nemovitosti na základě výzvy Diplomatického servisu, učiněné alespoň tři dny předem za účelem provádění nezbytných kroků dle platných právních předpisů. V případě, že nájemce opakovaně neumožní zpřístupnění nemovitostí na základě výzvy DS, bude bezesmluvní užívání nemovitostí ukončeno okamžitě.

**Závěr jednání:**

Smluvní strany se dohodly na pokračování bezesmluvního užívacího vztahu tak, jak vyplývá z celého dnešního jednání, tj. do 17.12.2019. Pokud bude doplaceno bezesmluvní užívání v termínu do 4.10.2019 ve výši 662.123,- Kč na účet DS, bude užívání nemovitosti prodlouženo do 29.2.2020.

Zápis odsouhlasili:

xxx

xxx

S výše uvedeným zápisem byl seznámen Ing. Martin Pohl, ředitel Diplomatického servisu.