

Nájemní smlouva

Číslo smlouvy pronajímatele: 276/00640930/2019, agendové číslo.....

Smluvní strany

Středočeský kraj

IC: 708 91 095

se sídlem Zborovská 11, 150 21 Praha 5

zastoupený **Integrovanou střední školou technickou Mělník, příspěvkovou organizací**

jednající Mgr. Vladimírem Wasyliwem, ředitelem příspěvkové organizace

se sídlem K Učilišti 2566, 276 01 Mělník

IC: 006 40 930

bankovní spojení: Komerční banka Mělník, číslo účtu: 9231171/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Házená Mělník, z.s.

se sídlem Kokořinská 1615, 276 01 Mělník

IC: 038 84 821

e-mail: info@hazenamelnik.cz

telefonní spojení: 725 959 828

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
tuto **nájemní smlouvu**

I.

Středočeský kraj je na základě rozhodnutí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy čj. 19668/2001-14 ze dne 26. 6. 2001 vydaného je dle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem sportovišť na pozemku 1643/4 a 1643/5 zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec 534676 Mělník na listu vlastnickém 6246,

- a) tělocvična o výměře 540 m²
- b) čtyřproudá atletická dráha 250 m dlouhá,
- c) travnaté hřiště 2450 m²,
- d) posilovna 100 m²,
- e) hřiště na házenou 1125 m² s povrchem Sport Court, včetně šatních buněk u hřiště.

Správcem tohoto majetku je Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci objekt specifikovaný v bodě **I e)** této smlouvy pro pořádání sportovních tréninků a turnajů za podmínek uvedených v této smlouvě, a to na dobu od **2. 9. 2019 do 30. 6. 2020.**

Termíny vyhrazené pro sportovní tréninky:

pondělí	16:00 – 19:00 hod
úterý	17:30 – 19:00 hod
středa	16:00 – 21:00 hod + 6:30 – 7:30 hod
čtvrtek	17:30 – 19:00 hod
pátek	17:00 – 19:00 hod

Současně je nájemce oprávněn užívat sociální zařízení a šatny u pronajatých prostor. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

III.

Účastníci této smlouvy se dohodli na nájemném ve výši **150,00 Kč** za jednu hodinu. Uvedená cena již nebude zatížena daní z přidané hodnoty a je cenou konečnou.

Nájemce se zavazuje platit nájemné na bankovní účet pronajímatele na základě faktury vystavené pronajímatelem ve splatnosti uvedené na tomto dokladu. V případě prodlení s placením faktur za pronájem bude nájemci účtován poplatek z prodlení v zákonem stanovené výši. Pronajímatel se zavazuje tento poplatek z prodlení uhradit.

Nájemné nebude nájemci účtováno v případě že:

- a) sportoviště nebude předáno nájemci k užívání,
- b) po dobu, kdy je sportoviště v opravě z důvodů, které neleží na straně nájemce, to je v případě dojde-li k poškození vlivem skutečností nájemcem nezaviněným, kdy technický stav nezpůsobený nájemcem neumožňuje jej řádně užívat.

IV.

Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy, pokud by nájemce užíval pronajaté prostory v rozporu s účelem nájmu, tj. k jiným než sportovním účelům a v případě, že nebude řádně platit dohodnuté nájemné.

Nájemní vztah zaniká výpovědí kterékoli smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 7 dní a počíná běžet od prvního dne od doručení výpovědi druhé smluvní straně.

V.

Veškeré další vztahy spojené s pronájmem neupravené touto smlouvou se řídí platnou právní úpravou. Nájemce se seznámil s pravidly užívání sportoviště a s provozním řádem a zavazuje se je dodržovat.

Nájemce je dále povinen:

- řádně se starat o předmět nájmu s péčí řádného hospodáře tak, aby předmět nájmu byl chráněn před poškozením a nedocházelo na něm ke škodám ani ke škodám na zdraví a majetku třetích osob,
- dodržovat platné právní předpisy, zejm. protipožární a bezpečnostní,
- v případě přenechání předmětu nájmu do užívání třetím osobám zajistit písemný souhlas pronajímatele,
- zajistit, aby uživatelé sportoviště vstupovali do areálu školy jen hlavním vchodem z ulice K Učilišti.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VII.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze číslovanými písemnými dodatky. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

VIII.

Účastníci této smlouvy nájemní po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

V Mělníku dne: 2.9.2019

Pronajímatel:

V Mělníku dne: 5.9.2019

Nájemce:

