

# SMLOUVA O DÍLO č. SE-0509-19

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“ nebo „NOZ“), sjednali účastníci:

## 1. **Objednatel:**


Obchodní firma:	Střední zahradnická škola, Ostrava, příspěvková organizace
Sídlo:	Žákovská 288/20, Ostrava - Hulváky, 709 00
IČ	00602027
DIČ	CZ00602027
Telefon	603316013
E-mail	szas.ostrava@gmail.com
Zastoupený:	Ing. Jan Šenk

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl , vložka

(dále též jen jako „objednatel“ na straně jedné)

--a--

## 2. **Zhotovitel:**

Obchodní firma:	SEADON s.r.o.
Sídlo:	Rovniny 45/1116, 748 01 Hlučín
IČ	28601505
DIČ	CZ 28601505
Telefon	595 044 507
E-mail	
Zastoupený:	Ing. Petr Dohnal, jednatel společnosti

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 34082

(dále též jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

### **tuto smlouvu o dílo**

takto:

### **Preambule**

1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je korporací zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka číslo 34082. Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje všemi příslušnými veřejnoprávními oprávněními k činnostem, jichž je třeba k plnění této smlouvy.
2. Objednatel i zhotovitel tímto prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají v rámci své podnikatelské činnosti.
3. Zhotovitel a objednatel prohlašují, že se přesvědčili o identitě druhé smluvní strany, jakož i o tom, že označení (firma) zhotovitele i objednatele, uvedená v záhlaví této smlouvy o dílo, odpovídají aktuálnímu

zápisu ve veřejných rejstřících, a že jim je nepochybná totožnost a oprávnění osoby či osob jednajících za druhou smluvní stranu k tomuto jednání. Smluvní strany prohlašují, každá za sebe, že její údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž její oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně

4. Smluvní strany prohlašují, že si při jednání o uzavření smlouvy sdělily navzájem všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž vědí nebo vědět musí tak, aby se každá ze stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou smlouvu a aby byl každé ze stran zřejmý její zájem smlouvu uzavřít.
5. Zhotovitel i objednatel prohlašují, že nejsou nespolehlivými plátcí DPH a v případě, že by se jimi v průběhu trvání smluvního vztahu stali, tuto informaci si neprodleně sdělí.
6. Objednatel podpisem smlouvy o dílo potvrzuje, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky na financování díla dle ujednání v této smlouvě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, místem realizace stavby a veškerými podmínkami realizace stavby dle této smlouvy, jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel zároveň prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné.

## I.

### Předmět a účel smlouvy, předmět a účel díla, místo provádění díla

1. **Předmětem této smlouvy** o dílo je závazkový vztah mezi stranami této smlouvy, spočívající v závazku zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele ve smluvené době dílo, jako celek nebo ve smluvených částech, níže v tomto článku popsané a v závazku objednatele úspěšně provedené dílo (§ 2605 NOZ) převzít a zaplatit zhotoviteli za provedené dílo níže sjednanou cenu díla, to vše podle podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. **Účelem této smlouvy** je upravení nadepsaného závazkového vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy. **Účel díla** spočívá v možnosti objednatele užívat předmětu díla obvyklým způsobem, s vlastnostmi a technickými parametry díla, sjednanými touto smlouvou.
3. **Dílem se rozumí:**
  - a) zhotovení díla specifikovaného níže touto smlouvou jako předmět díla, v souladu s projektovou dokumentací předanou objednatelem zhotoviteli,
4. Zhotovením díla se rozumí, není-li dále ve smlouvě nebo samostatně dohodě stanoveno jinak, úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména:
  - a) zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
  - d) opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi,
  - e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
5. **Předmětem díla** dle této smlouvy je: demontáž, dodávka a montáž 8ks světlíků
  - *cenová nabídka zhotovitele č. SE-0509-19 ze dne 20.9.2019 – příloha č. 1 této smlouvy.*
6. Objednatel i zhotovitel společně souhlasně prohlašují, že je dílo na základě jeho specifikace v článku I

odst. 3, 4 a 5 této smlouvy dostatečně určitě a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při realizaci díla dodržet. Bude-li dále v této smlouvě v jakémkoli slovním spojení uvedeno slovo „smlouva“, rozumí se tím tato smlouva, včetně všech jejích příloh; bude-li se dále v této smlouvě vyskytovat v jakémkoli slovním spojení slovo „dílo“ nebo „předmět díla“, rozumí se tím dílo (předmět díla) specifikované v článku I odst. 3, 4 a 5 této smlouvy.

7. Případné návrhy na změnu rozsahu díla, stejně jako kvalitativní změny díla, budou příslušnou smluvní stranou vyžádány zápisem ve stavebním deníku. Tento zápis bude sloužit jako podklad pro jednání o případné změně smlouvy.
8. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na rozšíření rozsahu díla (tzv. vícepráce), bude o tom uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí rozšíření rozsahu díla, doba provedení a cena.
9. Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla (tzv. méněpráce), bude o tom uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí omezení rozsahu díla a tomu odpovídající přiměřené snížení ceny díla.
10. Objednatel je oprávněn i po uzavření smlouvy požadovat změnu díla (kvalitativní), spočívající v záměně materiálů oproti smlouvou sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit, je-li to technicky možné a nejpozději do okamžiku, než zhotovitel uzavře smlouvu s třetí osobou na dodávku materiálů, které budou užity při provádění díla. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný a v tom smyslu bude mezi smluvními stranami uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí zaměňovaný materiál, zvýšení nebo snížení ceny s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.
11. **Místem plnění** předmětu díla je: Ostrava
12. Potřebnou stavební dokumentaci a příslušná veřejnoprávní povolení, se zavazuje zajistit na své náklady a nebezpečí objednatel, který je povinen veškerou tuto dokumentaci a veřejnoprávní povolení předložit zhotoviteli před započítáním vlastní realizací díla zhotovitelem.
13. Předmět díla bude proveden dle příslušných Českých technických norem a norem platných na území ČR, které jsou pro tento případ závazné, včetně technických norem nemajících obecně závaznou povahu, jakož i podle technických podmínek Zhotovitele či jiného výrobce částí technologického zařízení za předpokladu, že objednatel bude s těmito podmínkami předem seznámen a že tyto podmínky nebudou v rozporu s touto smlouvou.
14. Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele č. SE-0509-19 ze dne 20.9.2019 která je nedílnou součástí této smlouvy jako její Příloha č.1

## **II. Doba plnění**

1. Plnění předmětu smlouvy započne dnem 04.11.2019
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo do dne 20.12.2019
3. Objednatel je povinen dílo převzít, je-li dokončeno, a to bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno; bylo-li dílo dokončeno později (na příklad z důvodu prodloužení na straně objednatele nebo zhotovitele), pak je objednatel povinen dílo převzít bez zbytečného odkladu po uvědomění o dokončení díla.
4. Zhotovitel není v prodloužení s prováděním a provedením díla pro překážky způsobené objednatelem, kterými se rozumí zejména prodloužení objednatele se zajištěním stavební připravenosti k provedení díla (předání staveniště apod.), nebo prodloužení objednatele s poskytnutím jiné součinnosti, zhotovitelem

vyžádané. Dále nebude zhotovitel v prodlení s prováděním díla z důvodů nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní provádění díla. Nebude-li možné dílo provádět pro nepříznivé klimatické podmínky, v důsledku nichž, nelze dodržet technologické postupy při výstavbě a kterými se rozumí zejména podmínky, kdy v daném dni je venkovní teplota nižší než bod mrazu či vytrvale prší či sněží, je zhotovitel povinen objednatel na toto prodlení upozornit zápisem ve stavebním deníku, vedeném zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Je-li nadepsané prodlení objednatel (či nepříznivé klimatické podmínky) překážkou provádění díla a znemožňuje či ztěžuje výkon prací při provádění díla, resp. ohrožuje včasnost jejich provedení, je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatel zápisem ve stavebním deníku výslovně upozornit s tím, že zhotovitel není vůči objednateli v prodlení po dobu ode dne zápisu tohoto upozornění ve stavebním deníku až do odstranění (či pomnutí) překážky provádění díla. O dobu uvedenou v předchozí větě se prodlužuje doba plnění sjednaná touto smlouvou.

5. Zhotovitel je oprávněn prodloužit lhůtu k provedení a převzetí díla o nezbytnou dobu, po kterou trvají překážky, jež nastaly nezávisle na vůli zhotovitele a brání mu ve splnění jeho povinností, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by zhotovitel tuto překážku nebo její následky odvrátil nebo překonal, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvídal. O existenci těchto překážek je zhotovitel objednatel povinen písemně informovat bez zbytečného odkladu po jejich vzniku, a to nejméně zápisem do stavebního deníku.
6. V případě ztížených podmínek dodávky (zejména poruchy v dopravě, stávkové pohromy, narušení veřejného poručení pořádku, mobilizace, embarga, povstání, omezení dodávek energie, požáru, technických závad, pracovních konfliktů apod.), týkajících se provádění díla, které zhotoviteli nebo jeho dodavatelům omezují dodávku materiálu potřebného pro řádné plnění předmětu této smlouvy, si zhotovitel vyhrazuje právo přiměřeným způsobem dobu provádění a předání díla prodloužit nebo navrhnout jiný adekvátní postup.

### III.

#### Cena díla

1. **Cena díla** je smluvními stranami sjednána v souladu se zákonem o cenách, a to **na podkladě cenové nabídky zhotovitele**, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Cena byla určena **na základě rozpočtu**, který **nezaručuje jeho úplnost** (§ 2622 NOZ), když cena byla určena jen na základě vizuálního zaměření. Objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy, může zhotovitel požadovat zvýšení ceny. Nesouhlasí-li objednatel se zvýšením ceny, určí zvýšení ceny na návrh zhotovitele soud. Objednatel může bez zbytečného odkladu odstoupit od smlouvy, požaduje-li zhotovitel zvýšení o více než 10 % ceny podle rozpočtu. V tomto případě je objednatel povinen nahradit zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla podle rozpočtu.
2. **Cena díla bez daně z přidané hodnoty** (dále též jen „DPH“) **činí celkem 154 128,00 Kč** (Slovy: sto padesát čtyři tisíc sto dvacet osm korun českých).
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, není-li dále touto smlouvou sjednáno jinak.
4. Vzhledem ke skutečnosti, že předmět díla tvoří poskytnutí stavebních a montážních prací a dále vzhledem k tomu, že objednatel jako příjemce plnění z této smlouvy vystupuje jako osoba povinná k dani, uplatní se mezi zhotovitelem a objednatel režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále též jen „Zákon o DPH“, kterým se rozumí tento zákon vždy v platném a účinném znění). Zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi jeho náležitostmi s výjimkou vyplnění výše daně z přidané hodnoty, když místo toho uvede informaci o tom, že výši daně je povinen do dokladu doplnit a vypočítat objednatel. V ostatním strany odkazují na režim upravený citovanou platnou právní úpravou.
5. Zhotovitel ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 NOZ nepřejímá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu těchto zákonných ustanovení. Nastane-li proto zcela mimořádná nepředvídatelná

okolnost, která dokončení díla podstatně ztěžuje, může soud rozhodnout o spravedlivém zvýšení ceny za dílo, anebo o zrušení smlouvy a o tom, jak se strany vypořádají.

6. Ke každé ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění, a to postupem uvedeným v druhém odstavci tohoto článku smlouvy.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Bez zálohy
2. Právo na zaplacení ceny vzniká provedením díla (článek VIII odst. 1). Podkladem pro úhradu ceny díla je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
3. V souladu s ust. § 21 odst. 8 zákona o DPH sjednávají strany dílčí plnění. Dílčím plněním se pro účely této smlouvy rozumí plnění předmětu smlouvy v rámci příslušného kalendářního měsíce s tím, že za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce. Měsíční faktura na příslušné dílčí plnění bude zhotovitelem vystavena po objednatelově odsouhlasení rozpisu prací, provedených v příslušném měsíci zhotovitelem. Rozpis prací předloží bez zbytečného odkladu k poslednímu dni měsíce objednateli zhotovitel, a to ve formě předávacího protokolu dílčího plnění. Toto plnění bude rozepsáno dle položkového rozpočtu s tím, že od konečné ceny za jednotlivé položky bude odečtem stanoven zbývající počet jednotek pro další fakturaci.
4. Na každé odsouhlasené dílčí plnění vystaví zhotovitel fakturu, která kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle § 28 zákona o DPH musí obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - b) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
  - c) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné firmy a sídlo;
  - d) číslo a datum vystavení faktury,
  - e) dobu splatnosti faktury,
  - f) podrobný rozpis provedených činností (v příloze),
  - g) označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
  - h) vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktních údajů.
5. Doba splatnosti faktur je sjednána na 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Stejná doba splatnosti je sjednána i pro placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad újmy a škod, aj.). Zhotovitel může kdykoliv postoupit své faktury faktoringové společnosti. V takovém případě faktura bude obsahovat informaci o tom, že pohledávky byly postoupeny s uvedením konkrétní faktoringové společnosti a platba bude poukazována na účet uvedený na faktuře.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou dohodnutou náležitost dle bodu 4. tohoto článku nebo bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží nově ode dne vystavení nové faktury.
7. Doručení faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele nebo formou doporučeného dopisu cestou držitele poštovní licence.
8. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené poskytovatelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v této smlouvě.
9. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem připsání příslušné peněžní částky na účet uvedený ve faktuře.

10. Konečná faktura bude vystavena na základě Zápisu o předání a převzetí díla úspěšně dokončeného díla se splatností 14 dnů od vystavení faktury.

## V.

### Smluvní pokuty, úrok z prodlení, škoda a její náhrada, vyšší moc

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vyúčtované ceny díla, jakož i v případě prodlení s plněním jakéhokoliv jiného peněžitého závazku, k němuž je zavázán objednatel touto smlouvou, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01 % z dlužné částky bez/s DPH za každý den prodlení, splatná do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jeho vyúčtování objednateli. Vedle smluvní pokuty náleží zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
2. V případě prodlení s dobou provedení díla, jak je sjednána v článku II odst. 1 a 2 této smlouvy, z důvodů na straně zhotovitele, je-li jím zaviněno, vzniká objednateli nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,01 % z ceny díla bez/s DPH za každý i započatý den prodlení, splatné do 14 kalendářních dnů ode dne doručení jejího vyúčtování zhotoviteli.
3. Sjednání nebo zaplacení smluvní pokuty nemá žádný vliv na povinnost zaplatit náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, k níž se váže smluvní pokuta, a to i tehdy, přesahuje-li výše škody ujednanou výši smluvní pokuty. Je tedy výslovně sjednáno, že věřitel má právo na plnou náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
4. Zaplacením smluvní pokuty jí utvrzený dluh nezaniká.
5. Kdo z účastníků této smlouvy porušil právní povinnost, nebo kdo může a má vědět, že ji poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Splní-li oznamovací povinnost, nemá poškozený právo na náhradu té újmy, které mohl po oznámení zabránit.
6. V otázkách náhrady majetkové újmy (škody) a jiné újmy a odpovědnosti zhotovitele či objednatele za újmu (delikt ní odpovědnost) smluvní strany plně odkazují na úpravu občanského zákoníku. Dále odkazují na úpravu zvláštních právních předpisů, zejména veřejnoprávních.
7. Smluvní strany v souladu s ust. § 2898 NOZ výslovně omezují rozsah náhrady veškeré případně vzniklé škody dle předchozí věty tohoto odstavce tak, že tato náhrada škody, po prokázání její výše, může činit nejvýše částku ve výši ceny díla dle této smlouvy. Náhrady škody nad tuto částku se poškozená strana tímto ujednáním výslovně vzdává, s výjimkou případu, vznikla-li škoda úmyslně. Smluvní strany se zavazují, že neuplatní vůči sobě žádný nárok na náhradu škody v rozporu s tímto ujednáním.
8. Škudce se nemůže zbavit odpovědnosti za škodu dokázáním toho, že škodu nezavinil, ale může se jí zprostit pouze důkazem, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, která vznikla nezávisle na jeho vůli (tzv. vyšší moc).
9. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, které jsou smluvními stranami neovlivnitelné a jejichž výskyt nebyl žádné ze smluvních stran znám ani předpokládán ke dni uzavření této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se o překážce vyšší moci bez zbytečného odkladu navzájem zápisem ve stavebním deníku vyrozumět s tím, že po dobu trvání této překážky není žádná ze smluvních stran v prodlení se splněním svých závazků, přijatých touto smlouvou, nebude-li dohodnuto jinak. Ustanovení o tom, že po dobu trvání překážky vyšší moci není žádná ze stran v prodlení, se nevztahuje na povinnost objednatele k zaplacení ceny díla.
10. Pominou-li důvody vyšší moci, pro které bylo plnění této smlouvy přerušeno, zavazují se smluvní strany o této skutečnosti neprodleně obdobným způsobem vyrozumět a společně projednat další postup.

11. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že nastanou-li u některé z nich jakékoliv skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, byť tyto nebudou mít charakter vyšší moci podle předchozího odstavce, oznámí tyto skutečnosti bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně (zápisem ve stavebním deníku) a vyvolá jednání s cílem přizpůsobit smluvní vztah změněným podmínkám.
12. Kdo porušil právní povinnost, nebo kdo může a má vědět, že ji poruší, oznámí to bez zbytečného odkladu osobě, které z toho může újma vzniknout, a upozorní ji na možné následky. Splní-li oznamovací povinnost, nemá poškozený právo na náhradu té újmy, které mohl po oznámení zabránit (§ 2902 NOZ).

## VI. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí místo (prostory, plochy), určené ve schválené projektové dokumentaci a v pravomocném územním rozhodnutí, na kterém se provádí stavba nebo udržovací práce a které zhotovitel užije pro umístění zařízení staveniště; zahrnuje stavební pozemek, popřípadě zastavěný stavební pozemek nebo jeho část anebo část stavby, popřípadě, v rozsahu vymezeném stavebním úřadem, též jiný pozemek nebo jeho část anebo část jiné stavby.
2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště, včetně vytyčení hranic pro provádění díla a provozního úseku pro výkon činnosti zhotovitele při provádění díla, nejpozději do 4. 11. 2020. O předání a převzetí staveniště smluvní strany pořídí stručný zápis.
3. Zařízením staveniště se rozumí dočasné objekty a zařízení, které po dobu provádění díla slouží provozním a sociálním účelům účastníků této smlouvy. Pro tyto účely mohou být využity rovněž objekty a zařízení, které jsou již vybudovány a poskytnuty k tomuto účelu, dohodnou-li se tak smluvní strany. Zařízení staveniště se zavazuje vybudovat a zabezpečit vlastním nákladem zhotovitel, který nese i náklady na vybudování, provoz, údržbu, vyklizení a úklid staveniště. Zhotovitel je povinen v součinnosti s objednatelům zajistit vybavení staveniště pro bezpečný výkon práce a staveniště z hlediska zachování bezpečnostních požadavků, jakož i z hlediska požadavků plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, byl-li tento zhotoviteli objednatelům předán, uspořádat, a to před samotným zahájením prací na staveništi. Při provádění díla je zhotovitel povinen na vlastní náklady a odpovědnost zajistit veškeré bezpečnostní požadavky na místo provádění díla, jeho uspořádání a pracovní prostředí k němu se vztahující, požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení zhotovitelem používaná, jakož i veškeré jiné požadavky stanovené obecně závazným právním předpisem a tyto udržovat ve vyhovujícím stavu z hlediska tohoto právního předpisu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel se zavazuje vlastním nákladem zajišťovat dopravu.
5. Objednatel umožní zhotoviteli přejezdy stavebních mechanismů po příjezdových komunikacích ke staveništi v rozsahu nezbytném pro provedení díla.
6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob nacházejících se na staveništi a zavazuje se zajistit jejich bezpečnost zejména vybavením ochrannými pracovními pomůckami, pravidelným proškolením a dozorem v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, hygienických předpisů a uskutečněním všech dalších potřebných preventivních opatření, vedoucích k ochraně života a zdraví těchto osob objednatel určí koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, budou-li naplněny zákonné požadavky na jeho určení.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě a realizaci stavby, stanovené obecně závaznými právními předpisy, zejména:
  - a) udržování pořádku a čistoty na staveništi;
  - b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace;

- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení;
  - d) zajištění požadavků na manipulaci s materiálem;
  - e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny;
  - f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví;
  - g) splnění požadavků na způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi;
  - h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů;
  - i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů;
  - j) uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů;
  - k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací;
  - l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi;
  - m) zajištění spolupráce s jinými osobami;
  - n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti;
  - o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno;
  - p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví;
  - q) dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavenišťích stanovených obecně závaznými právními předpisy.
8. Pověřené osoby objednatele a oprávněných orgánů jsou oprávněny vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem stavebního dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci, s výjimkou stavebního dozoru, se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího.
9. Zhotovitel je povinen vytěžený či jinak vzniklý odpadní materiál vlastním nákladem průběžně a bez zbytečného odkladu odstraňovat z prostoru staveniště a zajišťovat jeho likvidaci v souladu s obecně závaznou právní úpravou. Zhotovitel je při plnění této smlouvy původcem odpadů ve smyslu obecně závazné právní úpravy.
10. Nejpozději do 10 (deseti) dnů od předání díla objednateli je zhotovitel povinen svým nákladem vyklidit staveniště, včetně odvozu veškerých vytěžených či jinak vzniklých odpadů, veškerých obalů, strojů, zařízení staveniště, zabezpečení staveniště, nespotřebovaného montážního materiálu, nespotřebovaných stavebních hmot, dílů či materiálů a všech dalších nespotřebovaných věcí, které na staveniště umístil nebo nechal umístit zhotovitel. To vše, nebude-li později dohodnuto jinak. Vyklizené staveniště je zhotovitel v uvedené lhůtě povinen předat objednateli. O předání staveniště bude sepsán **zápis**.
11. V rámci součinnosti objednatel umožní, resp. zajistí:
- povolení vstupu pro zhotovitele a jím určené osoby,
  - připojení na existující rozvody médií (elektro, voda ).

## VII.

### Vlastnictví díla, nebezpečí škody na díle, způsob provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel
2. Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem a dále až do okamžiku odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení, a to i pokud ke škodě nebo zničení díla dojde i jinak. Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení díla bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.



3. Zhotovitel se, ve smyslu ust. § 2590 NOZ, zavazuje provést dílo s potřebnou a odbornou péčí a znalostí, s ohledem na jeho předmět, způsob, dobu a rozsah, v souladu s touto smlouvou a veškerými obecně závaznými právními a technickými předpisy, standardy, směrnicemi a normami užívanými v ČR a EU v době uzavření smlouvy a provádění díla a to v ujednaném čase a s obstaráním všeho, co je k provedení díla potřeba, s výjimkou věcí, které případně k provedení díla dle této smlouvy nebo samostatné dohody obstará objednatel.
4. Zhotovitel bude provádět dílo osobně ve sjednaném místě plnění. Provedení díla třetí osobou (tzv. subdodavatelem) je s předchozím písemným souhlasem objednatele. Za použitou osobu odpovídá zhotovitel ve smyslu ust. § 1935 NOZ tak, jakoby dílo prováděl sám.
5. Zhotovitel je povinen provést dílo, nebude-li později dohodnuto jinak, v souladu:
  - a) s touto smlouvou o dílo, projektovou dokumentací a technickými podmínkami,
  - b) s podmínkami pravomocného územního rozhodnutí nebo územního souhlasu,
  - c) s podmínkami pravomocného stavebního povolení nebo souhlasu s provedením ohlášeného díla,
6. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického a autorského dozoru v souladu s touto smlouvou.
7. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o finanční kontrole“) spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Je-li objednatel v prodlení s dodáním věcí potřebných dle této smlouvy k provedení díla zhotoviteli, prodlužuje se doba plnění (termín předání předmětu díla objednateli) o tuto dobu prodlení objednatele. Po tuto dobu není zhotovitel v prodlení dodat dílo.
9. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s projektovou dokumentací, cenovou nabídkou a případnými dalšími písemnými požadavky objednatele, a to vždy osobami s předepsanou odbornou státem vyžadovanou způsobilostí.
10. Zhotovitel odpovídá objednateli za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost předmětu plnění v souladu se svým podnikatelským oprávněním a zaručuje, že předmět plnění bude plněn řádně, tedy nejméně v kvalitě odpovídající obecně uznávaným standardům v České republice.
11. Zhotovitel je povinen vyzvat zápisem do stavebního deníku nebo jinou vhodnou písemnou formou objednatele (technický dozor stavebníka) ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Neučiní-li tak, nebo nepozve-li jej včas nebo pozve-li jej ve zjevně nevhodné době, je povinen umožnit objednateli dodatečnou kontrolu a na žádost objednatele na svůj náklad odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými. Objednatel, v zastoupení technickým dozorem stavebníka, je povinen se prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Pokud se objednatel, ač řádně vyzván 3 pracovní dny předem, prověrky nezúčastní, je zhotovitel oprávněn v realizaci díla pokračovat a ostatní postup se bude řídit ust. § 2626 NOZ.
12. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
  - objednatel nedodrží lhůtu dohodnutou pro jeho součinnost, podmiňující další řádný postup prací,
  - dojde k archeologickému nálezu,
  - objednatel neuhradí oprávněně a řádně fakturovanou cenu dílčího plnění po dobu delší než 14 dnů ode dne splatnosti dílčího plnění.

Přerušením provádění díla z výše uvedených důvodů přestávají běžet lhůty přerušením dotčené. Dojde-li k zastavení provádění předmětu díla z důvodů neležících na straně zhotovitele delším než 1 jeden měsíc, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu již realizované části díla, náklady na její dohodnutou konzervaci, na správu a údržbu objektů zařízení staveniště a na skladování materiálů, strojů a zařízení na staveništi. Objednatel však nehradí hodnotu toho, co zhotovitel použil jinak. Trvá-li situace déle než 2

měsíce, závazek zaniká, nedohodnou-li se strany jinak. Při zániku závazku je objednatel povinen dosud provedené práce a dodávky převzít a zaplatit a uhradit zhotoviteli i další prokázané náklady související se zánikem závazku. Dojde-li k přerušení provádění díla z důvodu archeologického nálezu, bude přednostně postupováno dle ust. § 2627 o skrytých překážkách v místě, kde má být dílo prováděno.

13. Objednatel je oprávněn podle potřeby dávat zhotoviteli pokyny při určení způsobu provedení díla. Zhotovitel se zavazuje tyto pokyny respektovat. Jinak postupuje zhotovitel při provádění díla samostatně a s péčí, která je potřebná k tomu, aby dílo bylo provedeno řádně, včas a bez vad, za dodržení obvyklých technologických a pracovních postupů a zvyklostí v souladu s touto smlouvou o dílo, přičemž se smluvní strany dohodly, že objednatel se bude účastnit prostřednictvím své pověřené osoby všech řízených konzultací, na něž bude při provádění díla zhotovitelem v dostatečném časovém předstihu pozván.
14. Zhotovitel odpovídá objednateli za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatele, které stanoví provozně technické a bezpečnostní podmínky pohybu osob v prostorách, zařízeních a pracovištích objednatele, se kterými byl zhotovitel prokazatelně seznámen. Objednatel zajistí seznámení pověřených osob zhotovitele s těmito předpisy a provede o tom záznam v dokumentaci, uložené u bezpečnostního technika objednatele.
15. Zhotovitel je povinen strpět kontrolu objednatelem, a to na základě jeho písemné výzvy, učiněné dva dny předem. Objednatel si vyhrazuje právo pověřit kontrolou třetí osobu, a to odborně způsobilou.
16. Zhotovitel je při provádění díla povinen používat výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti byla při běžné údržbě zaručena jejich mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Objednatel bere na vědomí, že případný vznik kondenzátů v dutinách polykarbonátu je přirozený jev, který nemá vliv na snížení kvality daného materiálu.
17. Zhotovitel bude při své činnosti dodržovat obecně závazné právní předpisy ČR na ochranu životního prostředí, vodního hospodářství, ovzduší, ochranu přírody a krajiny, apod., zejména pak ty, v důsledku jejichž nedodržení může při jeho činnosti dojít k ohrožení zdraví nebo životů osob na staveništi (práce s jedy, hořlavými látkami apod.).
18. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit (§ 2627 NOZ).
19. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, určí mu zhotovitel přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Uplyne-li lhůta marně, má zhotovitel právo podle své volby si buď zajistit náhradní plnění na účet objednatele, anebo, upozornil-li na to objednatele, odstoupit od smlouvy (§ 2591 NOZ).

## VIII.

### Předání a převzetí díla

1. Sjednává se, že zhotovitel splní svůj závazek provést dílo dle této smlouvy jeho řádným a včasným provedením, jak upravuje tato smlouva. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (§ 2604 NOZ a § 2605 NOZ). Je-li dílo dokončeno, je objednatel povinen dílo převzít a to s výhradami, nebo bez výhrad (§ 2605 NOZ). Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují (§ 2628 NOZ).
2. Pokud objednatel bezdůvodně nepřevezme dokončené dílo v termínu stanoveném dle následujícího ustanovení této smlouvy (dále jen „Den převzetí“), nebo se k převzetí nedostaví, ~~bude zhotovitel~~

~~postupovat dle ust. §2609NOZ, nebude-li později dohodnuto jinak. bude zhotovitel postupovat dle ust. § 2609 NOZ, nebude-li později dohodnuto jinak.považuje se dílo za předané a provedené Dnem převzetí.~~

3. Zhotovitel vyzve objednatele zápisem ve stavebním deníku, případně písemnou nebo e-mailovou výzvou, k převzetí díla nejméně 3 (tři) dny předem, nebude-li později prokazatelně dohodnuto jinak. O předání a převzetí dokončeného díla sepíše smluvní strany Zápis o předání a převzetí díla, v němž budou tyto základní údaje:
  - a) označení předávaného díla,
  - b) identifikace objednatele a zhotovitele, včetně jmen a funkcí osob oprávněných k předání a převzetí díla,
  - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření, včetně modifikace této smlouvy případnými konkrétními písemnými dodatky,
  - d) zahájení a dokončení prací na díle,
  - e) prohlášení objednatele, zda dokončené dílo přejímá s výhradami či bez výhrad; bude-li převzato s výhradami, pak konkretizace výhrad, včetně vytknutí případných vad a nedodělků, včetně lhůt pro jejich odstranění nebo dokončení; nedodělkem se rozumí nedokončené nebo neprovedené práce, dodávky nebo služby oproti rozsahu stanovenému projektovou dokumentací nebo touto smlouvou definovanému předmětu díla,
  - f) seznam předané dokumentace,
  - g) datum a místo sepsání zápisu,
  - h) jména a podpisy objednatele a zhotovitele.
4. Převzetí díla, Zápis o předání a převzetí díla, potvrdí objednatel zhotoviteli písemně s tím, že za písemnou formu se považuje i elektronická kopie originálu písemného potvrzení (sken dokumentu s podpisem osoby oprávněné dílo převzít) anebo dokument obsahující potvrzení o převzetí díla s elektronickým podpisem osoby oprávněné dílo převzít a zaslání tohoto dokumentu na e-mailovou adresu zástupce zhotovitele.
5. Převzme-li objednatel dílo, které dle jeho názoru není dokončeno, platí pro postup při převzetí díla vše shora v tomto článku uvedené.
6. Objednatel provede kontrolu předloženého zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací a dodávek nejpozději do 5 pracovních dnů po jejich doručení Zhotovitelem. Pokud se k tomuto zjišťovacímu protokolu a soupisu provedených prací a dodávek objednatel do 5 pracovních dnů nevyjádří bude tento zjišťovací protokol a soupis provedených prací a dodávek považován zhotovitelem za odsouhlasený.
7. Objednatel je povinen převzít dílo s drobnými vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, které zhotovitel bezodkladně odstraní v dohodnutých termínech podle zápisu o předání a převzetí.
8. Osoby pověřené vedením realizace díla, kontrolou stavebního deníku s možností v něm činit relevantní zápisy, jednáním po stránce technické, včetně konzultací technické dokumentace, s oprávněním předat a převzít dílo:

Za zhotovitele: [REDACTED]

Za objednatele: [REDACTED]

## IX. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o průběhu provádění díla stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.
2. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu, rozsahu prací a jejich kvalitě, včetně denního stavu pracovníků na staveništi, kvalitě, zdůvodnění odchylek prováděných prací od technického zadání,

realizační dokumentace stavby, průběžných údajů o klimatických podmínkách a jiných skutečnostech, vyžadovaných touto smlouvou. Stavební deník bude kdykoli na vyžádání k dispozici Objednateli, jejichž zástupci jsou oprávněni činit do stavebního deníku zápisy. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla, resp. odstraněním vad a nedodělků.

3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
4. Zápisy do stavebního deníku zapisuje a podepisuje stavbyvedoucí (případně jiný, touto smlouvou pověřený pracovník zhotovitele) a to vždy v den, kdy byly práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa. Mimo stavbyvedoucího a dále smlouvou pověřených osob je oprávněn do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, technický dozor stavebníka, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
5. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
6. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku, učiněných zhotovitelem, nejpozději do 3 pracovních dnů.
7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro jednání o její změně. Objednatel je povinen uchovávat stavební deník po dobu 10 (deseti) let od předání díla.
8. V ostatním, ohledně stavebního deníku, smluvní strany odkazují na použití příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích a souvisejících předpisů.

## **X.**

### **Technický dozor stavebníka**

1. Objednatel pověřil [REDAKCE] výkonem technického dozoru stavebníka a ostatních inženýrských činností, zejména kontrolou kvality prováděných prací v souladu s technickým zadáním a cenovou nabídkou a dále kontrolou dodržování časového harmonogramu a finančního plnění stavby.
2. Veškerá práva a povinnosti objednatele ve věcech technických, plynoucí z této smlouvy o dílo, včetně potvrzování provedení víceprací ve stavebním deníku (nikoliv však pravomoc měnit tuto smlouvu stran rozsahu předmětu plnění – vícepráce, méněpráce) se zároveň vztahují na vykonavatele technického dozoru stavebníka.
3. Zhotovitel je povinen vykonavateli technického dozoru stavebníka umožnit vstup na staveniště, do dílen a skladů na stavbě a poskytnout mu k nahlédnutí výrobní výkresy a veškeré ostatní prováděcí podklady a materiály související s realizací stavby.
4. V ostatním ohledně technického dozoru stavebníka smluvní strany odkazují na použití platného stavebního zákona a prováděcích a souvisejících předpisů.

## **XI.**

### **Ochrana průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví a ochrana informací**

1. Je-li výsledkem nebo součástí provedení díla dle této smlouvy výsledek, který je nebo bude chráněn právem jako průmyslové nebo jiné duševní vlastnictví, je objednatel oprávněn jej využívat jen k účelu a způsobem vyplývajícím z této smlouvy. Pro další využití je povinen uzavřít se zhotovitelem příslušnou smlouvu v souladu se zákonem.

2. Pokud si smluvní strany při uzavírání této smlouvy o dílo nebo v průběhu realizace předmětu této smlouvy o dílo navzájem poskytnou informace přímo, nepřímo, ústně a písemně, které jsou předmětem obchodního tajemství nebo je označí jako důvěrné, nesmí tyto informace poskytnout, zpřístupnit či jinak sdělit třetím subjektům nebo je využít pro sebe v rozporu se zájmy druhé smluvní strany, popřípadě k jinému účelu – než k tomu, pro který jí byly sděleny. Porušení této povinnosti bude dotčená strana považovat za nekalou soutěž s tím, že právo na náhradu škody tím není dotčeno.
3. Smluvní strany přejímají a dále rozvádějí pro účely této smlouvy úpravu ust. § 1730 NOZ takto:
  - a) poskytnou-li si strany při jednání o smlouvě údaje a sdělení, má každá ze stran právo vést o nich záznamy, i když smlouva nebude uzavřena;
  - b) získá-li strana při jednání o smlouvě o druhé straně důvěrný údaj nebo sdělení, dbá, aby nebyly zneužity, nebo aby nedošlo k jejich prozrazení bez zákonného důvodu. Poruší-li tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila;
  - c) zhotovitel smí poskytnout informace získané na základě uzavření nebo plnění této smlouvy třetí osobě pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, a to za podmínek objednatel stanovených. Třetí osobou pro účely této smlouvy nejsou zaměstnanci zhotovitele, kteří se přímo podílejí na plnění této smlouvy, členové statutárního a dozorčího orgánu zhotovitele, pracovníci právní služby nebo technické kontroly, auditor a daňový poradce. To neplatí, stanoví-li zákon jinak,
  - d) smluvní strany se zavazují nešířit ani neposkytnout třetím osobám jakékoliv podklady, znalosti, informace a skutečnosti, se kterými se seznámily při realizaci této smlouvy a zavazují se tyto utajit před třetími osobami jak během trvání smlouvy, tak i po dobu 10 (deseti) let po jejím skončení,
  - e) smluvní strany jsou povinny přijmout veškeré vhodné kroky, aby všichni jejich zaměstnanci, zástupci a reprezentanti dodržovali ustanovení této smlouvy o utajení důvěrných informací.

## XII.

### Práva z vadného plnění a způsob uplatňování práv z vadného plnění, záruka za jakost

1. Zhotovitel nese odpovědnost za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, realizační dokumentací stavby, rozhodnutími či pokyny orgánů státní správy, vydanými v souvislosti s prováděním díla, jakož i s cenovou nabídkou, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a dalšími sjednanými podmínkami provádění díla.
2. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě o dílo. Smlouvě dílo neodpovídá zejména tehdy, odchyluje-li se ve kvalitě, obsahu, rozsahu nebo parametrech díla či jeho části podmínkám stanovených projektovou dokumentací, smlouvou o dílo, technickými normami, rozhodnutími státní správy a obecně závaznými právními předpisy.
3. Objednatel a zhotovitel berou na vědomí, že o právech objednatele z vadného plnění zhotovitele platí obdobně příslušná ustanovení občanského zákoníku o kupní smlouvě. Objednatel však není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, jestliže předmět díla vzhledem k jeho povaze nelze vrátit nebo předat zhotoviteli.
4. Právo objednatele z vadného plnění zakládá vada, kterou má dílo při jeho předání objednateli.
5. Objednatel je povinen dokončené dílo (§ 2605 NOZ) při jeho předání od zhotovitele řádně prohlédnout a přesvědčit se o jeho vlastnostech a způsobilosti sloužit svému účelu. Zjevné vady musí objednatel zhotoviteli oznámit (reklamovat) bez zbytečného odkladu poté, kdy je při převzetí díla zjistil, nebo při náležité pozornosti zjistit měl. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, resp. bez oznámení zjevných vad, nepřiznává mu soud právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
6. Pokud neoznámil objednatel zhotoviteli skryté vady díla bez zbytečného odkladu poté, kdy je při náležité pozornosti zjistit měl (nejpozději však do 5 let od předání díla) a namítne-li zhotovitel, že právo objednatele bylo uplatněno opožděně, soud objednateli právo z vadného plnění nepřiznává. Na materiály je záruka poskytována výrobcem.

7. Vadným plněním je tato smlouva o dílo porušena buď podstatným, nebo nepodstatným způsobem. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu o dílo již při uzavření smlouvy o dílo věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu o dílo neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala; v ostatních případech platí, že porušení podstatné není.
8. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy o dílo, má objednatel právo na odstranění vady formou provedení nového díla bez vady (s výjimkou uvedenou v článku XII odst. 3 druhá věta této smlouvy) nebo na dodání chybějícího komponentu díla, nebo právo na odstranění vady díla, nebo právo na přiměřenou slevu z ceny díla, anebo má právo odstoupit od smlouvy o dílo. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli, jaké právo z vadného plnění si zvolil, a to při oznámení konkrétní vady zhotoviteli, nebo bez zbytečného odkladu po oznámení konkrétní vady zhotoviteli s tím, že provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; ledaže uplatnil objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.
9. Neodstraní-li zhotovitel vady v přiměřené lhůtě, či oznámí-li zhotovitel objednateli, že vady neodstraní, může objednatel požadovat místo odstranění vady přiměřenou slevu z ceny díla, nebo může od smlouvy o dílo odstoupit. Neoznámil-li objednatel vadu díla zhotoviteli včas, pozbývá právo od této smlouvy o dílo odstoupit.
10. Objednatel nemůže od smlouvy o dílo odstoupit, ani požadovat provedení nového díla, nemůže-li předmět díla vrátit zhotoviteli v tom stavu, v jakém jej převzal.
11. Je-li vadné plnění nepodstatným porušením smlouvy o dílo, má objednatel právo na odstranění vady díla, anebo na přiměřenou slevu z ceny díla.
12. Práva z vadného plnění se uplatňují (reklamují) prokazatelnou písemnou formou u zhotovitele v jeho sídle, uvedeném v záhlaví této smlouvy a to přednostně u zaměstnance zhotovitele pověřeného vyřizovat reklamace, kterým je seadon@seadon.cz. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují (např. vada bránící – nebránící provozu technologického zařízení). V reklamaci objednatel povinně uvede (uplatní) svůj nárok ad shora v tomto článku.
13. Objednatel je povinen svým nákladem zabezpečit a zachovat dílo ve stavu, v němž se vada projevuje, do doby, než se zhotovitel ve lhůtě uvedené v první větě odstavce 14 tohoto článku této smlouvy dostaví k prověření reklamace. Pokud by hrozilo nebezpečí z prodlení, je objednatel povinen zhotovitele neprodleně na tuto skutečnost upozornit.
14. Zhotovitel rozhodne o reklamaci do 5 (pěti) pracovních dnů. Do této lhůty se nezapočítává doba přiměřená podle druhu díla, potřebná k odbornému posouzení vady díla. Ve lhůtě uvedené v první větě zhotovitel písemně oznámí objednateli, zda tuto reklamaci uznává, jakým způsobem navrhuje vadu odstranit, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vady nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
15. Při odstraňování reklamovaných vad zhotovitel postupuje tak, aby tyto vady mohly být odstraněny v nejkratší době. Reklamaci včetně odstranění vady díla zhotovitel vyřídí nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace objednatel.
16. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí třetí nestranné osoby, na které se smluvní strany shodnou a budou její závěry respektovat nebo do rozhodnutí soudu.
17. Bylo-li plněno vadně, je v rámci zákonné odpovědnosti za vady, vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně:
  - subdodavatel zhotovitele, ledaže prokáže, že vadu způsobilo jen rozhodnutí zhotovitele nebo toho, kdo nad stavbou vykonával dozor,
  - kdo dodal stavební dokumentaci, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila chyba ve stavební dokumentaci,
  - kdo prováděl dozor nad stavbou, ledaže prokáže, že vadu stavby nezpůsobilo selhání dozoru.

Zhotovitel se zproští povinnosti z vady díla, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.

18. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tedy zejména když dílo netrpělo vadou, nebyla prokázána odpovědnost zhotovitele za reklamovanou vadu apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé v souvislosti s reklamací a případným odstraněním vady.
19. Odstranění jakékoliv reklamované vady bude mezi smluvními stranami vždy stvrzeno písemným zápisem.
20. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce: 60 měsíců na provedené práce a dodávky

### **XIII.**

#### **Doba trvání smlouvy a odstoupení od smlouvy**

1. Tuto smlouvu lze ukončit způsoby upravenými v občanském zákoníku.
2. Od této smlouvy lze odstoupit, ujedná-li si to smluvní strany, nebo stanoví-li tak zákon.
3. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvíдалa; v ostatních případech se má za to, že porušení podstatné není.
4. Smluvní strana může rovněž od této smlouvy odstoupit bez zbytečného odkladu poté, co z chování druhé strany nepochybně vyplývá, že poruší smlouvu podstatným způsobem, a nedá-li na výzvu oprávněné strany přiměřenou jistotu.
5. Objednatel je oprávněn až do dokončení díla od této smlouvy odstoupit:
  - a) zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost provádět dílo včas a řádným způsobem a zhotovitel ani v době dle ust. § 2593 NOZ neučiní nápravu, pokud by postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, nebo
  - b) při prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho dílčí části v případě, kdy prodlení trvalo déle než jeden kalendářní měsíc, nebo
  - c) z ostatních důvodů uvedených v občanském zákoníku.
6. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
  - a) v případě, kdy k provedení díla je nutná součinnost objednatele, uplyne-li marně lhůta dle ust. § 2591 NOZ a objednatel neposkytne potřebnou součinnost ani po předchozím upozornění zhotovitele na možnost odstoupení od smlouvy, nebo
  - b) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného jeho pokynu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění,
  - c) při prodlení objednatele se zaplacením ceny nebo její části v případě, kdy prodlení trvalo déle než 30 dnů.
  - d) z ostatních důvodů uvedených v občanském zákoníku.
7. Každá smluvní strana je touto smlouvou oprávněna odstoupit od této smlouvy v případě, že u druhé smluvní strany byl soudem zjištěn úpadek nebo na její majetek byla prohlášena soudem exekuce nebo výkon rozhodnutí.

8. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva zrušuje od počátku.
9. Plnila-li smluvní strana (dlužník) zčásti, může druhá strana (věřitel) od smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro věřitele význam, může věřitel od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
10. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy; účinnosti nabývá dnem doručení. Ve všech případech odstoupení od smlouvy jsou strany povinny vrátit si vzájemná plnění v rozsahu a za podmínek stanovených českým občanským zákoníkem.
11. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
12. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - a) objednatel ve lhůtě dohodnuté se zhotovitelem převezme zpět staveniště,
  - b) objednatel umožní přístup zhotoviteli na staveniště,
  - c) zhotovitel do 7 dnů od účinnosti odstoupení od smlouvy provede soupis všech provedených prací oceněný způsobem, kterým byla určena cena díla,
  - d) zhotovitel oceněný soupis provedených prací předá objednateli k odsouhlasení,
  - e) objednatel se vyjádří k soupisu prací nejpozději do 7 dnů,
  - f) zhotovitel vyzve objednatele k převzetí stavby,
  - g) objednatel je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit přebírání nedokončeného díla a sepsat zápis o předání a převzetí podepsaný oprávněnými zástupci obou stran,
  - h) zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný nevyúčtovaný materiál a zařízení a vyklidí staveniště nejpozději do 15 dnů po předání a převzetí nedokončeného díla,
  - i) zhotovitel provede finanční vyčíslení všech provedených prací, všech dosud vyúčtovaných prací, popřípadě poskytnutých záloh a vystaví a doručí objednateli konečnou fakturu,
  - j) objednatel uhradí konečnou fakturu ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy (článek IV odst. 5)
13. V ostatním ohledně odstoupení a jeho účinků strany odkazují na použití občanského zákoníku.

#### **XIV.**

##### **Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Případné spory obou stran se budou řešit přednostně dohodou. Nedojde-li k dohodě, rozhodne věcně a místně příslušný soud České republiky dle českého práva. Je sjednána místní příslušnost věcně příslušného soudu České republiky a to dle místa sídla zhotovitele.
2. Obě smluvní strany, při znalosti svých hospodářských a právních poměrů, prohlašují, že nejsou slabší smluvní stranou ve smyslu občanského zákoníku a jsou podnikateli ve smyslu platné právní úpravy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že měly skutečnou příležitost ovlivnit obsah této smlouvy a že tato smlouva nebyla uzavřena výhradně formou užití smluvního formuláře.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že se měly možnost seznámit se všemi doložkami a přílohami odkazujícími mimo vlastní text smlouvy a s jejich významem.
5. Smluvní strany vylučují možnost postoupení práv a povinností z této smlouvy na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany (§ 1895 NOZ).



6. Smluvní strany jsou oprávněny použít svoje pohledávky vyplývající z této smlouvy jako zástavu na zajištění svých závazků vůči bance poskytující provozní úvěr.
7. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
8. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Tím je vyloučena možnost měnit obsah této smlouvy v jiné formě (§ 564 NOZ). K písemným návrhům na změnu této smlouvy se strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 15 dnů od doručení návrhu na změnu (dodatku) smlouvy druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která návrh dodatku doručila.
9. Písemnou formou se pro účely této smlouvy rozumí i faxová zpráva nebo elektronická zpráva (e-mail), posledně jmenovaná však za předpokladu připojení uznávaného elektronického podpisu pod takovou zprávou a za předpokladu dodržení ust. § 562 NOZ. Faxová zpráva nebo zpráva elektronická (e-mail) se však nepovažuje za zprávu učiněnou v písemné formě, jde-li o změnu či doplnění této smlouvy nebo uplatnění nároku ze smlouvy nebo v souvislosti s ní. Nároky nebo právní jednání o změně či doplnění této smlouvy musí být uplatněny při osobním jednání smluvních stran nebo musí být příslušné listiny doručovány doporučeným dopisem, cestou držitele poštovní licence. Za datum uplatnění se považuje datum podacího razítka držitele poštovní licence.
10. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
11. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 (deseti) pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
12. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
13. Smluvní strany výslovně vylučují dispozitivní úpravu občanského zákoníku tam, kde je v této smlouvě sjednáno oproti úpravě občanského zákoníku jinak. Tam, kde v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 NOZ a ustanovení § 1978 odst. 2 NOZ.
14. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky nebo na uzavření této Smlouvy nebo její akceptací. Smluvní strany tímto ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ předem vylučují pro účely této smlouvy přijetí nabídky na uzavření smlouvy (akceptaci nabídky) s dodatkem/dodatky či odchylkou/odchylkami.
15. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
16. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

17. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou objednatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje objednatelem použity. Objednatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách objednatele [www.sz-as-ostrava.cz](http://www.sz-as-ostrava.cz).
18. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.
19. Tato smlouva je sepsána a podepsána ve 2 (dvou) vyhotoveních rovné právní síly v jazyce českém, přičemž znění v jazyce českém je rozhodující i pro případ jejího výkladu a výkladu jejích případných překladů do jiných jazyků. Každá strana obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
20. Účastníci smlouvy si tuto přečetli, prohlašují, že smlouvě rozumí, že byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy pod každý list této smlouvy, a to i jako deklaraci svých platných jednatelských oprávnění.
21. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy, které budou takto označeny a podepsány oběma stranami s uvedením data, o nichž strany prohlašují, že je mají k dispozici:

Příloha číslo 1: Cenová nabídka,

V případě, že příloha k této smlouvě mění tuto smlouvu, vyžaduje se pro její přijetí dohodnutý kontraktační postup včetně signování všech stran přílohy oprávněnými osobami objednatele i zhotovitele.

V Ostravě dne .....

V Hlučíně dne .....

**Objednatel:**

**Zhotovitel:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

