

DODATEK č. 4 k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 47N15/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

CFARMA s.r.o.

sídlo: Zvonečková 200, Jenišov, PSČ 362 11

IČO: 261 71 732

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 19437

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Mgr. Martin Hanzl, jednatel společnosti

zastoupen na základě plné moci ze dne 5. 3. 2014 panem Martinem Ondrušem, bytem:
[redacted], PSČ 100 00 [redacted]

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě č. 47N15/02 ze dne 19. 6. 2015 ve znění dodatku č. 3 ze dne 28. 2. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Dne 11. 7. 2019 nabyla vlastnické právo k pozemku **p.p.č. 4791 v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní** třetí osoba pan Antonín Ježdík na základě smlouvy o převodu nemovitostí č. 2PR18/02.

Ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné. Pacht nezaniká. Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení propachtovatele.

Dále se smluvní strany dohodly na zúžení části předmětu pachtu u nemovitosti p.p.č. 1386 v k.ú. Stará Voda u Mariánských Lázní z důvodu neužívání části výše uvedeného pozemku k 30. 9. 2019 včetně a to následovně:

Předmět pachtu se zužuje k 30. 9. 2019 včetně o část o p.p.č.:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra nová	druh pozemku
Stará Voda	Stará Voda u M. Lázní	KN/pozemkové	1386 část	4369 m ²	3 109 m ²	travní porost

Nedílnou součástí tohoto dodatku je zakres nově propachtované části.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku **33 218,- Kč** (slovy: třicettřítisícdvěstěosmnáct korun českých).

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku **33 375,- Kč** (slovy: třicettřítisícčtyřístadesát pět korun českých).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4 dotčena.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě pachtýře, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu §2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a **účinnosti dnem 1. 10. 2019**, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30. 9. 2019

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Čhebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
CFARMA s.r.o.
Martin Ondruš
na základě plné moci

pachtýř

Za správceoorová

po

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 47N15/02

Datum tisku: 15.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní									
žádost o pronájem p. Kapusňák, navazuje	1386			2	4369	1.7.2015	1.10.2019	365	434,85
	4791			2	416	1.7.2015	11.7.2019	283	32,10
Celkem za katastr					4785				466,95
Celkem vydané parcely					4785				466,95

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní									
	2023			2	14409	1.3.2018		365	1 865,97
Celkem za katastr					14409				1 865,97
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní									
	271	1		2	16106	1.7.2015		365	1 603,03
	683			2	6684	1.7.2015		365	665,26
	1224			2	61	1.7.2015		365	6,07
	1236			2	17	1.7.2015		365	1,69
	1240			2	16	1.7.2015		365	1,59
	1241			2	39	1.7.2015		365	3,88
část	1386			2	3109	1.10.2019		0	0,00
	1472	3		2	274	1.7.2015		365	27,27
	1610	1		2	11446	1.7.2015		365	1 139,22
	1920	1		2	12622	1.7.2015		365	1 256,27
	1920	9		2	20466	1.7.2015		365	2 036,98
	2070	1		2	225791	1.7.2015		365	22 472,98
	3073			2	900	1.7.2015		365	89,58
	3230	1		2	4427	1.7.2015		365	440,62
	4672	1		2	3406	1.7.2015		365	339,00
	4675			2	173	1.7.2015		365	17,22
část	4676	1		2	1242	1.7.2015		365	123,62
	4676	2		2	101	1.7.2015		365	10,05
	4677	2		2	814	1.7.2015		365	81,02

Výpočet pachtu k dodatku č. 4 pachtovní smlouvy č. 47N15/02

Datum tisku: 15.8.2019

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2019

4677	3	2	594	1.7.2015	365	59,12
4678	10	2	74	1.7.2015	365	7,37
4678	11	2	32	1.7.2015	365	3,18
4678	12	2	50	1.7.2015	365	4,98
4681	1	2	1277	1.7.2015	365	127,10
4683		2	1085	1.7.2015	365	107,99
4700	1	2	389	1.7.2015	365	38,72
4701	2	2	477	1.7.2015	365	47,48
4726		2	943	1.7.2015	365	93,86
4745		2	615	1.7.2015	365	61,21
4750		2	474	1.7.2015	365	47,18
4753		2	524	1.7.2015	365	52,15
4760		2	324	1.7.2015	365	32,25
4763		2	113	1.7.2015	365	11,25
4764		2	334	1.7.2015	365	33,24
Celkem za katastr			314999			31 042,43
Celkem stávající parcely			329408			32 908,40
Celkem						<u>33 375</u>

Příloha pachtovní smlouvy č. 47N15/02

Variabilní symbol: 4711502 Uzavřeno: 19.6.2015 Roční pacht: 33 218 Kč
Datum tisku: 15.8.2019 Účinná od: 1.7.2015

Pachtýři:

Název	Adresa
CFARMA s.r.o.	Zvonečková 200, 36211 Jenišov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní											
	2023			2	7	10002	pc/ha	35 000,00	14 409	3,7	1 865,97
Celkem za katastr									14 409		1 865,97
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní											
	271	1		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	16 106	3,7	1 603,03
	683			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	6 684	3,7	665,26
	1224			2	7	10002	pc/ha	26 900,00	61	3,7	6,07
	1236			2	7	10002	pc/ha	26 900,00	17	3,7	1,69
	1240			2	7	10002	pc/ha	26 900,00	16	3,7	1,59
	1241			2	7	10002	pc/ha	26 900,00	39	3,7	3,88
část	1386			2	7	10002	pc/ha	26 900,00	3 109	3,7	309,44
	1472	3		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	274	3,7	27,27
	1610	1		2	2	10002	pc/ha	26 900,00	11 446	3,7	1 139,22
	1920	1		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	12 622	3,7	1 256,27
	1920	9		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	20 466	3,7	2 036,98
	2070	1		2	2	10002	pc/ha	26 900,00	225 791	3,7	22 472,98
	3073			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	900	3,7	89,58
	3230	1		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	4 427	3,7	440,62
	4672	1		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	3 406	3,7	339,00
	4675			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	173	3,7	17,22
část	4676	1		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	1 242	3,7	123,62
	4676	2		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	101	3,7	10,05
	4677	2		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	814	3,7	81,02
	4677	3		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	594	3,7	59,12
	4678	10		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	74	3,7	7,37
	4678	11		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	32	3,7	3,18
	4678	12		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	50	3,7	4,98
	4681	1		2	14	10002	pc/ha	26 900,00	1 277	3,7	127,10
	4683			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	1 085	3,7	107,99
	4700	1		2	7	10002	pc/ha	26 900,00	389	3,7	38,72

Příloha pachtovní smlouvy č. 47N15/02

Variabilní symbol: 4711502 Uzavřeno: 19.6.2015 Roční pacht: 33 218 Kč
Datum tisku: 15.8.2019 Účinná od: 1.7.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní											
	4701		2	2	14	10002	pc/ha	26 900,00	477	3,7	47,48
	4726			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	943	3,7	93,86
	4745			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	615	3,7	61,21
	4750			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	474	3,7	47,18
	4753			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	524	3,7	52,15
	4760			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	324	3,7	32,25
	4763			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	113	3,7	11,25
	4764			2	14	10002	pc/ha	26 900,00	334	3,7	33,24
Celkem za katastr									314 999		31 351,87
Celkem									329 408		33 218

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

